

Directoraat-Generaal Wonen

Directie Strategie
Kennisonwikkeling

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 270

Telefoon 070-3394534
Fax 070-3391249
www.vrom.nl

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Woningproductie 2006

Datum
Kenmerk
DGW/S/2007033163

Geachte Voorzitter,

In deze brief wordt U, n.a.v. mijn toezegging in het AO van 29 maart 2007, geïnformeerd over de woningproductie 2006 en krijgt U een overzicht wanneer U nader wordt geïnformeerd.

Sinds 2003 wordt ingezet op een structurele verhoging van de woningproductie en het aandeel woningen dat in eigenbouw wordt gerealiseerd (Woningbouwafspraken 2005 tot en met 2009). T.b.v. het opvangen van de natuurlijke aanwas van huishoudens, de herstructurering en het terugdringen van het woningtekort tot gemiddeld 1,5% in 2010, moeten in de periode 2005-2010 landelijk 445.000 woningen worden gerealiseerd (inclusief woningen anders dan door nieuwbouw). In stedelijke regio's waarmee de woningbouwafspraken zijn gemaakt, moeten in die periode ca. 360.000 woningen worden gerealiseerd.

In 2006 bedroeg de landelijke productie, volgens de CBS-cijfers, 79.700 woningen (inclusief woningen anders dan door nieuwbouw). De productie is daarmee ten opzichte van 2005 met 5.300 woningen gestegen, maar ook met 5.300 woningen achtergebleven bij het streefcijfer zoals opgenomen in de begroting 2006. In de stedelijke regio's is over 2006 ruim 85% van de voor 2006 geplande woningproductie gereed gemeld.

Het aandeel in eigenbouw gerealiseerde woningen blijft evenals in 2005 sterk achter bij de verwachtingen. De BLS-regeling voor eigenbouw, zoals toegezegd in het AO van 8 februari 2006, wordt gewijzigd om de stimulerende werking daarvan te vergroten. Daarbij wordt rekening gehouden met de motie Depla c.s. van 20 december 2006 (Kamerstukken II, 2006-2007, 30 800 XI, nr.48).

De woningbouwafspraken 2005 tot en met 2009 behelzen een uitvoeringsperiode van 5 jaar. Voor de tussenliggende periode zijn er geen harde prestaties gedefinieerd ten aanzien van het te realiseren doelbereik. Bij de eindverantwoording in 2010 kunnen conclusies worden getrokken met betrekking tot het alsdan gerealiseerde doelbereik.



<i>Woningproductie:</i>	Realisatie 2003	Realisatie 2004	Realisatie 2005	Streefwaarde 2006	Realisatie 2006
• Stedelijke regio's	49.000	50.600	56.700	68.300	58.350
• Overig Nederland	15.800	21.000	17.700	16.700	21.350
Nederland totaal	64.800	71.600	74.400	85.000	79.700
Woningproductie corporaties	13.350	14.600	17.000	n.v.t.	18.950

Bron: CBS/Woningmutatiebestand

Het aantal bouwvergunningen is flink gestegen (in 2006 16% meer dan in 2005). Het aandeel van de corporaties in de woningproductie is in 2006 eveneens behoorlijk toegenomen (bijna 12%).

De VROM-accountmanagers volgen nauwlettend de uitvoering van de woningbouwafspraken in de stedelijke regio's, hebben inzicht in de risico's en knelpunten en bespreken deze met lokale en regionale partijen om tot oplossingen te komen. Daarbij worden ook VROM-aanjaagteams ingezet om de ontwikkeling van locaties te helpen versnellen.

Door middel van de Monitor Nieuwbouw en de Thermometer Woningbouwafspraken wordt de voortgang in alle stedelijke regio's gevolgd en waar nodig worden maatregelen genomen om de uitvoering te stimuleren. Tijdens het jaarlijkse bestuurlijke evaluatieoverleg (Kamerstukken II, 2006-2007, 27 562 XI, nr. 9) zijn knelpunten en oplossingen voor de woningproductie besproken met betrekking tot onder andere luchtkwaliteit en bestemmingsplancapaciteit. In 2007 wordt dit overleg voortgezet.

U wordt nader geïnformeerd volgens onderstaande planning:

Jaar 2007	Product
Woningproductiecijfers, regionale uitsplitsing	Antwoord n.a.v. van vraag vaste kamercommissie, mei 2007
Sociale woningbouw in Stad en Ommeland	
Uitkomsten WoON en Socrates (Woningmarktmodel)	Voor de zomer
Woningbouwprognose 2007-2012	Voor de zomer
Monitor Plancapaciteit, regionaal uitgesplitst	Nieuwbouwbrief oktober 2007
Bestuurdersconferenties, regionaal uitgesplitst	Nieuwbouwbrief oktober 2007
Evaluatie Woningbouwafspraken regionaal uitgesplitst	Nieuwbouwbrief oktober 2007
Onderzoek openstaande bouwvergunningen	Nieuwbouwbrief oktober 2007

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

drs. Ella Vogelaar