



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Bijlage 5 Huisvesting

Huisvesting

In het bestuursakkoord tussen de VNG en de Staatssecretaris van Justitie zijn afspraken vastgelegd om de huisvesting van de groep 'oude wetters' in de gemeenten te waarborgen. Afgesproken is er naar te zullen streven de personen die onder de regeling vallen vóór eind 2009 te huisvesten.

Voor het realiseren van de huisvesting gelden de volgende uitgangspunten:

- regionale aanpak van de huisvesting;
- een integrale aanpak
- stimuleren van zelfzoekers

Ter ondersteuning van het realiseren van de huisvestingsopgave wordt een Taskforce ingesteld.

In deze bijlage wordt ingegaan op de verschillende aspecten van het huisvestingsvraagstuk.

1. Regionale aanpak van de huisvesting

In veel gebieden werkt de woningmarkt reeds op regionale schaal. Bij de huisvesting van de personen die onder de regeling vallen is het noodzakelijk dat rekening wordt gehouden met de mogelijkheden van de lokale woningmarkt. In sommige gevallen kunnen gemeenten de aankomende opgave niet alleen aan en is er samenwerking met andere gemeenten nodig.

Om deze reden worden gemeenten gestimuleerd in regionaal verband samen te werken bij het adequaat huisvesten van de doelgroep. Dit kan door afstemming tussen gemeenten onderling. Verder biedt de Huisvestingswet de mogelijkheid aan de toezichthouders om taakstellingen te herverdelen.

2. Integrale aanpak

In het bestuursakkoord is ook afgesproken dat de personen die onder de regeling vallen een toekomst geboden wordt in Nederland. Naast het adequaat huisvesten van de groep is ook afstemming met de wensen en behoeften van de doelgroep wenselijk als het gaat om zorg, onderwijs en werk. Een groot deel van de doelgroep zit al vele jaren in Nederland en heeft sociale contacten en een band met de regio opgebouwd. Daarom wordt gestreefd de mensen, waar mogelijk, zo veel mogelijk in de regio van opvang te huisvesten, dan wel rekening te houden met de wensen van de doelgroep.

Het COA is op dit moment bezig met het opstellen van een persoonlijk portfolio van personen die onder de regeling zullen vallen, waarin gezinssamenstelling, opleiding/opleidingswensen en huisvestingsvoorkeuren zijn opgenomen. Het verdient de voorkeur dat ook de gemeenten de personen die onder de regeling zullen vallen en zich op dit moment in (gemeentelijke) noodopvang bevinden in kaart brengen en desgewenst maatwerk kunnen bieden bij het huisvesten van de groep.

3. Stimuleren van zelfzoekers

In beginsel zullen ook de nieuwe statushouders gestimuleerd worden zelf op zoek te gaan naar passende woonruimte, bijvoorbeeld via de reguliere aanbodsysteem. Deze personen zullen uiteraard ook meetellen in het behalen van de taakstelling voor deze doelgroep. Hetzelfde geldt voor het 'omklappen' van woonruimte die gebruikt is in het kader van de noodopvang.

Als nieuwe statushouders zich bij de gemeente registreren is voor de gemeente duidelijk herkenbaar dat het een persoon betreft die onder de Regeling valt.

Ondersteuning

Taskforce

Het is uiteraard een grote opgave om de huisvesting tijdig te realiseren. Om dit proces goed te laten verlopen worden de gemeenten en andere betrokken organisaties ondersteund door een Taskforce. De Taskforce wordt gezamenlijk gedragen door de betrokken partijen COA, VNG, IPO, Aedes en de ministeries van Justitie en VROM. De Taskforce zal met name een taak hebben in het voorlichten en informeren van de gemeenten, het uitwisselen van 'best practices', het kweken van commitment, het vragen van aandacht voor specifieke doelen, mediation en het aanjagen van de uitvoering (onder meer via regionale bijeenkomsten). Naar verwachting zal de Taskforce medio september operationeel zijn. Vanaf eind september/begin oktober kan uw gemeente benaderd worden door de Taskforce en kunt u de Taskforce benaderen.

Informatie en voorlichting

Ter ondersteuning van alle uit te voeren activiteiten en werkzaamheden zal een internetsite worden opgezet waar gemeenten en andere betrokken organisaties terecht kunnen voor alle informatie omtrent de Regeling en aanverwante terreinen. Hierbij gaat het om 'best practices', wet- en regelgeving, handreikingen, relevante links naar andere internetpagina's en het laatste nieuws omtrent de uitvoering van de regeling. Al met al is de internetsite een bundeling van informatie en instrumenten om de uitvoering van de Regeling te laten slagen. Met daarbij het nadrukkelijke doel dat gemeenten ook elkaar helpen, bijvoorbeeld in het uitwisselen van 'best practices'.

Totdat de internetsite gereed is, worden gemeenten via de website van de VNG (www.vng.nl, beleidsveld Wonen en Economie) op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Onderzoek naar de doelgroep

Om goede regie te kunnen houden op het proces van de huisvesting zal een onderzoek worden uitgevoerd om zo goed mogelijk inzicht te krijgen in het profiel van de doelgroep en de (kwantitatieve en kwalitatieve) aspecten van de huisvesting. De Taskforce kan dan op basis van de uitkomsten van dit onderzoek praktische voorstellen voor verbetering of verandering ontwikkelen en in overleg met u de mogelijke oplossingen bespreken. Het is daarom van belang dat uw gemeente meewerkt aan dit komende onderzoek. Over de start en de verdere bijzonderheden krijgt u binnenkort nader bericht.

Aparte Taakstelling voor de Regeling

Naast de reguliere halfjaarlijkse taakstelling wordt er op basis van dezelfde in het Huisvestingswet neergelegde systematiek een deeltaakstelling voor de personen die vallen onder de Regeling vastgesteld. Het realiseren van deze taakstelling wordt apart door het COA bijgehouden. Er is geen compensatie met de reguliere taakstelling mogelijk. Alle personen die onder de Regeling zullen vallen moeten immers vóór eind 2009 adequaat worden gehuisvest. Bij het realiseren van beide deeltaakstellingen is het van belang om verdringing van beide groepen onderling, maar ook van andere doelgroepen op de woningmarkt te voorkomen.

In het vierde kwartaal van 2007 zal er beter inzicht zijn in de omvang en samenstelling van de doelgroep. Het gaat tot eind 2009 om 5 halfjaarlijkse perioden. De eerste taakstelling voor het tweede halfjaar van 2007 zal daarom een indicatieve taakstelling zijn. In de beginfase zal onzeker zijn hoeveel huisvestingen daadwerkelijk geleverd zullen worden en houdt de taakstelling daarom altijd een prognose in. Indien een gemeente meer huisvestingen realiseert dan op basis van de halfjaarlijkse taakstelling is gevraagd, vormt het surplus een (gedeeltelijke) invulling voor de volgende taakstelling(speriode). Gemeenten krijgen ook de vrijheid in de komende twee jaar initiatieven te starten om de totale huisvestingsopgave te realiseren. Daarom zal de VROM-Inspectie zich wat betreft het toezicht op de huisvesting van deze specifieke groep zich het eerste jaar stimulerend en faciliterend opstellen, waarbij afgezien wordt van de gebruikelijke halfjaarlijkse beoordeling van rapportages van toezichthouders. Op basis van de realisatiecijfers na dat eerste jaar zal een evaluatie plaatsvinden en uiteraard zal tussentijds ook de voortgang van het huisvestingsproces in de Taskforce worden besproken.

De van de Regeling afgeleide huisvestingstaakstelling op gemeenteniveau zal in de circulaire voor het tweede halfjaar van 2007 bekend worden gemaakt. Zoals gebruikelijk zal hierin ook de halfjaarlijkse taakstelling voor de 'reguliere' doelgroep worden opgenomen.