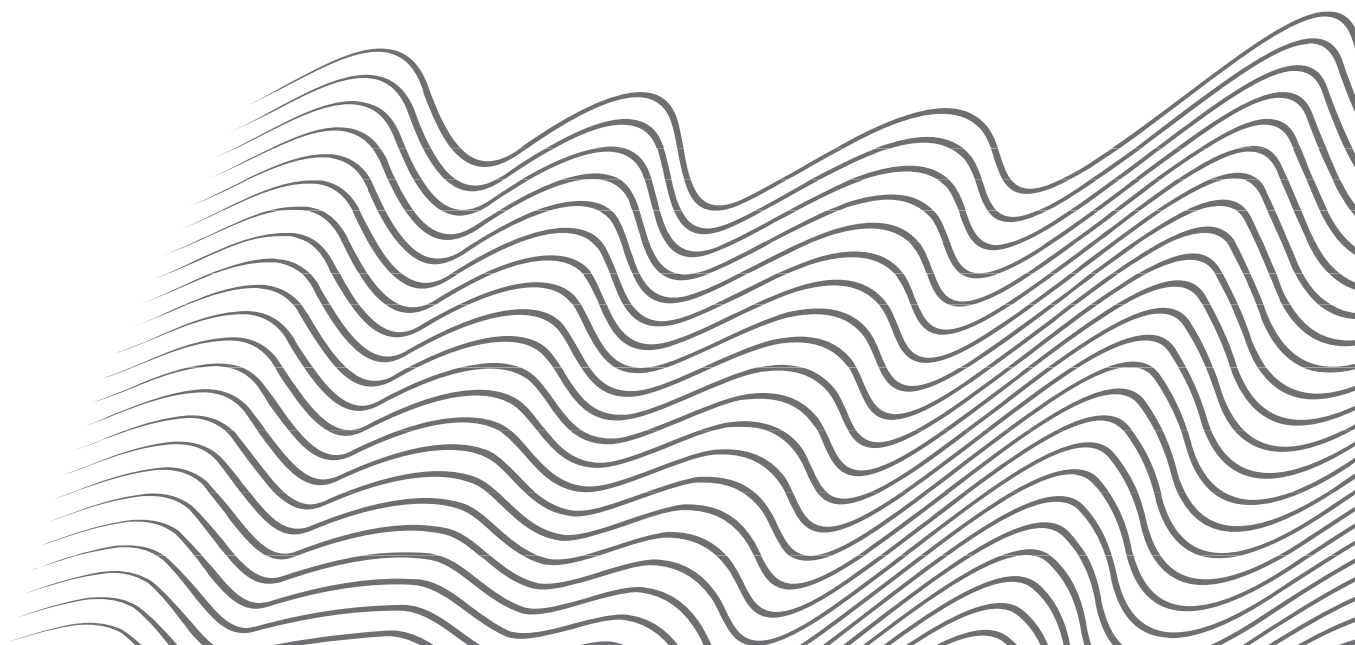


# **Voortgangsmelding Grote Projecten**

PMR Bestand Rotterdams Gebied

01-07-2007



# Voortgangsmelding Grote Projecten

## PMR Bestaand Rotterdams Gebied

01-07-2007

**Gemeente Rotterdam**

## 1. Inleiding

Sinds de eerste voortgangsrapportage van begin 2007 is het programma Bestaand Rotterdams Gebied (BRG) volop in uitvoering genomen. Het programma bestaat uit een reeks projecten die als doel hebben het bestaande havengebied beter te benutten en de kwaliteit van de leefomgeving in Rijnmond te verbeteren.

Deze twee doelstellingen, intensiveren en leefbaarheid, zijn opgenomen in de Uitwerkingsovereenkomst Bestaand Rotterdams Gebied (UWO). Hierin is vastgelegd dat de samenwerkingspartners (Rijk, gemeente Rotterdam, provincie Zuid-Holland, stadsregio Rotterdam) de ruimtelijke en milieukwaliteit alsmede het aanbod en de kwaliteit van natuur- en recreatiegebied in de regio zullen verbeteren.

Over de leefbaarheidsprojecten en intensiveringsprojecten is, in het kader van het UWO, voor het eerst begin 2007 uitvoerig gerapporteerd aan de Tweede Kamer. Conform de UWO BRG zorgt Rotterdam – gedurende de looptijd van een Leefbaarheidsproject – jaarlijks in juli voor een korte voortgangsmelding. Over de intensiveringsprojecten zal begin 2008 weer worden gerapporteerd<sup>1</sup>.

## 2. Actuele stand van zaken BRG per 30 juni 2007

Deze zogeheten Voortgangsmelding, die beknopter van karakter is, geeft de laatste stand van zaken (peildatum 30 juni 2007) weer van de BRG-leefbaarheidsprojecten en deelprojecten. Uit Figuur 1 is op te maken over welke projecten en deelprojecten wordt gerapporteerd.

### *Leefbaarheidsprojecten en –deelprojecten*

BRG bestaat uit tien leefbaarheidsprojecten, waarvan er drie uiteenvallen in meerdere deelprojecten (programma Rivierparken, Geluidsschermen, Gebiedsgerichte Benadering).

Drie projecten zijn in uitvoering genomen (Warmtebedrijf, Calandspoorbrug en Landtong Rozenburg), één project bevindt zich in de planvormingfase (Oostvoornse Meer) en drie projecten worden nog opgestart (Kenniscentrum Geluid, Stille wegdekken en Stadspark Duinvallei). Over deze drie laatste, nog te starten projecten vindt derhalve geen melding plaats.

Van de Rivierparken, Geluidsschermen en Gebiedsgerichte Benadering is een aanzienlijk aantal deelprojecten in uitvoering genomen en enkele onderdelen reeds gereedgekomen, waarover hierna meer.

Uit de Gebiedsgerichte Benadering wordt over de gebieden Hoogvliet en Hoek van Holland gerapporteerd. 4 Rivierparken en 1 Geluidsscherm zullen nog opgestart worden, daarover vindt dan ook geen melding plaats.

Het tussenresultaat sinds het officiële startschot van het BRG-programma laat zien dat de samenwerking tussen de partners ruimschoots uit de opstartfase is gekomen. Het merendeel van de projecten vertoont een voorspoedige ontwikkeling.

---

<sup>1</sup> Het UWO schrijft steeds aan het begin van een kalenderjaar een jaarlijkse rapportage voor de Intensiveringsprojecten voor.

**Figuur 1: overzicht BRG-projecten en deelprojecten**

BRG-project / -deelprojecten	Rijksdoelstelling	Status: Nog te starten/ planvorming/uitvoering/ afgerond	Voortgang Per 1-1-2007	Voortgang Per 1-7-2007
<b>LEEFBAARHEIDSPROJECTEN:</b>				
Warmtebedrijf	2	Uitvoering	Voortgang	Voortgang
Landtong Rozenburg	3+4	Uitvoering	Voortgang	Voortgang
Calandspoorbrug	2	Uitvoering	Voortgang	Gereed *)
Oostvoornse Meer	3+4	Planvorming	Voortgang	Voortgang
Kennis Centrum Geluid	2	Nog te starten	Geen melding	Geen melding
Stille Wegdekken	2	Nog te starten	Geen melding	Geen melding
Stadspark Duinvallei	3+4	Nog te starten	Geen melding	Geen melding
Deelproject Rivierparken - Charlois – Charloisse Hoofd - Charlois – Maashaven Zuidzijde - Pernis – Pernisser Waterkant - Delfshaven – Boulevard Schiemond - Vlaardingen Buizengat - Schiedam (Pleintje van Nolet) - Overige (4)	4	Uitvoering Uitvoering Uitvoering Uitvoering Uitvoering Uitvoering Nog te starten	Voortgang Voortgang Voortgang Voortgang Voortgang Geen melding Geen melding	Gereed *) Gereed *) Gereed *) Voortgang Voortgang Voortgang Geen melding
Deelproject Geluidsschermen - Vlaardingen-Westwijk - Kleiwegkwartier - Gordelweg/Ceintuurbaan	2	Planvorming Planvorming Nog te starten	Voortgang Voortgang Geen melding	Voortgang Voortgang Geen melding
Deelproject Gebiedsgerichte Benadering - Hoogvliet (Hellingpark; Fiets/wandelroute) - Hoek van Holland - Charlois: *Zuiderpark/Lepelaarsingel resp. Overig - Westvoorne **) - Goedereede	3+4	Uitvoering Uitvoering *Afgerond resp. Nog te starten Nog te starten Planvorming/uitvoering	Voortgang Voortgang Geen melding Voortgang Voortgang	Voortgang Voortgang Geen melding Geen melding Geen melding
<b>INTENSIVERING</b>	1	Uitvoering	Voortgang	Geen melding

1: het oplossen van het ruimtetekort in de regio Rotterdam

3: het aanbod en kwaliteit van natuur- en recreatiegebied in de regio Rotterdam

2: het verbeteren van de milieukwaliteit in de regio Rotterdam

4: de ruimtelijke kwaliteit in de regio Rotterdam

\*) Nog financieel af te rekenen

\*\*) Wijzigingsvoorstel in procedure gebracht; rapportage voortgang begin 2008

### 3. Specifieke stand van zaken per Leefbaarheidsproject en deelprojecten

- **Project Warmtebedrijf**

Met Eneco in februari en met Nuon in april zijn Warmteleveringsovereenkomsten (WLO) ondertekend. Recent is gebleken dat de kosten van de infrastructuur harder stijgen dan was voorzien. Hierdoor is het totale niveau van de investeringskosten en exploitatie in een ander daglicht komen te staan en heeft het Warmtebedrijf thans onvoldoende bedrijfseconomische basis. Als gevolg van deze situatie is door de aandeelhouders een *time-out* afgesproken ten aanzien van de bouw- en het implementatieproces. Gedurende deze bezinningsperiode onderzoeken betrokken *stakeholders* hoe het project kan worden voortgezet. Een projectgroep heeft opdracht gekregen om binnen drie maanden aan de raad van commissarissen en aandeelhouders te rapporteren.

Het aantrekken van externe financiering door Warmtebedrijf N.V. zal plaatsvinden zodra de businesscase is geoptimaliseerd. In de tussentijd verstrekt de gemeente Rotterdam een overbruggingskrediet. Aandeelhouders en de gemeente Rotterdam zijn overeengekomen dat de gemeente zich zal inspannen de externe financiering te regelen.

- **Project Landtong Rozenburg**

De herinrichting van de Landtong Rozenburg tot regionaal natuur- en recreatiegebied is in volle gang. Een tweetal onderdelen is al gereed. De Begrazingsweide en de Fiets- en skatepaden zijn aanbestedingsgereed. Voor vier delen van het project is een programma van eisen in de maak (Calandweide, Evenemententerrein, Manege en Parkheuvel). De uitvoering van deze zes deelprojecten wacht op een beheersovereenkomst. De beheersovereenkomst voor de gehele Landtong – met daarin een aangepaste begroting – zal naar verwachting volgend jaar gereedkomen. Deze beheersmaatregel moet voorzien in een gezonde financiële basis voor het langjarig beheer van het regionale groengebied. Afgezien van afspraken die in de samenwerkingsovereenkomst tussen de betrokken partijen zijn vastgelegd, worden tevens commerciële (recreatieve) ontwikkelingen mogelijk, zodat de baten hiervan ten gunste van de beheerslasten kunnen komen te vallen. Rotterdam heeft tevens aan de projectorganisatie voorgesteld het Masterplan te onderzoeken op mogelijkheden voor bezuiniging in de uitvoering, zonder dat daarmee de ambitie van het plan teniet wordt gedaan.

Met deze maatregelen beogen partijen het aanvangstekort van 3,4 miljoen en het begrotingstekort van 3 miljoen weg te werken.

- **Project Calandspoorbrug**

Het project nadert zijn afronding, nu de geluidsbeperkende maatregelen gereed zijn. De eindmeting zal voor het eind van dit jaar plaatshebben, waarna de eindafrekening zal plaatsvinden.

- **Project Oostvoornse Meer**

Het project bevindt zich in de planontwikkelingsfase, waarin verzilting van het water, oevermaatregelen en peilbeheer centraal staan. Met gebruikers wordt toegewerkt naar een definitief ontwerp van de recreatieoever. Afgezien van de aanbesteding van het ontwerp van de zoutwaterinlaat in mei, zijn de maatregelen aan de recreatieoever in juli aanbesteed. Over het definitieve pakket aan maatregelen en de uitvoering zal in de eerstvolgende rapportage uitvoeriger worden gerapporteerd.

- **Meervoudig project Rivierparken**

Het meervoudig project Rivierparken (tien deelprojecten) beoogt de ruimtelijke kwaliteit in de regio Rotterdam op te waarderen. Eind 2002 heeft de gemeente Rotterdam besloten – vooruitlopend op de financiële afspraken over BRG – de aanleg van vier Rotterdamse rivierparken voor te financieren. Ook de gemeente Vlaardingen en Schiedam hebben hun

deelprojecten Vlaardingen-Buizengat respectievelijk Pleintje van Nolet vanaf 2006 voorgefinancierd, wat de uitvoering heeft bespoedigd. Over het Pleintje van Nolet wordt voor het eerst gerapporteerd.

Van de tien rivierparken zijn er drie inmiddels volledig uitgevoerd, te weten Charlois – Charloisse Hoofd, Charlois – Maashaven Zuidzijde en Rivierpark Pernis. De eindafrekening van deze drie projecten zal eind 2007 haar beslag krijgen.

De uitvoering van het rivierpark Boulevard Schiemond (Delfshaven) bevindt zich inmiddels in de afrondingsfase.

De brug voor langzaam verkeer over het Buizengat in Vlaardingen zal eind 2007 worden opgeleverd. De eindafrekening met BRG geschied conform de vastgestelde Programmaplanning 2006-2008.

In Schiedam is de inrichting van het gebied rond de Noletmolen in uitvoering. De gemeente Schiedam heeft, in afwachting van het beschikbaar komen van het BRG-budget (conform Programmaplanning BRG), de uitvoering voorgefinancierd.

- **Meervoudig project Geluidsschermen**

Op drie locaties in de regio is gepland met de aanleg van geluidsschermen de lokale milieukwaliteit te verbeteren. Twee deelprojecten verkeren in de ontwerpfase, te weten Vlaardingen-Westwijk en Kleiwegkwartier.

De voorspoedige start van de geluidssanering langs de A20 van ca. 600 woningen in Vlaardingen-Westwijk is enigszins vertraagd doordat er onvoorzien kabels en leidingen zijn aangetroffen op de locatie. Over eventuele bijstelling van de planning en financiële consequenties wordt begin 2008 gerapporteerd.

Om de geluidsoverlast van het railverkeer Rotterdam↔Gouda en de A20 in het Kleiwegkwartier terug te dringen heeft in opdracht van de gemeente Rotterdam de aanbesteding plaatsgevonden. Het betreft een aanbesteding volgens het "*design and construct*"-principe en er vindt samenhang plaats met gevelisolatie. Uitvoering van de werkzaamheden is begin 2008 ingepland, een en ander afhankelijk van de exacte buitendienststellingen van het spoor.

- **Meervoudig project Gebiedsgerichte Benadering**

Het op maat oplossen van knelpunten in de kwaliteit van de leefomgeving is geoperationaliseerd in vijf gebieden: Hoek van Holland, Hoogvliet, Charlois, Westvoorne, Goedereede. In elk van de gebieden worden over een langere periode diverse deelprojecten tot stand gebracht.

In de deelgemeenten Hoek van Holland en Hoogvliet verkeren drie deelprojecten in de uitvoeringsfase; in Hoek van Holland is dit De Rondgang en in Hoogvliet het Hellingpark –en de Fiets- en Wandelroute Albrandswaard). Over de overige drie gebieden zijn geen bijzonderheden te melden.

De deelgemeente Hoogvliet heeft haar project Hellingpark, gefaseerd in uitvoering genomen. In de toekomst staat in dit kader de ruimtelijke inpassing van de geluidsschermen voor de A15 op het programma, maar afgelopen jaren en ook komende periode wordt met name gewerkt aan het vrijetijds- en recreatiepark Heerlijkheid. De groene/natuurlijke onderdelen van dit park Heerlijkheid zijn recent opgeleverd. Hierbij hoorden ook een natuurspeelplaats, een vijver en een festival- en evenemententerrein. Eind 2007 vindt de oplevering plaats van De Villa, een cultuur- en feestgebouw in het park. De Villa combineert een horecapaviljoen met een feestzaal voor lokaal gericht cultureel programma. Tegen die tijd is ook de laatste uitvoeringsfase volop in beweging: verbetering van de bereikbaarheid, meubilair en evenementenstroom.

Met een tweede project beoogt de deelgemeente in het buitengebied van Hoogvliet een fiets- en wandelroute te realiseren die aansluit op bestaande fietspaden. Het ontwerp van de route wordt op dit moment geoptimaliseerd. De uitvoering start in 2008.

In Hoek van Holland is de herinrichting van een sportpark met sociaal-culturele voorzieningen in uitvoering. Het zogeheten Transformatieplan De Rondgang, dat tot in 2009 doorloopt, voorziet in de bouw van nieuwe verenigingsgebouwen en de aanleg van sportvelden. In 2008 zullen de meeste gebouwde voorzieningen gereedkomen.

#### **4. Risicomanagement**

Risico's ten aanzien van het programma BRG zijn gelegen in de prijsontwikkeling/indexering die sinds de start van het programma periodiek zullen moeten worden doorgevoerd, de raming van de budgetten voor beheer en onderhoud met een langjarig karakter, alsmede onvoorziene projectgebonden kosten van aanleg en inrichting.

Voor het regionale groenproject Landtong Rozenburg werken samenwerkingspartners op dit moment aan een beheersovereenkomst, met daarin een set beheersmaatregelen en een sluitende begroting voor de deelprojecten alsmede voor langjarige exploitatie en beheer. Op het moment van aanbieden van deze *Voortgangsmelding* is na bestuurlijk overleg tussen Rotterdam en een afvaardiging van de Stuurgroep Landtong Rozenburg een voorzet gedaan om tot een oplossing te komen van de inrichtings- en beheeropgave in combinatie met maatregelen voor het opheffen van het tekort op de uitvoeringskosten.

Aan de vooravond van de *time out* voor het Warmtebedrijf is er nog onvoldoende zicht op een nieuwe business case met herziene begroting. Besteding van het in BRG opgenomen bedrag van € 27 miljoen (de onrendabele top van het project) hangt af van het al dan niet rondkrijgen van de totale businesscase (mede) door externe financiering. Mocht dit onverhoopt niet slagen, dan zullen de aspiraties die met dit specifieke project samenhangen, moeten worden heroverwogen en voor een bedrag van € 27 mln (waarvan € 7 mln direct BRG-geld) een ander BRG-project worden benoemd.

De problematiek bij het geluidsschermbaan Vlaardingen-Westwijk – en daarmee een beoogde oplossing – is nog niet volledig in beeld. Nadere uitwerking van de kwestie en daarmee mogelijke risico's voor BRG worden komende periode inzichtelijk.

#### **5. Planning**

Bij Landtong Rozenburg zal het tot stand brengen van de beheersovereenkomst, alvorens doorgepakt kan worden in de uitvoering, consequenties hebben voor de planning. Zodra de beheersovereenkomst met daarin de planning gereed is, volgt hierover meer informatie.

Aannemelijk is dat het aantreffen van kabels en leidingen in het tracé van het geluidsschermbaan in Vlaardingen-Westwijk leidt tot minstens drie maanden vertraging. Eventuele aanpassing van de planning is pas aan de orde wanneer tot een oplossing van de problematiek is besloten.

Na de *time out* voor het Warmtebedrijf wordt meer duidelijk over de voortgang van het project. Pas dan worden ook de eventuele consequenties voor de planning inzichtelijk.

Afgezien van genoemde wijzigingen zijn er geen noemenswaardige mutaties in de planning.

**Figuur 2: Overzicht planning BRG-projecten en deelprojecten**

	Rapportage 2007-7				
	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Planvorming</b>					
<b>Uitvoering</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> = vertraging					
<b>Warmtebedrijf<sup>1)</sup></b>		<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Landtong Rozenburg<sup>2)</sup></b>		<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Calandspoorbrug</b>					
<b>Oostvoornse Meer</b>					
<b>Geluidsschermen - Kleiwegkwartier</b>					
<b>Geluidsschermen – Vlaardingen-Westwijk<sup>3)</sup></b>					
<b>Rivierpark – Charlois / Charloisse Hoofd</b>					
<b>Rivierpark – Charlois / Maashaven Zuidzijde</b>					
<b>Rivierpark – Delfshaven / Schiemond<sup>4)</sup></b>		<input checked="" type="checkbox"/>			
<b>Rivierpark – Pernis</b>					
<b>Rivierpark – Vlaardingen / Buizengat</b>					
<b>Rivierpark – Schiedam / Pleintje van Nolet<sup>5)</sup></b>					
<b>GGB – Hoogvliet / Hellingpark</b>					
<b>GGB – Hoogvliet / Fietsroute Albrandswaard</b>					
<b>GGB – Hoek van Holland / De Rondgang</b>					

Ten opzichte van de voortgangsrapportage 1-1-2007:

- 1) Vertraagd maar planning nog niet aangepast in afwachting van vervolgstappen
- 2) Planning Landtong Rozenburg verlengd tot eind 2010 als gevolg van de vertraging door het opstellen van een beheersovereenkomst
- 3) Planning Vlaardingen-Westwijk met één kwartaal bijgesteld als gevolg van het aantreffen van kabels en leidingen in het tracé van het geluidsscherm
- 4) Planning Delfshaven: uitloop met 1 kwartaal. Als gevolg van slechte weersomstandigheden zijn enkele werkzaamheden voor het eerste kwartaal (w.o. asfalteren en bomen planten) uitgesteld. Dit heeft effect gehad op de gehele termijn van uitvoering.
- 5) Planning voor 't eerst per 1-7-2007 opgenomen