

## CONVENANT WONINGBOUWAFSPRAKEN 2005 tot 2010 Provincie Flevoland (provincie Flevoland, Lelystad en Almere)

### Partijen:

- 1a. De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie, mevrouw E. Vogelaar, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1b. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, mevrouw G. Verburg, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1c. De Minister van Verkeer en Waterstaat, de heer C.M.P.S. Eurlings, te dezen handelend in zijn hoedanigheid van bestuursorgaan;
- 1d. De Minister voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, mevrouw G. ter Horst, te dezen handelend in haar hoedanigheid van bestuursorgaan;

Partijen 1a. tot en met 1d. gezamenlijk te noemen: "het Rijk", en

2. De provincie Flevoland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gedeputeerde de heer J.M. Bos,
3. De gemeente Lelystad, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wethouder de heer P.W. Tetteroo,
4. De gemeente Almere, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Wethouder de heer A. Duivesteijn.

Partijen 3 en 4 gezamenlijk te noemen: "de gemeenten".

### In aanmerking nemende:

- a. In de Noordvleugelbrief heeft het kabinet aangegeven te streven naar een groei van 60.000 woningen in Almere in de periode 2010 – 2030. Over deze opgave voor Almere hebben het Rijk en Almere specifieke afspraken gemaakt die zijn opgenomen in de Noordvleugelbrief (besluit B.15).
- b. Naast dit convenant heeft de Minister voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op 15 december 2006 een specifiek convenant afgesloten met de gemeente Almere. Hierin staan afspraken opgenomen over de woningbouwproductie in de gemeente Almere. Almere heeft op zich genomen 8.000 woningen te bouwen tussen 2005 en 2010. Bovendien streeft zij naar een woningbouwproductie van 2.000 extra woningen in diezelfde periode.
- c. Begin 2002 heeft het Rijk met de twintig stedelijke regio's Intentie-afspraken verstedelijking tot 2010 gemaakt. De sindsdien gewijzigde omstandigheden hebben het Kabinet genoodzaakt tot een koerswijziging in het beleid voor de verstedelijking en de inzet van de daarvoor beschikbare middelen. Het hoofddoel is nu de woningmarkt in beweging te brengen door in samenhang de woningproductie aan te jagen en de herstructurering te stimuleren.
- d. Met dit convenant wordt beoogd de woningproductie (inclusief eigenbouw), openbaar vervoer en infrastructuur en groen in de periode van 2005 tot 2010 te bevorderen teneinde het woningtekort te verlagen, ruimte te creëren voor de stedelijke vernieuwing en het voorzieningenniveau te verbeteren. De afspraken in dit convenant zijn gebaseerd op de beleidskaders ten aanzien van de verstedelijking voor woningbouw, milieu, openbaar vervoer en infrastructuur en groen zoals vastgelegd in de brief van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) inzake "Acties verhoging woningproductie", in deel 3 van de PKB Nota Ruimte, in de Notitie Vaste Waarden, Nieuwe Vormen en in de Gebundelde Doeluitkering + (GDU+). Zie voor een beschrijving van deze beleidskaders de toelichting bij dit convenant.
- e. Om het woningtekort terug te brengen tot 1,5 % in het jaar 2010 moeten in de periode van 2005 tot 2010 in Nederland circa 445.000 woningen aan de voorraad worden toegevoegd. Dit betekent

een benodigde nieuwbouwproductie in de periode van 2005 tot 2010 van 420.000 woningen bij een productie door "toevoegingen anderszins" van 25.000 woningen (gemiddeld 5.000 woningen per jaar, overeenkomstig de trend in de periode van 1999 tot 2004). Van de totale opgave van 445.000 toe te voegen woningen moeten 358.500 woningen in de stedelijke regio's worden toegevoegd en 86.500 in de gebieden daarbuiten. Voor de opgave in de stedelijke regio's stelt het Rijk financiële bijdragen (Bls-budget) beschikbaar op grond van het Besluit locatiegebonden subsidies 2005 (Bls 2005).

- f. Dit convenant komt in de plaats van de tussen partijen gemaakte Intentie-afspraken voor de periode van 2000 tot 2010 (zie Toelichting bij dit convenant). De uitwerking van het bijgestelde beleid heeft haar beslag gekregen in onderhavige – definitieve – woningbouwafspraken. Deze woningbouwafspraken worden gemaakt voor de periode van 2005 tot 2010 en bevatten de kwantitatieve afspraken inzake de woningbouw en de daarmee samenhangende voorzieningen. De kwalitatieve en kwantitatieve afspraken over de woningbouw en de daartoe behorende voorzieningen zijn, waar van toepassing, vastgelegd in de Meerjaren Ontwikkelingsprogramma's (MOP's) van het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2 (ISV-2), onderdeel van het Grote Stedenbeleid 3 (GSB-3).
- g. Het Bls 2005 vormt het wettelijk kader voor onder andere het beschikbaar te stellen budget voor de woningbouw. De provincie Flevoland en gemeenten Almere en Lelystad hebben binnen deze regeling uitsluitend recht op de gelden zoals die beschikbaar zijn voor de realisatie van eigenbouw woningen.

### Komen overeen als volgt:

#### Artikel 1 Woningbouw

1. Het aantal in de periode 2005 tot en met 2009 door de stedelijke regio Flevoland aan de voorraad toe te voegen woningen bedraagt 10.982. Dit aantal wordt volgens opgave van de provincie Flevoland door Lelystad en Almere gebouwd en gereedgemeld volgens onderstaande fasering.

	Aantal woningen		
	Totaal	Aantal te realiseren woningen zonder Bls	
	(1)	Lelystad (1a)	Almere (1b)
2005	1.419	260	1.159
2006	1.613	398	1.215
2007	2.150	650	1.500
2008	2.150	650	1.500
2009	3.650	650	3.000
Totaal	10.982	2.608	8.374

2. Naast de in het eerste lid genoemde aantallen neemt de gemeente Almere, in overeenstemming met het tussen het rijk en de gemeente Almere gesloten convenant van 15 december 2006, een inspanningsverplichting op zich tot het realiseren van 2.000 extra woningen in de periode 2005 tot en met 2009.
3. Voor de stedelijke regio Flevoland bedraagt de drempel waarboven een Bls-budget voor eigenbouw wordt verstrekt: 5,4 % van het totale aantal jaarlijks gereedgemelde woningen. Wanneer in een jaar het aantal in de stedelijke regio Flevoland in eigenbouw gebouwde woningen hoger is dan het aantal dat correspondeert met de drempel, dan verstrekt het Rijk voor dat jaar een premie van € 1.600 per in eigenbouw gebouwde woning, voor zover liggend boven deze drempel.

4. Voor de bepaling van de in het eerste tot en met derde lid vermelde aantallen woningen wordt uitgegaan van het in de woningstatistiek van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) geregistreerde aantal gereedgemelde woningen met inbegrip van de toevoegingen anderszins.
5. Ten behoeve van de eindverantwoording dienen de ontvangers van Bls-budget uiterlijk op 15 juli 2010 de eindrapportage in bij de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie. Deze bevat de verantwoordingsverklaring, het bestedingsverslag en een verklaring omtrent de validiteit van de aantallen gereedgemelde woningen. Deze eindrapportage betreft de gehele periode van 2005 tot 2010 en gaat vergezeld van een goedkeurende accountantsverklaring.

### **Artikel 2 Milieu**

De gemeenten Lelystad en Almere streven bij de uitvoering van dit convenant naar een duurzame woon- en leefomgeving, bij voorkeur middels een MOP.

### **Artikel 3 Openbaar vervoer en infrastructuur**

1. In het bestuurlijk overleg d.d. 4 oktober 2006, waarin afspraken zijn gemaakt naar aanleiding van de netwerkanalyse Noordvleugel en tevens de bespreking van de reguliere voortgang van het Meerjarenprogramma Infrastructuur en Transport (MIT) voor de regio heeft plaatsgevonden, is tussen de minister van Verkeer en Waterstaat en de regio afgesproken dat de regio in samenwerking met het rijk een start maakt met een studie naar de knelpunten op het onderliggend wegennet (OWN) in relatie tot het hoofdwegennet (HWN), waarbij nadrukkelijk de relatie wordt gelegd met de grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen in dit deel van de regio en de uitwerkingen op dit punt. In de studie zal de aandacht uitgaan naar verbetering en uitbreiding van het OWN en uitbreiding van het busbanensysteem. De regio neemt het initiatief tot de Verkenning Stedelijke Bereikbaarheid Almere, met mede-verantwoordelijkheid van het ministerie van Verkeer en Waterstaat.
2. Indien regionale wensen gevolgen hebben voor de hoofdinfrastructuur (zowel wegen als spoorwegen) worden deze inzichtelijk gemaakt en met de beheerders van de hoofdwegen respectievelijk spoorwegen afgestemd, zodat ze bij de afweging van de regionale wensen kunnen worden meegenomen.
3. Knelpunten op rijkswegen (het hoofdwegennet) kunnen ook via ingrepen op het regionale (onderliggende) wegennet worden aangepakt met rijksmiddelen, indien dit de meest kosteneffectieve oplossing is. Dit geldt ook in omgekeerde richting. Voorwaarde is wel dat ook de decentrale overheden maatregelen hebben getroffen om de problemen op het eigen wegennet op te lossen.
4. De provincie stemt haar verkeers- en vervoersplan (PVVP) en hun daarop gebaseerde bestedingsplannen af met de MOP's indien deze aanwezig zijn, en vice versa (wederzijdse afstemming).
5. Het station Almere Poort is onderdeel van het project Regionet en wordt daaruit gefinancierd. De besluitvorming omtrent de financiering en realisatie van het station is afhankelijk van de voortgang van de woningbouw in Almere Poort. Het ministerie van Verkeer en Waterstaat zal bepleiten dat spoedige openstelling van het station van belang is voor de stedelijke ontwikkeling van het gebied én het niet verder verslechteren van de bereikbaarheid tussen Almere en de regio Amsterdam.
6. De benuttingsmaatregelen op de A1/A6/A9 die zijn voorgesteld in het kader van de CRAAG-studie (corridor Amsterdam-Almere-'t Gooi) zullen naar verwachting in 2009 zijn gerealiseerd.
7. Het kabinet is voornemens in het najaar 2007 een besluit te nemen over het vervolg van de planstudie Schiphol-Amsterdam-Almere. Daarbij neemt het kabinet de uitspraak van de gemeenteraad van Almere in acht, uitgesproken op 19 oktober 2006, waarin de gemeenteraad aangeeft de onderhandelingen met het rijk over de schaa sprong op te schorten totdat er door het kabinet of de Tweede Kamer een voor Almere bevredigend besluit is genomen over de robuuste ontsluiting.

8. Daarnaast is het kabinet voornemens om in het najaar 2007 een besluit te nemen over het vervolg van de ov-planstudie Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad. Naast de vaststelling van de no-regretbeslissingen en de definiëring van de opgave voor de tweede fase maakt ook het vaststellen van een beschikbaar budget voor de uitvoering onderdeel uit van dit besluit.
9. Lelystad-Zuid zal zich ontwikkelen tot een woonwijk van minimaal 8.000 woningen. Start van de woningbouw zal plaatsvinden voor 2010. Lelystad wenst de realisatie van het station Lelystad Zuid (en exploitatie daarvan door NS) in 2012 / 2013, dat wil zeggen, hetzelfde jaar als waarin de Hanzelijn operationeel zal zijn. In het kader van het programma 'kleine stations' kan Lelystad Zuid in aanmerking komen voor een subsidie van V&W indien het station voldoet aan de daarvoor geldende voorwaarden (1000 nieuwe reizigers, bedieningsgarantie door een vervoerder en geen extra infrastructuur nodig, waardoor de realisatie van het station gekoppeld is aan de voortgang van de woningbouw.
10. Lelystad heeft het verzoek neergelegd voor een extra aansluiting op de A6 ter hoogte van Lelystad-Zuid. Besluitvorming door de Minister van V&W over de aansluiting Lelystad-Zuid vindt plaats op basis van de lopende studie in het kader van Gebiedsgerichte Aanpak Lelystad, en wordt besproken in een driepartijen overleg (provincie Flevoland-Rijkswaterstaat IJsselmeergebied-gemeente Lelystad). In de studie wordt, samen met de wegbeheerders, inzichtelijk gemaakt wat de regionale wensen zijn m.b.t. de hoofdinfrastructuur, waarbij ook de mogelijkheid van het oplossen van een regionaal / lokaal knelpunt door een extra aansluiting op het hoofdwegennet wordt meegenomen.

#### **Artikel 4 Groen**

De provincie heeft een regierol bij het realiseren van de rijksdoelen. Waar mogelijk en van toepassing zijn de afspraken tussen de provincie Flevoland en het Rijk opgenomen in de ILG bestuursovereenkomst 2007- 2013. Hierin staan de resultaatsverplichtingen voor zover niet uitdrukkelijk anders bepaald.

#### **Artikel 5 Monitoring en evaluatie**

1. In de periode 2005 tot 2010 zal de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie ieder jaar de woningproductie monitoren (via de woningstatistiek van het CBS) en evalueren. De jaarlijkse monitoring en evaluatie dienen de factoren die de woningproductie bevorderen en/of belemmeren in kaart te brengen, zodat indien nodig, tijdig beleidsmaatregelen getroffen kunnen worden. De andere partijen bij dit convenant zullen hierbij betrokken worden en zonedig nadere informatie leveren. Deze informatie, inclusief de resultaten van de in het tweede lid genoemde monitoring en evaluatie, is de basis voor een jaarlijkse bestuurlijke conferentie van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie met de andere partijen.
2. Met ingang van 2005 vindt een jaarlijkse monitoring en evaluatie plaats van de plancapaciteit voor woningbouw naar ruimtelijke capaciteit en aantallen woningen in bestemmings- en streekplannen. De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie levert daartoe een faciliterende bijdrage aan de provincie in de vorm van een uniform model voor registratie (waar het bestemmingsplannen betreft op basis van de juridische planfasering uit de Wet op de Ruimtelijke Ordening en in het bijzonder de capaciteit die direct bouwtitel geeft). De provincie zorgt jaarlijks voor 1 april voor aanlevering van de plancapaciteitsgegevens aan de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie ten behoeve van de monitoring en evaluatie en ter bevordering van transparante beleidsuitvoering.

### **Artikel 6 Overleg over de uitvoering**

De gemeenten Lelystad en Almere zullen overleg voeren met de woningcorporaties, commerciële marktpartijen en vertegenwoordigers van woonconsumenten over de nadere uitwerking van de in dit convenant gemaakte afspraken. Uitgangspunt voor dit overleg is het terugbrengen van het woningtekort en het weer in beweging brengen van de woningmarkt.

### **Artikel 7 Rijksbijdragen**

De rijksbijdragen worden door middel van beschikkingen verleend. In een beschikking worden de verplichtingen opgenomen waaronder de rijksbijdrage wordt verleend. De definitieve toezegging is mede afhankelijk van parlementaire goedkeuring van de rijksbegroting.

### **Artikel 8 Onvoorziene omstandigheden**

Bij onvoorziene omstandigheden die wezenlijke gevolgen hebben voor de uitvoering van dit convenant, zullen partijen over de noodzaak van wijziging van dit convenant in overleg treden. Indien de onvoorziene omstandigheden partijen noodzaken de gemaakte afspraken te herzien, kan dit convenant gewijzigd worden, mits alle partijen daarmee instemmen.

### **Artikel 9 Looptijd**

Het convenant treedt in werking op de dag volgend op die waarop het door alle partijen is ondertekend en aan de voorwaarde is voldaan dat de betreffende provincie-, gemeente- en regiobesturen, voor zover nodig, het ondertekende convenant in hun eerstvolgende vergadering van provinciale staten, gemeenteraden en regiobesturen hebben goedgekeurd, en loopt tot en met 31 december 2010. De afspraken over de woningbouw worden uitgevoerd in de periode die ingaat op 1 januari 2005 en loopt tot en met 31 december 2009. De eindverantwoording van het BIs-budget vindt plaats in het jaar 2010.

### **Artikel 10 Regiogemeenten**

Tot de stedelijke regio Flevoland behoren de gemeenten Lelystad en Almere. De onderstreepte gemeente is de zogenaamde centrumgemeente (zie preambule punt e).

### **Artikel 11 Bijlage**

De bijlage maakt integraal deel uit van dit convenant.

**Aldus opgemaakt en ondertekend,**

De Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

mede namens:

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

De Minister van Verkeer en Waterstaat

De Minister voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

.....  
mevrouw E. Vogelaar, d.d. .... 2007, te ...

De Gedeputeerde van de provincie Flevoland,

.....  
de heer J.M. Bos, d.d. .... 2007, te ...

De Wethouder van de gemeente Lelystad,

.....  
de heer P.W. Tetteroo, d.d. .... 2007, te ...

De Wethouder van de gemeente Almere,

.....  
de heer A. Duivesteijn, d.d. .... 2007, te ...

## Bijlage

### Verklaring begrippen

#### 1. Woning

Een woning is een tot bewoning bestemd gebouw dat, vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, geschikt en blijvend is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden. Bovendien dient de woning aan de volgende criteria te voldoen:

- de toegang tot de woonruimte wordt geboden door een eigen toegangsdeur, hetzij direct vanaf de openbare weg, hetzij via een gemeenschappelijke ruimte (zoals portiek, galerij, trappenhuis of corridor);
- de woning dient tenminste 14m<sup>2</sup> aan verblijfsruimte te bevatten;
- de woning dient te beschikken over een toilet en over een keukeninrichting die is bestemd voor de bereiding van complete maaltijden.

N.B. Indien het voor bewoning bestemde gebouw niet voldoet aan het laatste criterium (d.w.z. er is geen toilet of keuken aanwezig), maar wel voldoet aan de overige criteria, dan is er sprake van een wooneenheid. Gereedgemelde wooneenheden tellen niet mee bij de bepaling van de Bls-bijdrage.

#### 2. Eigenbouw

Onder eigenbouw wordt verstaan: het aantal gereedgemelde woningen dat is gebouwd in opdracht van andere particuliere opdrachtgevers. Het betreft opdrachtgevers, anders dan bouwers voor de markt, die (laten) bouwen voor eigen gebruik zoals: particuliere personen, bedrijven en stichtingen (met uitzondering van toegelaten instellingen voor de sociale woningbouw).

N.B. consumentgerichte projectontwikkeling valt niet onder de definitie van eigenbouw.

Onder bouwers voor de markt wordt verstaan: projectontwikkelaars, makelaars, aannemers die voor eigen risico bouwen, financiële instellingen zoals banken, pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen (institutionele beleggers).

#### 3. Toevoegingen anderszins

Onder toevoegingen anderszins wordt verstaan: het aantal woningen dat is toegevoegd aan de woningvoorraad door woonruimtesplitsing, bestemmingswijziging en andere oorzaken\*.

\*) Bijv. woningen die administratief aan de woningvoorraad onttrokken zijn geweest ten behoeve van ingrijpende renovatie. Woningen die tijdens (groot) onderhoud of woningverbetering administratief niet aan de woningvoorraad zijn onttrokken, tellen niet mee voor het Bls 2005.

Onder "andere oorzaken" valt niet de nieuwbouw van woningen.

### Budget Bls 2005

Voor de gezamenlijke stedelijke regio's is een Bls-budget beschikbaar van in totaal € 649,50 miljoen. Hiervan is € 607 miljoen beschikbaar om het woningtekort te verlagen tot 1,5% in 2010 en € 42,5 miljoen om woningbouw in de vorm van eigenbouw te stimuleren. De betaalbaarstelling van de jaarlijkse rijksbijdragen vindt plaats voor zover de rijksbegroting dit toelaat.

Het budget van € 607 miljoen is aan de kaderwetgebieden en provincies (voor de overige stedelijke regio's) toebedeeld op basis van het gemiddelde bedrag per woning en per partij in de Vinac uitvoeringsafspraken 1997 (actualisering Vinex) en op basis van de nieuwe uitbreidingsopgave voor de periode van 2005 tot 2010. Uitgangspunt hierbij is dat het Bls-budget beschikbaar wordt gesteld voor het realiseren van een woningbouwopgave corresponderend met een regionaal woningtekort van 1,5% per 1 januari 2010. Bij een lagere overeen te komen woningbouwopgave wordt het beschikbaar te stellen Bls-budget naar rato verlaagd. Voor een hogere regionale woningproductie, leidend tot een woningtekort in 2010 dat onder de 1,5% ligt, wordt geen aanvullend Bls-budget beschikbaar gesteld.

Op dit algemeen geldende uitgangspunt zijn twee uitzonderingen mogelijk

1) Wanneer binnen één samenhangend woningmarktgebied een stedelijke regio niet de mogelijkheid heeft om te bouwen tot 1,5% woningtekort in 2010, dan bestaat de mogelijkheid dat het Rijk met andere stedelijke regio's in datzelfde woningmarktgebied een hogere woningbouwopgave overeenkomt. Zo kan op het niveau van het gehele -grotere- woningmarktgebied wel (zoveel mogelijk) tot afspraken over een totale woningbouwopgave, corresponderend met gemiddeld 1,5% tekort in het

jaar 2010, worden gekomen. Wanneer die andere stedelijke regio('s) in staat is/zijn een extra prestatie te leveren om de beleidsdoelstelling '1,5% woningtekort in 2010 op woningmarktniveau' te halen, zullen die regio's voor de extra prestatie die ze leveren een aanvullend Bls-budget verkrijgen. De hoogte van het aanvullende Bls-budget is gebaseerd op de extra woningbouwprestatie en het voor de regio die de extra prestatie levert beschikbare gemiddelde Bls-budget per woning. De extra prestatie wordt gefinancierd uit het Bls-budget dat gereserveerd was voor de stedelijke regio die geen mogelijkheid ziet om tot 1,5% woningtekort in 2010 te bouwen.

2) Indien het niet lukt om binnen een groter woningmarktgebied afspraken te maken die leiden tot de bouw van voldoende woningen om in 2010 in die gezamenlijke stedelijke regio's gemiddeld tot 1,5% tekort te komen, dan zal het Rijk bezien of -en onder welke condities- ook voor specifieke gemeenten buiten de stedelijke regio's Bls-budget beschikbaar kan worden gesteld voor extra woningbouw. Voorwaarde daarbij is dat die extra woningbouw aantoonbaar effect heeft op het woningtekort in de stedelijke regio('s) die geen mogelijkheid heeft/hebben om tot 1,5% woningtekort in 2010 te bouwen. Daartoe zal een kwantitatieve en inhoudelijke afspraak gemaakt moeten worden tussen de specifieke gemeente(n)en de stedelijke regio over de wijze waarop die extra woningen bijdragen aan de invulling van de woningbehoefte in de stedelijke regio.

### **Afspraken inzake vrijvallend Bls-budget.**

Volgens de bestuurlijke afspraak van 27 mei 2004 tussen de Minister van VROM, de VNG, de Kaderwetgebieden en het IPO zal de Minister van VROM, na overleg binnen het Kabinet een nader standpunt bepalen over de eventuele herinzet van vrijvallende financiële middelen. Daarbij is het uitgangspunt van de Minister van VROM dat deze gelden beschikbaar blijven voor het aanjagen van de woningproductie.

In dit verband spelen, onder andere, de onderstaande aspecten een rol:

- De wijze waarop Bls-budget, dat vrijvalt als gevolg van de in de convenanten met Haaglanden, SRR, de provincie Zuid-Holland, ROA, en de provincie Noord-Holland vastgelegde compenserende woningbouw, eventueel wordt ingezet.
- De wijze waarop eventueel Bls-budget wordt ingezet in de ( twee ) overeengekomen situaties waarin een deel van de woningbouwopgave *buiten* de betreffende stedelijke regio wordt ingevuld, maar niet via de onder punt 1 genoemde afspraken met betrekking tot compenserend bouwen in andere stedelijke regio's. Het gaat hier om het elders realiseren van een deel van de woningbouwopgave van ROA en de regio Vlissingen/Middelburg.
- De wijze waarop het resterende (*of*: vrijvallende) Bls-budget eventueel heringezet kan worden ten behoeve van de woningproductie, indien op basis van de eindverantwoording in 2010 zou blijken dat het aantal woningen dat volgens de bepalingen in dit convenant, en volgens de Bls 2005, nodig is om de overeengekomen woningbouwopgave voor de periode 2005 tot en met 2009 volledig te realiseren, niet aan de woningvoorraad is toegevoegd.
- De wijze waarop het resterende deelbudget voor de stimulering van extra eigenbouw eventueel heringezet kan worden, indien op basis van de eindverantwoording in 2010 zou blijken dat dit deelbudget niet volledig is uitgeput.
- Bij de afweging die met betrekking tot, onder andere, de hiervoor genoemde punten zal worden gemaakt, kunnen ook suggesties van de budgethouders worden meegenomen. In dit verband is door het ROA in het bestuurlijk overleg van 27 mei 2004 reeds als mogelijkheid genoemd om eventueel in 2010 overblijvende gelden op basis van nacalculatie alsnog te kunnen toedelen.

### **Budget stimuleren eigenbouw**

Het beschikbare bedrag van € 42,5 miljoen wordt ingezet voor het stimuleren van de realisatie van extra woningen middels eigenbouw. Per stedelijke regio is daartoe een drempel bepaald, die bestaat uit twee elementen. In de eerste plaats is het aantal in die regio gebouwde nieuwbouwwoningen in de periode 1998 tot en met 2003 bepaald, waarbij het jaar waarin -relatief- het grootste aandeel woningen in eigenbouw ten opzichte van de totale nieuwbouwproductie die in dat jaar is gebouwd,



buiten beschouwing is gelaten. Het totale, in die vijf jaar gebouwde aantal woningen in eigenbouw, is vervolgens afgezet tegen de totale nieuwbouwproductie in die vijf jaar in de betreffende regio. Aldus resulteert, voor alle stedelijke regio's, een aandeel eigenbouw, dat de drempel vormt voor de subsidiëring van het aantal in de periode 2005 tot en met 2009 te bouwen woningen in eigenbouw. Indien in een regio, in elk van de jaren in de periode 2005 tot en met 2009, een aantal woningen in eigenbouw wordt opgeleverd dat niet boven de voor die regio bepaalde drempel uitkomt, wordt er in dat jaar geen stimuleringspremie voor extra gebouwde eigenbouw-woningen verstrekt. Indien in enig jaar het aantal in eigenbouw gebouwde woningen hoger is dan de voor die regio vastgestelde drempel, wordt voor dat jaar een premie voor alle extra gebouwde woningen in eigenbouw verstrekt, voor zover liggend boven de drempel.

De premie voor extra in eigenbouw gebouwde woningen wordt met ingang van 2006 tot en met 2010 betaalbaar gesteld en het aantal woningen dat voor deze premie in aanmerking kan komen is gelimiteerd door de omvang van het hiervoor beschikbare budget. Het bedrag van de stimuleringspremie bedraagt € 1.600 per woning en wordt uitgekeerd in aanvulling op het 'reguliere' Bls-budget voor de woningbouw.

De provincie Flevoland is budgethouder voor de stimuleringspremies voor eigenbouw. Voor Flevoland bedraagt de drempel voor eigenbouw 5,4% van het totale aantal jaarlijks gereedgemelde woningen. De provincie draagt de voor een bepaald jaar ontvangen premies over aan de gemeenten. Hierbij worden de voor een jaar ontvangen premies verdeeld over Almere en Lelystad, naar rato van het aantal in eigenbouw opgeleverde woningen van elke gemeente boven de drempel.

#### **Eindverantwoording Bls-budget (2005-2010)**

Bij de eindverantwoording in 2010 zal de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie voor alle stedelijke regio's nagaan in hoeverre de gerealiseerde woningproductie in het tijdvak 2005 tot en met 2009 eventueel is achtergebleven bij de per regio overeengekomen woningbouwopgave. Onderdeel van deze eindverantwoording vormen de woningen waarover in het kader van de Locatiesubsidieregeling 1992 afspraken zijn gemaakt, maar die per ultimo 2004 nog niet zijn gereedgemeld.

Wanneer –rekening houdend met de bepalingen onder 'Woningbouwproductie na 2009 en Bls'- bij de eindverantwoording blijkt dat de realisatie is achtergebleven bij de woningbouwafspraken in dit convenant, dan zal het overeenkomstig dit convenant beschikbaar gestelde Bls-budget lager worden vastgesteld. Dit kan tot verrekening van reeds uitgekeerd Bls-budget leiden.

#### **Budget groenprogramma Recreatie om de stad**

Voor het rijksprogramma Recreatie om de stad voor het grootschalig groen (omvattend de strategische groenprojecten Randstadgroenstructuur uit SGR1 en uit de Vinac, inclusief de bufferzones) is, voor de periode van 2004 tot en met 2010 circa € 630 miljoen aan rijks gelden beschikbaar. Omdat de strategische groenprojecten Randstadgroenstructuur en de bufferzones doorlopen tot en met 2013 is daarvoor nog € 105 miljoen beschikbaar voor de periode van 2011 tot en met 2013.

De definitieve verdeelsleutel wordt vastgesteld in de jaarlijkse uitvoeringscontracten tussen Rijk en provincies. Vanaf 2007 is dit een onderdeel van het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). De rijksopgave Recreatie om de stad beperkt zich tot locaties in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Gelderland. De andere provincies zijn daarom niet betrokken bij de verdeling van dit rijksbudget.

Voor het rijksprogramma Recreatie om de stad voor het regionaal groen (omvattend de regionale groenprojecten Vinac) is € 20,4 miljoen beschikbaar voor de periode van 2004 tot en met 2010. Regionale groenprojecten zijn gelegen in de provincies Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht, Gelderland en Noord-Brabant.

Voor alle Vinac projecten (zowel strategisch als regionaal) geldt dat deze uiterlijk per 31 december 2010 zijn afgerond. De laatste uitbetaling zal dan ook uiterlijk in 2010 plaatsvinden. De strategische groenprojecten Randstadgroenstructuur en de bufferzones zijn uiterlijk per 31 december 2013 afgerond. De laatste uitbetaling zal uiterlijk in 2013 plaatsvinden.

Voortaan hanteert het Rijk (in het kader van de vereenvoudiging van beleidsdoelen en financiering, zoals opgenomen in het Meerjarenprogramma Vitaal Platteland) voor het Groen om de stad nog maar één beleids categorie, te weten Recreatie om de stad. Als gevolg hiervan vervalt het onderscheid

tussen recreatie - en staatsbos en wordt in het vervolg voor inrichting gebruik gemaakt van één rijksbijdrage voor de basisinrichting Recreatie om de stad. Ook vervalt de rijkssturing op de realisatie en daarmee de taakstellingen voor groene verbindingen. De provincie blijft verantwoordelijk voor de realisatie en financiering van goede en voldoende verbindingen tussen groengebieden en woongebieden. Teneinde de in het kader van SGR-1 (strategisch groen Randstadgroenstructuur) en Vinac (strategisch groen) overeengekomen medefinanciering van het Rijk voor groene verbindingen gestand te doen, gaan Rijk en provincie bij het vaststellen van de nieuwe normkosten en normbijdragen uit van een opslag per hectare binnen de normkosten en normbijdrage voor de basisinrichting Recreatie om de stad. Rijk en betrokken provincie maken hierover nog nadere afspraken.