

de colleges van burgemeester en wethouders

**Huurgerelateerde parameters huurtoeslag 1 juli 2007 t/m  
30 juni 2008**

# circulaire

Datum	Kenmerk	Bijlage(n)
3 april 2007	MG 2007-2	Normhuur- en basishuurtabelen
Strekking Informatie		Relatie met andere circulaire(s) MG 2006-7
Ingangsdatum	Geldig tot	Op grond van wettelijk voorschrift
1 juli 2007	1 juli 2008	Wet op de huurtoeslag

Geacht college,

## 1. Inleiding

In deze circulaire ga ik in op de huurgerelateerde huurtoeslagparameters en de basishuuroverzichten voor het tijdvak dat loopt van 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008. Voor het vaststellen van de hoogte van de huurtoeslag is overeenkomstig de Wet op de huurtoeslag (Wht) een groot aantal parameters van belang. Sinds de inwerkingtreding van de Algemene wet inkomensafhankelijke regelingen worden voor de huurtoeslag de huurgerelateerde parameters jaarlijks per 1 juli opnieuw vastgesteld. De inkomensgerelateerde parameters worden jaarlijks op 1 januari vastgesteld; laatstelijk zijn deze inkomensparameters per 1 januari 2007 aangepast en deze behoeven thans derhalve geen aanpassing (zie MG 2006-7). De nieuwe huurgerelateerde parameters leiden tot een aanpassing van de normhuren en basishuren in de normhuur- en basishuurtabelen aan de hand waarvan de hoogte van de huurtoeslag wordt vastgesteld.

In de volgende paragrafen worden de aanpassingen van deze huurtoeslagparameters vermeld. De parameters die per 1 juli 2007 (kunnen) worden aangepast betreffen:

- Normhuren behorende bij de minimum- en referentie-inkomensijkpunten
- Basishuur en basishuurtabelen
- Maximale huurgrenzen huurtoeslag
- Aftoppingsgrenzen
- Kwaliteitskortingsgrens
- Garage-aftrek en maximum servicekosten

Voor de goede orde meld ik u hierbij dat het ontwerp-besluit tot aanpassing van de normhuren en het bedrag waarmee deze worden verhoogd momenteel voorhangt in de Eerste en Tweede Kamer der Staten-



Generaal. Voor hetgeen hierna is vermeld over de aanpassing van de normhuren geldt dan ook een voorbehoud.

Zoals eerder aangekondigd wordt deze circulaire digitaal verzonden.

## 2. Normhuren behorende bij de minimum- en referentie-inkomensijkpunten

De aanpassing van de normhuren kan plaatsvinden aan de hand van de gemiddelde huurprijswijziging zoals die naar redelijke verwachting op 1 juli 2007 zal plaatsvinden (1,1%) dan wel aan de hand van het percentage waarmee het netto bijstandsinkomen voor gehuwden is aangepast, zijnde 3% (artikel 27, eerste lid, aanhef en onder a, en tweede lid, van de Wht). Voor het tijdvak 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 heb ik gekozen voor een indexering van de normhuren met de verwachte huurstijging, zijnde de voor de burger meest gunstige variant. Daarbij vindt een correctie plaats naar de mate waarin de gemiddelde huurprijswijziging in het vorige jaar afweek van de verwachting waarvan werd uitgaan bij de eerdere aanpassing van deze bedragen (0,2%). De normhuren worden derhalve met 1,3% aangepast. De bedragen worden conform de Wht afgerond op hele eurocenten naar boven.

Tabel 1: Normhuren behorende bij de minimum- en referentie-inkomensijkpunten

Normhuren vóór aftrek behorende bij:	2006/2007	Mutatie	2007/2008
Minimum-inkomensijkpunten voor alle groepen	€ 182,47	1,3%	€ 184,85
Referentie-inkomensijkpunten voor alle groepen	€ 371,00	1,3%	€ 375,83

De normhuren zijn niet voor alle te onderscheiden huishoudcategorieën gelijk. Dit is het gevolg van de maatregelen ter bestrijding van de armoedeval en ter compensatie van het afschaffen van de koopkrachttoeslag, zoals die per 1 juli 2001 voor het eerst zijn toegepast. In artikel 17, derde lid, en 18, derde lid, van de Wht staan de bedragen vermeld die in mindering moeten worden gebracht.

Gezien de verschillen die er per onderscheiden categorie optreden, worden er voor elke categorie aparte normhuren behorende bij het minimum-inkomensijkpunt en referentie-inkomensijkpunt vastgesteld. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de aanpassing van de huurrijpunten t.a.v. de verschillende doelgroepen.

Tabel 2: Aanpassing bijdrage minimum- en referentie-inkomen

Huishoudcategorie	Normhuur horende bij minimum-inkomensijkpunt	Normhuur horende bij referentie-inkomensijkpunt
Alleenstaanden 65-	Aanpassing met de verwachte huurstijging.	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt ter bestrijding van de armoedeval op dit bedrag € 1,82 in mindering gebracht.
Meerpersoons 65-	Aanpassing met de verwachte huurstijging.	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt ter bestrijding van de armoedeval op dit bedrag € 3,63 in mindering gebracht.
Alleenstaanden 65+	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt op dit bedrag de koopkrachttoeslag in mindering gebracht (€ 1,82).	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt op dit bedrag het verlies aan huurtoeslag door afschaffing van de koopkrachttoeslag gecompenseerd door de normhuur met € 2,27 te verlagen.
Meerpersoons 65+	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt op dit bedrag de koopkrachttoeslag in mindering gebracht (€ 3,63).	Aanpassing met de verwachte huurstijging. Daarna wordt op dit bedrag het verlies aan huurtoeslag door afschaffing van de koopkrachttoeslag gecompenseerd door de normhuur met € 4,54 te verlagen.



### 3. Basishuur en basishuurtabellen

In het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet Balkenende II is een bezuinigingstaakstelling voor de huurtoeslag opgenomen, inhoudende dat de huurtoeslag-uitgaven met € 210 mln. structureel moeten worden beperkt. Om dit te bewerkstelligen wordt van huurders die huurtoeslag ontvangen een groter zelf te betalen aandeel in de maandelijkse huur gevraagd. Deze verhoogde eigen bijdrage wordt de basishuur genoemd. Op grond van artikel 16, eerste lid, tweede volzin, van de Wht wordt de basishuur vastgesteld door de normhuur te verhogen met een bedrag van € 18,10 per maand. Dit is € 1,05 hoger dan de vorig jaar geldende extra verhoging van de normhuren van € 17,05 per maand.

In onderstaande tabel zijn de verschillende normhuren, na de aanpassing zoals aangegeven in tabel 2, voor het tijdvak 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 opgenomen, alsmede de daarbij behorende basishuren.

Tabel 3: Norm- basishuren na verwerking aftrek voor het tijdvak 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008

	minimum-normhuur	bijbehorende basishuur	referentie-normhuur
Alleenstaand, 65-	€ 184,85	€ 202,95	€ 374,01
Meerpersoons, 65-	€ 184,85	€ 202,95	€ 372,00
Alleenstaand, 65+	€ 183,03	€ 201,13	€ 373,56
Meerpersoons, 65+	€ 181,22	€ 199,32	€ 371,29

Op basis van enerzijds de maximum-inkomensgrenzen en de inkomensijkpunten (die per 1 januari 2007 zijn aangepast en thans ongewijzigd blijven) en de basishuren kunnen de basishuurtabellen worden vastgesteld. Met behulp van deze tabellen kan elk huishouden bepalen hoe hoog zijn eigen bijdrage is. Een overzicht van deze tabellen is als bijlage 1 bijgevoegd. Deze tabellen gelden voor de periode 1 juli 2007 tot en met 31 december 2007. De eerstvolgende wijziging betreft de inkomensgerelateerde parameters; in het najaar van 2007 ontvangt u bericht over de basishuurtabellen die per 1 januari 2008 gaan gelden.

### 4. Maximale huurgrenzen huurtoeslag, aftoppingsgrenzen en kwaliteitskortingsgrens

De wet kent een tweetal maximale huurgrenzen huurtoeslag: een algemene en een lagere voor jongeren onder de 23 jaar. Indien de rekenhuur hoger is dan deze grens, is er in principe geen recht op huurtoeslag. Voor het tijdvak 1 juli 2007 tot en met 30 juni 2008 wordt de algemene maximale huurgrens huurtoeslag (ingevolge artikel 27, derde lid, van de Wht) aangepast met het prijsindexcijfer over 2006, zijnde 1,1%. De overige grenzen stijgen met de verwachte huurprijswijziging per 1 juli 2007 (ingevolge artikel 27, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wht), zijnde (incl. correctie) 1,3%.

De algemene maximale huurgrens huurtoeslag bedraagt thans € 615,01. Bij een indexering van 1,1% zal de nieuwe maximale huurgrens huurtoeslag € 621,78 bedragen.

De maximale huurgrens huurtoeslag voor jongeren onder 23 jaar is gekoppeld aan de kwaliteitskortingsgrens. Een uitzondering hierop betreft gehandicapte jongeren die wegens hun handicap duurder moeten wonen. Voor hen is, onder bepaalde voorwaarden, de jongerengrens niet van toepassing en geldt de algemene maximale huurgrens huurtoeslag.

Het huurdeel onder de kwaliteitskortingsgrens komt in aanmerking voor 100% subsidiëring. Indien de huur deze kortingsgrens overstijgt, zal boven de grens (tot aan de aftoppingsgrenzen) nog voor 75% huurtoeslag worden verstrekt. De kwaliteitskortingsgrens (nu € 339,08) zal na verhoging met 1,3% € 343,49 bedragen. Deze grens geldt ook als maximale huurgrens huurtoeslag voor jongeren (zonder handicap) onder de 23 jaar.



Het gedeelte van de huur dat boven de aftoppingsgrens uitkomt, wordt in principe niet meegenomen voor het vaststellen van de huurtoeslag. Een uitzondering geldt voor de 65-plussers, alleenstaanden en gehandicapten. Bovendien tellen verhuizingen naar woningen boven deze grens mee voor de zogenoemde verhuisnorm (prestatienormering). Daarnaast moet bij deze verhuizingen de gemeente adviseren over de passendheid van de woning voor de (potentiële) huurtoeslagontvanger.

De aftoppingsgrens voor één- en tweepersoonshuishoudens zal na verhoging met 1,3% het komende tijdvak € 491,64 bedragen (is nu € 485,33) en voor huishoudens die uit drie of meer personen bestaan, € 526,89 (is nu € 520,12).

#### **5. Garage-aftrek en maximum servicekosten**

De bedragen ten behoeve van de garage-aftrek en maximum-servicekosten blijven ongewijzigd. De garage-aftrek (artikel 5, eerste lid, onderdeel b, van de Wht) bedraagt € 22 per maand. Het maximum-servicekosten (artikel 5, derde lid, van de Wht) bedraagt € 12 per maand per kostensoort.

#### **6. Publicatie MG-digitaal**

Deze circulaire wordt u digitaal toegezonden. Aanmelding van deze "MG-digitaal" kan door in te loggen op [www.minvrom.nl/mg](http://www.minvrom.nl/mg). Daarin wordt verwezen naar een menu voor aanmelding als abonnee. Hierna wordt telkens als er een MG op de VROM-site wordt geplaatst een mail verzonden met een pdf-bestand van de betreffende MG-circulaire. Wijziging van gegevens kan via hetzelfde menu.

Hoogachtend,  
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

drs. Ella Vogelaar



**Norm- en basishuurtabellen obv huurparameters**

**1 juli 2007 tot 1 januari 2008**

**Eenpersoonshuishoudens (bedragen in euro)**

<b>Ondergrens</b>	<b>Bovengrens</b>	<b>Normhuur</b>	<b>Taak</b>	<b>Basishuur</b>
0	14.425	184,85	18,10	202,95
14.426	14.450	190,24	18,10	208,34
14.451	14.675	193,43	18,10	211,53
14.676	14.900	199,25	18,10	217,35
14.901	15.125	205,16	18,10	223,26
15.126	15.350	211,15	18,10	229,25
15.351	15.575	217,22	18,10	235,32
15.576	15.800	223,39	18,10	241,49
15.801	16.025	229,64	18,10	247,74
16.026	16.250	235,97	18,10	254,07
16.251	16.475	242,39	18,10	260,49
16.476	16.700	248,90	18,10	267,00
16.701	16.925	255,49	18,10	273,59
16.926	17.150	262,17	18,10	280,27
17.151	17.375	268,94	18,10	287,04
17.376	17.825	279,25	18,10	297,35
17.826	18.275	293,29	18,10	311,39
18.276	18.725	307,69	18,10	325,79
18.726	19.175	322,42	18,10	340,52
19.176	19.625	337,50	18,10	355,60
19.626	20.075	352,93	18,10	371,03
20.076	20.300	364,72	18,10	382,82



**Norm- en basishuurtabellen obv huurparameters  
1 juli 2007 tot 1 januari 2008**

**Meerpersoonshuishoudens (bedragen in euro)**

Ondergrens	Bovengrens	Normhuur	Taak	Basishuur
0	18.500	184,85	18,10	202,95
18.501	18.675	192,35	18,10	210,45
18.676	18.900	196,28	18,10	214,38
18.901	19.125	200,74	18,10	218,84
19.126	19.350	205,25	18,10	223,35
19.351	19.575	209,81	18,10	227,91
19.576	19.800	214,42	18,10	232,52
19.801	20.025	219,08	18,10	237,18
20.026	20.250	223,79	18,10	241,89
20.251	20.475	228,55	18,10	246,65
20.476	20.700	233,36	18,10	251,46
20.701	20.925	238,22	18,10	256,32
20.926	21.150	243,13	18,10	261,23
21.151	21.375	248,09	18,10	266,19
21.376	21.600	253,10	18,10	271,20
21.601	22.050	260,71	18,10	278,81
22.051	22.500	271,03	18,10	289,13
22.501	22.950	281,55	18,10	299,65
22.951	23.400	292,27	18,10	310,37
23.401	23.850	303,19	18,10	321,29
23.851	24.300	314,31	18,10	332,41
24.301	24.750	325,62	18,10	343,72
24.751	25.200	337,14	18,10	355,24
25.201	25.650	348,86	18,10	366,96
25.651	26.100	360,78	18,10	378,88
26.101	26.550	372,90	18,10	391,00
26.551	27.000	385,21	18,10	403,31
27.001	27.450	397,73	18,10	415,83
27.451	27.575	405,83	18,10	423,93



**Norm- en basishuurtabellen obv huurparameters  
1 juli 2007 tot 1 januari 2008**

**Eenpersoonsoudererhuishoudens (bedragen in euro)**

Ondergrens	Bovengrens	Normhuur	Taak	Basishuur
0	14.225	183,03	18,10	201,13
14.226	14.450	193,65	18,10	211,75
14.451	14.675	201,45	18,10	219,55
14.676	14.900	209,40	18,10	227,50
14.901	15.125	217,50	18,10	235,60
15.126	15.350	225,75	18,10	243,85
15.351	15.575	234,15	18,10	252,25
15.576	15.800	242,69	18,10	260,79
15.801	16.025	251,38	18,10	269,48
16.026	16.250	260,21	18,10	278,31
16.251	16.475	269,19	18,10	287,29
16.476	16.700	278,32	18,10	296,42
16.701	16.925	287,60	18,10	305,70
16.926	17.150	297,03	18,10	315,13
17.151	17.375	306,60	18,10	324,70
17.376	17.825	321,23	18,10	339,33
17.826	18.250	340,70	18,10	358,80



**Norm- en basishuurtabellen obv huurparameters**

**1 juli 2007 tot 1 januari 2008**

**Meerpersoonsouderenhuishoudens (bedragen in euro)**

Ondergrens	Bovengrens	Normhuur	Taak	Basishuur
0	18.375	181,22	18,10	199,32
18.376	18.450	189,83	18,10	207,93
18.451	18.675	193,71	18,10	211,81
18.676	18.900	199,60	18,10	217,70
18.901	19.125	205,58	18,10	223,68
19.126	19.350	211,64	18,10	229,74
19.351	19.575	217,78	18,10	235,88
19.576	19.800	224,01	18,10	242,11
19.801	20.025	230,32	18,10	248,42
20.026	20.250	236,72	18,10	254,82
20.251	20.475	243,21	18,10	261,31
20.476	20.700	249,78	18,10	267,88
20.701	20.925	256,43	18,10	274,53
20.926	21.150	263,17	18,10	281,27
21.151	21.375	270,00	18,10	288,10
21.376	21.825	280,39	18,10	298,49
21.826	22.275	294,55	18,10	312,65
22.276	22.725	309,04	18,10	327,14
22.726	23.175	323,88	18,10	341,98
23.176	23.625	339,05	18,10	357,15
23.626	24.075	354,57	18,10	372,67
24.076	24.275	365,98	18,10	384,08