

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag

Telefoon (070) 3391853
Fax (070) 3391255
www.vrom.nl

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

eindrapport second opinion onderzoek EPC woningen

Datum
Kenmerk
DBO 2007090356

Geachte Voorzitter,

Inleiding

Op 23 april 2007 heb ik u het eindrapport over het second opinion onderzoek EPC woningen aangeboden, met een beschouwing van de resultaten en mijn conclusies. Mijn conclusies waren mede gebaseerd op de in de brief opgenomen tabel 1, waarin de break-evenmomenten van maatregelpakketten uit de KPMG-rapportage waren opgenomen.

Basis voor de tabel in de brief was tabel 4.8 van de eindrapportage (pag. 21), maar thans is geconstateerd dat er bij de omzetting van de tabel een fout is gemaakt, met als gevolg verkeerd gehanteerde kostengetallen bij de categorie "twee onder een kap" woning. Gevolg van deze fout is dat het te verwachten break-evenmoment voor dit woningtype niet 3,7 jaar zal bedragen, zoals in de tabel aangegeven, maar 4,9 jaar.

De verwachting dat voor die woningtypen waarvoor de aanscherping nu nog niet kosteneffectief is, binnen 3 à 4 jaar na aanscherpen dat wél zal zijn, dient bijgesteld te worden tot de tijdspanne 3 à 5 jaar na aanscherpen.

Hoewel deze omissie mijn standpunt inzake de aangescherpte EPC-eis niet verandert, acht ik het toch juist om u hierover te informeren.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

drs. Ella Vogelaar