

**TNO rapport 2006-D-R0004/A**

[www.tno.nl](http://www.tno.nl)

T 015 269 68 29

F 015 262 43 41

## **Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nederland, de G30-steden en de 56 prioriteitswijken**

Datum	29 mei 2006
Auteurs	Olaf Koops Walter Manshanden
Plaats	Delft
Nummer	2006-I&R-N001-OKO-54104
ISBN-nummer	ISBN-10: 90-5986-205-8 ISBN-13: 978-90-5986-205-8

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor onderzoeksopdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2006 TNO



## VOORWOORD

In opdracht van het Ministerie van VROM, Directoraat-Generaal Wonen heeft TNO Innovatie & Ruimte onderzoek verricht naar de ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nederland, de G30-steden en de 56 prioriteitswijken in de periode 1990-2004. Het rapport is een uitgebreid naslagwerk geworden met uitgebreide cijfertabellen en kaartmateriaal van de ruimtelijke spreiding van woningmutaties en is een actualisatie van twee eerdere opdrachten voor het Ministerie van VROM.

In het eerste project is het datasysteem opgebouwd en consistent gemaakt en was gericht op het beantwoorden van primaire vragen naar woningmutaties en sloop/nieuwbouw. In het tweede projecten heeft een actualisatie plaatsgevonden en zijn de sociaal-economische effecten van sloop-nieuwbouw onderzocht. Tevens is er een bijlagenrapport gemaakt met de ontwikkelingen in de G30-steden en de prioriteitswijken. Dit project is een update van het bijlagenrapport met de woningmutaties van 2004 en daarnaast heeft er een update plaatsgevonden van de analyse naar de vervangingstijd bij sloop-nieuwbouw.

De onderzoekers willen het Ministerie van VROM bedanken voor de prettige samenwerking en het aanleveren van het bronmateriaal.



# INHOUDSOPGAVE

<b>VOORWOORD</b> .....	<b>i</b>
<b>1 Inleiding</b> .....	<b>1</b>
<b>2 Nationale ontwikkelingen</b> .....	<b>3</b>
2.1 Nationale ontwikkelingen in de woningvoorraad.....	3
2.2 Vervangingstijd .....	7
2.3 Woonmilieus .....	12
<b>3 Woningmutaties in de G30 en de 56 prioriteitswijken</b> .....	<b>17</b>
3.1 Algemeen beeld.....	17
3.2 Woningmutaties per G30-stad en per prioriteitswijk .....	21
<b>BIJLAGE</b> .....	<b>137</b>
B.1 Definities .....	137
B.2 Kaartbeelden.....	138
B.3 Ruimtelijke afbakening 56 prioriteitswijken .....	138

## LIJST TABELLEN EN FIGUREN

### Tabellen

Tabel 2.1:	Mutaties in de woningvoorraad in Nederland, 2004 en 1990-2004. ....	3
Tabel 2.2:	Verdeling van de vervangingstijd in de 588 geconcentreerde sloopgebieden met vervangende nieuwbouw.....	11
Tabel 2.3:	Vervangingstijd per deelperiode van de geselecteerde sloopgebieden, op basis van jaar van nieuwbouw.....	11
Tabel 2.4:	Aantal wijken per woonmilieu .....	13
Tabel 2.5:	Aantal gesloopte woningen per woonmilieu .....	14
Tabel 2.6:	Gemiddelde sloop per jaar en woonmilieu, 1990-2004, 3 deelperioden en 2004.....	15
Tabel 2.7:	Wijken naar type sloopgebied.....	15
Tabel 2.8:	Sloopintensiteit per woonmilieu.....	16
Tabel 3.0.1:	Mutaties in de woningvoorraad in de G30-steden, 2004 en 1990-2004.....	17
Tabel 3.0.2:	Mutaties in de woningvoorraad in de G4-steden, 2004 en 1990-2004.....	18
Tabel 3.0.3:	Mutaties in de woningvoorraad in de G26-steden, 2004 en 1990-2004.....	19
Tabel 3.0.4:	Mutaties in de woningvoorraad in de 56 prioriteitswijken, 2004 en 1990-2004.....	20
Tabel 3.1.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam in de periode 1990-2004.....	21
Tabel 3.1.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Westelijke Tuinsteden in de periode 1990-2004. ....	23
Tabel 3.1.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam Zuidoost in de periode 1990-2004. ....	24
Tabel 3.1.4:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam Noord in de periode 1990-2004. ....	25
Tabel 3.2.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam in de periode 1990-2004.....	26
Tabel 3.2.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Crooswijk Noord in de periode 1990-2004. ....	28
Tabel 3.2.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Hoogvliet in de periode 1990-2004.....	29
Tabel 3.2.4:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Oud Zuid in de periode 1990-2004.....	30
Tabel 3.2.5:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam West in de periode 1990-2004. ....	31
Tabel 3.2.6:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuidelijke Tuinsteden in de periode 1990-2004. ....	32
Tabel 3.3.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Den Haag in de periode 1990-2004.....	33
Tabel 3.3.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Den Haag Zuidwest in de periode 1990-2004. ....	35
Tabel 3.3.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Duindorp in de periode 1990-2004.....	36
Tabel 3.3.4:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Laakkwartier/Spoorwijk in de periode 1990-2004. ....	37
Tabel 3.3.5:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Transvaal in de periode 1990-2004. ....	38

Tabel 3.3.6:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rustenburg/Oostbroek in de periode 1990-2004. ....	39
Tabel 3.4.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Utrecht in de periode 1990-2004. ....	40
Tabel 3.4.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuw Hoograven in de periode 1990-2004. ....	42
Tabel 3.4.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Kanaleneiland-Noord in de periode 1990-2004. ....	43
Tabel 3.4.4:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Overvecht-Zuid in de periode 1990-2004. ....	44
Tabel 3.4.5:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuilen/Ondiep in de periode 1990-2004. ....	45
Tabel 3.5.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Eindhoven in de periode 1990-2004. ....	46
Tabel 3.5.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Woensel Zuid in de periode 1990-2004. ....	48
Tabel 3.5.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Tongelre in de periode 1990-2004. ....	49
Tabel 3.6.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam in de periode 1990-2004. ....	50
Tabel 3.6.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Oud Zuid in de periode 1990-2004. ....	52
Tabel 3.6.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuw Noord in de periode 1990-2004. ....	53
Tabel 3.7.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Groningen in de periode 1990-2004. ....	54
Tabel 3.7.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Lewenborg in de periode 1990-2004. ....	56
Tabel 3.7.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Vinkhuizen in de periode 1990-2004. ....	57
Tabel 3.8.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Breda in de periode 1990-2004. ....	58
Tabel 3.8.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Breda Noord-Oost in de periode 1990-2004. ....	60
Tabel 3.8.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in De Heuvel in de periode 1990-2004. ....	61
Tabel 3.9.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nijmegen in de periode 1990-2004. ...	62
Tabel 3.9.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Willemskwartier in de periode 1990-2004. ....	64
Tabel 3.10.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Enschede in de periode 1990-2004. ....	65
Tabel 3.10.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in de Velve Lindenhof in de periode 1990-2004. ....	67
Tabel 3.10.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Wesselerbrink in de periode 1990-2004. ....	68
Tabel 3.11.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Haarlem in de periode 1990-2004. ....	69
Tabel 3.11.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Delftwijk in de periode 1990-2004. ....	71
Tabel 3.11.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Europawijk Zuid in de periode 1990-2004. ....	72
Tabel 3.12.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Arnhem in de periode 1990-2004. ....	73
Tabel 3.12.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Malburgen in de periode 1990-2004. ....	75

Tabel 3.12.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Presikhaaf in de periode 1990-2004.....	76
Tabel 3.13.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zaanstad in de periode 1990-2004.....	77
Tabel 3.13.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zaandam Zuidoost in de periode 1990-2004. ....	79
Tabel 3.14.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in 's-Hertogenbosch in de periode 1990-2004. ....	80
Tabel 3.14.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Boschveld in de periode 1990-2004.....	82
Tabel 3.14.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Bartjes/Eikendonk/Hofstad in de periode 1990-2004. ....	83
Tabel 3.15.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amersfoort in de periode 1990-2004.....	84
Tabel 3.15.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in de Kruiskamp-Koppel in de periode 1990-2004. ....	86
Tabel 3.15.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Randenbroek-Schuilenburg in de periode 1990-2004. ....	87
Tabel 3.16.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Maastricht in de periode 1990-2004.....	88
Tabel 3.16.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Maastricht Noordwest in de periode 1990-2004. ....	90
Tabel 3.17.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Dordrecht in de periode 1990-2004.....	91
Tabel 3.17.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Dordrecht West in de periode 1990-2004. ....	93
Tabel 3.18.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden in de periode 1990-2004.....	94
Tabel 3.18.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden Noord in de periode 1990-2004.....	96
Tabel 3.18.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden Zuidwest in de periode 1990-2004. ....	97
Tabel 3.19.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zwolle in de periode 1990-2004.....	98
Tabel 3.19.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Holtenbroek in de periode 1990-2004.....	100
Tabel 3.20.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Emmen in de periode 1990-2004.....	101
Tabel 3.20.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Emmen Revisited in de periode 1990-2004. ....	103
Tabel 3.21.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Heerlen in de periode 1990-2004. ....	104
Tabel 3.21.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Grasbroek/Musschemig/Schandelen in de periode 1990-2004. ....	106
Tabel 3.21.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Stad Oost in de periode 1990-2004. ....	107
Tabel 3.22.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Alkmaar in de periode 1990-2004. ....	108
Tabel 3.22.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Overdie/Schermereiland in de periode 1990-2004. ....	110
Tabel 3.23.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Venlo in de periode 1990-2004. ....	111
Tabel 3.23.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Q4 in de periode 1990-2004. ....	113
Tabel 3.24.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leeuwarden in de periode 1990-2004.....	114



Tabel 3.24.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Achter de Hoven - Vegelin in de periode 1990-2004. ....	116
Tabel 3.24.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Vrijheidswijk in de periode 1990-2004.....	117
Tabel 3.25.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Deventer in de periode 1990-2004. ...	118
Tabel 3.25.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Keizerslanden in de periode 1990-2004.....	120
Tabel 3.25.3:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rivierenwijk in de periode 1990-2004.....	121
Tabel 3.26.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Helmond in de periode 1990-2004. ...	122
Tabel 3.26.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Binnenstad in de periode 1990-2004.....	124
Tabel 3.27.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Hengelo in de periode 1990-2004.....	125
Tabel 3.27.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Berflo Es in de periode 1990-2004...	127
Tabel 3.28.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Schiedam in de periode 1990-2004. .	128
Tabel 3.28.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuwland/Groenoord in de periode 1990-2004 .....	130
Tabel 3.29.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Almelo in de periode 1990-2004. ....	131
Tabel 3.29.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Almelo Zuidwest in de periode 1990-2004. ....	133
Tabel 3.30.1:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Lelystad in de periode 1990-2004. ...	134
Tabel 3.30.2:	Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuiderzeewijk/Atol in de periode 1990-2004. ....	136
Tabel B.1:	De afbakening van de 56 prioriteitswijken op numeriek postcodeniveau.....	139

## Figuren

Figuur 2.1:	Toename woningvoorraad naar type mutatie in de periode 1990-2004. ....	4
Figuur 2.2:	Toename woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004. ....	5
Figuur 2.3:	Afname woningvoorraad naar sloop en overig af in de periode 1990-2004. ....	5
Figuur 2.4:	Afname woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004. ....	6
Figuur 2.5:	Saldo van mutaties in de woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004. ....	6
Figuur 2.6:	Actualisatie schema van selectie van sloopgebieden 2004. ....	8
Figuur 2.7:	Sloop van woningen in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw. ....	9
Figuur 2.8	Vervangende nieuwbouw in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw. ....	9
Figuur 2.9:	Sloop en nieuwbouw in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw. ....	10
Figuur 2.10:	Gemiddelde vervangingstijd per jaar in de geselecteerde sloopgebieden, op basis van nieuwbouwjaar (in jaren).....	12
Figuur 3.1.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004 .....	22
Figuur 3.1.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004 .....	22
Figuur 3.1.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004.....	22
Figuur 3.2.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004 .....	27
Figuur 3.2.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004.....	27
Figuur 3.2.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004 .....	27
Figuur 3.3.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004.....	34
Figuur 3.3.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004.....	34
Figuur 3.3.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004 .....	34
Figuur 3.4.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004 .....	41
Figuur 3.4.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004.....	41
Figuur 3.4.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004 .....	41
Figuur 3.5.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004.....	47
Figuur 3.5.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004.....	47
Figuur 3.5.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004.....	47
Figuur 3.6.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004 .....	51
Figuur 3.6.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004.....	51
Figuur 3.6.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004 .....	51
Figuur 3.7.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004 .....	55
Figuur 3.7.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004.....	55
Figuur 3.7.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004 .....	55
Figuur 3.8.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Breda, 2000-2004 .....	59
Figuur 3.8.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Breda, 2000-2004 .....	59
Figuur 3.8.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Breda, 2000-2004.....	59
Figuur 3.9.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004 .....	63
Figuur 3.9.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004 .....	63
Figuur 3.9.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004 .....	63
Figuur 3.10.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004.....	66
Figuur 3.10.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004.....	66
Figuur 3.10.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004.....	66
Figuur 3.11.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004 .....	70

Figuur 3.11.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004	70
Figuur 3.11.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004	70
Figuur 3.12.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004	74
Figuur 3.12.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004	74
Figuur 3.12.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004	74
Figuur 3.13.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004	78
Figuur 3.13.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004	78
Figuur 3.13.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004	78
Figuur 3.14.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004	81
Figuur 3.14.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004	81
Figuur 3.14.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004	81
Figuur 3.15.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004	85
Figuur 3.15.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004	85
Figuur 3.15.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004	85
Figuur 3.16.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004	89
Figuur 3.16.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004	89
Figuur 3.16.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004	89
Figuur 3.17.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004	92
Figuur 3.17.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004	92
Figuur 3.17.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004	92
Figuur 3.18.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004	95
Figuur 3.18.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004	95
Figuur 3.18.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004	95
Figuur 3.19.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004	99
Figuur 3.19.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004	99
Figuur 3.19.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004	99
Figuur 3.20.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004	102
Figuur 3.20.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004	102
Figuur 3.20.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004	102
Figuur 3.21.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004	105
Figuur 3.21.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004	105
Figuur 3.21.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004	105
Figuur 3.22.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004	109
Figuur 3.22.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004	109
Figuur 3.22.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004	109
Figuur 3.23.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004	112
Figuur 3.23.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004	112
Figuur 3.23.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004	112
Figuur 3.24.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004	115
Figuur 3.24.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004	115
Figuur 3.24.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004	115
Figuur 3.25.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004	119
Figuur 3.25.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004	119
Figuur 3.25.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004	119
Figuur 3.26.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004	123
Figuur 3.26.2:	Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004	123
Figuur 3.26.3:	Nieuwbouw per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004	123
Figuur 3.27.1:	Sloop van woningen per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004	126

Figuur 3.27.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004 .....	126
Figuur 3.27.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004.....	126
Figuur 3.28.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004 .....	129
Figuur 3.28.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004 .....	129
Figuur 3.28.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004 .....	129
Figuur 3.29.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004.....	132
Figuur 3.29.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004.....	132
Figuur 3.29.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004 .....	132
Figuur 3.30.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004 .....	135
Figuur 3.30.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004 .....	135
Figuur 3.30.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004 .....	135

# 1 INLEIDING

In 2003<sup>1</sup> en 2005<sup>2</sup> heeft TNO in opdracht van het Ministerie van VROM onderzoek uitgevoerd naar de ontwikkelingen van de woningvoorraad in Nederland. In 2003 heeft op basis van alle woningmutaties in de periode 1990-2003 op postcodeniveau een gedetailleerde analyse plaatsgevonden naar sloop en vervangende nieuwbouw. In 2005 is het basisbestand voor de analyses geactualiseerd met de woningmutaties van de jaren 2002 en 2003. Daarnaast is exploratief onderzoek verricht naar de sociaal-economische effecten van sloop en nieuwbouw. Ook zijn de ontwikkelingen in de G30-steden en de 56 prioriteitswijken in beeld gebracht. Het onderzoek in 2005 is aangevuld met een bijlagenrapport met de kaarten en tabellen van de ontwikkelingen in de 56 prioriteitswijken.

TNO is gevraagd om het basisbestand opnieuw te actualiseren met de woningmutaties van 2004. Bij deze actualisatie wordt de methodiek van de vorige twee onderzoeken gehanteerd.

Hier volgt een cijfermatig overzicht van de ontwikkelingen in de woningvoorraad van Nederland, de 10-delige woonmilieu-indeling, G30-steden en de 56 prioriteitswijken in de periode 1990-2004. Ook worden de ontwikkelingen per stad en per prioriteitswijk gerapporteerd in kaart en tabel. Daarnaast is er een update bijgevoegd van de analyse naar de gemiddelde tijdsspanne tussen sloop en vervangende nieuwbouw.

## *Onderzoeksvragen*

De onderzoeksvragen zijn:

- 1 Wat is de ontwikkeling van nieuwbouw door uitbreiding enerzijds en sloop/vervanging anderzijds?
- 2 Hoe ontwikkelen deze componenten zich ruimtelijk en waardoor wordt de ontwikkeling van deze componenten verklaard?
- 3 Welke veranderingen, door het proces van sloop en vervanging, treden op in de woningvoorraad?
- 4 Wat is de gemiddelde tijdsspanne tussen sloop en vervanging, welke ontwikkeling is daarin waarneembaar en wat betekent dat voor de (verwachte) omvang, uitgesplitst naar regio's, van de vervangingsnieuwbouw op de korte termijn?

In hoofdstuk 2 zal eerst ingegaan worden op de algemene ontwikkelingen in de Nederlandse woningvoorraad in de periode 1990-2004. Vervolgens zal in hoofdstuk 3 uitputtend worden gedocumenteerd over de woningmutaties in de G30-steden en prioriteitswijken in de periode 1990-2004 en het jaar 2004.

---

<sup>1</sup> Vernieuwing van de woningvoorraad; sloop en vervangende nieuwbouw in detail (TNO 2003)

<sup>2</sup> a. Sloop en nieuwbouw in Nederlandse stadswijken; ontwikkeling en effecten (TNO 2005)

b. Bijlagenrapport Woningmutaties en sociaal-economische karakteristieken van de G30-steden en de prioriteitswijken (TNO 2005)



## 2 NATIONALE ONTWIKKELINGEN

### 2.1 Nationale ontwikkelingen in de woningvoorraad

In Nederland hebben ruim 1,5 miljoen woningmutaties plaatsgevonden in de periode 1990-2004. Het jaar 2004 laat bij de toename van de woningvoorraad in 2004 een trendbreuk zien. Na 1998 heeft er ieder jaar een daling plaatsgevonden van het aantal nieuwbouwwoningen en overige toenames. In 2004 is deze daling gestopt en is het niveau weer gelijk aan het niveau van 2000 en 2001. Deze trendbreuk zien we zowel terug bij huurwoningen als koopwoningen. Daarnaast zien we een relatief sterkere groei in de vervangende nieuwbouw in 2004 ten opzichte van uitbreidingsnieuwbouw. Bij de afname van de woningvoorraad zien we geen trendbreuk; na 1996 wordt er ieder jaar meer gesloopt.

Tabel 2.1: Mutaties in de woningvoorraad in Nederland, 2004 en 1990-2004.

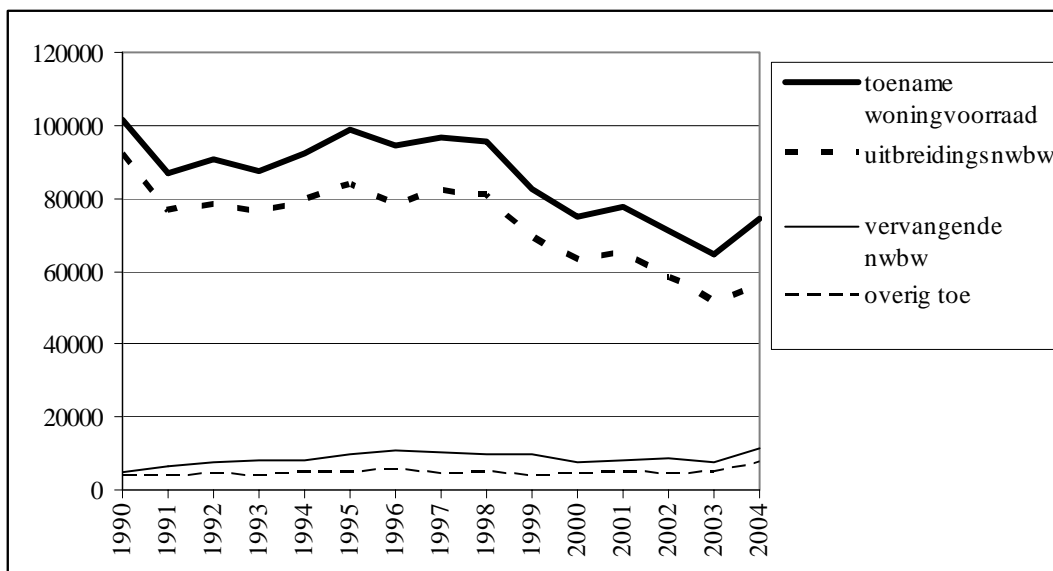
Nederland	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			16192572		108,7%
Woningvoorraad 2004			6818704		118,7%
Aantal woningmutaties	93996		1502030		26,1%
Saldo woningmutaties	54638		1076970		18,7%
Nieuwbouw	66941	100	1218560	100	21,2%
w.v.Huur	14414	22	349117	29	
w.v.Koop	52527	78	869443	71	
w.v.Vervanging	11470	17	129735	11	2,2%
w.v.Uitbreiding	55471	83	1088825	89	19,0%
Sloop	16026	100	160267	100	2,8%
w.v.Huur	12335	77	119632	75	
w.v.Koop	3691	23	40635	25	
Overige toename	7376		70940		1,2%
Overige afname	3653		52263		0,9%

Bron: CBS/bewerking TNO

In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van alle woningmutaties in Nederland in het jaar 2004 en de periode 1990-2004. In 2004 hebben 94 duizend woningmutaties plaatsgevonden en dit heeft geresulteerd in een toename van de woningvoorraad van bijna 55 duizend woningen. Deze toename valt bijna volledig te schrijven op het conto van de koopwoningen. In 2004 zijn er ruim 48 duizend koopwoningen bijgekomen ten opzichte van een saldo van 2000 duizend huurwoningen en 3,7 duizend overig. Onder overige woningmutaties vallen splitsing van woningen (+), samenvoeging van woningen (-), bestemmingswijzigingen (+ en -), verbouw van woningen (-), buitengebruikstelling (-) en brand (-) van woningen.

In onderstaande figuren is een overzicht gegeven van de trendontwikkelingen in de periode 1990-2004. Bij de toename van de woningvoorraad zien we in 2004 een toename in alle drie de componenten, te weten nieuwbouw door uitbreiding, nieuwbouw door vervanging en overige toename van de woningvoorraad. Vervangende nieuwbouw is op het laagst mogelijke schaalniveau gefilterd en gedefinieerd als alle nieuwbouw op postcodegebieden (pc6) waar sloop heeft plaatsgevonden. Deze definitie zal ook in hoofdstuk 3 toegepast worden bij de tabellen en kaarten. Bij de analyse naar de tijdsspanne tussen sloop en nieuwbouw hanteren we een zuiverder definitie, namelijk alle nieuwbouw op pc6-gebieden *nadat* er sloop heeft plaatsgevonden. Het argument om hier van af te wijken is het (deels) voorkomen van een onderschatting van vervangende nieuwbouw in de eerste jaren. We weten immers niet op welke postcodegebieden sloop heeft plaatsgevonden voor 1990. Het verschil is ongeveer 20.000 woningen over de periode 1990-2004 en vlt af naarmate het aantal jaar toeneemt.

Figuur 2.1: Toename woningvoorraad naar type mutatie in de periode 1990-2004.

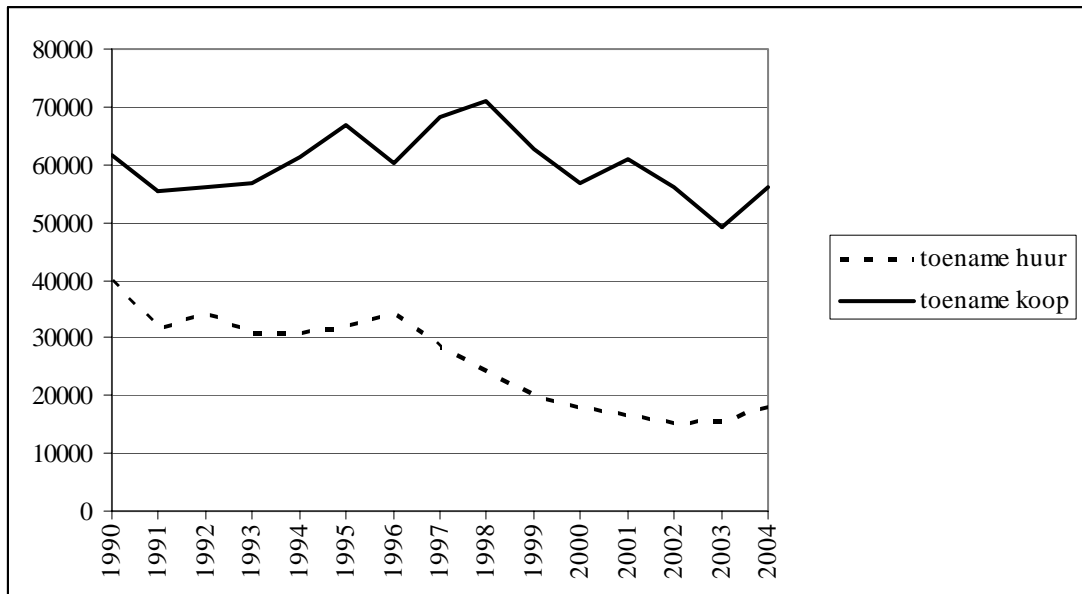


Bron: CBS

Nieuwbouw bestaat voor het grootste gedeelte uit uitbreidingsnieuwbouw. Wel is het zo dat de rol van vervangende nieuwbouw aan het toenemen is door de toenemende sloop van woningen. Zo was vervangende nieuwbouw in 2004 goed voor 17 procent van de totale nieuwbouw ten opzichte van 11 procent in de periode 1990-2004.

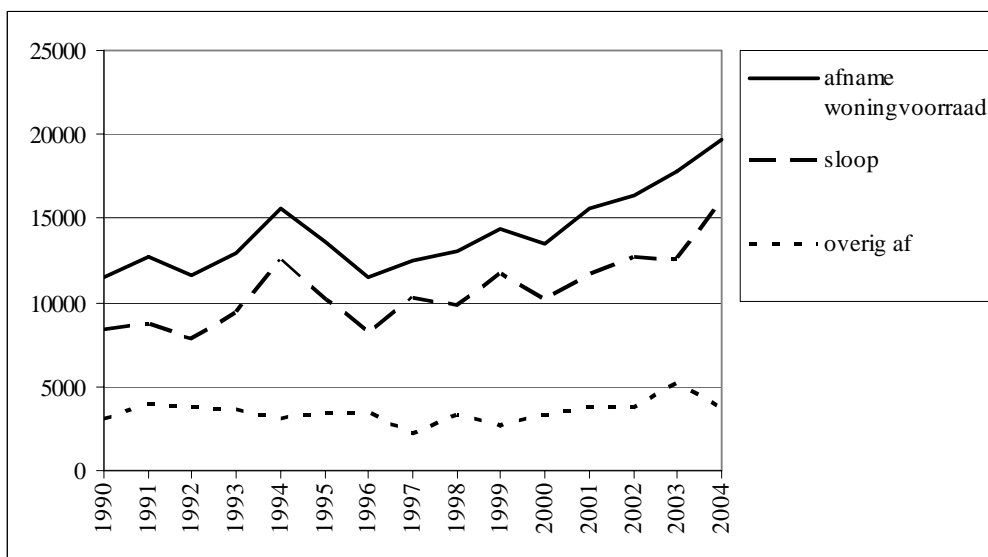


Figuur 2.2: Toename woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004.



Bron: CBS

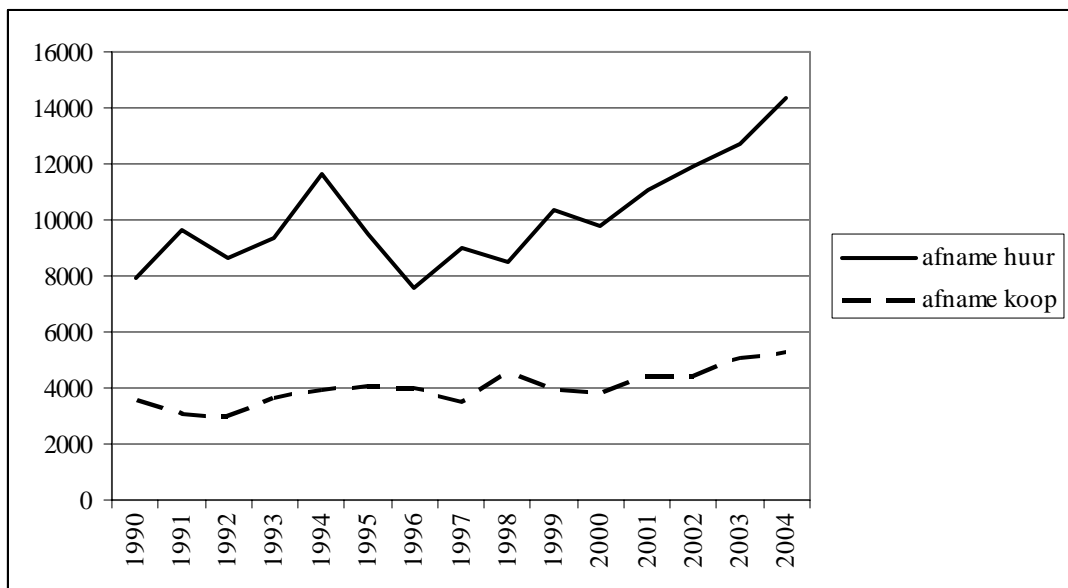
Figuur 2.3: Afname woningvoorraad naar sloop en overig af in de periode 1990-2004.



Bron: CBS

Bij de component 'afname van de woningvoorraad' zien we dat de sloop van woningen geleidelijk toeneemt vanaf 1996. In 2004 is er een record van 16 duizend woningen gesloopt. Deze stijging is volledig toe te schrijven aan de huursector. Over de periode 1990-2004 is de sloop van koopwoningen nagenoeg een constante van rond de 4000 woningen per jaar. De sloop van koopwoningen is op te vatten als een natuurlijk afschrijvingsproces.

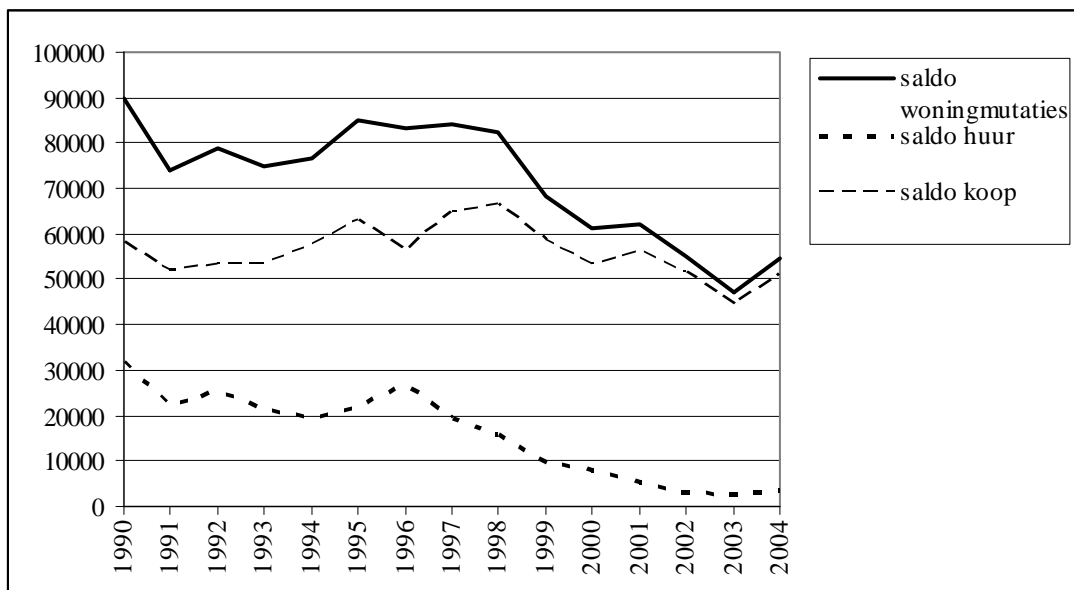
Figuur 2.4: Afname woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004.



Bron: CBS

De ontwikkelingen in de toe- en afname hebben geleid tot de saldi in figuur 2.5. Het saldo koopwoningen is na 1998 gedaald door de daling van nieuwbouw van koopwoningen. De afname van bouw van nieuwe huurwoningen en de stijging van sloop van huurwoningen hebben ertoe geleid dat het saldo van huurwoningen is geslonken in de richting van nul in de periode van 1996 t/m 2004.

Figuur 2.5: Saldo van mutaties in de woningvoorraad naar huur en koop in de periode 1990-2004.



Bron: CBS

## 2.2 Vervangingstijd

In paragraaf 2.1 is weergegeven wat de rol van sloop-nieuwbouw in het hele nieuwbouwproces is geweest in de periode 1990-2004. Naast het aantal vervangende nieuwbouwwoningen is ook inzicht in het bouwproces van sloop-nieuwbouw gewenst. Op basis van het datamateriaal is het mogelijk om de tijdsspanne te berekenen van de keten van sloop naar nieuwbouw. Om uitspraken te doen over de vervangingstijd is een selectie gemaakt van alle vervangende nieuwbouw. Alleen nieuwbouw op sloopgebieden waar substantiële sloop heeft plaatsgevonden (tenminste 24 woningen) zijn meegenomen in de analyse. Verder wijkt de definitie van vervangende nieuwbouw af ten opzichte van de rest van het rapport. Vervangende nieuwbouw is hier gedefinieerd als alle nieuwbouw op postcodegebieden *nadat* er sloop heeft plaatsgevonden. De methodiek voor het berekenen van de gemiddelde tijdsspanne zal op eenzelfde manier plaatsvinden als in eerder onderzoek<sup>3</sup>.

### *Selectie*

Er zijn vier schalen of vergrotingen van het verschijnsel sloop onderscheiden:

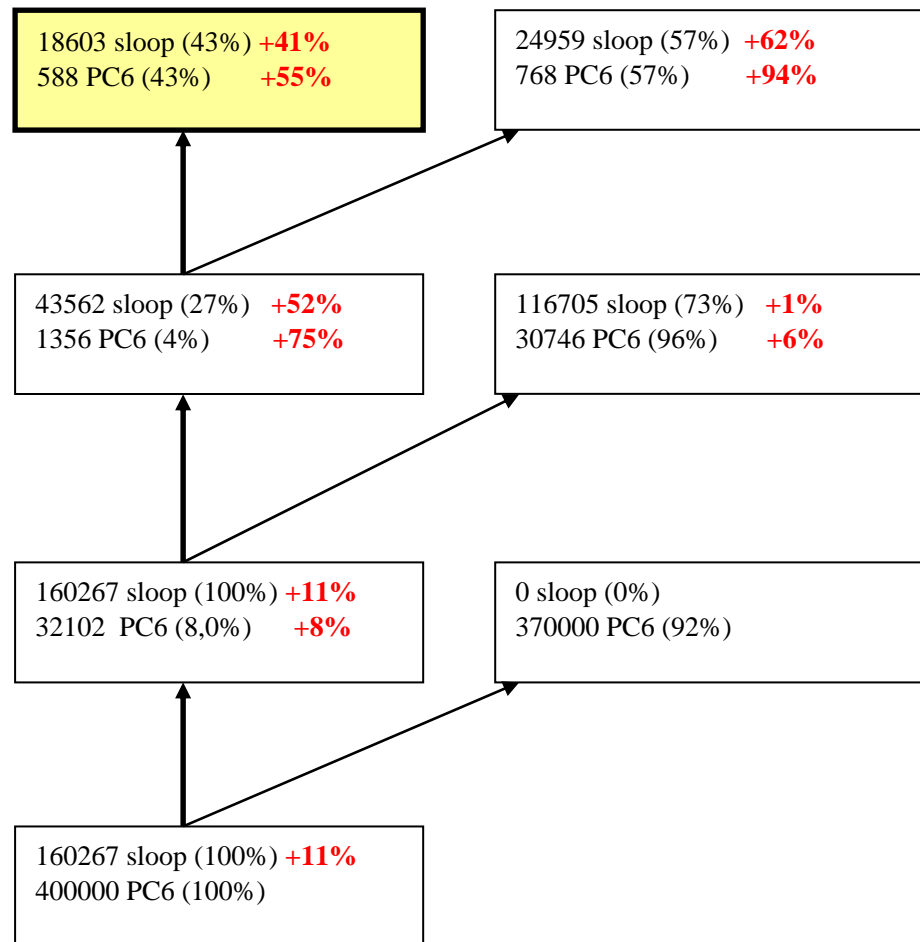
- 1) alle postcodegebieden in Nederland;
- 2) alle postcodegebieden in Nederland waarin sloop voorkwam;
- 3) de postcodegebieden waarin sloop geconcentreerd is;
- 4) de postcodegebieden waarin het cyclus van sloop en vervanging is voltooid: nieuwbouw na sloop.

In onderstaand schema is een overzicht gegeven van de verdeling van alle postcodegebieden over de vier schalen. In rood is de procentuele verandering weergegeven ten opzichte van de situatie in 2003. Het toevoegen van 2004 heeft grote gevolgen gehad voor het aantal sloopconcentratiegebieden en de omvang van de sloop in deze gebieden. Het aantal sloopconcentratiegebieden is toegenomen met 75% ten opzichte van het werkbestand in 2003. Er is hier duidelijk sprake van gericht beleid. Ook zien we dat in ongeveer 1/3 van deze nieuwe concentratiesloopgebieden al ook nieuwbouw heeft plaatsgevonden. Opgemerkt dient te worden dat een klein deel van de groei van sloopconcentratiegebieden toe te schrijven aan tijdseffecten. Naarmate je meer jaren toevoegt neemt niet alleen de omvang van de totale sloop in Nederland toe, maar ook per postcodegebied.

---

<sup>3</sup> Zie Vernieuwing van de woningvoorraad; sloop en vervangende nieuwbouw in detail (TNO 2003)

Figuur 2.6: Actualisatie schema van selectie van sloopgebieden 2004.

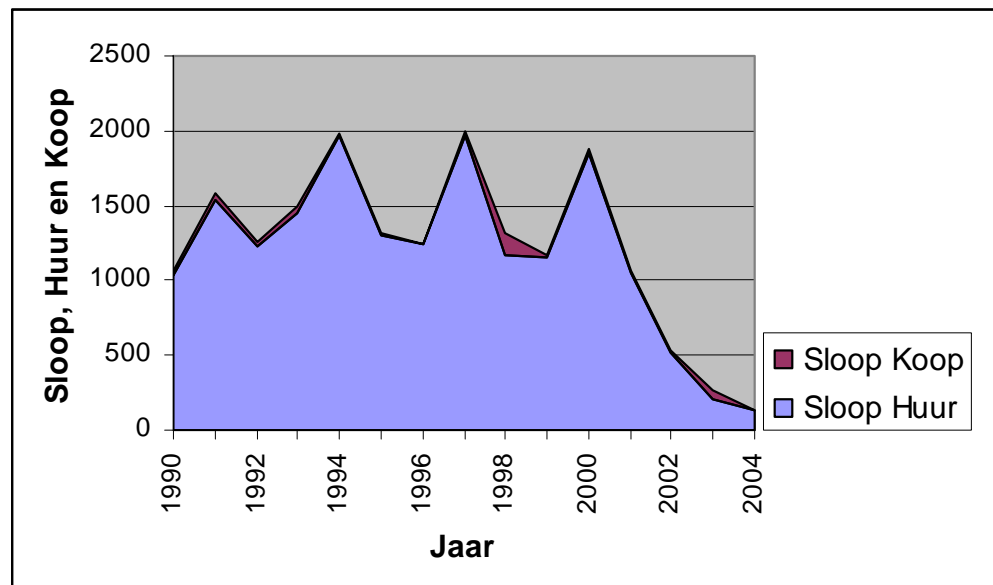


Geconcentreerde sloop is gedefinieerd als sloop op postcodegebieden waar tenminste 24 woningen zijn gesloopt in de periode 1990-2004. Voor de berekening van de gemiddelde tijdsspanne tussen sloop en vervangende nieuwbouw zijn de geconcentreerde sloopgebieden met vervangende nieuwbouw geselecteerd. In het schema van figuur 2.6 zijn deze postcodegebieden geel gearceerd. De steekproefgrootte is aanzienlijk toegenomen voor de berekening van de vervangingstijd door het toevoegen van de jaren 2002 t/m 2004 aan de database. In 2003 waren er 329 geconcentreerde sloopgebieden met vervangende nieuwbouw, nu zijn dat er 588.

### Analyse

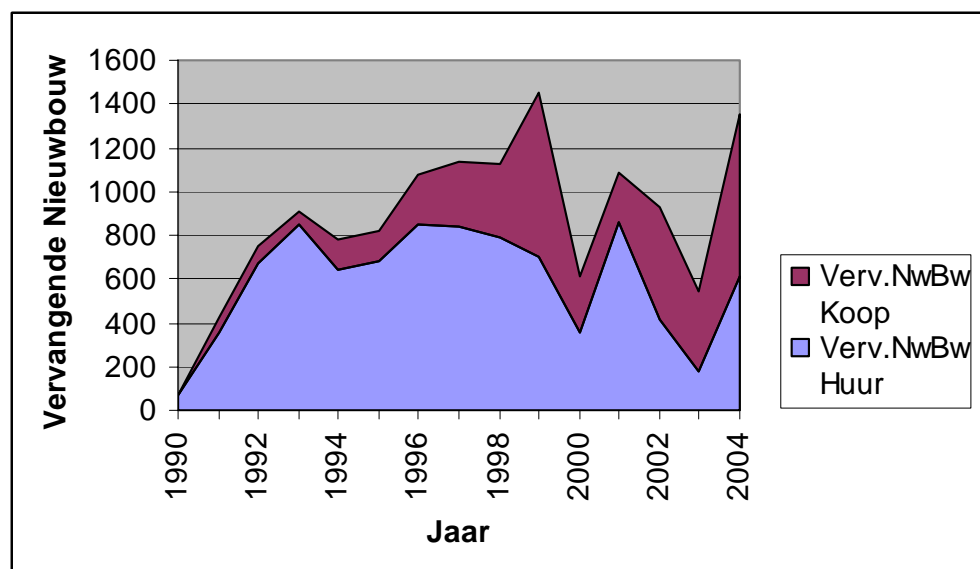
In figuur 2.7 t/m 2.9 is een overzicht gegeven van de sloop en vervangende nieuwbouw over de periode 1990-2004 in de 588 geconcentreerde sloopgebieden met herbouw. Er is onderscheid gemaakt naar huur en koop. Bij geconcentreerde sloop gaat het om huurwoningen. Het aandeel koopwoningen in de vervangende nieuwbouw neemt toe over de jaren. Ongeveer de helft van de herbouw bestaat uit koopwoningen.

Figuur 2.7: Sloop van woningen in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw.



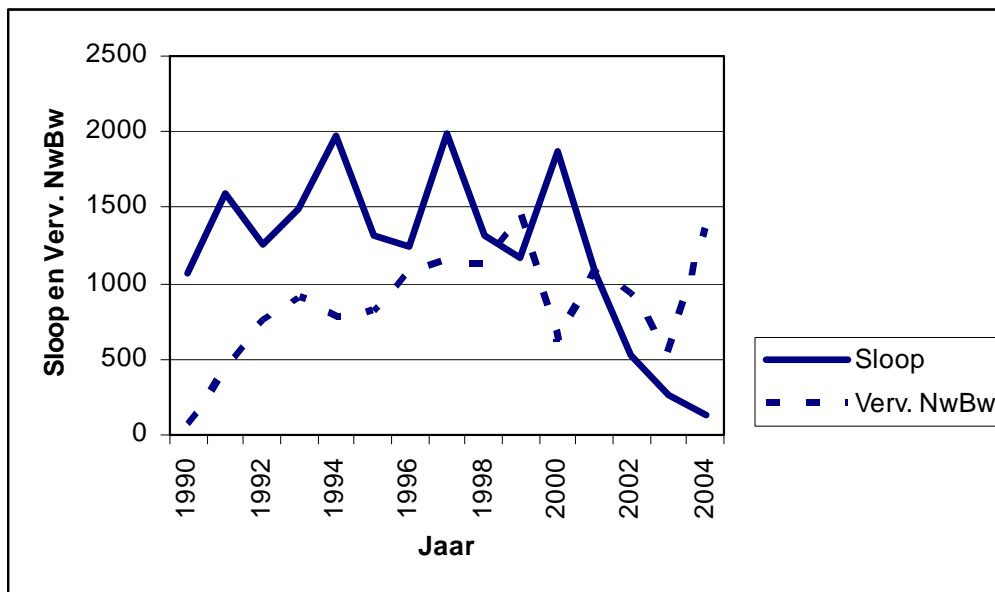
Bron: CBS

Figuur 2.8 Vervangende nieuwbouw in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw.



Bron: CBS

Figuur 2.9: Sloop en nieuwbouw in de periode 1990-2004 in geconcentreerde sloopgebieden met herbouw.



Bron: CBS

Voor het berekenen van de gemiddelde tijdsspanne tussen sloop en nieuwbouw per postcodegebied zijn twee maten ontwikkeld. Per postcodegebied is de meest aannemelijke maat toegepast. De volgende twee maten zijn gedefinieerd om de gemiddelde vervangingstijd te berekenen voor de geselecteerde sloopgebieden:

- 1) Het tijdsverschil tussen het jaar waarin de grootste sloop plaatsvond en het jaar waarin de grootste nieuwbouw plaatsvond.
- 2) Het tijdsverschil tussen het gemiddeld gewogen jaar van de gehele sloop in de periode 1990-2001 en het gemiddeld gewogen jaar van de gehele nieuwbouw in de periode 1990-2001.

Aangezien in tweederde van de geselecteerde sloopgebieden in precies één jaar sloop plaatsvindt en in één jaar nieuwbouw, zijn de maten in de meeste gevallen gelijk aan elkaar. De verschillen tussen de maten ontstaan als er in meer jaren gesloopt wordt in een postcodegebied en/of in meer jaren nieuwbouw plaatsvindt in een postcodegebied. In dat geval is de meest logische maat gekozen. In 10 pc6-gebieden bleek voor beide maten een negatieve vervangingstijd, deze gebieden zijn bij de verdere berekeningen buiten beschouwing gelaten. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verdeling van de vervangingstijd. De bulk van de vervangende nieuwbouw vindt 1 à 3 jaar na sloop plaats. In vergelijking met de actualisatie van vorig jaar zijn er nu meer postcodegebieden waar herbouw langer dan 3 jaar duurt. Dit wordt grotendeels verklaard door het toevoegen van drie extra jaren aan de dataset.

Tabel 2.2: Verdeling van de vervangingstijd in de 588 geconcentreerde sloopgebieden met vervangende nieuwbouw.

Vervangingstijd	Maat (1)	Maat (2)
< 0 jaar	13	14
0-1 jaar	37	53
1-2 jaar	185	190
2-3 jaar	194	194
3-4 jaar	81	73
4-5 jaar	41	34
5-6 jaar	12	9
> 6 jaar	25	21
Totaal	588	588

Bron: TNO, op basis van CBS

De gemiddelde tijdsspanne tussen sloop en vervangende nieuwbouw bedraagt 2,04 jaar op basis van de data uit de periode 1990-2004. Op basis van de data uit de periode 1990-2001 werd een gemiddelde tijdsspanne van 1,83 jaar berekend. In de periode na 2001 is de gemiddelde tijdsspanne beduidend toegenomen. Dit wordt enerzijds verklaard doordat er een langere periode vooraf beschikbaar is waardoor uitschieters groter kunnen worden. Anderzijds is er duidelijk sprake van een trendbreuk na 2001. Een mogelijke verklaring hiervoor is dat in de economische hausse tot 2001 de focus vooral lag op uitbreidingsnieuwbouw en dat investeringen in vervangende nieuwbouw relatief minder winstgevend waren in die periode. Met het wegvallen van de economische groei, daalde de vraag naar nieuwbouwwoningen. Hierdoor vond er een verschuiving plaats van bouwactiviteiten naar vervangende nieuwbouw. De periode 2002-2004 is een inhaalslag geweest.

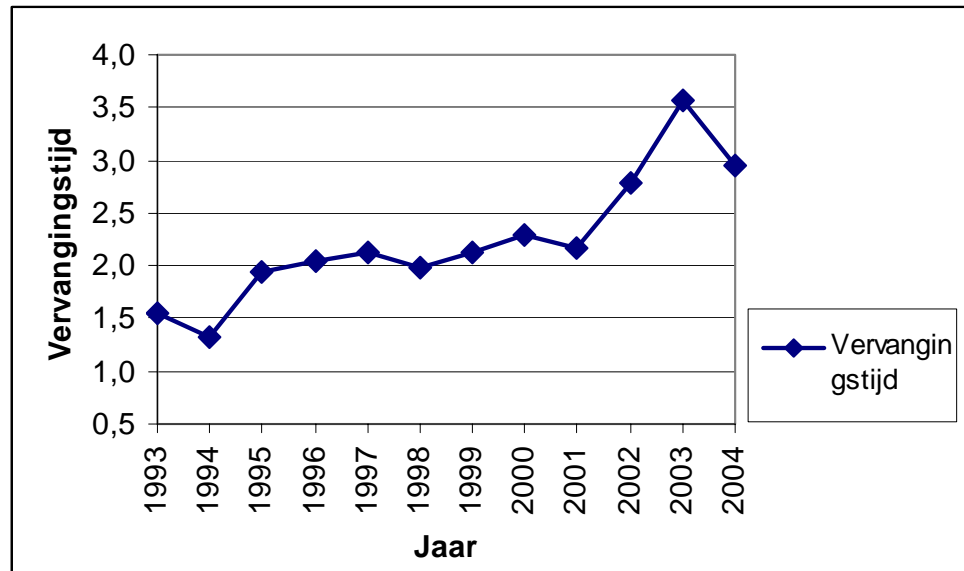
Een andere mogelijke verklaring is de prioritering van beleidsmakers op herstructurering. Een vergelijking tussen Nederland en de 56 prioriteitswijken laat zien dat de vervangingstijd in de periode 2002-2005 in de prioriteitswijken beduidend lager is ten opzichte van de rest van Nederland.

Tabel 2.3: Vervangingstijd per deelperiode van de geselecteerde sloopgebieden, op basis van jaar van nieuwbouw.

	Gemiddelde vervangingstijd	
	Nederland	56 prioriteitswijken
1990-1992	1,12	1,17
1993-1995	1,57	1,53
1996-1998	2,04	2,09
1999-2001	2,13	1,98
2002-2004	2,78	2,34
1990-2004	2,04	1,87
N	578	157

Bron: TNO, op basis van CBS

Figuur 2.10: Gemiddelde vervangingstijd per jaar in de geselecteerde sloopgebieden, op basis van nieuwbouwjaar (in jaren)



Bron: TNO, op basis van CBS

\* Exclusief 10 pc6-gebieden waar door beide maten een negatieve vervangingstijd werd berekend.

### 2.3 Woonmilieus

In deze paragraaf wordt ingegaan op de vraag waar welke ontwikkeling zich nu voordoen. Er is gewerkt met de 10-delige woonmilieu-indeling van het Ministerie van VROM. Deze indeling is geconstrueerd op viercijferig postcodeniveau. In tabel 2.4 is een overzicht gegeven verschillende typen woonmilieu en het aantal viercijferige postcodegebieden dat behoort tot het desbetreffende woonmilieu.



Tabel 2.4: Aantal wijken per woonmilieu

	Woonmilieu	Aantal wijken
<i>40 grote steden</i>		
1.	Centrum-stedelijk Plus	50
2.	Centrum-stedelijk	29
3.	Stedelijk vooroorlogs	145
4.	Stedelijk naoorlogs compact	209
5.	Stedelijk naoorlogs laagbouw	192
6.	Groen-stedelijk	199
	40 grote steden	824
<i>middelgrote steden</i>		
7.	Kleinstedelijk	248
8.	Kleinstedelijk-groen	82
	Middelgrote steden	330
<i>overig Nederland</i>		
9.	Centrum-dorps	951
10.	Landelijk wonen	1776
	Overig Nederland	2727
	totaal pc4 met woonmilieu	3881
	Woonmilieu 'onbekend'	27
	Ontbrekend pc4 in woonmilieu-indeling	165
	<b>Totaal</b>	<b>4073</b>

Er zijn 192 pc4-gebieden niet toegewezen aan een woonmilieu. Op deze 192 pc4-gebieden vonden in totaal 37.000 woningmutaties plaats, hoofdzakelijk nieuwbouw. Dit duidt op uitbreidingsnieuwbouw waarbij de nieuwbouw plaats heeft gevonden op nieuw gevormde pc4-gebieden.

In tabel 2.5 is een overzicht gegeven van de spreiding van sloop over de verschillende woonmilieus. Wijken met relatief veel sloop zijn de vooroorlogse wijken (5,3%), naoorlogs compacte wijken en de centrum-stedelijke gebieden. Zo is in de vooroorlogse wijken in de periode 1990-2004 5,3 procent van de woningvoorraad gesloopt ten opzichte van een nationaal gemiddelde van 2,4 procent. In absolute zin zijn deze woonmilieus echter nog niet goed voor bijna de helft van alle sloop. Dit komt doordat veruit de meeste woningen vallen onder overig Nederland. In deze gebieden is sloop op te vatten als een afschrijvingsproces. Een sloopratio van 1,7% impliceert een gemiddelde levensduur van een woning van 60 jaar. Hierbij dient opgemerkt te worden dat bij dit gemiddelde geen rekening is gehouden met samenstellingseffecten.

Tabel 2.5: Aantal gesloopte woningen per woonmilieu

	Woonmilieu	Sloop	% Sloop	Aandeel in sloop
40 grote steden				
1.	Centrum-stedelijk Plus	9404	3,9%	6
2.	Centrum-stedelijk	3977	3,4%	2
3.	Stedelijk vooroorlogs	26054	5,3%	16
4.	Stedelijk naoorlogs compact	36068	4,2%	23
5.	Stedelijk naoorlogs laag-bouw	7921	1,4%	5
6.	Groen-stedelijk	4639	1,4%	3
	40 grote steden	88063	3,4%	55
middelgrote steden				
7.	Kleinstedelijk	14998	2,1%	9
8.	Kleinstedelijk-groen	2976	2,6%	2
	Middelgrote steden	17974	2,1%	11
overig Nederland				
9.	Centrum-dorps	40221	1,7%	25
10.	Landelijk wonen	13750	1,7%	9
	Overig Nederland	53971	1,7%	34
	totaal pc4 met woonmilieu	160008	2,4%	100
	Woonmilieu 'onbekend'	9		
	Ontbrekend pc4 in woonmilieu-indeling	250		
	Totaal	160267		

Bron: CBS

In tabel 2.6 is een overzicht gegeven van het gemiddeld aantal gesloopte woningen per jaar in de periode 1990-2004, uitgesplitst naar drie deelperioden en 2004. We zien dat in de laatste deelperiode de sloop in naoorlogse wijken en kleinstedelijke woonmilieus sterk gegroeid is.

Tabel 2.6: Gemiddelde sloop per jaar en woonmilieu, 1990-2004, 3 deelperioden en 2004.

	Gemiddelde sloop per jaar 1990-2004	Gemiddelde sloop per jaar 1990- 1994	Gemiddelde sloop per jaar 1994-1999	Gemiddelde sloop per jaar 1999-2004	Sloop in 2004
Centrum-stedelijk Plus	627	1041	485	355	152
Centrum-stedelijk	265	256	308	231	87
Stedelijk vooroorlogs	1737	1951	1502	1758	2228
Stedelijk naoorlogs compact	2405	1857	2344	3012	4125
Stedelijk naoorlogs laagbouw	528	471	395	718	1215
Groen-stedelijk	309	178	381	369	482
Kleinstedelijk	1000	716	875	1408	2208
Kleinstedelijk-groen	198	223	100	272	306
Centrum-dorps	2681	1965	2749	3330	3922
Landelijk wonen	917	671	887	1192	1298
Totaal	10667	9329	10028	12644	16023

Bron: CBS/TNO

Naast gemiddelde sloop per woonmilieu is ook nog per individueel pc4-gebied onderzocht welk deel van de woningvoorraad gesloopt is in de periode 1990-2004. In tabel 2.7 is een overzicht gegeven van de bevindingen voor heel Nederland. In minder dan 20 procent van alle viercijferige postcodegebieden is meer dan 2 procent van de woningvoorraad gesloopt.

Tabel 2.7: Wijken naar type sloopgebied

Klasse	Omschrijving	Aantal wijken
1	Minder dan 20 gesloopte woningen	2762
2	Meer dan 20 gesloopte woningen en minder dan 2% van de woningvoorraad	394
3	Meer dan 20 gesloopte woningen en 2-5% van de woningvoorraad	436
4	Meer dan 20 gesloopte woningen en meer dan 5% van de woningvoorraad	287
	Totaal	3881

Bron: CBS

Tabel 2.8: Sloopintensiteit per woonmilieu

Woonmilieu	Aandeel wijken met meer dan 2% sloop
<i>40 grote steden</i>	
1. Centrum-stedelijk Plus	54%
2. Centrum-stedelijk	55%
3. Stedelijk vooroorlogs	39%
4. Stedelijk naoorlogs compact	40%
5. Stedelijk naoorlogs laagbouw	21%
6. Groen-stedelijk	13%
40 grote steden	30%
<i>middelgrote steden</i>	
7. Kleinstedelijk	27%
8. Kleinstedelijk-groen	17%
Middelgrote steden	25%
<i>overig Nederland</i>	
9. Centrum-dorps	28%
10. Landelijk wonen	7%
Overig Nederland	14%
Heel Nederland	19%

Bron: CBS

In tabel 2.5 is te zien dat vooroorlogse wijken, naoorlogse compacte wijken en centrumstedelijke wijken een relatief hoog gemiddelde sloopratio hebben. Dit wordt ook bevestigd in tabel 2.8. In deze woonmilieus zien we dat in een groot aandeel van alle wijken van het desbetreffende woonmilieu meer dan 2 procent van de woningvoorraad gesloopt is.

### 3 WONINGMUTATIES IN DE G30 EN DE 56 PRIORITEITSWIJKEN

#### 3.1 Algemeen beeld

In de G30-steden is in de periode 1990-2004 minder dynamiek geweest in de woningvoorraad ten opzichte van heel Nederland. Dit komt vooral doordat de nieuwbouwproductie plaatsvindt buiten de G30-steden. Tweederde van alle woningmutaties is uitbreidingsnieuwbouw. Juist deze categorie vindt relatief weinig plaats in de G30-steden. De G30-steden zijn goed voor iets meer dan 30 procent van alle uitbreidingsnieuwbouw. Daarnaast vindt er in de G30-steden relatief meer sloop plaats. Dit resulteert in een lager saldo van de woningmutaties in de G30-steden en daarmee ook tot een lagere bevolkingsgroei. In 2004 zien we dat het belang van vervangende nieuwbouw in de nieuwbouwproductie in de G30-steden is gegroeid naar 18 procent. Sloop-nieuwbouw krijgt een steeds groter gewicht in de nieuwbouw van de Nederlandse steden. En gezien de toenemende sloopactiviteiten in de G30-steden zal deze trend zich de komende jaren doorontwikkelen. Daarnaast zien we dat in 2004 meer koopwoningen zijn gebouwd in de G30-steden ten opzichte van de voorlopende periode. In de periode 1990-2004 is 60 procent van de nieuwbouwwoningen een koopwoning, in 2004 is dit aandeel gegroeid tot 77 procent.

Tabel 3.0.1: Mutaties in de woningvoorraad in de G30-steden, 2004 en 1990-2004.

G30	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990-2004	T.o.v. Woningvoorra ad 1990
Inwoners 2004			5258298		108,0%
Woningvoorraad 2004			2399146		114,0%
Aantal woningmutaties	34329		537557		25,6%
Saldo woningmutaties	14045		295207		14,1%
Nieuwbouw	20076	100	372083	100	17,7%
w.v.Huur	4684	23	147485	40	
w.v.Koop	15392	77	224598	60	
w.v.Vervanging	3692	18	53296	14	2,5%
w.v.Uitbreiding	16384	82	318787	86	15,2%
Sloop	8043	100	85979	100	4,1%
w.v.Huur	7340	91	78162	91	
w.v.Koop	703	9	7817	9	
Overige toename	4111		44299		2,1%
Overige afname	2099		35196		1,7%

Bron: CBS/bewerking TNO

In onderstaande twee tabellen zijn de ontwikkelingen in de woningvoorraad in de G30-steden onderverdeeld naar de G4-steden en de G26-steden<sup>4</sup>. De karakteristieken van de G30-steden gelden in het bijzonder voor de G4-steden. In de vier grote steden wordt relatief meer gesloopt en is ook het belang van vervangende nieuwbouw groter in de nieuwbouwproductie. Ook is het saldo van de woningmutaties lager ten opzichte van de overige G30-steden. Verder valt op dat ook in de G4-steden koopwoningen een belangrijkere rol krijgen in de nieuwbouw. Traditioneel worden er veel huurwoningen gebouwd in de G4-steden maar ook hier zien we in 2004 een aandeel van 77 procent voor koop in de nieuwbouw.

Tabel 3.0.2: Mutaties in de woningvoorraad in de G4-steden, 2004 en 1990-2004.

G4	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningvo orraad 1990
Inwoners 2004			2077330		105,5%
Woningvoorraad 2004			1009102		110,3%
Aantal woningmutaties	14043		244662		26,7%
Saldo woningmutaties	3723		94564		10,3%
Nieuwbouw	7540	100	144269	100	15,7%
w.v.Huur	1745	23	75091	52	
w.v.Koop	5795	77	69178	48	
w.v.Vervanging	1738	23	30378	21	3,3%
w.v.Uitbreiding	5802	77	113891	79	12,4%
Sloop	4282	100	52972	100	5,8%
w.v.Huur	4205	98	51474	97	
w.v.Koop	77	2	1498	3	
Overige toename	1343		25344		2,8%
Overige afname	878		22077		2,4%

Bron: CBS/bewerking TNO

<sup>4</sup> Sittard-Geleen is buiten beschouwing gelaten.

Tabel 3.0.3: Mutaties in de woningvoorraad in de G26-steden, 2004 en 1990-2004

G26	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	t.o.v. Won- ingvoor- raad 1990
Inwoners 2004			3180968		109,8%
Woningvoorraad 2004			1390044		116,9%
Aantal woningmutaties	20286		292895		24,6%
Saldo woningmutaties	10322		200643		16,9%
Nieuwbouw	12536	100	227814	100	19,2%
w.v.Huur	2939	23	72394	32	
w.v.Koop	9597	77	155420	68	
w.v.Vervanging	1954	16	22918	10	1,9%
w.v.Uitbreiding	10582	84	204896	90	17,2%
Sloop	3761	100	33007	100	2,8%
w.v.Huur	3135	83	26688	81	
w.v.Koop	626	17	6319	19	
Overige toename	2768		18955		1,6%
Overige afname	1221		13119		1,1%

Bron: CBS/bewerking TNO

In het kader van het Actieprogramma Herstructurering heeft het Ministerie van VROM 56 prioriteitswijken aangewezen waar met een samenhangend pakket maatregelen een versnelling moet plaatsvinden bij de stedelijke vernieuwing. Er zijn concrete prestatieafspraken gemaakt met de betreffende gemeenten en corporaties. In tabel 3.0.4. is een overzicht gegeven van de ontwikkelingen in de woningvoorraad van de 56 prioriteitswijken in de periode 1990-2004. Voor de periode 2005-2010 zijn er concrete afspraken gemaakt tussen het Ministerie van VROM en de betreffende gemeenten en corporaties over het verder herstructureren van deze wijken. In de afgelopen periode zien we dat er relatief al veel gesloopt is in deze wijken maar de nieuwbouw nog beperkt is gebleven. Vervangende nieuwbouw neemt een belangrijke plaats in bij de nieuwbouw. In 2004 is meer dan de helft van de nieuwbouwproductie vervangende nieuwbouw geweest in deze wijken. Ook zien we dat er veel koopwoningen gerealiseerd worden in deze wijken.

In de volgende paragraaf worden de woningmutaties per G30-stad en prioriteitswijk weergegevens. Tevens zijn bij iedere stad kaartbeelden toegevoegd van sloop, nieuwbouw en vervangende nieuwbouw binnen de gemeente in de periode 2000 t/m 2004.

Tabel 3.0.4: Mutaties in de woningvoorraad in de 56 prioriteitswijken, 2004 en 1990-2004.

Prioriteitswijken	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			1173790		
Woningvoorraad 2004			470428		105,4%
Aantal woningmutaties	8499		83027		18,6%
Saldo woningmutaties	-3631		14881		3,3%
Nieuwbouw	2069	100	44731	100	10,0%
w.v.Huur	603	29	25698	57	
w.v.Koop	1466	71	19033	43	
w.v.Vervanging	1198	58	13693	31	3,1%
w.v.Uitbreiding	871	42	31038	69	7,0%
Sloop	5457	100	27674	100	6,2%
w.v.Huur	5283	97	26383	95	
w.v.Koop	174	3	1291	5	
Overige toename	365		4223		0,9%
Overige afname	608		6399		1,4%

Bron: CBS/bewerking TNO



### 3.2 Woningmutaties per G30-stad en per prioriteitswijk

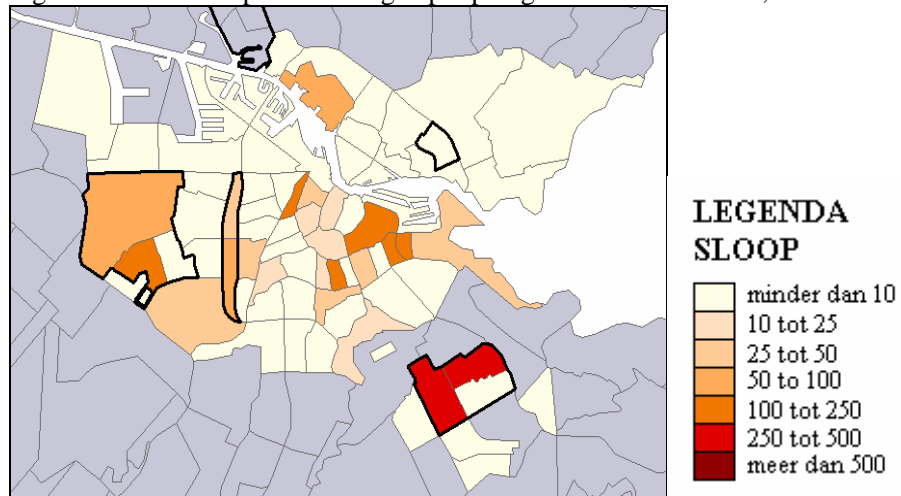
#### Amsterdam

Tabel 3.1.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam in de periode 1990-2004.

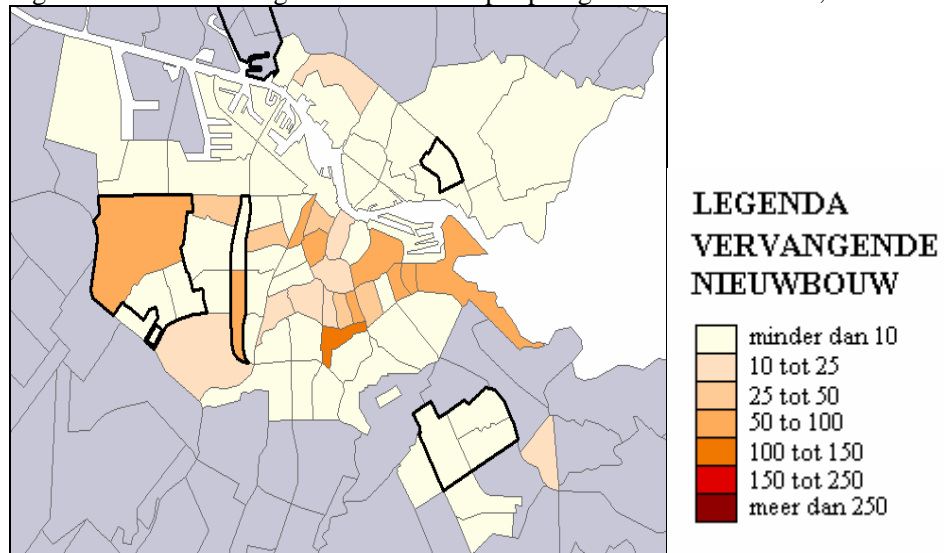
Amsterdam	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningvo orraad 1990
Inwoners 2004			739104		106,3%
Woningvoorraad 2004			378373		112,9%
Aantal woningmutaties	2586		88810		26,5%
Saldo woningmutaties	1304		43326		12,9%
Nieuwbouw	1493	100	49687	100	14,8%
w.v.Huur	487	33	27046	54	
w.v.Koop	1006	67	22641	46	
w.v.Vervanging	259	17	7361	15	2,2%
w.v.Uitbreiding	1234	83	42326	85	12,6%
Sloop	256	100	10259	100	3,1%
w.v.Huur	256	100	9986	97	
w.v.Koop	0	0	273	3	
Overige toename	452		16381		4,9%
Overige afname	385		12483		3,7%

Bron: CBS

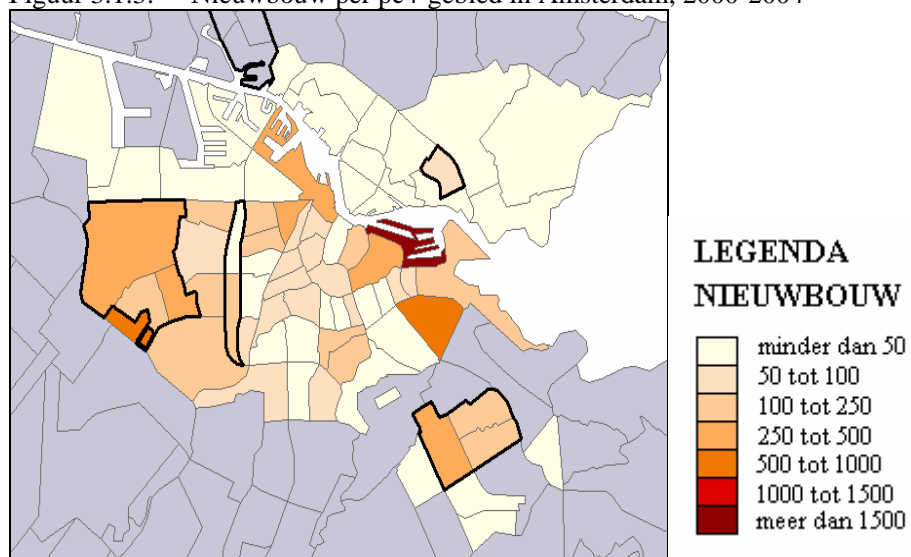
Figuur 3.1.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004



Figuur 3.1.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004



Figuur 3.1.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Amsterdam, 2000-2004



**Westelijke Tuinsteden**

Tabel 3.1.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Westelijke Tuinsteden in de periode 1990-2004.

Westelijke Tuinsteden	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		6827			6827		
		0			0		0,0%
Woningvoorraad 2004		3008			3008		
		5			5		115,8%
Aantal woningmutaties	132	203		1579	6886		26,5%
Saldo woningmutaties	132	-91		1289	4114		15,8%
Nieuwbouw	128	55	100%	1266	4630	100%	17,8%
w.v.Huur	0	0	0%	693	2515	54%	
w.v.Koop	128	55	100%	573	2115	46%	
w.v.Vervanging	97	54	98%	166	332	7%	1,3%
w.v.Uitbreiding	31	1	2%	1100	4298	93%	16,5%
Sloop	0	111	100%	117	655	100%	2,5%
w.v.Huur	0	111	100%	116	618	94%	
w.v.Koop	0	0	0%	1	37	6%	
Overige toename	4	0		168	870		3,3%
Overige afname	0	36		28	731		2,8%

Bron: CBS/bewerking TNO

**Amsterdam Zuidoost<sup>5</sup>**

Tabel 3.1.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam Zuidoost in de periode 1990-2004.

Amsterdam Zuidoost	Aantal wonin- gen 2004			Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	Onder- verdeling 2004	fijn (pc6)	ruim (pc4)	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onder- verdeling 1990- 2004	
Inwoners 2004			46925		4692	5	0,0%
Woningvoorraad 2004			22548		2254	8	97,3%
Aantal woningmutaties	116	357		5325	6018		26,0%
Saldo woningmutaties	-116	45		1719	-628		-2,7%
Nieuwbouw	0	201	100%	2823	2115	100%	9,1%
w.v.Huur	0	146	73%	1663	1238	59%	
w.v.Koop	0	55	27%	1160	877	41%	
w.v.Vervanging	0	0	0%	0	0	0%	0,0%
w.v.Uitbreiding	0	201	100%	2823	2115	100%	9,1%
Sloop	100	100	100%	1134	2641	100%	11,4%
w.v.Huur	100	100	100%	1134	2641	100%	
w.v.Koop	0	0	0%	0	0	0%	
Overige toename	0	0		699	580		2,5%
Overige afname	16	56		669	682		2,9%

Bron: CBS

<sup>5</sup> In de fijne afbakening van Ecorys wordt onderscheid gemaakt naar Amsterdam Zuidoost en Amsterdam Zuidoost reeds gerealiseerd. Beiden zijn opgenomen in tabel 6a.

**Amsterdam Noord**

Tabel 3.1.4: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amsterdam Noord in de periode 1990-2004.

Amsterdam Noord	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	Onderverdeling 2004			Onderverdeling 1990-2004			voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		1325			1325		
Woningvoorraad 2004		5			5		0,0%
		5759			5759		105,9%
Aantal woningmutaties	0	0		1048	502		9,2%
Saldo woningmutaties	0	0		1018	320		5,9%
Nieuwbouw	0	0	100%	931	321	100%	5,9%
w.v.Huur	0	0	-	466	195	61%	
w.v.Koop	0	0	-	465	126	39%	
w.v.Vervanging	0	0	-	5	0	0%	0,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	926	321	100%	5,9%
Sloop	0	0	100%	6	0	100%	0,0%
w.v.Huur	0	0	-	6	0	-	
w.v.Koop	0	0	-	0	0	-	
Overige toename	0	0		102	90		1,7%
Overige afname	0	0		9	91		1,7%

Bron: CBS

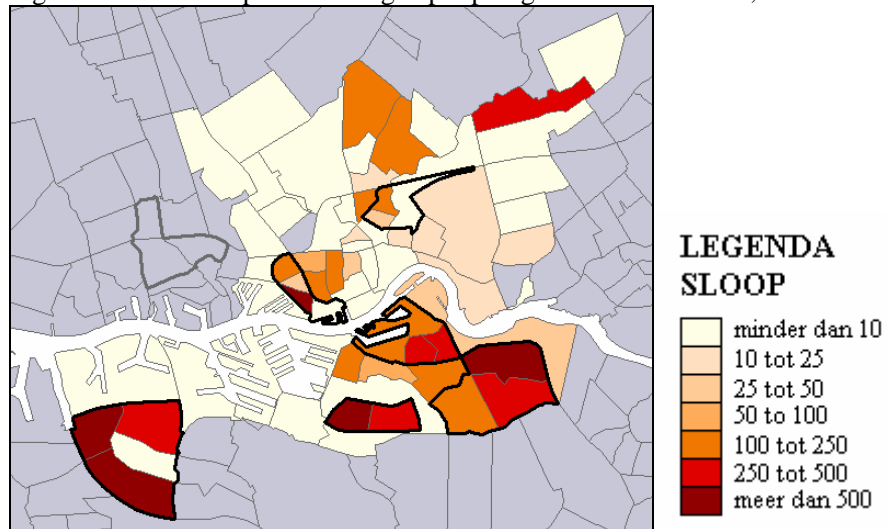
**Rotterdam**

Tabel 3.2.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam in de periode 1990-2004.

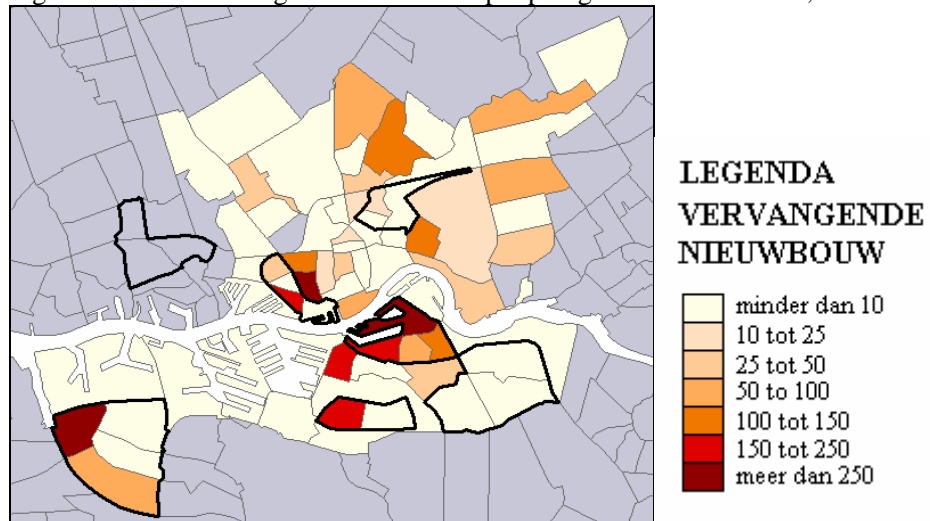
Rotterdam	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			598923		103,4%
Woningvoorraad 2004			286553		105,0%
Aantal woningmutaties	5507		78671		28,8%
Saldo woningmutaties	-209		13543		5,0%
Nieuwbouw	2070	100	43012	100	15,8%
w.v.Huur	472	23	25025	58	
w.v.Koop	1598	77	17987	42	
w.v.Vervanging	678	33	13171	31	4,8%
w.v.Uitbreiding	1392	67	29841	69	10,9%
Sloop	2455	100	25465	100	9,3%
w.v.Huur	2455	100	25062	98	
w.v.Koop	0	0	403	2	
Overige toename	579		3095		1,1%
Overige afname	403		7099		2,6%

Bron: CBS

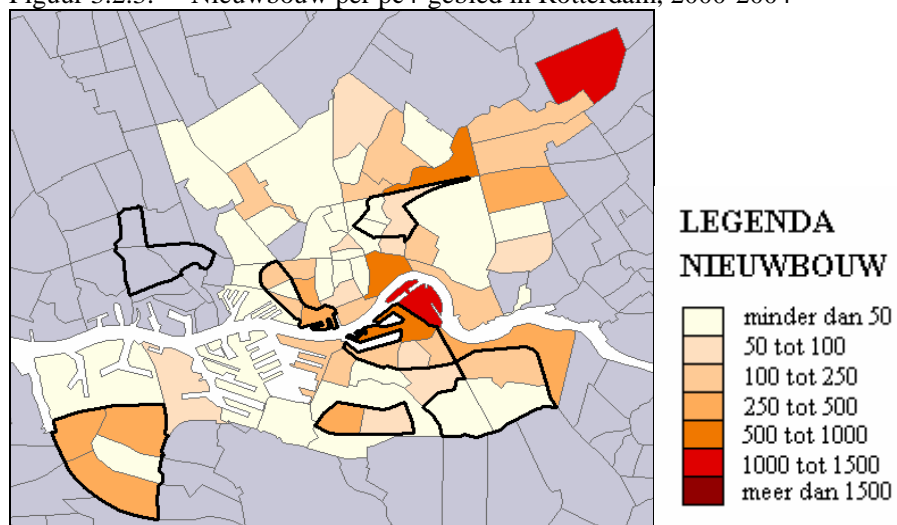
Figuur 3.2.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004



Figuur 3.2.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004



Figuur 3.2.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Rotterdam, 2000-2004



**Crooswijk Noord**

Tabel 3.2.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Crooswijk Noord in de periode 1990-2004.

Crooswijk Noord	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onderverdeling 2004 o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onderverdeling 1990-2004 o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2889			2889		
		5			5		0,0%
Woningvoorraad 2004		1329			1329		
		6			6		97,7%
Aantal woningmutaties	64	53		2981	2896		21,3%
Saldo woningmutaties	16	9		215	-318		-2,3%
Nieuwbouw	7	0	100%	1506	1206	100%	8,9%
w.v.Huur	0	0	-	1287	1006	83%	
w.v.Koop	7	0	-	219	200	17%	
w.v.Vervanging	0	0	-	788	807	67%	5,9%
w.v.Uitbreiding	7	0	-	718	399	33%	2,9%
Sloop	6	6	100%	910	1152	100%	8,5%
w.v.Huur	6	6	100%	910	1152	100%	
w.v.Koop	0	0	0%	0	0	0%	
Overige toename	33	31		92	83		0,6%
Overige afname	18	16		473	455		3,3%

Bron: CBS



**Hoogvliet**

Tabel 3.2.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Hoogvliet in de periode 1990-2004.

Hoogvliet	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		3544 0			3544 0			0,0%	
Woningvoorraad 2004		1624 6			1624 6			103,4%	
Aantal woningmutaties	553	793		4826	5804			37,0%	
Saldo woningmutaties	-361	-121		758	540			3,4%	
Nieuwbouw	96	336	100%	2783	3162	100%		20,1%	
w.v.Huur	0	69	21%	1635	1710	54%			
w.v.Koop	96	267	79%	1148	1452	46%			
w.v.Vervanging	81	89	26%	716	789	25%		5,0%	
w.v.Uitbreiding	15	247	74%	2067	2373	75%		15,1%	
Sloop	456	456	100%	2011	2609	100%		16,6%	
w.v.Huur	456	456	100%	2011	2609	100%			
w.v.Koop	0	0	0%	0	0	0%			
Overige toename	0	0		9	10			0,1%	
Overige afname	1	1		23	23			0,1%	

Bron: CBS

**Oud Zuid**

Tabel 3.2.4: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Oud Zuid in de periode 1990-2004.

Oud Zuid	Aantal wonin- gen 2004			Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onder- verdeling 1990- 2004 o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		5152 0			5152 0		0,0%
Woningvoorraad 2004		2314 6			2314 6		89,2%
Aantal woningmutaties	393	682		9977	1142 4		44,0%
Saldo woningmutaties	93	386		-1555	-2812		-10,8%
Nieuwbouw	199	491	100%	3679	3774	100%	14,5%
w.v.Huur	0	97	20%	2662	2749	73%	
w.v.Koop	199	394	80%	1017	1025	27%	
w.v.Vervanging	194	297	60%	2384	2721	72%	10,5%
w.v.Uitbreiding	5	194	40%	1295	1053	28%	4,1%
Sloop	96	96	100%	4151	5528	100%	21,3%
w.v.Huur	96	96	100%	4012	5389	97%	
w.v.Koop	0	0	0%	139	139	3%	
Overige toename	44	43		532	532		2,0%
Overige afname	54	52		1615	1590		6,1%

Bron: CBS

## Rotterdam West

Tabel 3.2.5: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam West in de periode 1990-2004.

Rotterdam West	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		3099	5		3099	5					0,0%
Woningvoorraad 2004		1370	1		1370	1					85,8%
Aantal woningmutaties	541	631		5152	6698						41,9%
Saldo woningmutaties	-433	-343		-1480	-2266						-14,2%
Nieuwbouw	32	122	100%	1535	1839	100%					11,5%
w.v.Huur	0	0	0%	1194	1332	72%					
w.v.Koop	32	122	100%	341	507	28%					
w.v.Vervanging	0	6	5%	908	1026	56%					6,4%
w.v.Uitbreiding	32	116	95%	627	813	44%					5,1%
Sloop	460	460	100%	2595	3705	100%					23,2%
w.v.Huur	460	460	100%	2495	3605	97%					
w.v.Koop	0	0	0%	100	100	3%					
Overige toename	22	22		301	377						2,4%
Overige afname	27	27		721	777						4,9%

Bron: CBS

**Zuidelijke Tuinsteden**

Tabel 3.2.6: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuidelijke Tuinsteden in de periode 1990-2004.

Zuidelijke Tuinsteden	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990 o.b.v. pc4
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		6754 0			6754 0		0,0%
Woningvoorraad 2004		3362 8			3362 8		97,8%
Aantal woningmutaties	1059	1063		5494	6280		18,3%
Saldo woningmutaties	-921	-925		-684	-740		-2,2%
Nieuwbouw	69	69	100%	2382	2748	100%	8,0%
w.v.Huur	67	67	97%	1346	1673	61%	
w.v.Koop	2	2	3%	1036	1075	39%	
w.v.Vervanging	62	62	90%	1170	1229	45%	3,6%
w.v.Uitbreiding	7	7	10%	1212	1519	55%	4,4%
Sloop	988	992	100%	3038	3321	100%	9,7%
w.v.Huur	988	992	100%	3037	3320	100%	
w.v.Koop	0	0	0%	1	1	0%	
Overige toename	0	0		23	22		0,1%
Overige afname	2	2		51	189		0,5%

Bron: CBS

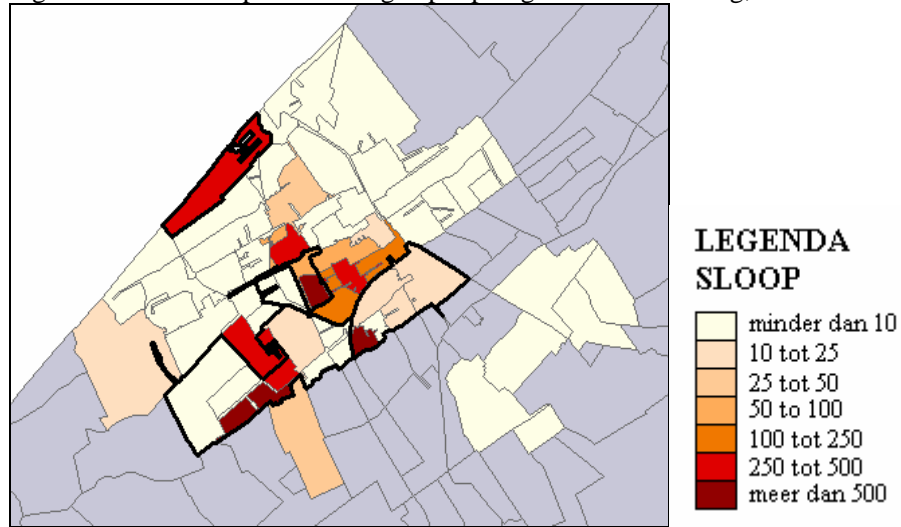
**Den Haag**

Tabel 3.3.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Den Haag in de periode 1990-2004.

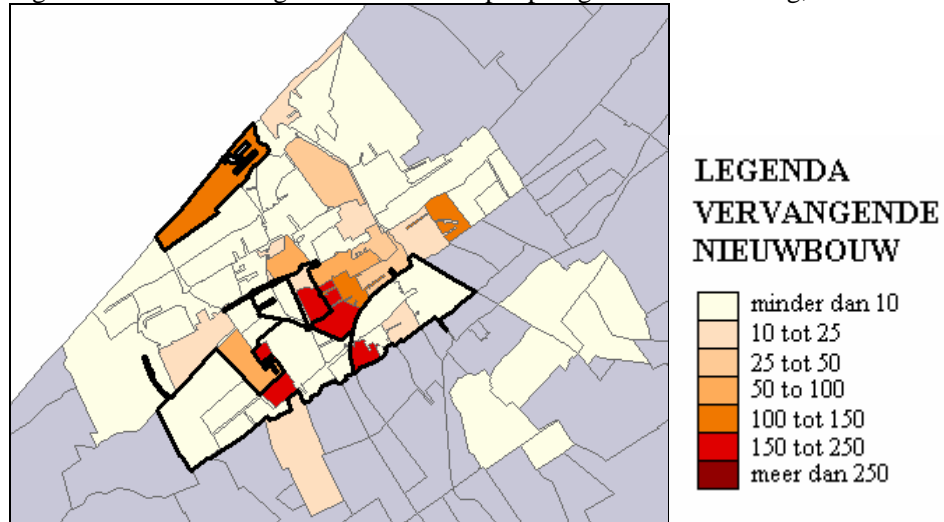
's-Gravenhage	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			469059		104,3%
Woningvoorraad 2004			227096		111,1%
Aantal woningmutaties	3591		53795		26,3%
Saldo woningmutaties	1441		22755		11,1%
Nieuwbouw	2319	100	34678	100	17,0%
w.v.Huur	630	27	17820	51	
w.v.Koop	1689	73	16858	49	
w.v.Vervanging	714	31	8003	23	3,9%
w.v.Uitbreiding	1605	69	26675	77	13,1%
Sloop	995	100	13766	100	6,7%
w.v.Huur	962	97	13219	96	
w.v.Koop	33	3	547	4	
Overige toename	197		3597		1,8%
Overige afname	80		1754		0,9%

Bron: CBS

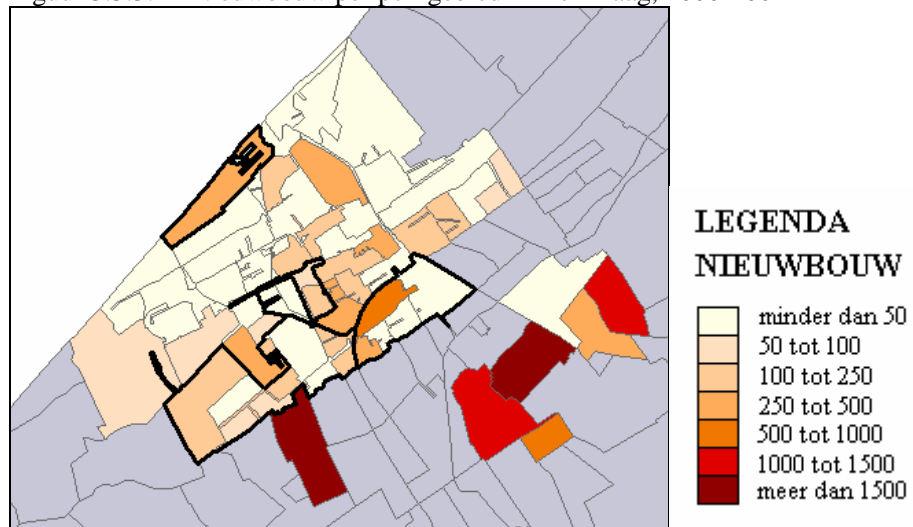
Figuur 3.3.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004



Figuur 3.3.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004



Figuur 3.3.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Den Haag, 2000-2004



**Den Haag Zuidwest**

Tabel 3.3.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Den Haag Zuidwest in de periode 1990-2004.

Den Haag Zuidwest	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990 o.b.v. pc4
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		5361 0			5361 0		0,0%
Woningvoorraad 2004		2697 5			2697 5		101,0%
Aantal woningmutaties	154	136		4981	4615		17,3%
Saldo woningmutaties	152	134		1373	271		1,0%
Nieuwbouw	153	135	100%	2810	2319	100%	8,7%
w.v.Huur	0	0	0%	1472	1411	61%	
w.v.Koop	153	135	100%	1338	908	39%	
w.v.Vervanging	91	67	50%	654	544	23%	2,0%
w.v.Uitbreiding	62	68	50%	2156	1775	77%	6,6%
Sloop	1	1	100%	1476	1869	100%	7,0%
w.v.Huur	0	1	100%	1461	1867	100%	
w.v.Koop	1	0	0%	15	2	0%	
Overige toename	0	0		367	124		0,5%
Overige afname	0	0		328	303		1,1%

Bron: CBS

**Duindorp**

Tabel 3.3.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Duindorp in de periode 1990-2004.

Duindorp	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		9990				9990		0,0%
Woningvoorraad 2004		5154				5154		101,7%
Aantal woningmutaties	348	430			633	1114		22,0%
Saldo woningmutaties	-284	-202			-253	84		1,7%
Nieuwbouw	28	109	100%		183	562	100%	11,1%
w.v.Huur	28	28	26%		138	197	35%	
w.v.Koop	0	81	74%		45	365	65%	
w.v.Vervanging	0	68	62%		41	205	36%	4,0%
w.v.Uitbreiding	28	41	38%		142	357	64%	7,0%
Sloop	313	313	100%		435	504	100%	9,9%
w.v.Huur	313	313	100%		429	497	99%	
w.v.Koop	0	0	0%		6	7	1%	
Overige toename	4	4			7	37		0,7%
Overige afname	3	2			8	11		0,2%

Bron: CBS



**Laakkwartier/Spoorwijk**

Tabel 3.3.4: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Laakkwartier/Spoorwijk in de periode 1990-2004.

Laakkwartier/Spoorwijk	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		3734	5			3734	5	0,0%
Woningvoorraad 2004		1829	1			1829	1	109,8%
Aantal woningmutaties	519	732			3419	5392		32,4%
Saldo woningmutaties	-209	4			1329	1632		9,8%
Nieuwbouw	117	330	100%		2320	3453	100%	20,7%
w.v.Huur	23	144	44%		1828	2843	82%	
w.v.Koop	94	186	56%		492	610	18%	
w.v.Vervanging	51	201	61%		581	751	22%	4,5%
w.v.Uitbreiding	66	129	39%		1739	2702	78%	16,2%
Sloop	358	358	100%		985	1808	100%	10,9%
w.v.Huur	348	348	97%		970	1788	99%	
w.v.Koop	10	10	3%		15	20	1%	
Overige toename	38	36			54	59		0,4%
Overige afname	6	0			60	72		0,4%

Bron: CBS

**Transvaal**

Tabel 3.3.5: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Transvaal in de periode 1990-2004.

Transvaal	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			Onderverdeling 1990-2004	T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		o.b.v. pc4
Inwoners 2004		1797	5			1797	5		0,0%
Woningvoorraad 2004		7797				7797			93,3%
Aantal woningmutaties	304	398			2801	3264			39,0%
Saldo woningmutaties	-108	-14			-585	-564			-6,7%
Nieuwbouw	98	192	100%		1020	1261	100%		15,1%
w.v.Huur	2	34	18%		701	777	62%		
w.v.Koop	96	158	82%		319	484	38%		
w.v.Vervanging	98	172	90%		727	797	63%		9,5%
w.v.Uitbreiding	0	20	10%		293	464	37%		5,5%
Sloop	206	206	100%		1535	1759	100%		21,0%
w.v.Huur	206	206	100%		1443	1665	95%		
w.v.Koop	0	0	0%		92	94	5%		
Overige toename	0	0			88	89			1,1%
Overige afname	0	0			158	155			1,9%

Bron: CBS

**Rustenburg/Oostbroek**

Tabel 3.3.6: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rustenburg/Oostbroek in de periode 1990-2004.

Rustenburg/Oostbroek	Aantal wonin- gen 2004			Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	Onder- ver- deling 2004	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onder- ver- deling 1990- 2004	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4
Inwoners 2004			1628			1628	
Woningvoorraad 2004			5			5	0,0%
			7747			7747	100,5%
Aantal woningmutaties	0	0		133	130		1,7%
Saldo woningmutaties	0	0		37	38		0,5%
Nieuwbouw	0	0	100%	72	72	100%	0,9%
w.v.Huur	0	0	-	44	44	61%	
w.v.Koop	0	0	-	28	28	39%	
w.v.Vervanging	0	0	-	0	0	0%	0,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	72	72	100%	0,9%
Sloop	0	0	100%	0	0	100%	0,0%
w.v.Huur	0	0	-	0	0	-	
w.v.Koop	0	0	-	0	0	-	
Overige toename	0	0		13	12		0,2%
Overige afname	0	0		48	46		0,6%

Bron: CBS

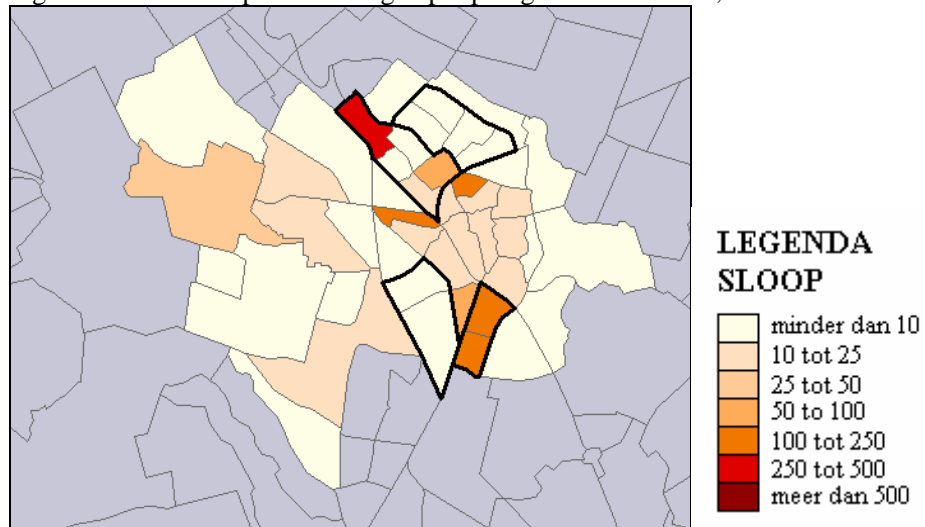
**Utrecht**

Tabel 3.4.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Utrecht in de periode 1990-2004.

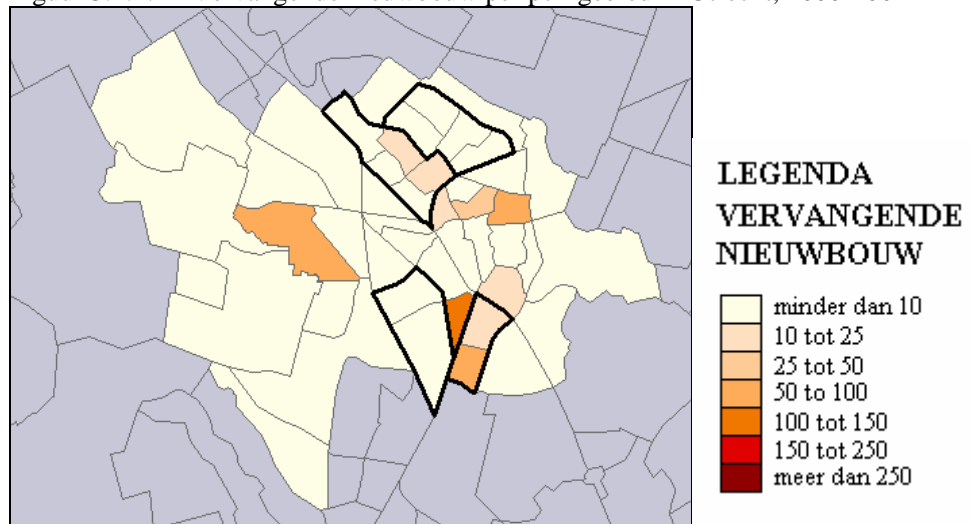
Utrecht	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningvo orraad 1990
Inwoners 2004			270244		110,0%
Woningvoorraad 2004			117080		114,6%
Aantal woningmutaties	2359		23386		22,9%
Saldo woningmutaties	1187		14940		14,6%
Nieuwbouw	1658	100	16892	100	16,5%
w.v.Huur	156	9	5200	31	
w.v.Koop	1502	91	11692	69	
w.v.Vervanging	87	5	1843	11	1,8%
w.v.Uitbreiding	1571	95	15049	89	14,7%
Sloop	576	100	3482	100	3,4%
w.v.Huur	532	92	3207	92	
w.v.Koop	44	8	275	8	
Overige toename	115		2271		2,2%
Overige afname	10		741		0,7%

Bron: CBS

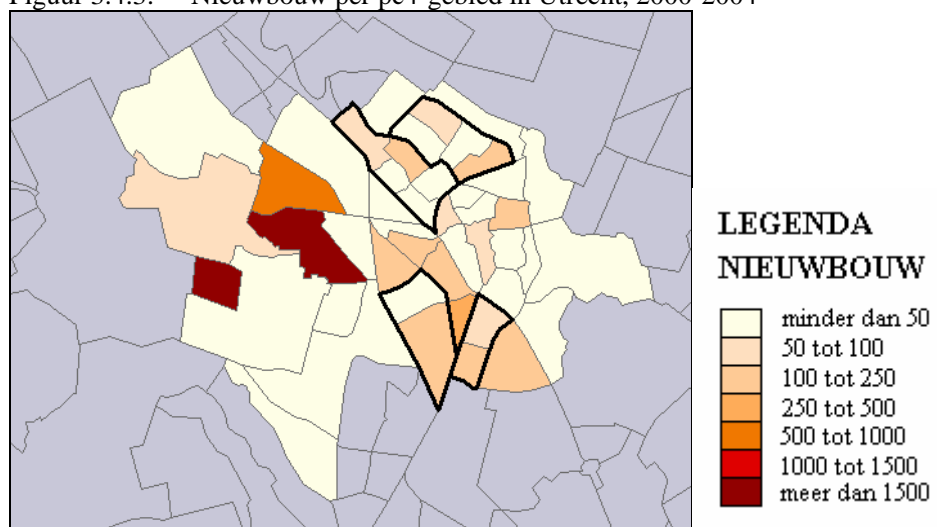
Figuur 3.4.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004



Figuur 3.4.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004



Figuur 3.4.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Utrecht, 2000-2004



**Nieuw Hoograven**

Tabel 3.4.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuw Hoograven in de periode 1990-2004.

Nieuw Hoograven	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			t.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1457			1457			
Woningvoorraad 2004		0			0			0,0%
		6678			6678			106,9%
Aantal woningmutaties	29	2		1134	1226			19,6%
Saldo woningmutaties	19	0		534	430			6,9%
Nieuwbouw	19	0	100%	812	816	100%		13,1%
w.v.Huur	12	0	-	476	473	58%		
w.v.Koop	7	0	-	336	343	42%		
w.v.Vervanging	13	0	-	155	202	25%		3,2%
w.v.Uitbreiding	6	0	-	657	614	75%		9,8%
Sloop	5	1	100%	292	394	100%		6,3%
w.v.Huur	1	1	100%	283	389	99%		
w.v.Koop	4	0	0%	9	5	1%		
Overige toename	5	1		22	12			0,2%
Overige afname	0	0		8	4			0,1%

Bron: CBS

**Kanaleneiland-Noord**

Tabel 3.4.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Kanaleneiland-Noord in de periode 1990-2004.

Kanaleneiland-Noord	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2025			2025		
Woningvoorraad 2004		5			5		0,0%
		8418			8418		103,5%
Aantal woningmutaties	0	0		144	313		3,8%
Saldo woningmutaties	0	0		122	285		3,5%
Nieuwbouw	0	0	100%	64	296	100%	3,6%
w.v.Huur	0	0	-	64	112	38%	
w.v.Koop	0	0	-	0	184	62%	
w.v.Vervanging	0	0	-	0	0	0%	0,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	64	296	100%	3,6%
Sloop	0	0	100%	10	9	100%	0,1%
w.v.Huur	0	0	-	10	9	100%	
w.v.Koop	0	0	-	0	0	0%	
Overige toename	0	0		69	3		0,0%
Overige afname	0	0		1	5		0,1%

Bron: CBS

**Overvecht-Zuid**

Tabel 3.4.4: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Overvecht-Zuid in de periode 1990-2004.

Overvecht-Zuid	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		30760			30760					0,0%	
Woningvoorraad 2004		14176			14176					103,8%	
Aantal woningmutaties	66	67		341	529					3,9%	
Saldo woningmutaties	64	65		323	515					3,8%	
Nieuwbouw	65	65	100%	329	518	100%				3,8%	
w.v.Huur	0	0	0%	0	110	21%					
w.v.Koop	65	65	100%	329	408	79%					
w.v.Vervanging	0	0	0%	0	0	0%				0,0%	
w.v.Uitbreiding	65	65	100%	329	518	100%				3,8%	
Sloop	1	1	100%	3	1	100%				0,0%	
w.v.Huur	0	0	0%	2	0	0%					
w.v.Koop	1	1	100%	1	1	100%					
Overige toename	0	0		3	4					0,0%	
Overige afname	0	0		6	6					0,0%	

Bron: CBS



**Zuilen/Ondiep**

Tabel 3.4.5: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuilen/Ondiep in de periode 1990-2004.

Zuilen/Ondiep	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990				
	Onderverdeling 2004	Onderverdeling 1990-2004	T.o.v. Woningvoorraad 1990	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	T.o.v. Woningvoorraad 1990
Inwoners 2004		3486	0		3486	0	0,0%				
Woningvoorraad 2004		1547	2		1547	2	101,6%				
Aantal woningmutaties	431	437		2326	3020		19,8%				
Saldo woningmutaties	-419	-419		158	248		1,6%				
Nieuwbouw	6	6	100%	1056	1396	100%	9,2%				
w.v.Huur	0	0	0%	353	529	38%					
w.v.Koop	6	6	100%	703	867	62%					
w.v.Vervanging	0	0	0%	288	359	26%	2,4%				
w.v.Uitbreiding	6	6	100%	768	1037	74%	6,8%				
Sloop	424	427	100%	903	1183	100%	7,8%				
w.v.Huur	416	416	97%	891	1159	98%					
w.v.Koop	8	11	3%	12	24	2%					
Overige toename	0	1		186	238		1,6%				
Overige afname	1	1		181	203		1,3%				

Bron: CBS

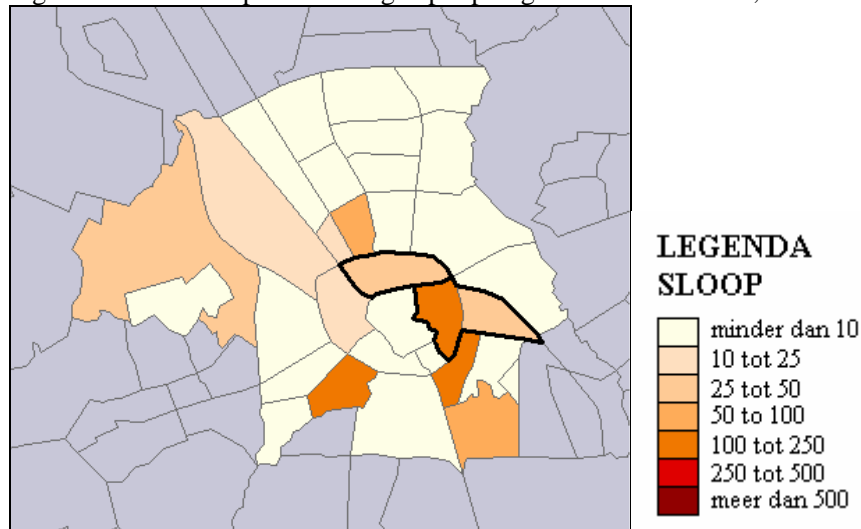
**Eindhoven**

Tabel 3.5.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Eindhoven in de periode 1990-2004.

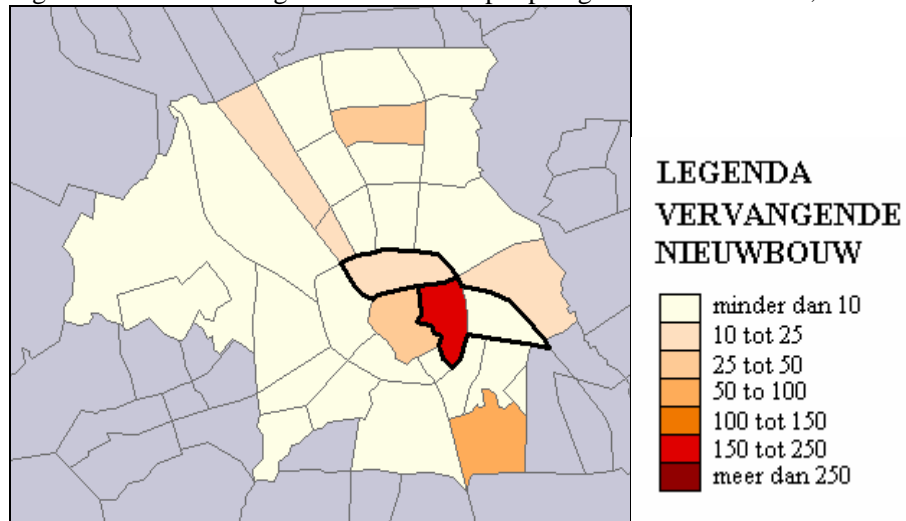
Eindhoven	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			207870		108,6%
Woningvoorraad 2004			92539		118,4%
Aantal woningmutaties	1813		21771		27,9%
Saldo woningmutaties	821		14405		18,4%
Nieuwbouw	862	100	16258	100	20,8%
w.v.Huur	297	34	5805	36	
w.v.Koop	565	66	10453	64	
w.v.Vervanging	181	21	1846	11	2,4%
w.v.Uitbreiding	681	79	14412	89	18,4%
Sloop	375	100	2276	100	2,9%
w.v.Huur	356	95	2062	91	
w.v.Koop	19	5	214	9	
Overige toename	455		1830		2,3%
Overige afname	121		1407		1,8%

Bron: CBS

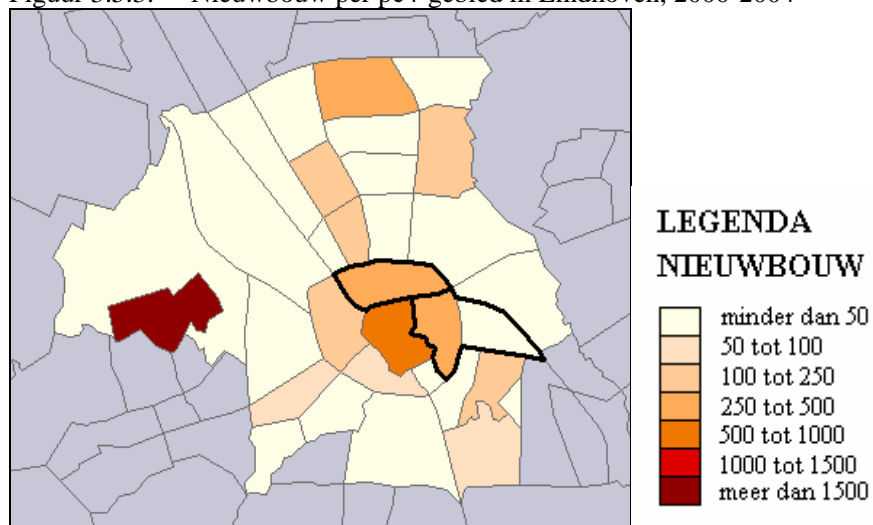
Figuur 3.5.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004



Figuur 3.5.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004



Figuur 3.5.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Eindhoven, 2000-2004



**Woensel Zuid**

Tabel 3.5.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Woensel Zuid in de periode 1990-2004.

Woensel Zuid	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		9090			9090						0,0%
Woningvoorraad 2004		4510			4510						115,4%
Aantal woningmutaties	253	46		3721	1155						29,5%
Saldo woningmutaties	41	38		1391	601						15,4%
Nieuwbouw	86	24	100%	2205	799	100%					20,4%
w.v.Huur	43	1	4%	1473	620	78%					
w.v.Koop	43	23	96%	732	179	22%					
w.v.Vervanging	11	0	0%	844	313	39%					8,0%
w.v.Uitbreiding	75	24	100%	1361	486	61%					12,4%
Sloop	92	2	100%	888	191	100%					4,9%
w.v.Huur	92	2	100%	858	181	95%					
w.v.Koop	0	0	0%	30	10	5%					
Overige toename	61	10		351	79						2,0%
Overige afname	14	2		277	86						2,2%

Bron: CBS

**Tongelre**

Tabel 3.5.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Tongelre in de periode 1990-2004.

Tongelre	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1154			1154			
Woningvoorraad 2004		0			0			0,0%
		4979			4979			109,2%
Aantal woningmutaties	158	156		1571	1145			25,1%
Saldo woningmutaties	142	142		703	419			9,2%
Nieuwbouw	134	135	100%	899	581	100%		12,7%
w.v.Huur	130	134	99%	448	316	54%		
w.v.Koop	4	1	1%	451	265	46%		
w.v.Vervanging	132	130	96%	356	244	42%		5,4%
w.v.Uitbreiding	2	5	4%	543	337	58%		7,4%
Sloop	1	0	100%	275	259	100%		5,7%
w.v.Huur	1	0	-	259	251	97%		
w.v.Koop	0	0	-	16	8	3%		
Overige toename	16	5		238	201			4,4%
Overige afname	7	3		159	104			2,3%

Bron: CBS

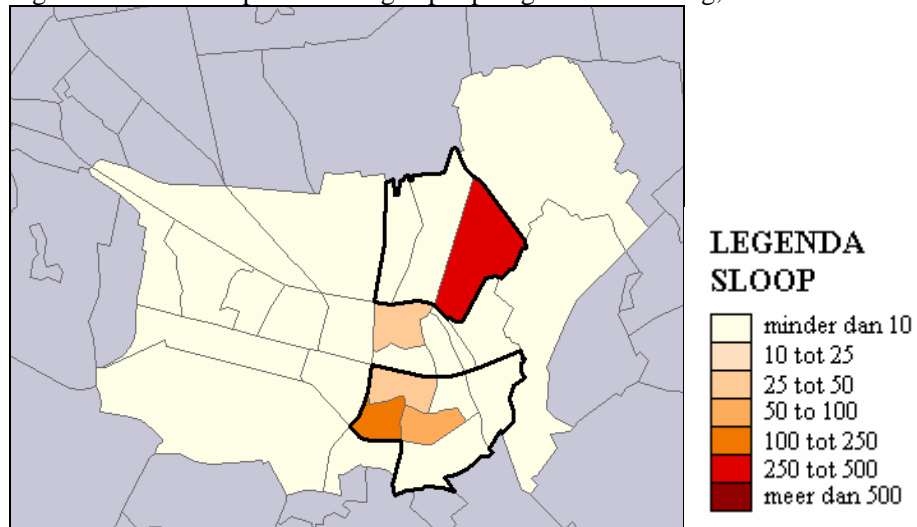
**Tilburg**

Tabel 3.6.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rotterdam in de periode 1990-2004.

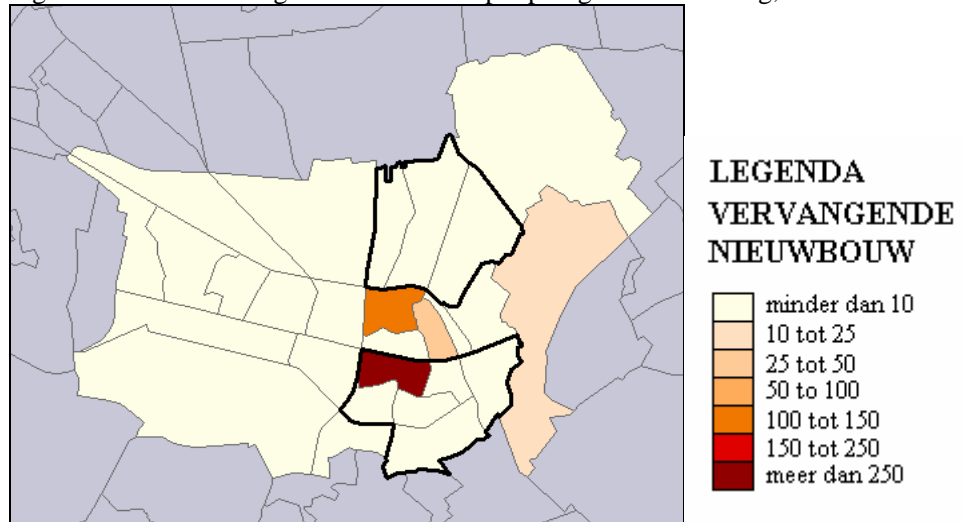
Tilburg	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			198767		113,9%
Woningvoorraad 2004			83425		122,0%
Aantal woningmutaties	1022		17964		26,3%
Saldo woningmutaties	668		15068		22,0%
Nieuwbouw	833	100	16090	100	23,5%
w.v.Huur	189	23	4595	29	
w.v.Koop	644	77	11495	71	
w.v.Vervanging	172	21	1117	7	1,6%
w.v.Uitbreiding	661	79	14973	93	21,9%
Sloop	176	100	1237	100	1,8%
w.v.Huur	140	80	1070	86	
w.v.Koop	36	20	167	14	
Overige toename	12		426		0,6%
Overige afname	1		211		0,3%

Bron: CBS

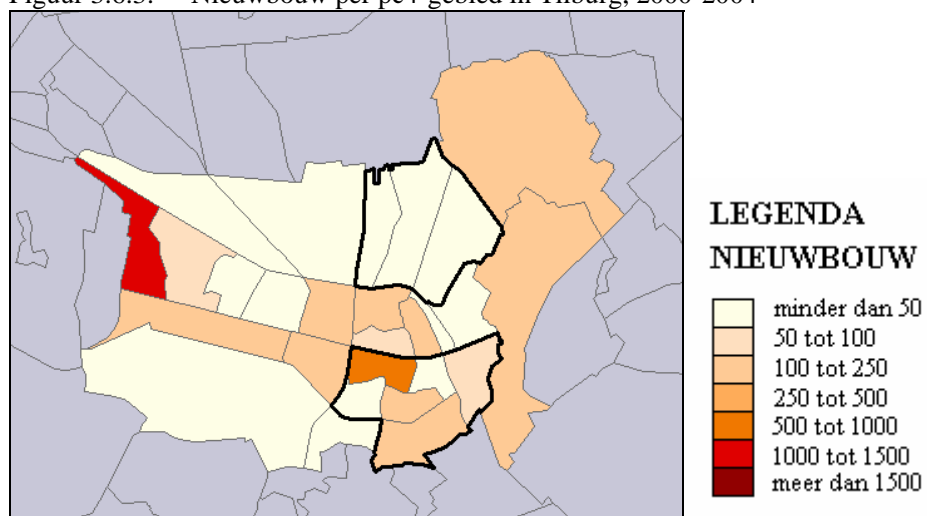
Figuur 3.6.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004



Figuur 3.6.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004



Figuur 3.6.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Tilburg, 2000-2004



**Oud Zuid**

Tabel 3.6.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Oud Zuid in de periode 1990-2004.

Oud Zuid	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		5088 5			5088 5			0,0%
Woningvoorraad 2004		2356 2			2356 2			111,1%
Aantal woningmutaties	99	358		2315	3357			15,8%
Saldo woningmutaties	31	96		1737	2357			11,1%
Nieuwbouw	62	224	100%	1831	2609	100%		12,3%
w.v.Huur	9	15	7%	1014	1249	48%		
w.v.Koop	53	209	93%	817	1360	52%		
w.v.Vervanging	8	84	38%	451	656	25%		3,1%
w.v.Uitbreiding	54	140	63%	1380	1953	75%		9,2%
Sloop	34	131	100%	227	419	100%		2,0%
w.v.Huur	19	115	88%	161	337	80%		
w.v.Koop	15	16	12%	66	82	20%		
Overige toename	3	0		195	248			1,2%
Overige afname	0	0		62	81			0,4%

Bron: CBS



**Nieuw Noord**

Tabel 3.6.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuw Noord in de periode 1990-2004.

Nieuw Noord	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004			Aantal wonin- gen 1990- 2004		Onder- ver- deling 1990- 2004		T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4				
Inwoners 2004		2320			2320						
Woningvoorraad 2004		5			5						0,0%
		9828			9828						99,4%
Aantal woningmutaties	64	70		712	1021						10,3%
Saldo woningmutaties	60	64		220	-61						-0,6%
Nieuwbouw	62	67	100%	457	470	100%					4,8%
w.v.Huur	0	0	0%	74	74	16%					
w.v.Koop	62	67	100%	383	396	84%					
w.v.Vervanging	0	0	0%	39	43	9%					0,4%
w.v.Uitbreiding	62	67	100%	418	427	91%					4,3%
Sloop	2	3	100%	216	513	100%					5,2%
w.v.Huur	0	0	0%	213	508	99%					
w.v.Koop	2	3	100%	3	5	1%					
Overige toename	0	0		9	10						0,1%
Overige afname	0	0		30	28						0,3%

Bron: CBS

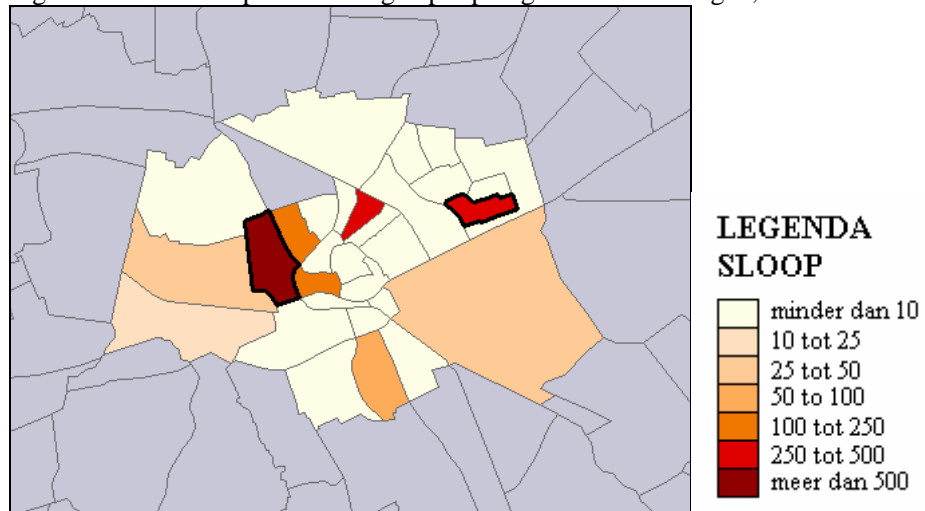
**Groningen**

Tabel 3.7.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Groningen in de periode 1990-2004.

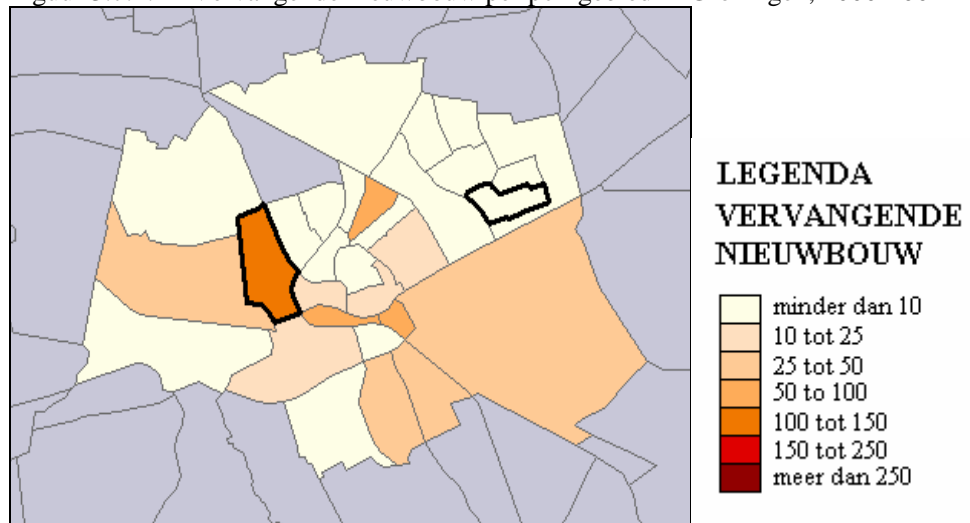
Groningen	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			179185		106,7%
Woningvoorraad 2004			83339		110,7%
Aantal woningmutaties	1292		20052		26,6%
Saldo woningmutaties	648		8046		10,7%
Nieuwbouw	424	100	11710	100	15,6%
w.v.Huur	55	13	3976	34	
w.v.Koop	369	87	7734	66	
w.v.Vervanging	122	29	1245	11	1,7%
w.v.Uitbreiding	302	71	10465	89	13,9%
Sloop	178	100	3026	100	4,0%
w.v.Huur	176	99	2807	93	
w.v.Koop	2	1	219	7	
Overige toename	546		2339		3,1%
Overige afname	144		2977		4,0%

Bron: CBS

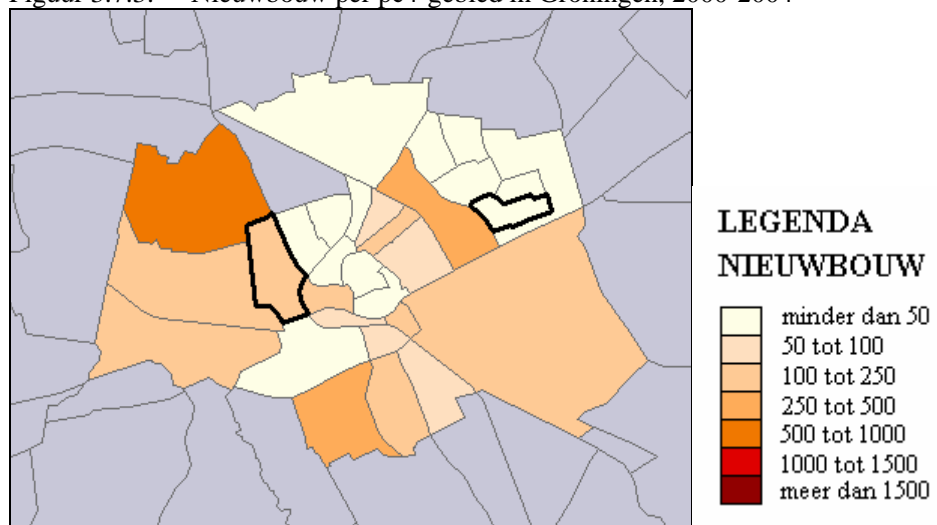
Figuur 3.7.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004



Figuur 3.7.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004



Figuur 3.7.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Groningen, 2000-2004



**Lewenborg**

Tabel 3.7.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Lewenborg in de periode 1990-2004.

Lewenborg	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		5515			5515			0,0%	
Woningvoorraad 2004		2249			2249			82,6%	
Aantal woningmutaties	171	178		253	638			23,4%	
Saldo woningmutaties	-171	-164		-211	-474			-17,4%	
Nieuwbouw	0	7	100%	19	81	100%		3,0%	
w.v.Huur	0	0	0%	0	0	0%			
w.v.Koop	0	7	100%	19	81	100%			
w.v.Vervanging	0	0	0%	0	0	0%		0,0%	
w.v.Uitbreiding	0	7	100%	19	81	100%		3,0%	
Sloop	171	171	100%	188	555	100%		20,4%	
w.v.Huur	171	171	100%	188	555	100%			
w.v.Koop	0	0	0%	0	0	0%			
Overige toename	0	0		2	1			0,0%	
Overige afname	0	0		44	1			0,0%	

Bron: CBS

**Vinkhuizen**

Tabel 3.7.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Vinkhuizen in de periode 1990-2004.

Vinkhuizen	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1028				1028		
Woningvoorraad 2004		0				0		0,0%
		5023				5023		94,9%
Aantal woningmutaties	20	30			692	1183		22,3%
Saldo woningmutaties	20	30			-198	-271		-5,1%
Nieuwbouw	20	30	100%		247	370	100%	7,0%
w.v.Huur	0	0	0%		97	195	53%	
w.v.Koop	20	30	100%		150	175	47%	
w.v.Vervanging	18	18	60%		135	135	36%	2,6%
w.v.Uitbreiding	2	12	40%		112	235	64%	4,4%
Sloop	0	0	100%		403	562	100%	10,6%
w.v.Huur	0	0	-		403	560	100%	
w.v.Koop	0	0	-		0	2	0%	
Overige toename	0	0			0	86		1,6%
Overige afname	0	0			42	165		3,1%

Bron: CBS

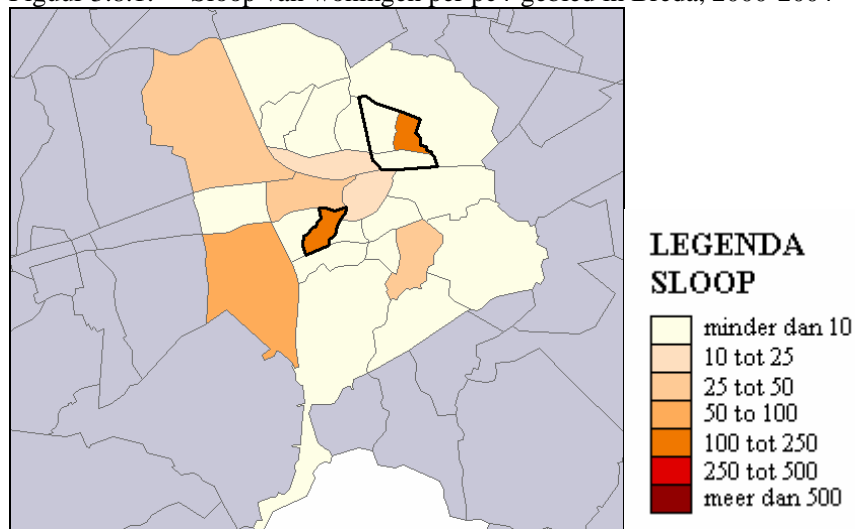
**Breda**

Tabel 3.8.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Breda in de periode 1990-2004.

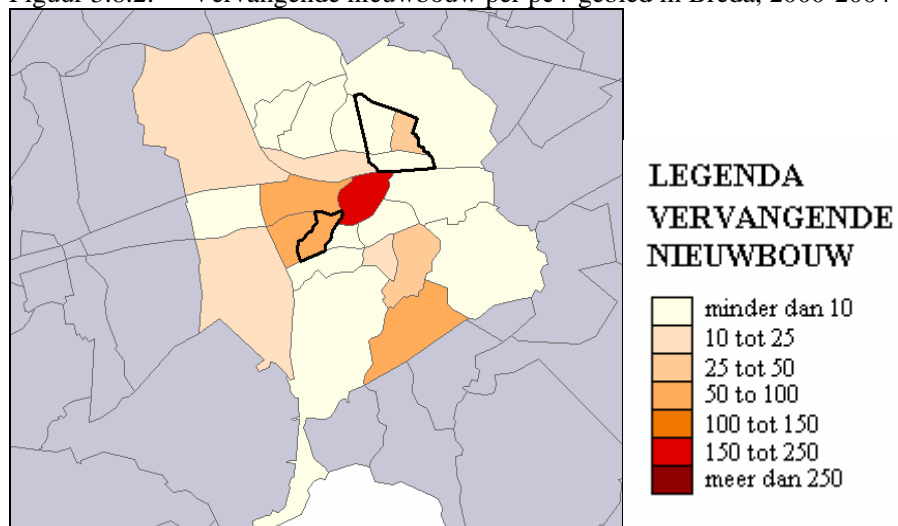
Breda	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			166035		118,0%
Woningvoorraad 2004			73313		120,1%
Aantal woningmutaties	1757		14679		24,1%
Saldo woningmutaties	1597		12287		20,1%
Nieuwbouw	1606	100	13058	100	21,4%
w.v.Huur	378	24	4397	34	
w.v.Koop	1228	76	8661	66	
w.v.Vervanging	280	17	1444	11	2,4%
w.v.Uitbreiding	1326	83	11614	89	19,0%
Sloop	75	100	1095	100	1,8%
w.v.Huur	57	76	750	68	
w.v.Koop	18	24	345	32	
Overige toename	71		425		0,7%
Overige afname	5		101		0,2%

Bron: CBS

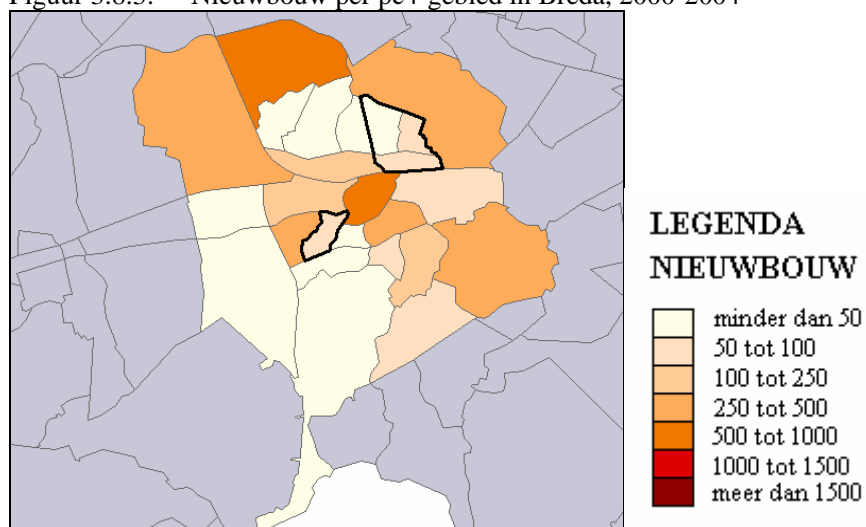
Figuur 3.8.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Breda, 2000-2004



Figuur 3.8.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Breda, 2000-2004



Figuur 3.8.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Breda, 2000-2004



**Breda Noord-Oost**

Tabel 3.8.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Breda Noord-Oost in de periode 1990-2004.

Breda Noord-Oost	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2749	5			2749	5	0,0%
Woningvoorraad 2004		1317	3			1317	3	106,4%
Aantal woningmutaties	137	247			788	1733		14,0%
Saldo woningmutaties	137	199			554	795		6,4%
Nieuwbouw	135	221	100%		669	1248	100%	10,1%
w.v.Huur	65	139	63%		387	785	63%	
w.v.Koop	70	82	37%		282	463	37%	
w.v.Vervanging	49	135	61%		49	343	27%	2,8%
w.v.Uitbreiding	86	86	39%		620	905	73%	7,3%
Sloop	0	24	100%		113	463	100%	3,7%
w.v.Huur	0	24	100%		106	454	98%	
w.v.Koop	0	0	0%		7	9	2%	
Overige toename	2	2			2	16		0,1%
Overige afname	0	0			4	6		0,0%

Bron: CBS



**De Heuvel**

Tabel 3.8.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in De Heuvel in de periode 1990-2004.

Heuvel	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			t.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		8135			8135			0,0%
Woningvoorraad 2004		4184			4184			106,1%
Aantal woningmutaties	110	110		714	945			24,0%
Saldo woningmutaties	62	62		264	239			6,1%
Nieuwbouw	86	86	100%	478	578	100%		14,7%
w.v.Huur	74	74	86%	291	398	69%		
w.v.Koop	12	12	14%	187	180	31%		
w.v.Vervanging	86	86	100%	193	294	51%		7,5%
w.v.Uitbreiding	0	0	0%	285	284	49%		7,2%
Sloop	24	24	100%	225	351	100%		8,9%
w.v.Huur	24	24	100%	218	348	99%		
w.v.Koop	0	0	0%	7	3	1%		
Overige toename	0	0		11	14			0,4%
Overige afname	0	0		0	2			0,1%

Bron: CBS

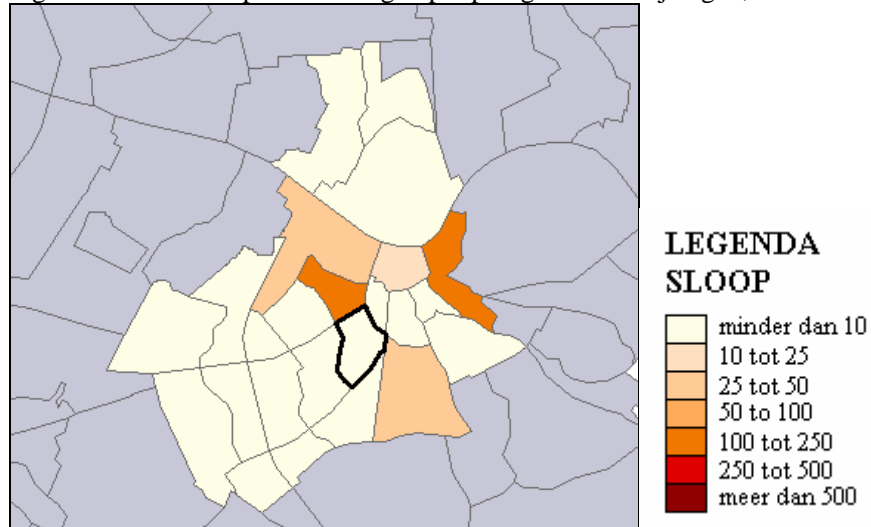
**Nijmegen**

Tabel 3.9.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nijmegen in de periode 1990-2004.

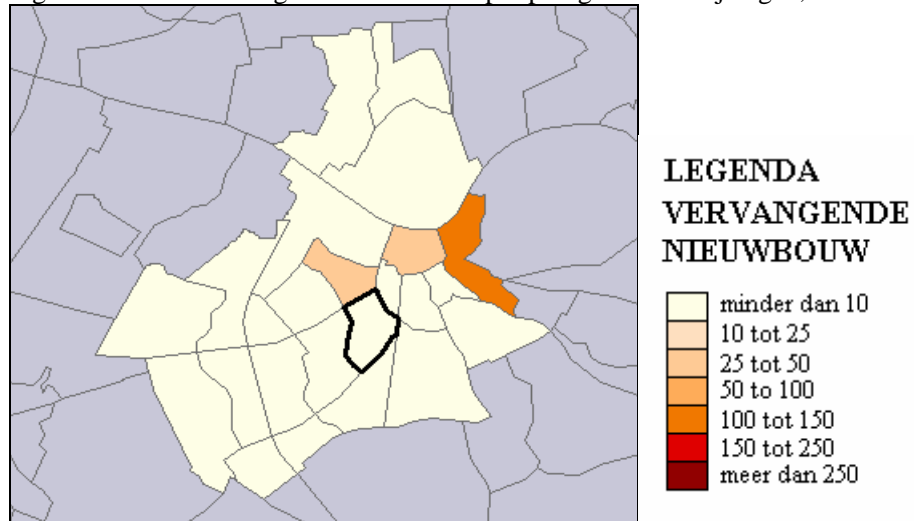
Nijmegen	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			157466		108,8%
Woningvoorraad 2004			66621		112,1%
Aantal woningmutaties	537		10111		17,0%
Saldo woningmutaties	427		7201		12,1%
Nieuwbouw	367	100	8025	100	13,5%
w.v.Huur	94	26	4182	52	
w.v.Koop	273	74	3843	48	
w.v.Vervanging	15	4	836	10	1,4%
w.v.Uitbreiding	352	96	7189	90	12,1%
Sloop	11	100	1079	100	1,8%
w.v.Huur	8	73	1018	94	
w.v.Koop	3	27	61	6	
Overige toename	115		631		1,1%
Overige afname	44		376		0,6%

Bron: CBS

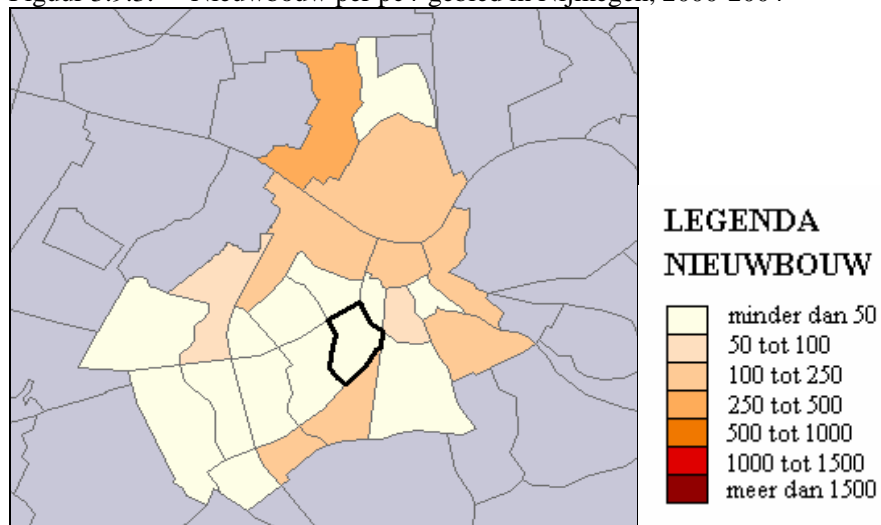
Figuur 3.9.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004



Figuur 3.9.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004



Figuur 3.9.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Nijmegen, 2000-2004



**Willemskwartier**

Tabel 3.9.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Willemskwartier in de periode 1990-2004.

Willemskwartier	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	Onderverdeling 2004			Onderverdeling 1990-2004			
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		1051			1051		
Woningvoorraad 2004		0			0		0,0%
		4316			4316		102,8%
Aantal woningmutaties	2	8		553	650		15,5%
Saldo woningmutaties	2	8		59	116		2,8%
Nieuwbouw	0	6	100%	294	369	100%	8,8%
w.v.Huur	0	0	0%	293	319	86%	
w.v.Koop	0	6	100%	1	50	14%	
w.v.Vervanging	0	0	0%	227	227	62%	5,4%
w.v.Uitbreiding	0	6	100%	67	142	38%	3,4%
Sloop	0	0	100%	237	251	100%	6,0%
w.v.Huur	0	0	-	235	248	99%	
w.v.Koop	0	0	-	2	3	1%	
Overige toename	2	0		12	14		0,3%
Overige afname	0	0		10	16		0,4%

Bron: CBS

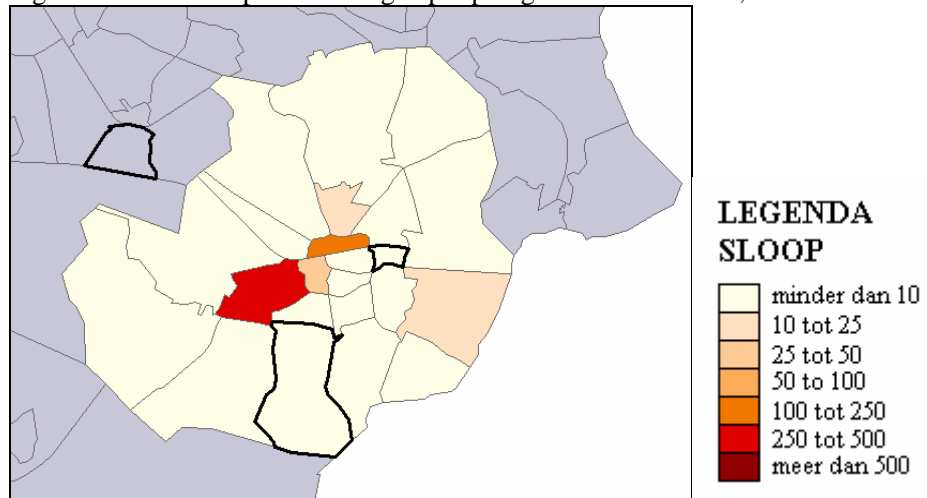
**Enschede**

Tabel 3.10.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Enschede in de periode 1990-2004.

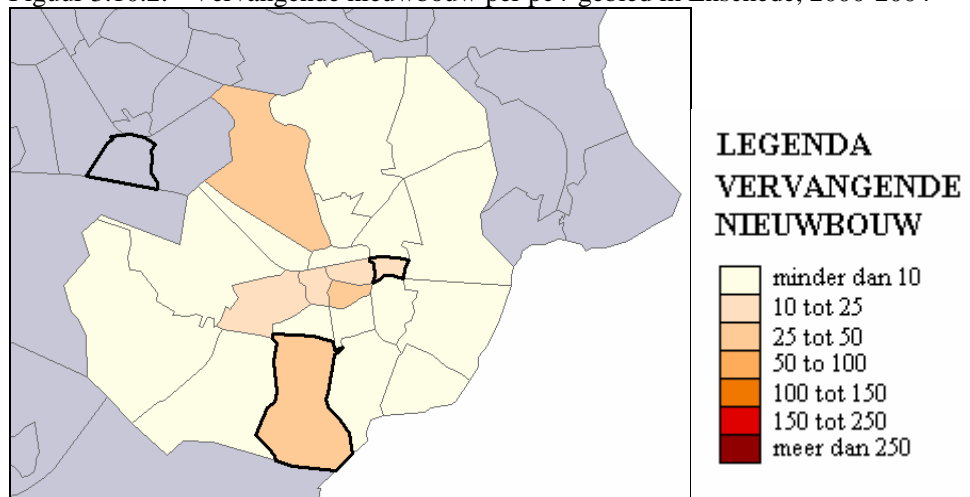
Enschede	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			152989		104,8%
Woningvoorraad 2004			64810		114,6%
Aantal woningmuta- ties	663		12432		22,0%
Saldo woningmuta- ties	427		8278		14,6%
Nieuwbouw	545	100	10235	100	18,1%
w.v.Huur	13	2	3060	30	
w.v.Koop	532	98	7175	70	
w.v.Vervanging	24	4	1399	14	2,5%
w.v.Uitbreiding	521	96	8836	86	15,6%
Sloop	118	100	1487	100	2,6%
w.v.Huur	1	1	719	48	
w.v.Koop	117	99	768	52	
Overige toename	0		120		0,2%
Overige afname	0		590		1,0%

Bron: CBS

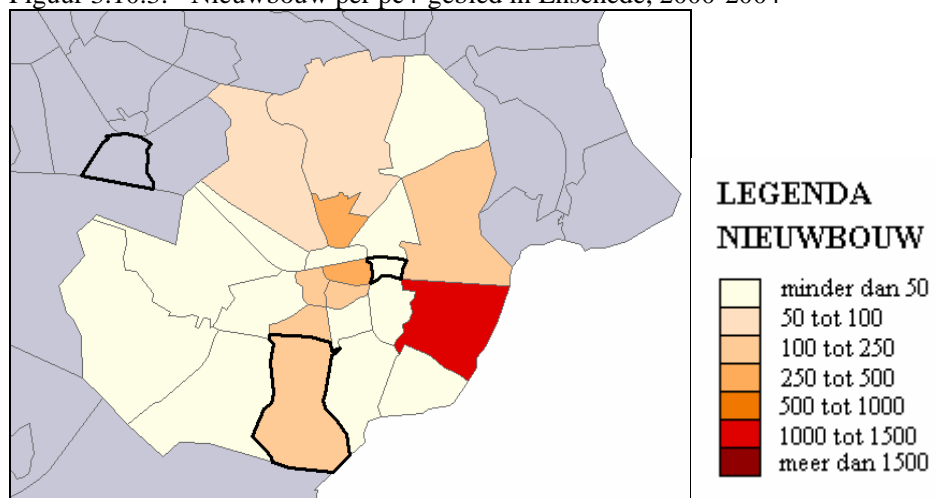
Figuur 3.10.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004



Figuur 3.10.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004



Figuur 3.10.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Enschede, 2000-2004



**De Velve Lindenhof**

Tabel 3.10.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in de Velve Lindenhof in de periode 1990-2004.

De Velve Lindenhof	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	Onderverdeling 2004			Onderverdeling 1990-2004			
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		4810			4810		0,0%
Woningvoorraad 2004		2067			2067		104,4%
Aantal woningmutaties	3	2		321	319		16,1%
Saldo woningmutaties	-3	-2		85	87		4,4%
Nieuwbouw	0	0	100%	202	202	100%	10,2%
w.v.Huur	0	0	-	153	153	76%	
w.v.Koop	0	0	-	49	49	24%	
w.v.Vervanging	0	0	-	110	110	54%	5,6%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	92	92	46%	4,6%
Sloop	3	2	100%	94	93	100%	4,7%
w.v.Huur	0	0	0%	80	80	86%	
w.v.Koop	3	2	100%	14	13	14%	
Overige toename	0	0		1	1		0,1%
Overige afname	0	0		24	23		1,2%

Bron: CBS

**Wesselerbrink**

Tabel 3.10.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Wesselerbrink in de periode 1990-2004

Wesselerbrink	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990- 2004
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1710			1710			
Woningvoorraad 2004		5			5			0,0%
		7165			7165			112,1%
Aantal woningmutaties	1	2		754	955			14,9%
Saldo woningmutaties	-1	0		580	773			12,1%
Nieuwbouw	0	1	100%	667	863	100%		13,5%
w.v.Huur	0	0	0%	133	280	32%		
w.v.Koop	0	1	100%	534	583	68%		
w.v.Vervanging	0	0	0%	106	111	13%		1,7%
w.v.Uitbreiding	0	1	100%	561	752	87%		11,8%
Sloop	1	1	100%	33	33	100%		0,5%
w.v.Huur	0	0	0%	25	25	76%		
w.v.Koop	1	1	100%	8	8	24%		
Overige toename	0	0		0	1			0,0%
Overige afname	0	0		54	58			0,9%

Bron: CBS



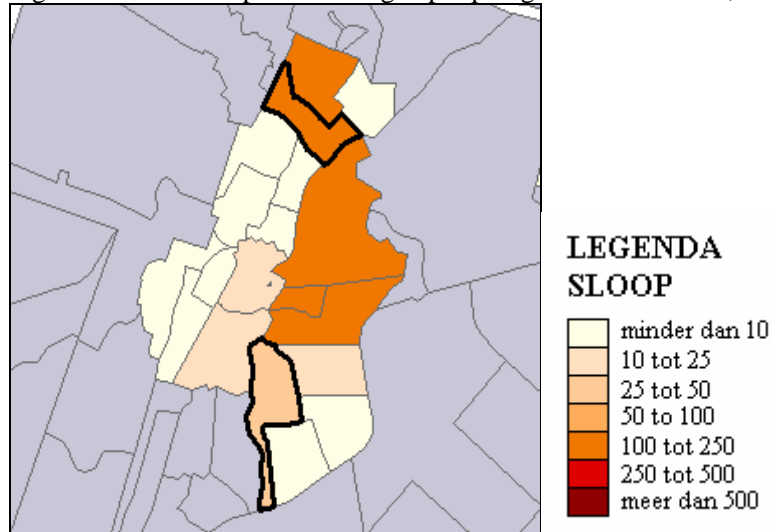
**Haarlem**

Tabel 3.11.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Haarlem in de periode 1990-2004.

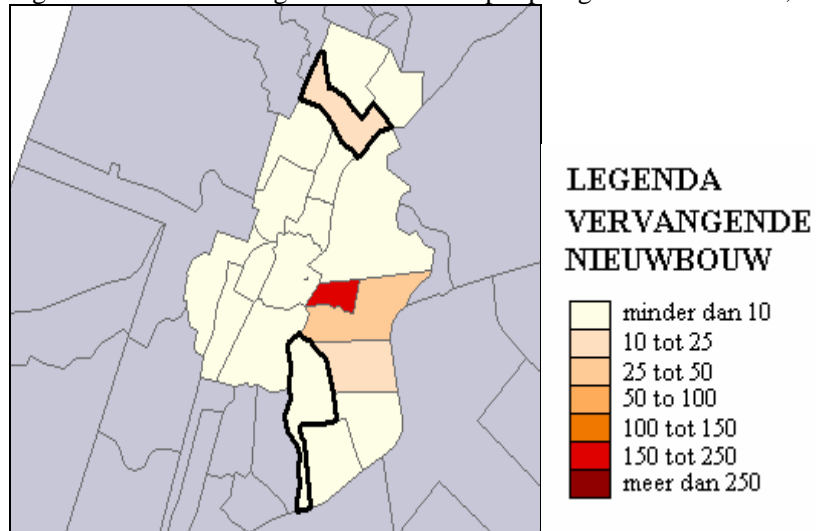
Haarlem	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			147343		98,7%
Woningvoorraad 2004			67114		105,1%
Aantal woningmutaties	618		8119		12,7%
Saldo woningmutaties	88		3255		5,1%
Nieuwbouw	187	100	4253	100	6,7%
w.v.Huur	63	34	2129	50	
w.v.Koop	124	66	2124	50	
w.v.Vervanging	114	61	996	23	1,6%
w.v.Uitbreiding	73	39	3257	77	5,1%
Sloop	211	100	2069	100	3,2%
w.v.Huur	180	85	1619	78	
w.v.Koop	31	15	450	22	
Overige toename	166		1434		2,2%
Overige afname	54		363		0,6%

Bron: CBS

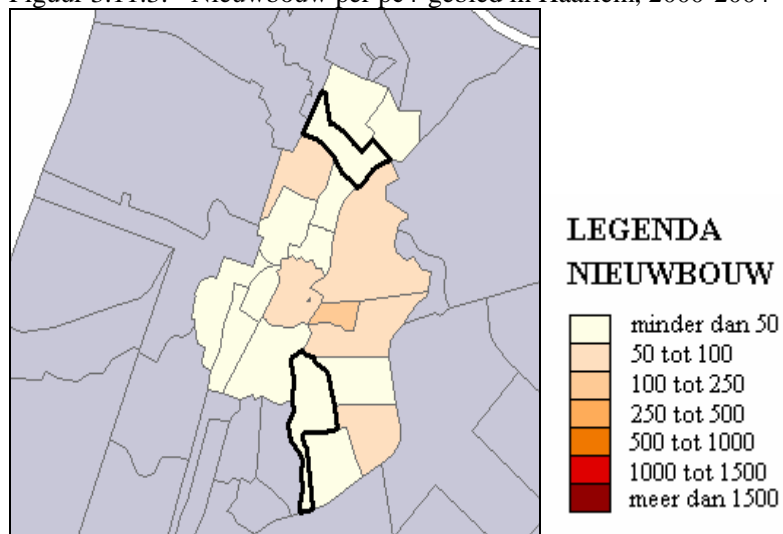
Figuur 3.11.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004



Figuur 3.11.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004



Figuur 3.11.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Haarlem, 2000-2004



**Delftwijk**

Tabel 3.11.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Delftwijk in de periode 1990-2004.

Delftwijk	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990-2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990- 2004
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		883 0				8830		0,0%
Woningvoorraad 2004		411 5				4115		100,1%
Aantal woningmutaties	0	4		185	318			7,7%
Saldo woningmutaties	0	0		-73	6			0,1%
Nieuwbouw	0	0	100%	56	150	100%		3,7%
w.v.Huur	0	0	-	56	85	57%		
w.v.Koop	0	0	-	0	65	43%		
w.v.Vervanging	0	0	-	5	28	19%		0,7%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	51	122	81%		3,0%
Sloop	0	0	100%	129	153	100%		3,7%
w.v.Huur	0	0	-	129	153	100%		
w.v.Koop	0	0	-	0	0	0%		
Overige toename	0	2		0	12			0,3%
Overige afname	0	1		0	3			0,1%

Bron: CBS

**Europawijk Zuid**

Tabel 3.11.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Europawijk Zuid in de periode 1990-2004.

Europawijk Zuid	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	Onderverdeling 2004			Onderverdeling 1990-2004			
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		9385			9385		0,0%
Woningvoorraad 2004		4813			4813		105,4%
Aantal woningmutaties	41	43		94	348		7,6%
Saldo woningmutaties	-37	-35		12	248		5,4%
Nieuwbouw	2	4	100%	47	287	100%	6,3%
w.v.Huur	0	0	0%	0	168	59%	
w.v.Koop	2	4	100%	47	119	41%	
w.v.Vervanging	2	3	75%	3	20	7%	0,4%
w.v.Uitbreiding	0	1	25%	44	267	93%	5,8%
Sloop	39	39	100%	39	48	100%	1,1%
w.v.Huur	38	38	97%	38	43	90%	
w.v.Koop	1	1	3%	1	5	10%	
Overige toename	0	0		6	11		0,2%
Overige afname	0	0		2	2		0,0%

Bron: CBS

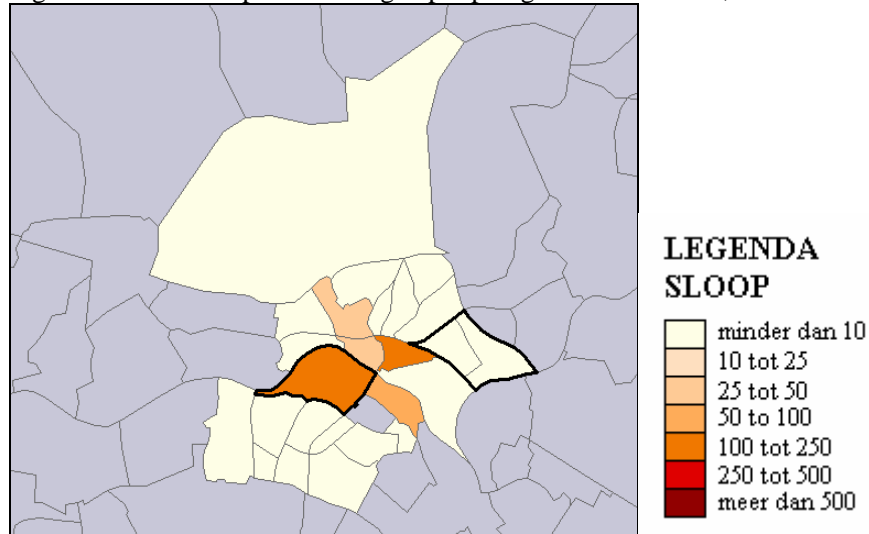
**Arnhem**

Tabel 3.12.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Arnhem in de periode 1990-2004.

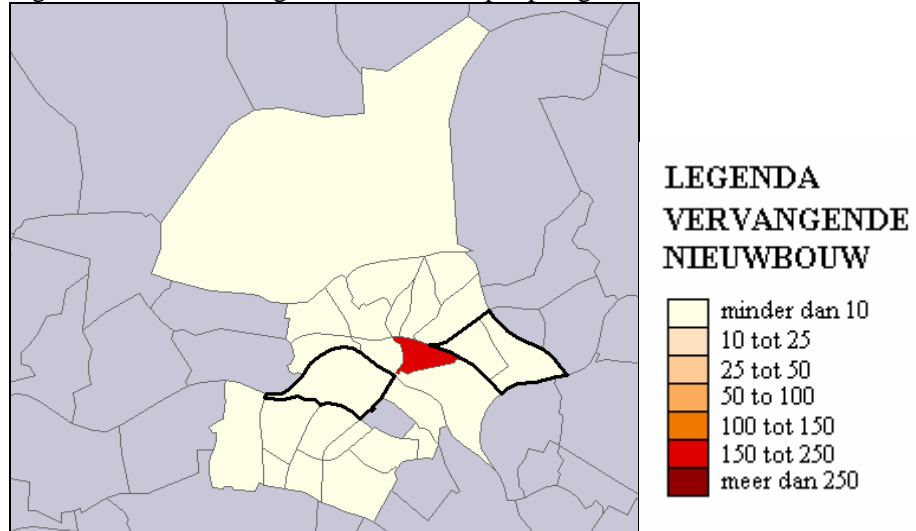
Arnhem	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			141601		108,7%
Woningvoorraad 2004			64292		112,5%
Aantal woningmutaties	1019		10678		18,7%
Saldo woningmutaties	545		7140		12,5%
Nieuwbouw	758	100	8119	100	14,2%
w.v.Huur	157	21	3111	38	
w.v.Koop	601	79	5008	62	
w.v.Vervanging	141	19	814	10	1,4%
w.v.Uitbreiding	617	81	7305	90	12,8%
Sloop	224	100	1292	100	2,3%
w.v.Huur	221	99	1267	98	
w.v.Koop	3	1	25	2	
Overige toename	24		790		1,4%
Overige afname	13		477		0,8%

Bron: CBS

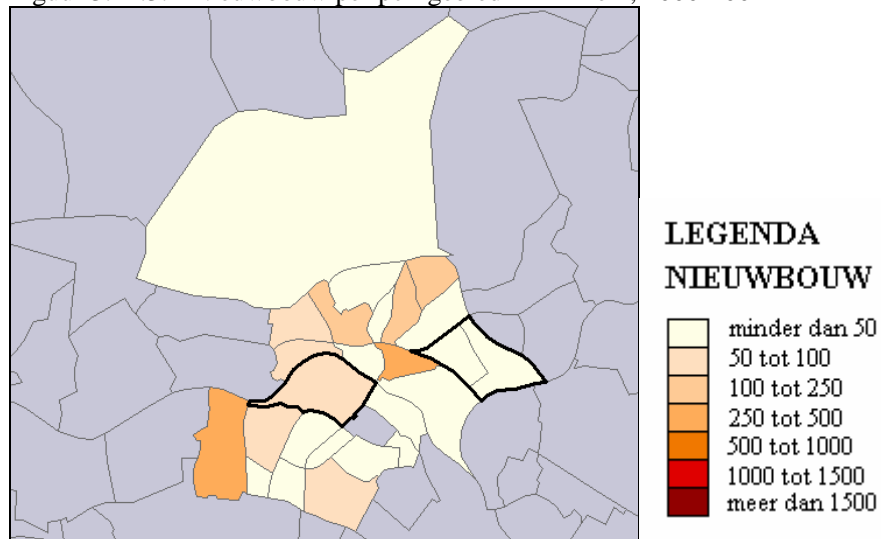
Figuur 3.12.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004



Figuur 3.12.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004



Figuur 3.12.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Arnhem, 2000-2004



**Malburgen**

Tabel 3.12.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Malburgen in de periode 1990-2004.

Malburgen	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		o.b.v. pc4
Inwoners 2004		3690			3690				0,0%
Woningvoorraad 2004		1654			1654				94,5%
Aantal woningmutaties	209	214		297	236				13,5%
Saldo woningmutaties	-209	-94		-153	-96				-5,5%
Nieuwbouw	0	60	100%	68	60	100%			3,4%
w.v.Huur	0	16	27%	14	16	27%			
w.v.Koop	0	44	73%	54	44	73%			
w.v.Vervanging	0	0	0%	3	0	0%			0,0%
w.v.Uitbreiding	0	60	100%	65	60	100%			3,4%
Sloop	209	154	100%	215	158	100%			9,0%
w.v.Huur	209	154	100%	214	157	99%			
w.v.Koop	0	0	0%	1	1	1%			
Overige toename	0	0		4	10				0,6%
Overige afname	0	0		10	8				0,5%

Bron: CBS

**Presikhaaf**

Tabel 3.12.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Presikhaaf in de periode 1990-2004.

Presikhaaf	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990- 2004
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1525			1525			
Woningvoorraad 2004		5			5			0,0%
		7180			7180			99,8%
Aantal woningmutaties	0	0		767	726			10,1%
Saldo woningmutaties	0	0		39	-16			-0,2%
Nieuwbouw	0	0	100%	399	351	100%		4,9%
w.v.Huur	0	0	-	323	275	78%		
w.v.Koop	0	0	-	76	76	22%		
w.v.Vervanging	0	0	-	266	218	62%		3,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	133	133	38%		1,8%
Sloop	0	0	100%	353	361	100%		5,0%
w.v.Huur	0	0	-	353	361	100%		
w.v.Koop	0	0	-	0	0	0%		
Overige toename	0	0		4	4			0,1%
Overige afname	0	0		11	10			0,1%

Bron: CBS



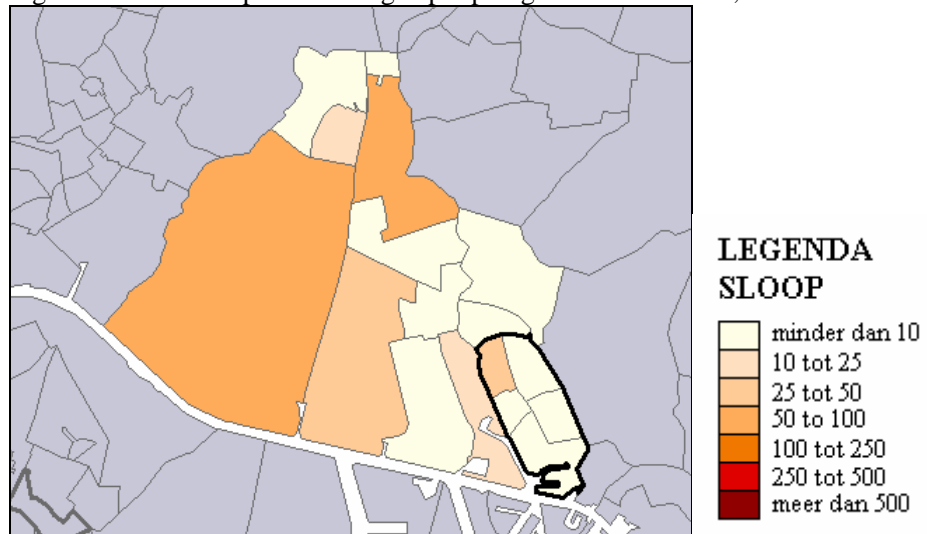
**Zaanstad**

Tabel 3.13.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zaanstad in de periode 1990-2004.

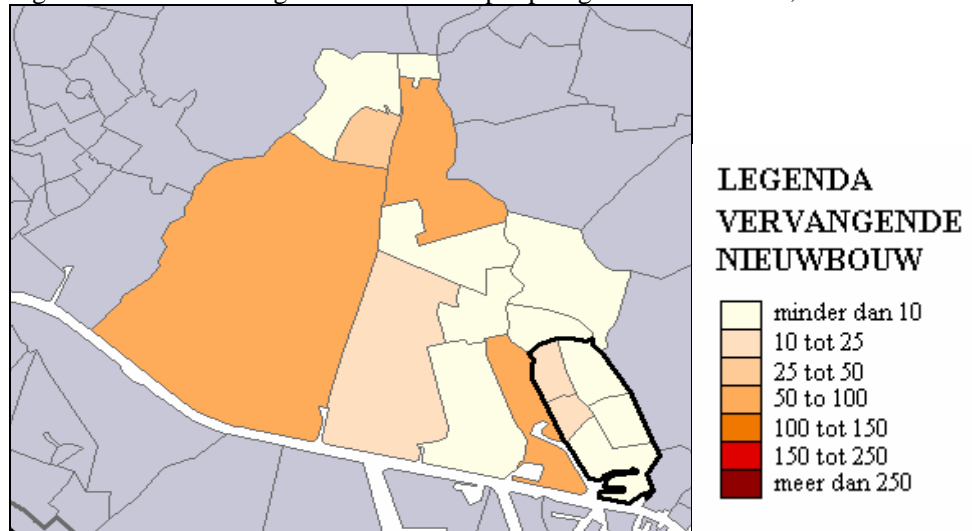
Zaanstad	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			139774		107,5%
Woningvoorraad 2004			59050		117,6%
Aantal woningmutaties	642		11105		22,1%
Saldo woningmutaties	538		8857		17,6%
Nieuwbouw	575	100	9814	100	19,6%
w.v.Huur	270	47	3260	33	
w.v.Koop	305	53	6554	67	
w.v.Vervanging	22	4	866	9	1,7%
w.v.Uitbreiding	553	96	8948	91	17,8%
Sloop	49	100	1012	100	2,0%
w.v.Huur	33	67	463	46	
w.v.Koop	16	33	549	54	
Overige toename	15		167		0,3%
Overige afname	3		112		0,2%

Bron: CBS

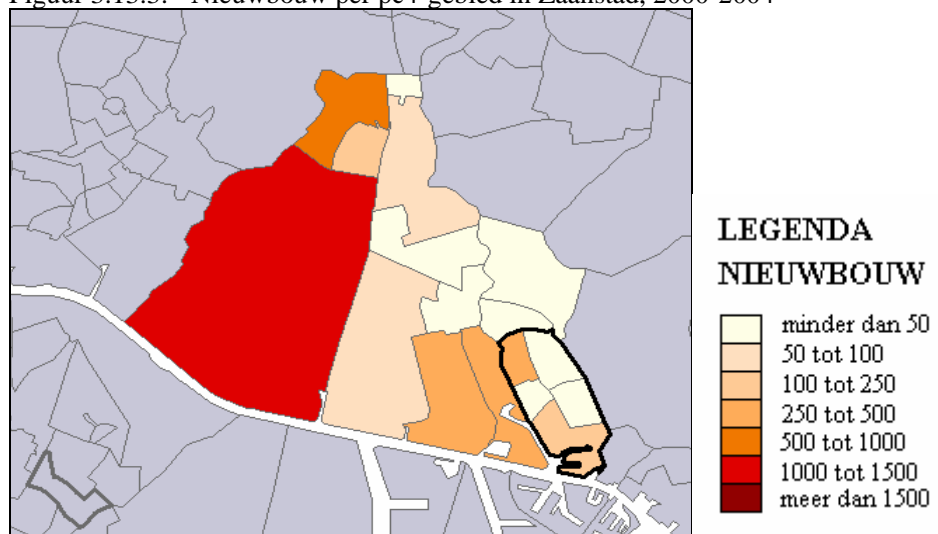
Figuur 3.13.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004



Figuur 3.13.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004



Figuur 3.13.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Zaanstad, 2000-2004



**Zaandam Zuidoost**

Tabel 3.13.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zaandam Zuidoost in de periode 1990-2004.

Zaandam Zuidoost	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	Onderverdeling 2004			Onderverdeling 1990-2004			
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4
Inwoners 2004		3709	0		3709	0	0,0%
Woningvoorraad 2004		1695	4		1695	4	108,0%
Aantal woningmutaties	110	176		1444	1438		9,2%
Saldo woningmutaties	98	164		1212	1260		8,0%
Nieuwbouw	93	159	100%	1280	1301	100%	8,3%
w.v.Huur	67	135	85%	412	549	42%	
w.v.Koop	26	24	15%	868	752	58%	
w.v.Vervanging	3	1	1%	104	89	7%	0,6%
w.v.Uitbreiding	90	158	99%	1176	1212	93%	7,7%
Sloop	5	5	100%	96	73	100%	0,5%
w.v.Huur	1	1	20%	53	43	59%	
w.v.Koop	4	4	80%	43	30	41%	
Overige toename	11	10		48	48		0,3%
Overige afname	1	1		20	16		0,1%

Bron: CBS

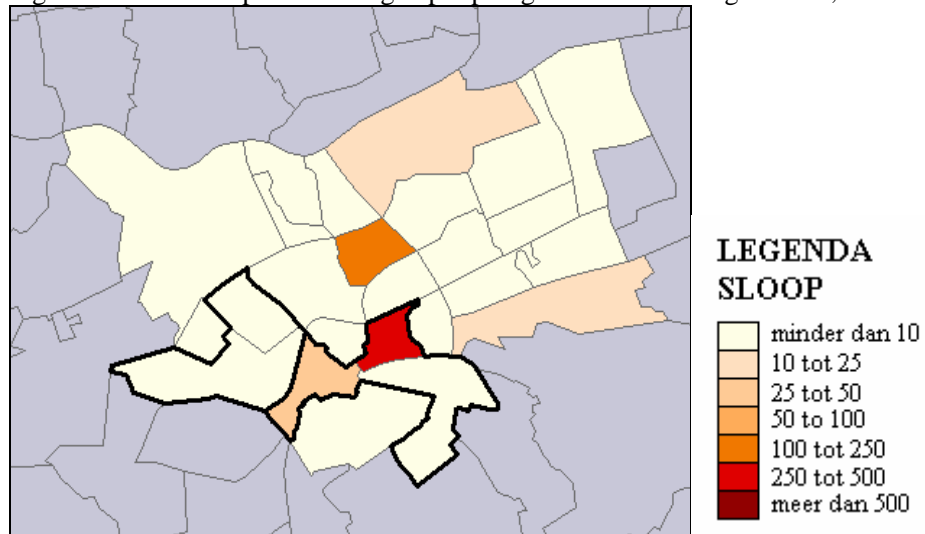
**'s-Hertogenbosch**

Tabel 3.14.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in 's-Hertogenbosch in de periode 1990-2004.

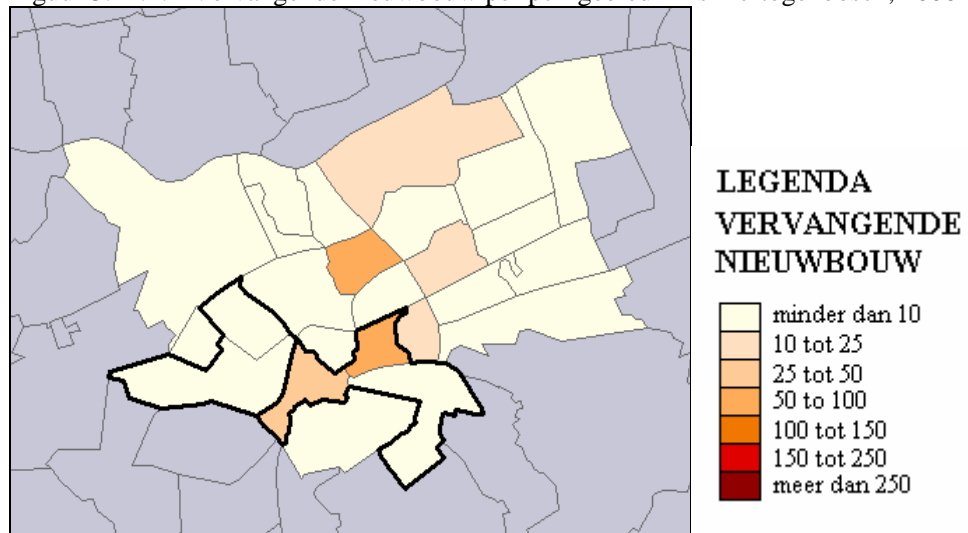
's-Hertogenbosch	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			133511		112,8%
Woningvoorraad 2004			56710		121,0%
Aantal woningmutaties	847		11995		25,6%
Saldo woningmutaties	13		9851		21,0%
Nieuwbouw	375	100	10209	100	21,8%
w.v.Huur	154	41	2512	25	
w.v.Koop	221	59	7697	75	
w.v.Vervanging	85	23	684	7	1,5%
w.v.Uitbreiding	290	77	9525	93	20,3%
Sloop	410	100	917	100	2,0%
w.v.Huur	375	91	822	90	
w.v.Koop	35	9	95	10	
Overige toename	55		714		1,5%
Overige afname	7		155		0,3%

Bron: CBS

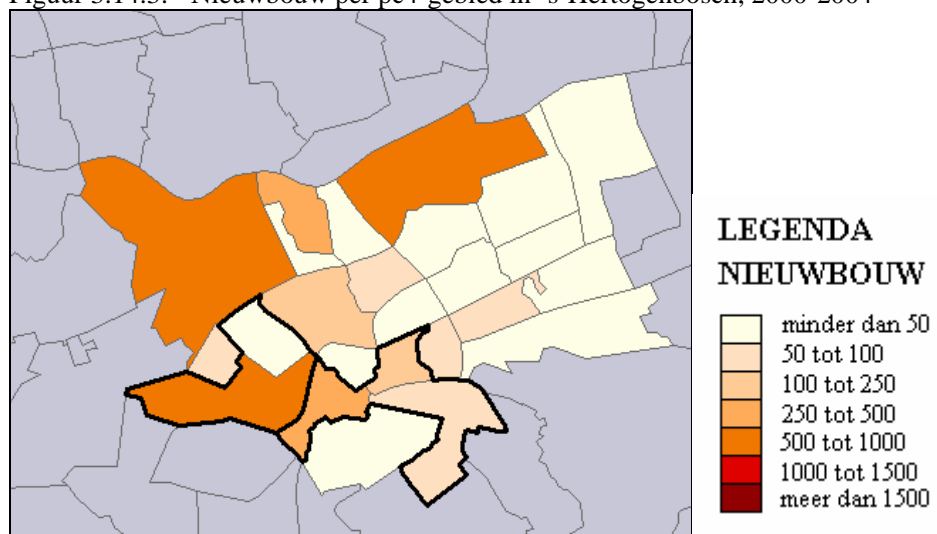
Figuur 3.14.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004



Figuur 3.14.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004



Figuur 3.14.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in 's-Hertogenbosch, 2000-2004



**Boschveld**

Tabel 3.14.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Boschveld in de periode 1990-2004.

Boschveld	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		o.b.v. pc4
Inwoners 2004		1060			1060				
Woningvoorraad 2004		5			5				0,0%
		4854			4854				133,9%
Aantal woningmutaties	4	57		267	1292				35,7%
Saldo woningmutaties	2	55		239	1230				33,9%
Nieuwbouw	0	53	100%	230	1237	100%			34,1%
w.v.Huur	0	27	51%	97	239	19%			
w.v.Koop	0	26	49%	133	998	81%			
w.v.Vervanging	0	0	0%	0	0	0%			0,0%
w.v.Uitbreiding	0	53	100%	230	1237	100%			34,1%
Sloop	1	1	100%	8	16	100%			0,4%
w.v.Huur	0	0	0%	7	15	94%			
w.v.Koop	1	1	100%	1	1	6%			
Overige toename	3	2		23	24				0,7%
Overige afname	0	0		6	15				0,4%

Bron: CBS

**Bartjes/Eikendonk/Hofstad**

Tabel 3.14.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Bartjes/Eikendonk/Hofstad in de periode 1990-2004.

Bartjes/ Eikendonk/Hofstad	Aantal woningen 2004			Onder- verdelin g 2004	Aantal woningen 1990-2004			Onder- verdeli ng 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		2365 0			2365 0			0,0%	
Woningvoorraad 2004		1243 8			1243 8			111,4%	
Aantal woningmutaties	218	395		684	2438			21,8%	
Saldo woningmutaties	-208	-49		126	1274			11,4%	
Nieuwbouw	0	133	100%	366	1311	100%		11,7%	
w.v.Huur	0	127	95%	261	767	59%			
w.v.Koop	0	6	5%	105	544	41%			
w.v.Vervanging	0	73	55%	110	411	31%		3,7%	
w.v.Uitbreiding	0	60	45%	256	900	69%		8,1%	
Sloop	211	216	100%	272	507	100%		4,5%	
w.v.Huur	207	212	98%	268	495	98%			
w.v.Koop	4	4	2%	4	12	2%			
Overige toename	5	13		39	545			4,9%	
Overige afname	2	5		7	75			0,7%	

Bron: CBS

**Amersfoort**

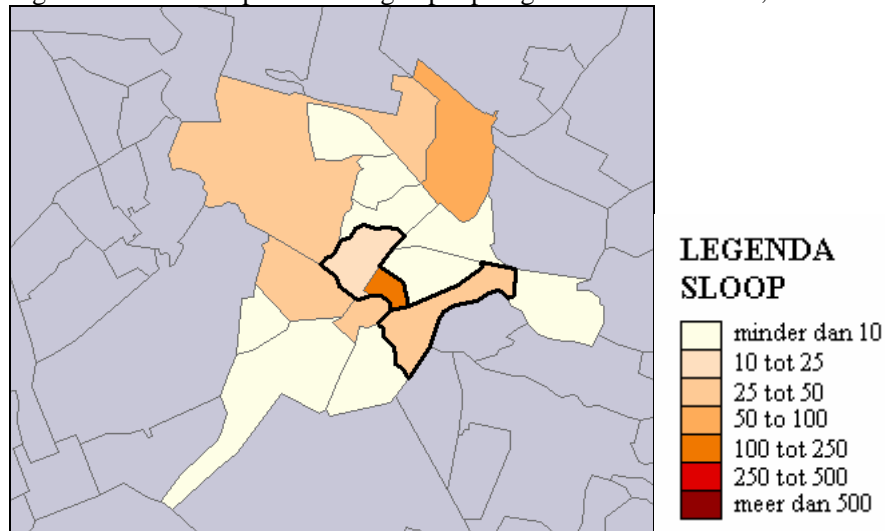
Tabel 3.15.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Amersfoort in de periode 1990-2004.

Amersfoort	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			132851		133,6%
Woningvoorraad 2004			54866		142,8%
Aantal woningmuta- ties	1253		18367		47,8%
Saldo woningmuta- ties	835		16447		42,8%
Nieuwbouw	956	100	16779	100	43,7%
w.v.Huur	253	26	5489	33	
w.v.Koop	703	74	11290	67	
w.v.Vervanging	76	8	624	4	1,6%
w.v.Uitbreiding	880	92	16155	96	42,0%
Sloop	204	100	810	100	2,1%
w.v.Huur	160	78	486	60	
w.v.Koop	44	22	324	40	
Overige toename	88		628		1,6%
Overige afname	5		150		0,4%

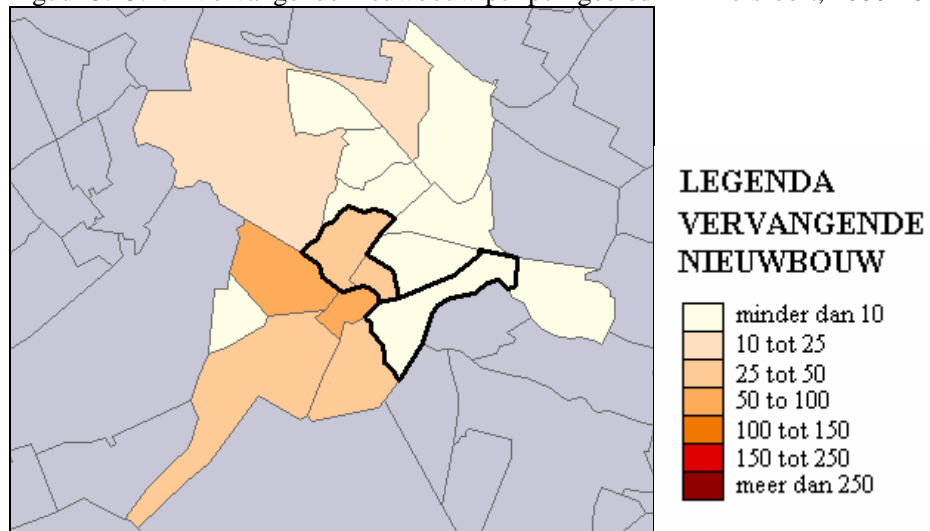
Bron: CBS



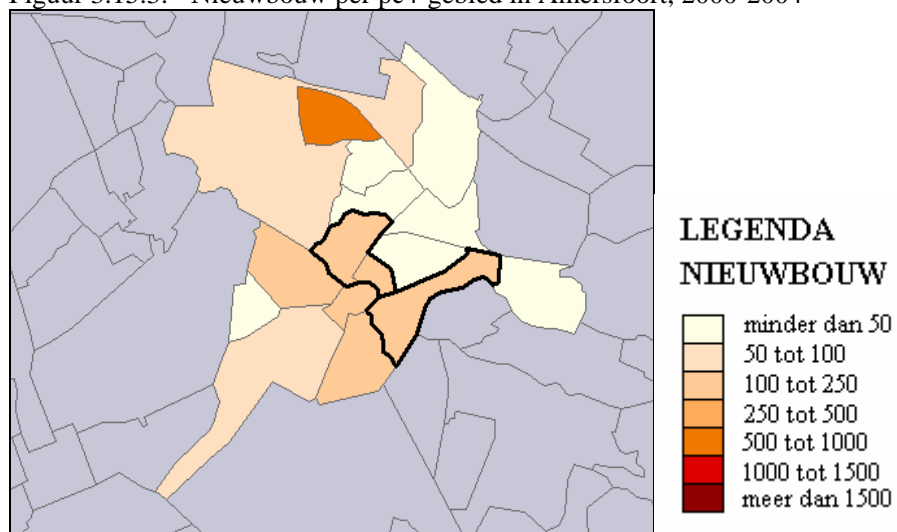
Figuur 3.15.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004



Figuur 3.15.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004



Figuur 3.15.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Amersfoort, 2000-2004



**De Kruiskamp-Koppel**

Tabel 3.15.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in de Kruiskamp-Koppel in de periode 1990-2004.

De Kruiskamp/Koppel	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990 o.b.v. pc4
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2098			2098		
Woningvoorraad 2004		5			5		0,0%
		8903			8903		109,3%
Aantal woningmutaties	204	235		697	1210		14,8%
Saldo woningmutaties	-82	-49		265	754		9,3%
Nieuwbouw	60	91	100%	464	967	100%	11,9%
w.v.Huur	0	0	0%	179	399	41%	
w.v.Koop	60	91	100%	285	568	59%	
w.v.Vervanging	44	44	48%	86	91	9%	1,1%
w.v.Uitbreiding	16	47	52%	378	876	91%	10,7%
Sloop	143	142	100%	210	216	100%	2,7%
w.v.Huur	143	142	100%	186	201	93%	
w.v.Koop	0	0	0%	24	15	7%	
Overige toename	1	0		17	15		0,2%
Overige afname	0	0		6	12		0,1%

Bron: CBS

**Randenbroek-Schuilenburg**

Tabel 3.15.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Randenbroek-Schuilenburg in de periode 1990-2004.

Randebroek/ Schuilenburg	Aantal woningen 2004			Onder- verdeli ng 2004	Aantal woningen 1990-2004			Onder- verdelin g 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		o.b.v. pc4
Inwoners 2004		11335			11335			0,0%	
Woningvoorraad 2004		5248			5248			105,7%	
Aantal woningmutaties	45	46		428	355			7,2%	
Saldo woningmutaties	-11	-10		300	285			5,7%	
Nieuwbouw	16	17	100%	359	316	100%		6,4%	
w.v.Huur	0	0	0%	251	179	57%			
w.v.Koop	16	17	100%	108	137	43%			
w.v.Vervanging	0	0	0%	92	20	6%		0,4%	
w.v.Uitbreiding	16	17	100%	267	296	94%		6,0%	
Sloop	28	28	100%	58	31	100%		0,6%	
w.v.Huur	28	28	100%	53	28	90%			
w.v.Koop	0	0	0%	5	3	10%			
Overige toename	1	0		5	4			0,1%	
Overige afname	0	0		6	4			0,1%	

Bron: CBS

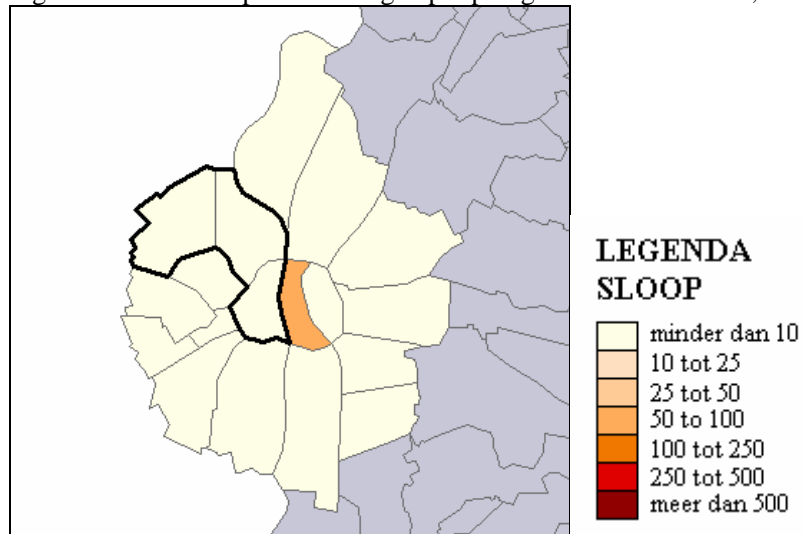
**Maastricht**

Tabel 3.16.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Maastricht in de periode 1990-2004.

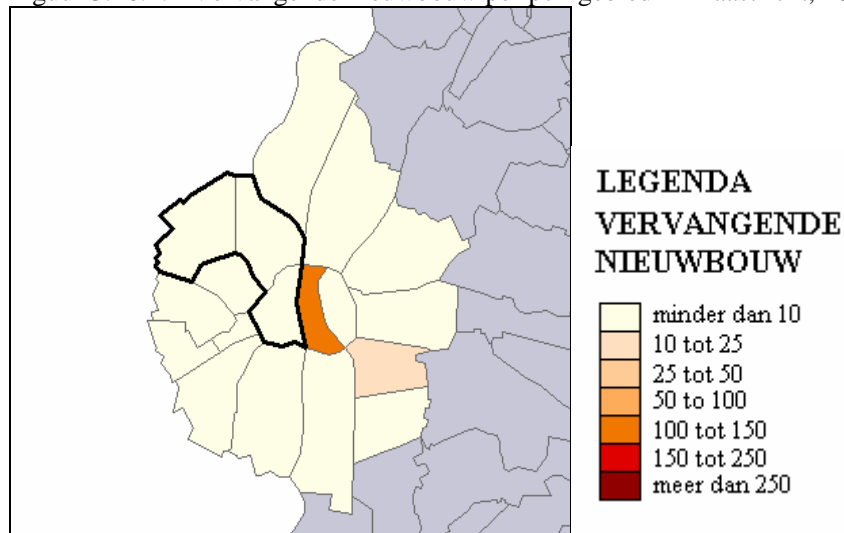
Maastricht	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			122183		104,4%
Woningvoorraad 2004			55131		118,4%
Aantal woningmutaties	501		10262		22,0%
Saldo woningmutaties	387		8550		18,4%
Nieuwbouw	290	100	7701	100	16,5%
w.v.Huur	100	34	2726	35	
w.v.Koop	190	66	4975	65	
w.v.Vervanging	6	2	364	5	0,8%
w.v.Uitbreiding	284	98	7337	95	15,8%
Sloop	10	100	184	100	0,4%
w.v.Huur	2	20	123	67	
w.v.Koop	8	80	61	33	
Overige toename	154		1705		3,7%
Overige afname	47		672		1,4%

Bron: CBS

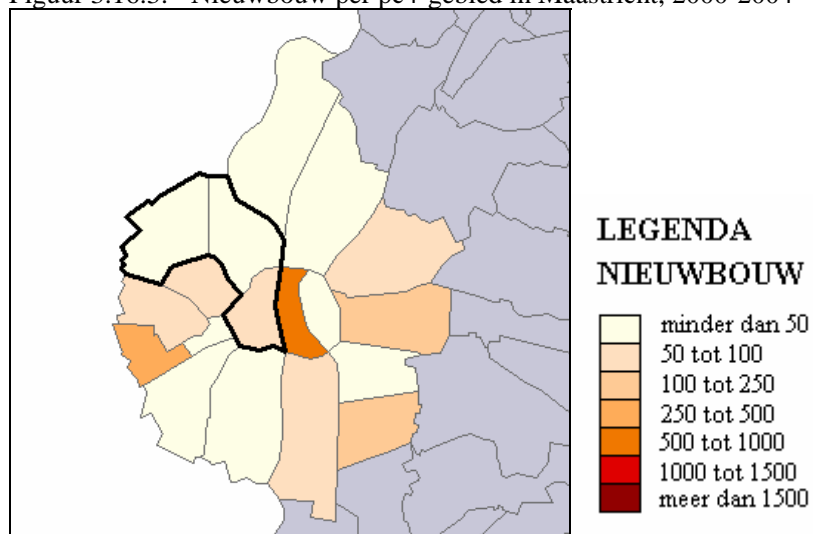
Figuur 3.16.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004



Figuur 3.16.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004



Figuur 3.16.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Maastricht, 2000-2004



**Maastricht Noordwest**

Tabel 3.16.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Maastricht Noordwest in de periode 1990-2004.

Maastricht Noordwest	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1886	5		1886	5					0,0%
Woningvoorraad 2004		9241			9241						121,0%
Aantal woningmutaties	4	130		621	2068						27,1%
Saldo woningmutaties	-2	82		595	1606						21,0%
Nieuwbouw	1	15	100%	606	1116	100%					14,6%
w.v.Huur	0	14	93%	89	297	27%					
w.v.Koop	1	1	7%	517	819	73%					
w.v.Vervanging	0	0	0%	5	82	7%					1,1%
w.v.Uitbreiding	1	15	100%	601	1034	93%					13,5%
Sloop	3	4	100%	9	28	100%					0,4%
w.v.Huur	0	1	25%	3	5	18%					
w.v.Koop	3	3	75%	6	23	82%					
Overige toename	0	71		2	721						9,4%
Overige afname	0	9		4	203						2,7%

Bron: CBS

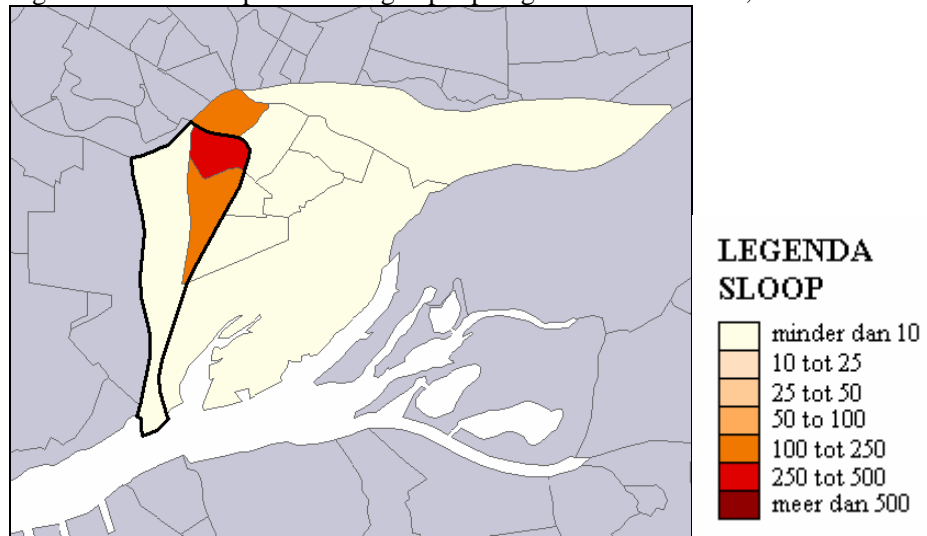
**Dordrecht**

Tabel 3.17.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Dordrecht in de periode 1990-2004.

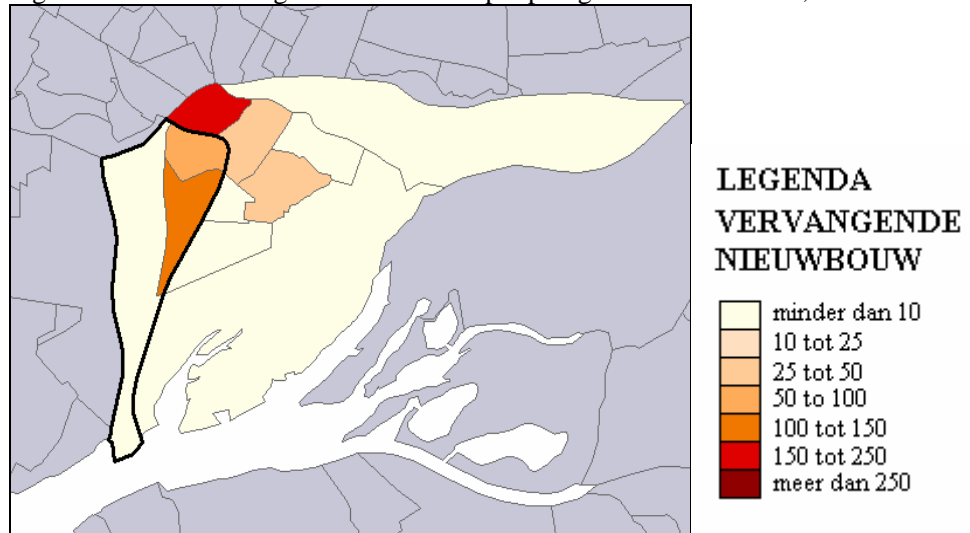
Dordrecht	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningvoorraad 1990
Inwoners 2004			119649		109,5%
Woningvoorraad 2004			52575		114,8%
Aantal woningmutaties	463		11218		24,5%
Saldo woningmutaties	237		6764		14,8%
Nieuwbouw	347	100	8661	100	18,9%
w.v.Huur	64	18	2810	32	
w.v.Koop	283	82	5851	68	
w.v.Vervanging	112	32	1194	14	2,6%
w.v.Uitbreiding	235	68	7467	86	16,3%
Sloop	110	100	1629	100	3,6%
w.v.Huur	110	100	1324	81	
w.v.Koop	0	0	305	19	
Overige toename	3		330		0,7%
Overige afname	3		598		1,3%

Bron: CBS

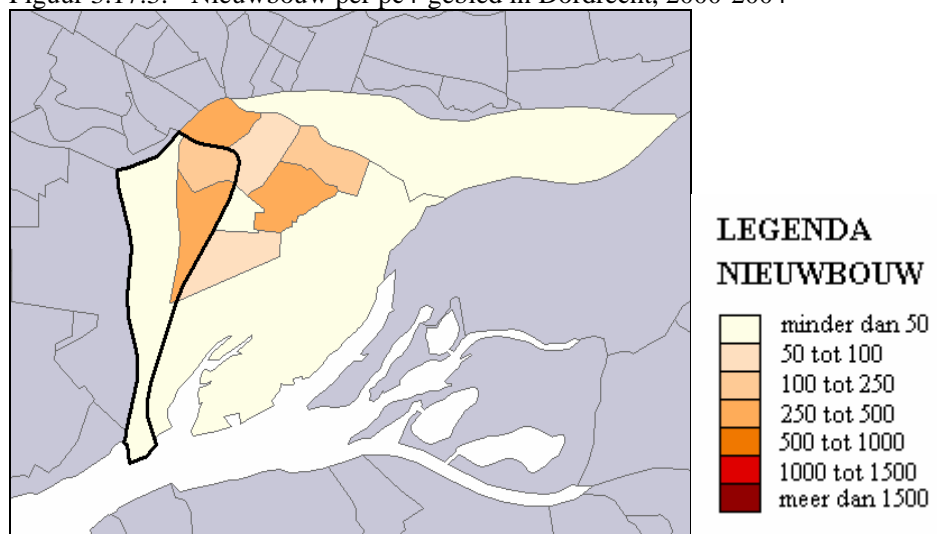
Figuur 3.17.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004



Figuur 3.17.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004



Figuur 3.17.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Dordrecht, 2000-2004





**Dordrecht West**

Tabel 3.17.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Dordrecht West in de periode 1990-2004.

Dordrecht West	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		3265	0		3265	0		0,0%	
Woningvoorraad 2004		1524	4		1524	4		103,4%	
Aantal woningmutaties	200	248		1959	2471			16,8%	
Saldo woningmutaties	-18	30		107	501			3,4%	
Nieuwbouw	91	139	100%	1007	1457	100%		9,9%	
w.v.Huur	19	63	45%	782	951	65%			
w.v.Koop	72	76	55%	225	506	35%			
w.v.Vervanging	57	61	44%	390	413	28%		2,8%	
w.v.Uitbreiding	34	78	56%	617	1044	72%		7,1%	
Sloop	108	108	100%	758	811	100%		5,5%	
w.v.Huur	108	108	100%	718	760	94%			
w.v.Koop	0	0	0%	40	51	6%			
Overige toename	0	0		26	29			0,2%	
Overige afname	1	0		168	174			1,2%	

Bron: CBS

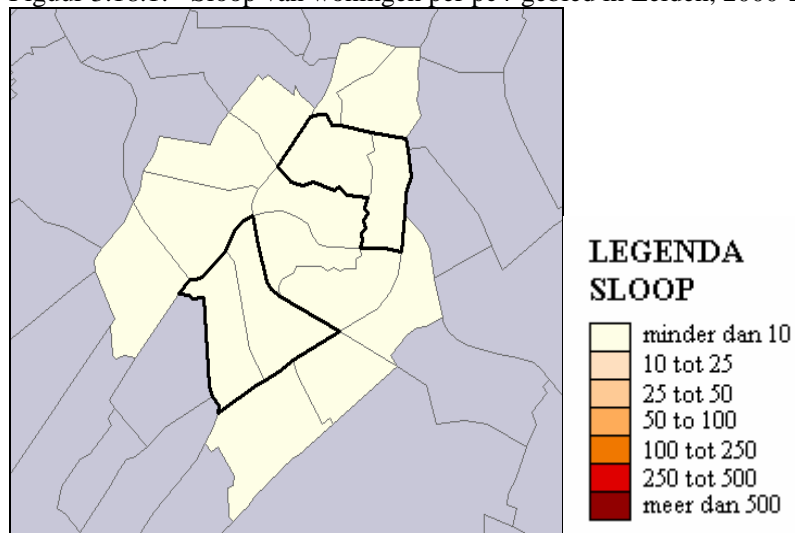
**Leiden**

Tabel 3.18.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden in de periode 1990-2004.

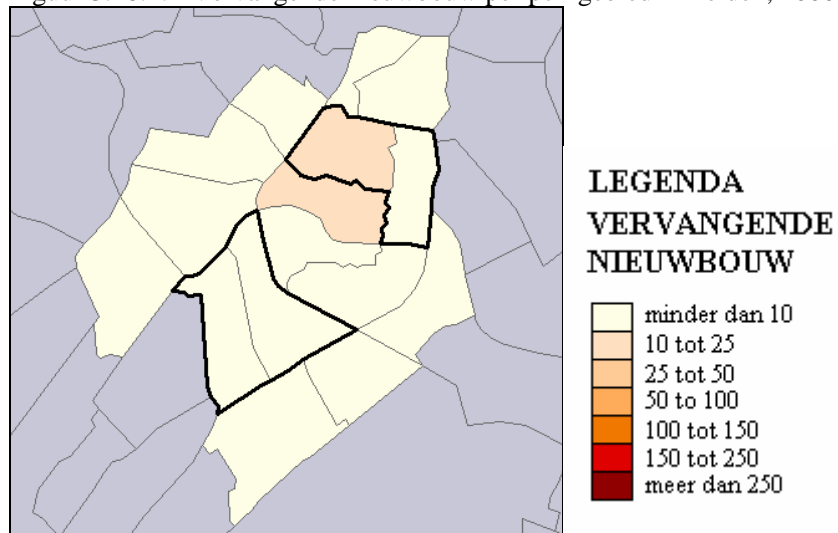
Leiden	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			118702		107,5%
Woningvoorraad 2004			50547		114,0%
Aantal woningmutaties	128		7344		16,6%
Saldo woningmutaties	122		6190		14,0%
Nieuwbouw	90	100	5572	100	12,6%
w.v.Huur	9	10	1820	33	
w.v.Koop	81	90	3752	67	
w.v.Vervanging	11	12	216	4	0,5%
w.v.Uitbreiding	79	88	5356	96	12,1%
Sloop	2	100	164	100	0,4%
w.v.Huur	2	100	137	84	
w.v.Koop	0	0	27	16	
Overige toename	35		1195		2,7%
Overige afname	1		413		0,9%

Bron: CBS

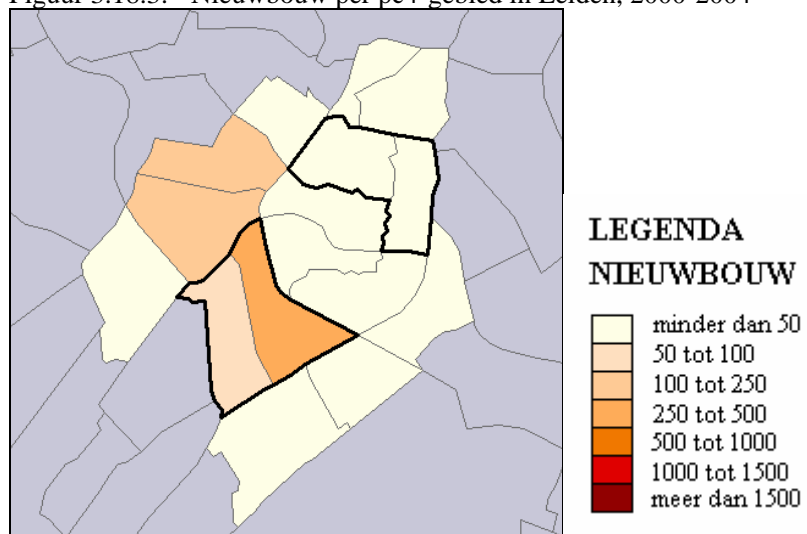
Figuur 3.18.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004



Figuur 3.18.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004



Figuur 3.18.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Leiden, 2000-2004



## Leiden Noord

Tabel 3.18.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden Noord in de periode 1990-2004.

Leiden Noord	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		1676	0		1676	0			0,0%
Woningvoorraad 2004		7707			7707				111,8%
Aantal woningmutaties	0	24		705	964				14,0%
Saldo woningmutaties	0	24		575	812				11,8%
Nieuwbouw	0	24	100%	604	837	100%			12,1%
w.v.Huur	0	3	13%	536	604	72%			
w.v.Koop	0	21	88%	68	233	28%			
w.v.Vervanging	0	5	21%	23	16	2%			0,2%
w.v.Uitbreiding	0	19	79%	581	821	98%			11,9%
Sloop	0	0	100%	25	20	100%			0,3%
w.v.Huur	0	0	-	25	20	100%			
w.v.Koop	0	0	-	0	0	0%			
Overige toename	0	0		36	51				0,7%
Overige afname	0	0		40	56				0,8%

Bron: CBS

**Leiden Zuidwest**

Tabel 3.18.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leiden Zuidwest in de periode 1990-2004.

Leiden Zuidwest	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1871			1871		
Woningvoorraad 2004		5			5		0,0%
		8524			8524		119,8%
Aantal woningmutaties	2	2		1389	1571		22,1%
Saldo woningmutaties	-2	-2		1221	1409		19,8%
Nieuwbouw	0	0	100%	1300	1484	100%	20,9%
w.v.Huur	0	0	-	280	280	19%	
w.v.Koop	0	0	-	1020	1204	81%	
w.v.Vervanging	0	0	-	72	91	6%	1,3%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	1228	1393	94%	19,6%
Sloop	2	2	100%	48	48	100%	0,7%
w.v.Huur	2	2	100%	46	48	100%	
w.v.Koop	0	0	0%	2	0	0%	
Overige toename	0	0		5	6		0,1%
Overige afname	0	0		36	33		0,5%

Bron: CBS

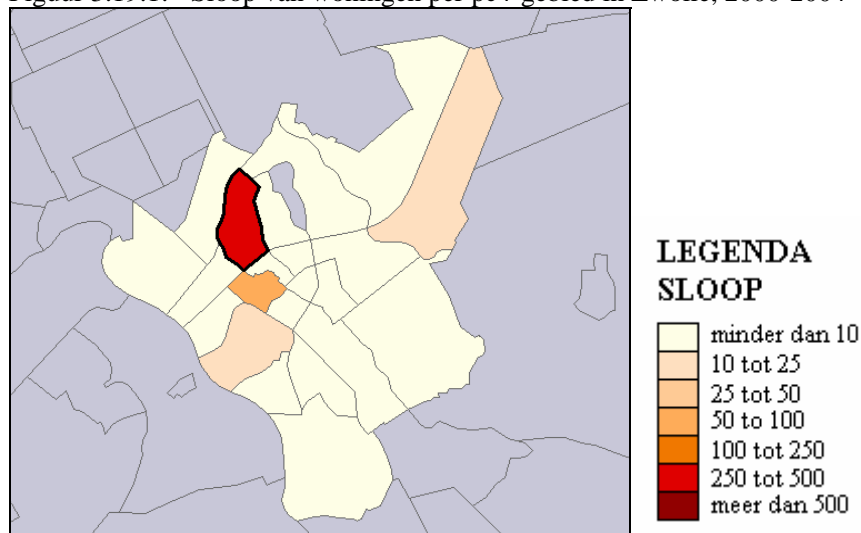
**Zwolle**

Tabel 3.19.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zwolle in de periode 1990-2004.

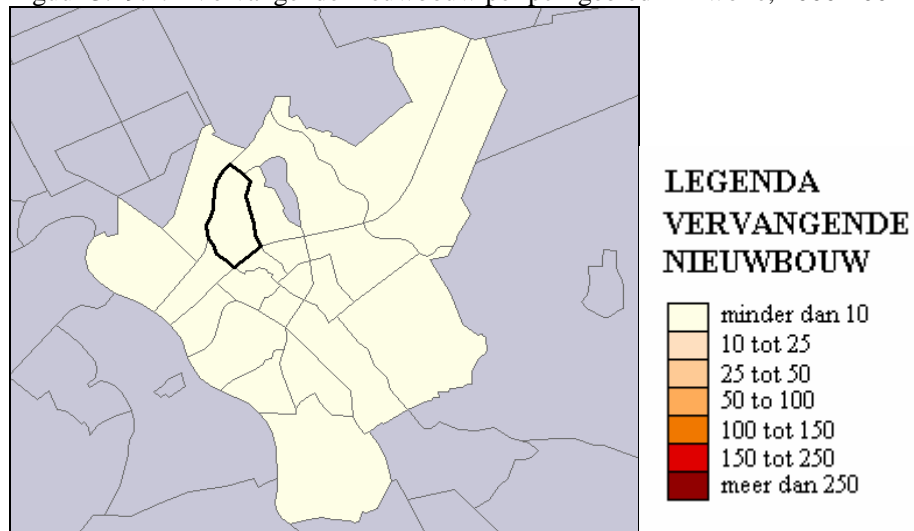
Zwolle	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			110880		117,8%
Woningvoorraad 2004			47807		130,4%
Aantal woningmutaties	1637		12877		35,1%
Saldo woningmutaties	1107		11149		30,4%
Nieuwbouw	925	100	11130	100	30,4%
w.v.Huur	292	32	3533	32	
w.v.Koop	633	68	7597	68	
w.v.Vervanging	9	1	416	4	1,1%
w.v.Uitbreiding	916	99	10714	96	29,2%
Sloop	217	100	778	100	2,1%
w.v.Huur	202	93	588	76	
w.v.Koop	15	7	190	24	
Overige toename	447		883		2,4%
Overige afname	48		86		0,2%

Bron: CBS

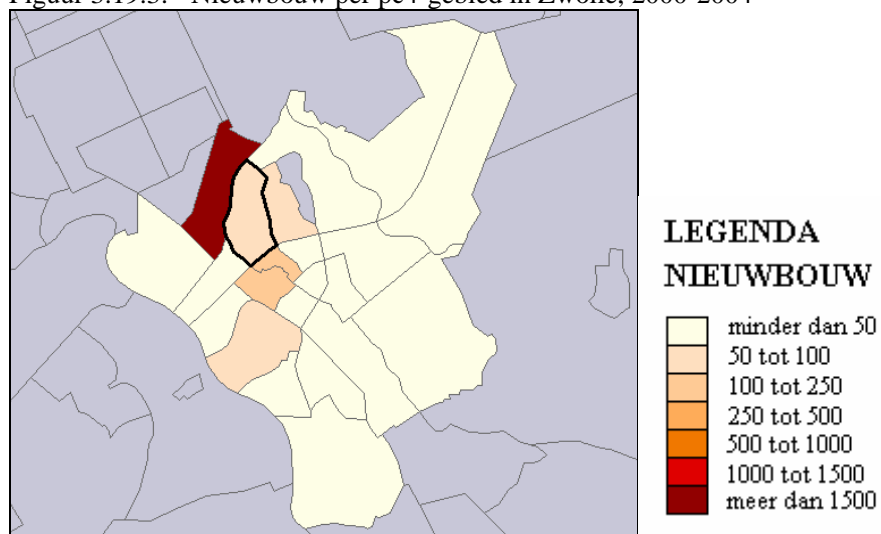
Figuur 3.19.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004



Figuur 3.19.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004



Figuur 3.19.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Zwolle, 2000-2004



**Holtenbroek**

Tabel 3.19.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Holtenbroek in de periode 1990-2004.

Holtenbroek	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		9540				9540		0,0%
Woningvoorraad 2004		4278				4278		97,9%
Aantal woningmutaties	210	269			392	764		17,5%
Saldo woningmutaties	-190	-133			-304	-90		-2,1%
Nieuwbouw	5	60	100%		39	329	100%	7,5%
w.v.Huur	0	0	0%		0	33	10%	
w.v.Koop	5	60	100%		39	296	90%	
w.v.Vervanging	0	0	0%		8	55	17%	1,3%
w.v.Uitbreiding	5	60	100%		31	274	83%	6,3%
Sloop	200	200	100%		348	426	100%	9,8%
w.v.Huur	200	200	100%		340	418	98%	
w.v.Koop	0	0	0%		8	8	2%	
Overige toename	5	0			5	8		0,2%
Overige afname	0	0			0	1		0,0%

Bron: CBS



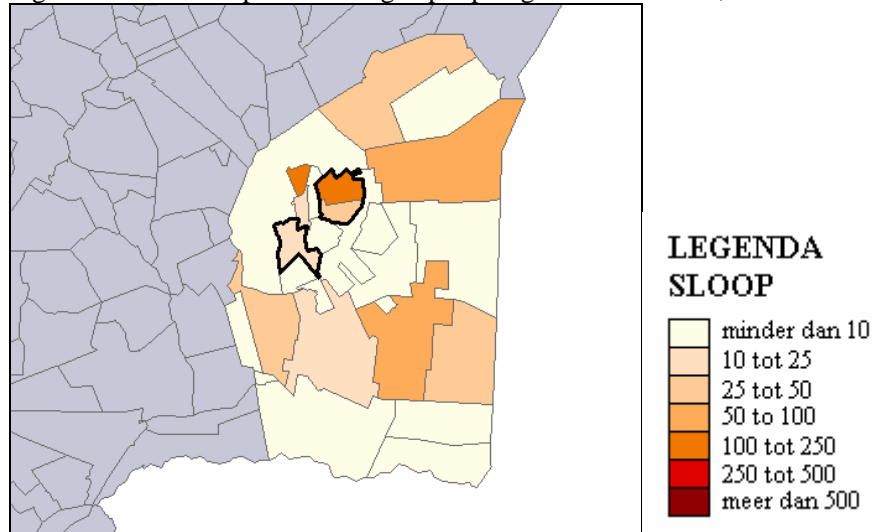
**Emmen**

Tabel 3.20.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Emmen in de periode 1990-2004.

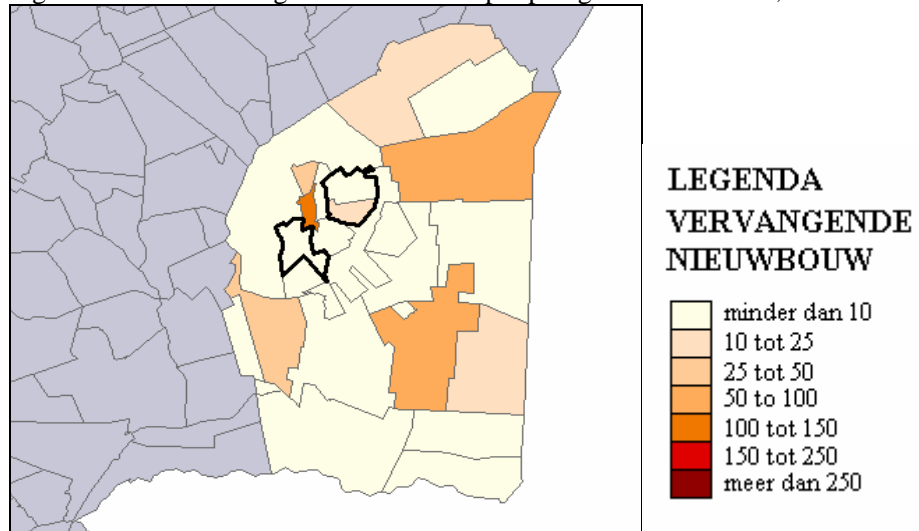
Emmen	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			108354		105,5%
Woningvoorraad 2004			45197		116,6%
Aantal woningmutaties	678		10588		27,3%
Saldo woningmutaties	134		6442		16,6%
Nieuwbouw	402	100	8396	100	21,7%
w.v.Huur	79	20	1898	23	
w.v.Koop	323	80	6498	77	
w.v.Vervanging	83	21	1394	17	3,6%
w.v.Uitbreiding	319	79	7002	83	18,1%
Sloop	271	100	1961	100	5,1%
w.v.Huur	249	92	1562	80	
w.v.Koop	22	8	399	20	
Overige toename	4		119		0,3%
Overige afname	1		112		0,3%

Bron: CBS

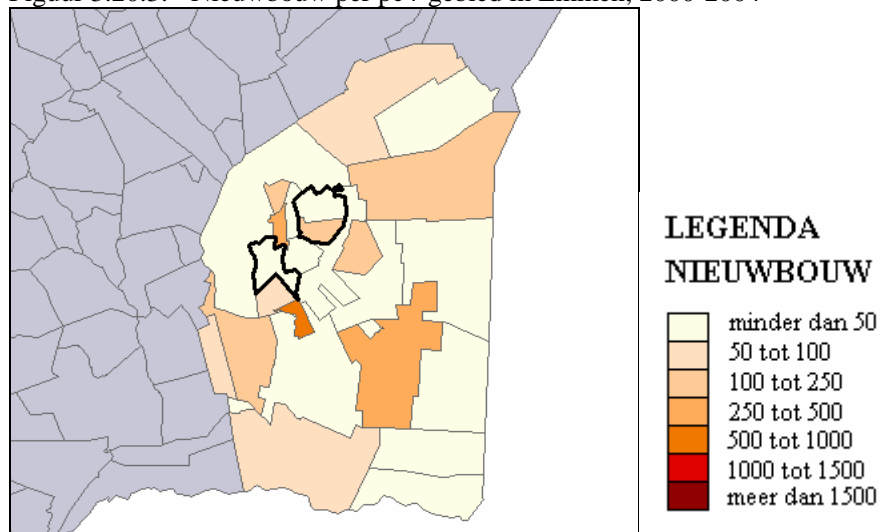
Figuur 3.20.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004



Figuur 3.20.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004



Figuur 3.20.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Emmen, 2000-2004



**Emmen Revisited**

Tabel 3.20.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Emmen Revisited in de periode 1990-2004.

Emmen Revisited	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2678			2678		
		0			0		0,0%
Woningvoorraad 2004		1218			1218		
		1			1		100,3%
Aantal woningmutaties	275	325		562	682		5,6%
Saldo woningmutaties	-133	-85		-40	32		0,3%
Nieuwbouw	71	120	100%	258	353	100%	2,9%
w.v.Huur	30	78	65%	66	120	34%	
w.v.Koop	41	42	35%	192	233	66%	
w.v.Vervanging	20	21	18%	31	58	16%	0,5%
w.v.Uitbreiding	51	99	83%	227	295	84%	2,4%
Sloop	204	205	100%	284	303	100%	2,5%
w.v.Huur	203	203	99%	275	277	91%	
w.v.Koop	1	2	1%	9	26	9%	
Overige toename	0	0		3	4		0,0%
Overige afname	0	0		17	22		0,2%

Bron: CBS

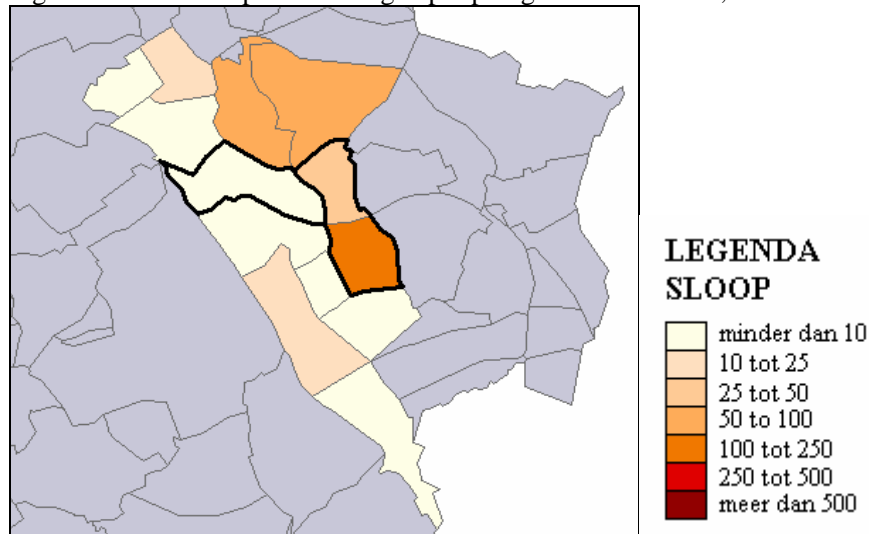
**Heerlen**

Tabel 3.21.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Heerlen in de periode 1990-2004.

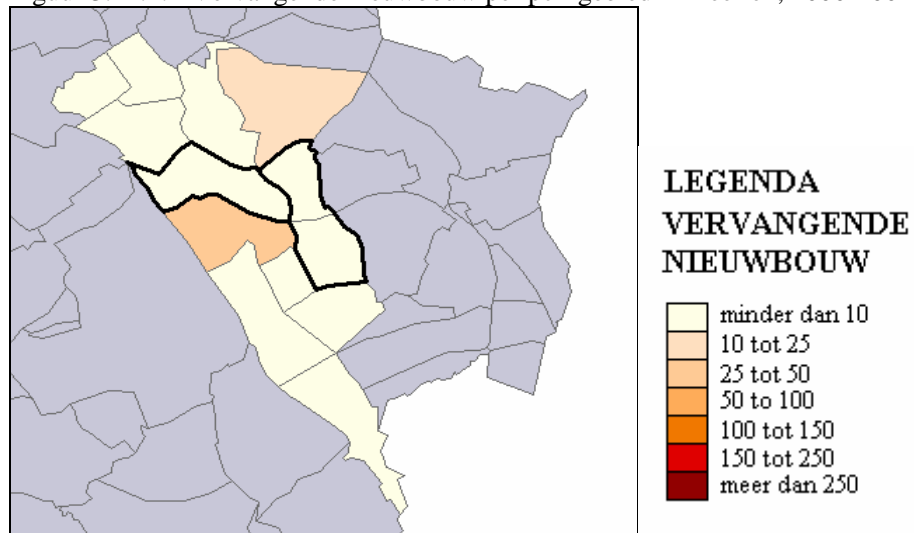
Heerlen	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			93523		99,4%
Woningvoorraad 2004			44954		109,5%
Aantal woningmutaties	322		6129		14,9%
Saldo woningmutaties	154		3887		9,5%
Nieuwbouw	230	100	4850	100	11,8%
w.v.Huur	0	0	1548	32	
w.v.Koop	230	100	3302	68	
w.v.Vervanging	2	1	298	6	0,7%
w.v.Uitbreiding	228	99	4552	94	11,1%
Sloop	84	100	1086	100	2,6%
w.v.Huur	76	90	979	90	
w.v.Koop	8	10	107	10	
Overige toename	8		158		0,4%
Overige afname	0		35		0,1%

Bron: CBS

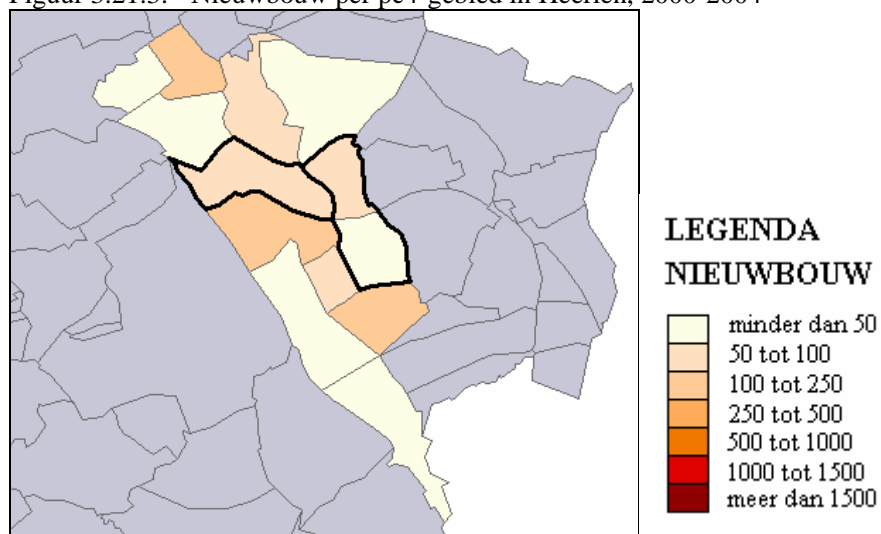
Figuur 3.21.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004



Figuur 3.21.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004



Figuur 3.21.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Heerlen, 2000-2004



**Grasbroek/ Musschemig/ Schandelen**

Tabel 3.21.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Grasbroek/Musschemig/ Schandelen in de periode 1990-2004.

Grasbroek/Musschemig/ Schandelen	Aantal woningen 2004			Onder- verdeli ng 2004	Aantal woningen 1990-2004			Onder- verdeli ng 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		9095				9095			0,0%
Woningvoorraad 2004		4317				4317			119,9%
Aantal woningmutaties	14	55			224	739			20,5%
Saldo woningmutaties	12	53			200	715			19,9%
Nieuwbouw	13	54	100%		195	711	100%		19,7%
w.v.Huur	0	0	0%		21	201	28%		
w.v.Koop	13	54	100%		174	510	72%		
w.v.Vervanging	0	0	0%		9	9	1%		0,2%
w.v.Uitbreiding	13	54	100%		186	702	99%		19,5%
Sloop	1	1	100%		7	7	100%		0,2%
w.v.Huur	0	0	0%		0	0	0%		
w.v.Koop	1	1	100%		7	7	100%		
Overige toename	0	0			17	16			0,4%
Overige afname	0	0			5	5			0,1%

Bron: CBS

### Stad Oost

Tabel 3.21.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Stad Oost in de periode 1990-2004.

Stad Oost	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		1304	0			1304	0		0,0%
Woningvoorraad 2004		6008				6008			99,1%
Aantal woningmutaties	63	65			389	1156			19,1%
Saldo woningmutaties	-63	-61			73	-52			-0,9%
Nieuwbouw	0	2	100%		208	530	100%		8,7%
w.v.Huur	0	0	0%		107	107	20%		
w.v.Koop	0	2	100%		101	423	80%		
w.v.Vervanging	0	0	0%		3	3	1%		0,0%
w.v.Uitbreiding	0	2	100%		205	527	99%		8,7%
Sloop	63	63	100%		144	590	100%		9,7%
w.v.Huur	63	63	100%		139	584	99%		
w.v.Koop	0	0	0%		5	6	1%		
Overige toename	0	0			23	22			0,4%
Overige afname	0	0			14	14			0,2%

Bron: CBS

**Alkmaar**

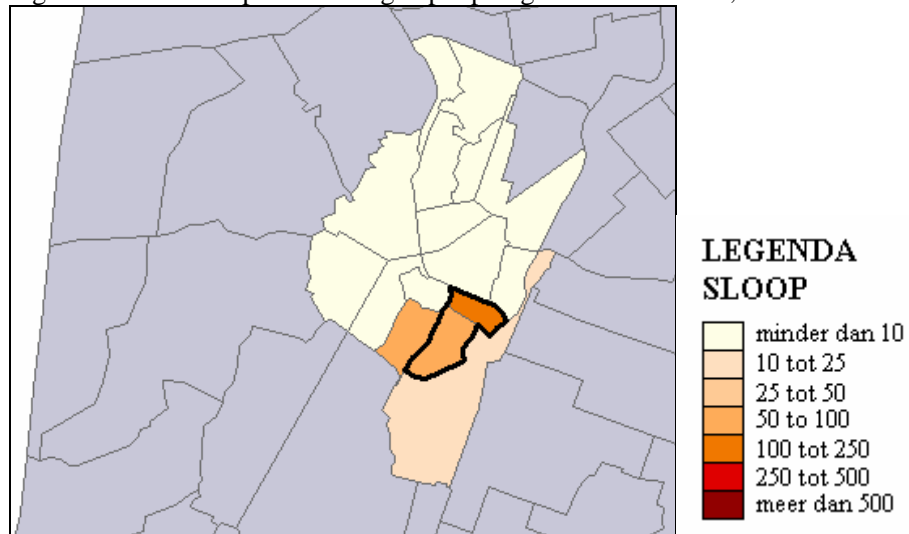
Tabel 3.22.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Alkmaar in de periode 1990-2004.

Alkmaar	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			94121		105,0%
Woningvoorraad 2004			41175		115,4%
Aantal woningmutaties	243		7389		20,7%
Saldo woningmutaties	167		5505		15,4%
Nieuwbouw	137	100	5861	100	16,4%
w.v.Huur	22	16	2074	35	
w.v.Koop	115	84	3787	65	
w.v.Vervanging	80	58	701	12	2,0%
w.v.Uitbreiding	57	42	5160	88	14,5%
Sloop	20	100	645	100	1,8%
w.v.Huur	8	40	412	64	
w.v.Koop	12	60	233	36	
Overige toename	68		586		1,6%
Overige afname	18		297		0,8%

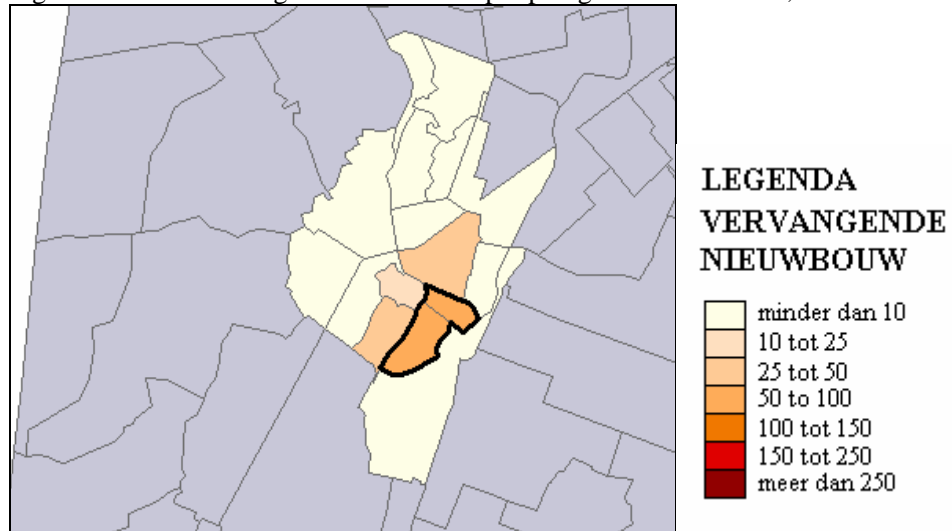
Bron: CBS



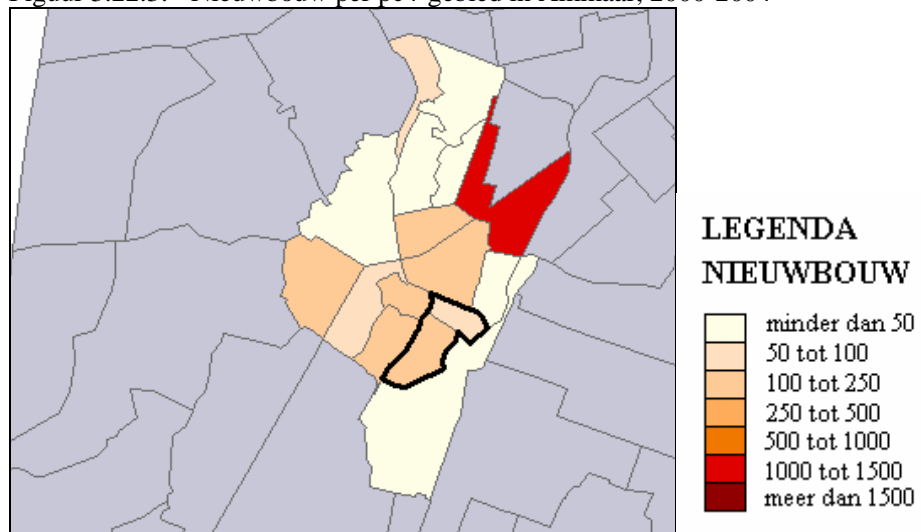
Figuur 3.22.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004



Figuur 3.22.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004



Figuur 3.22.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Alkmaar, 2000-2004



**Overdie/Schermereiland**

Tabel 3.22.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Overdie/Schermereiland in de periode 1990-2004

Overdie/Schermereiland	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		8885			8885		0,0%
Woningvoorraad 2004		3927			3927		101,9%
Aantal woningmutaties	79	77		769	655		17,0%
Saldo woningmutaties	73	75		175	75		1,9%
Nieuwbouw	72	72	100%	420	337	100%	8,7%
w.v.Huur	16	16	22%	145	125	37%	
w.v.Koop	56	56	78%	275	212	63%	
w.v.Vervanging	72	72	100%	179	179	53%	4,6%
w.v.Uitbreiding	0	0	0%	241	158	47%	4,1%
Sloop	1	1	100%	281	280	100%	7,3%
w.v.Huur	1	1	100%	132	132	47%	
w.v.Koop	0	0	0%	149	148	53%	
Overige toename	4	4		52	28		0,7%
Overige afname	2	0		16	10		0,3%

Bron: CBS

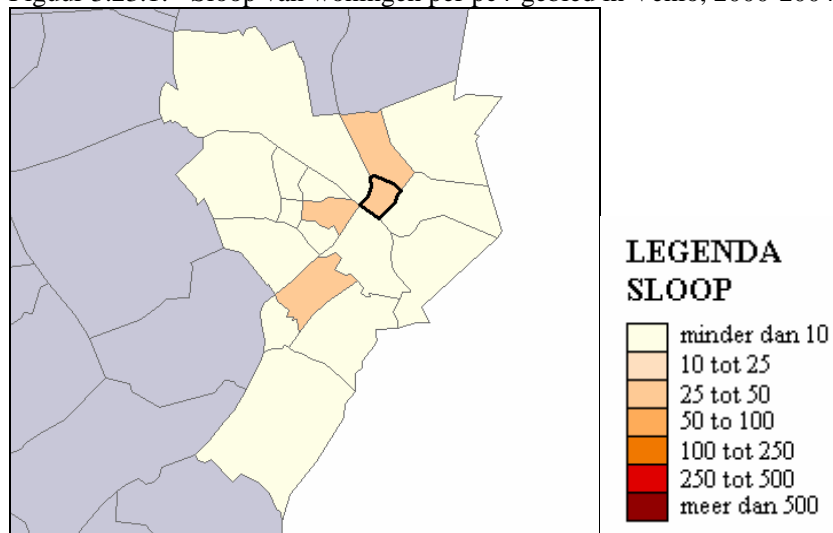
**Venlo**

Tabel 3.23.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Venlo in de periode 1990-2004.

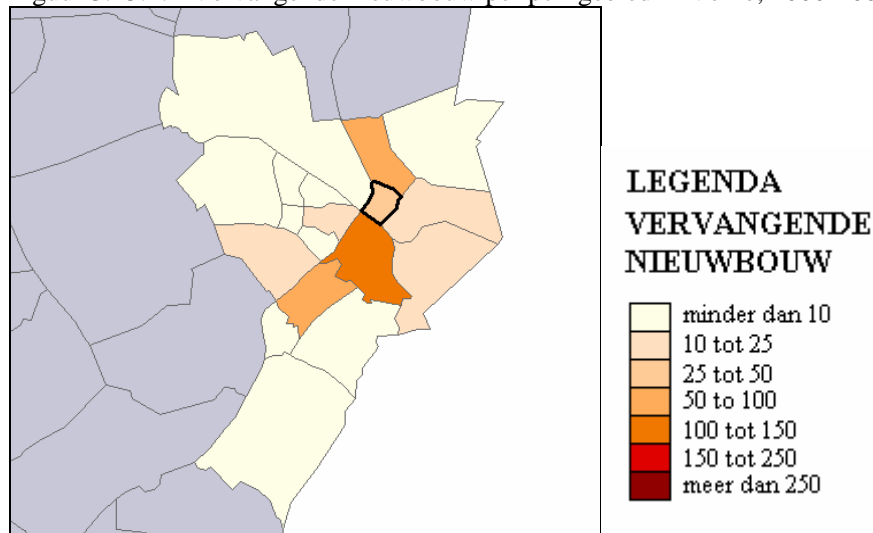
Venlo	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			92094		104,4%
Woningvoorraad 2004			40228		111,9%
Aantal woningmutaties	464		6816		19,0%
Saldo woningmutaties	334		4282		11,9%
Nieuwbouw	317	100	4794	100	13,3%
w.v.Huur	67	21	1195	25	
w.v.Koop	250	79	3599	75	
w.v.Vervanging	40	13	645	13	1,8%
w.v.Uitbreiding	277	87	4149	87	11,5%
Sloop	33	100	1075	100	3,0%
w.v.Huur	0	0	931	87	
w.v.Koop	33	100	144	13	
Overige toename	82		755		2,1%
Overige afname	32		192		0,5%

Bron: CBS

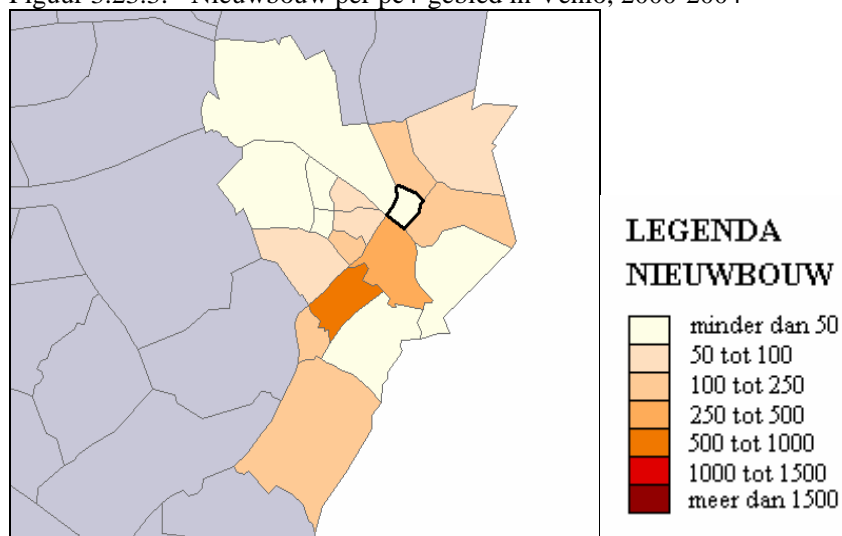
Figuur 3.23.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004



Figuur 3.23.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004



Figuur 3.23.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Venlo, 2000-2004



## Q4

Tabel 3.23.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Q4 in de periode 1990-2004.

Q4	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		
Inwoners 2004		3910			3910			0,0%	
Woningvoorraad 2004		2454			2454			118,5%	
Aantal woningmutaties	16	36			243	587		28,3%	
Saldo woningmutaties	10	30			107	383		18,5%	
Nieuwbouw	0	0	100%		83	167	100%	8,1%	
w.v.Huur	0	0	-		34	50	30%		
w.v.Koop	0	0	-		49	117	70%		
w.v.Vervanging	0	0	-		41	43	26%	2,1%	
w.v.Uitbreiding	0	0	-		42	124	74%	6,0%	
Sloop	1	1	100%		42	50	100%	2,4%	
w.v.Huur	0	0	0%		39	44	88%		
w.v.Koop	1	1	100%		3	6	12%		
Overige toename	13	0			92	318		15,4%	
Overige afname	2	0			26	52		2,5%	

Bron: CBS

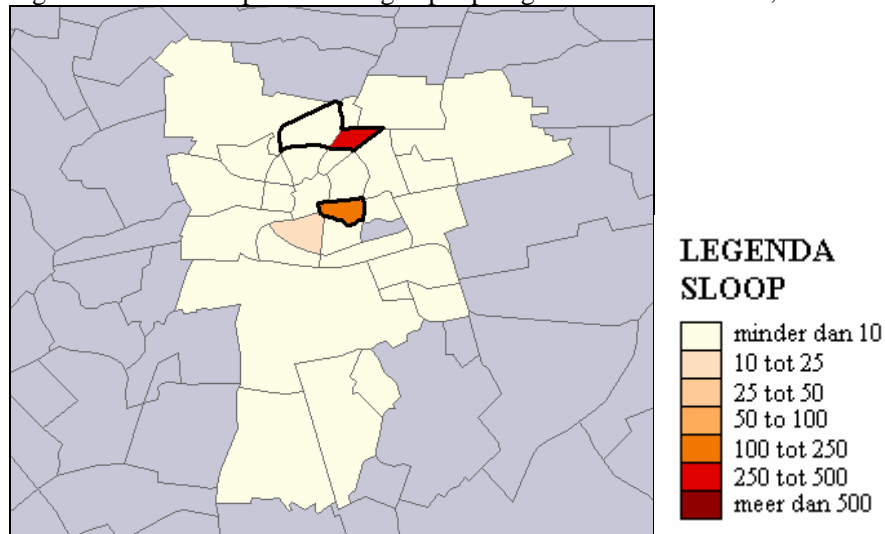
**Leeuwarden**

Tabel 3.24.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Leeuwarden in de periode 1990-2004.

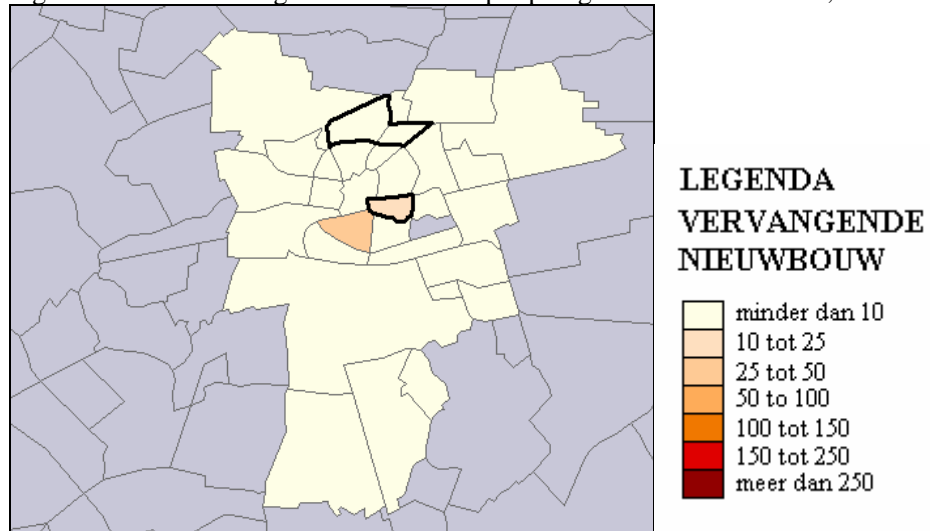
Leeuwarden	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			91354		106,8%
Woningvoorraad 2004			43787		110,4%
Aantal woningmutaties	549		6882		17,3%
Saldo woningmutaties	309		4110		10,4%
Nieuwbouw	314	100	4626	100	11,7%
w.v.Huur	34	11	1301	28	
w.v.Koop	280	89	3325	72	
w.v.Vervanging	22	7	281	6	0,7%
w.v.Uitbreiding	292	93	4345	94	11,0%
Sloop	110	100	1225	100	3,1%
w.v.Huur	16	15	1025	84	
w.v.Koop	94	85	200	16	
Overige toename	115		870		2,2%
Overige afname	10		161		0,4%

Bron: CBS

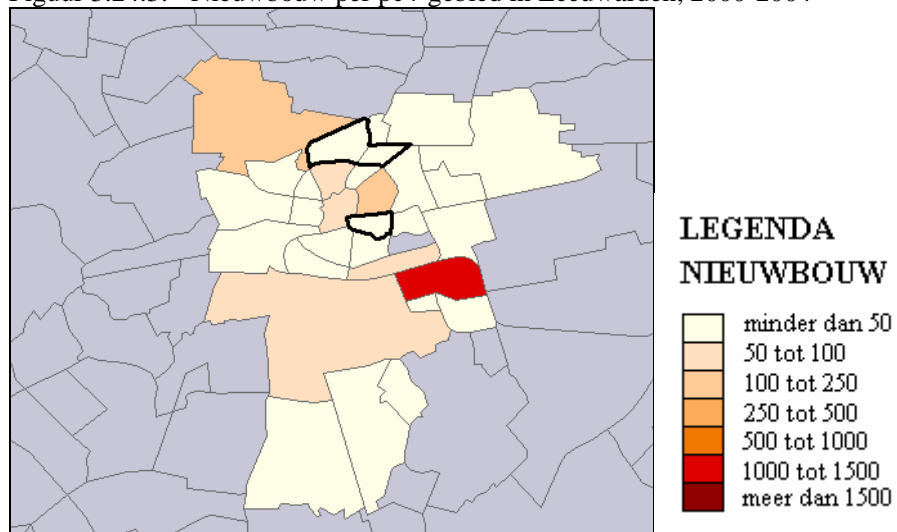
Figuur 3.24.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004



Figuur 3.24.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004



Figuur 3.24.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Leeuwarden, 2000-2004



**Achter de Hoven - Vegelin**

Tabel 3.24.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Achter de Hoven - Vegelin in de periode 1990-2004.

Achter de Hoven - Vegelin	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		3845			3845		0,0%
Woningvoorraad 2004		1696			1696		103,7%
Aantal woningmutaties	88	174		175	394		24,1%
Saldo woningmutaties	-88	-2		-145	60		3,7%
Nieuwbouw	0	21	100%	8	128	100%	7,8%
w.v.Huur	0	0	0%	8	57	45%	
w.v.Koop	0	21	100%	0	71	55%	
w.v.Vervanging	0	21	100%	8	29	23%	1,8%
w.v.Uitbreiding	0	0	0%	0	99	77%	6,1%
Sloop	88	88	100%	158	162	100%	9,9%
w.v.Huur	0	0	0%	1	4	2%	
w.v.Koop	88	88	100%	157	158	98%	
Overige toename	0	62		7	99		6,1%
Overige afname	0	0		2	5		0,3%

Bron: CBS



**Vrijheidswijk**

Tabel 3.24.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Vrijheidswijk in de periode 1990-2004.

Vrijheidswijk	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		9720			9720		0,0%
Woningvoorraad 2004		4860			4860		90,4%
Aantal woningmutaties	0	0		379	580		10,8%
Saldo woningmutaties	0	0		-277	-514		-9,6%
Nieuwbouw	0	0	100%	51	33	100%	0,6%
w.v.Huur	0	0	-	4	4	12%	
w.v.Koop	0	0	-	47	29	88%	
w.v.Vervanging	0	0	-	11	11	33%	0,2%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	40	22	67%	0,4%
Sloop	0	0	100%	328	547	100%	10,2%
w.v.Huur	0	0	-	327	546	100%	
w.v.Koop	0	0	-	1	1	0%	
Overige toename	0	0		0	0		0,0%
Overige afname	0	0		0	0		0,0%

Bron: CBS

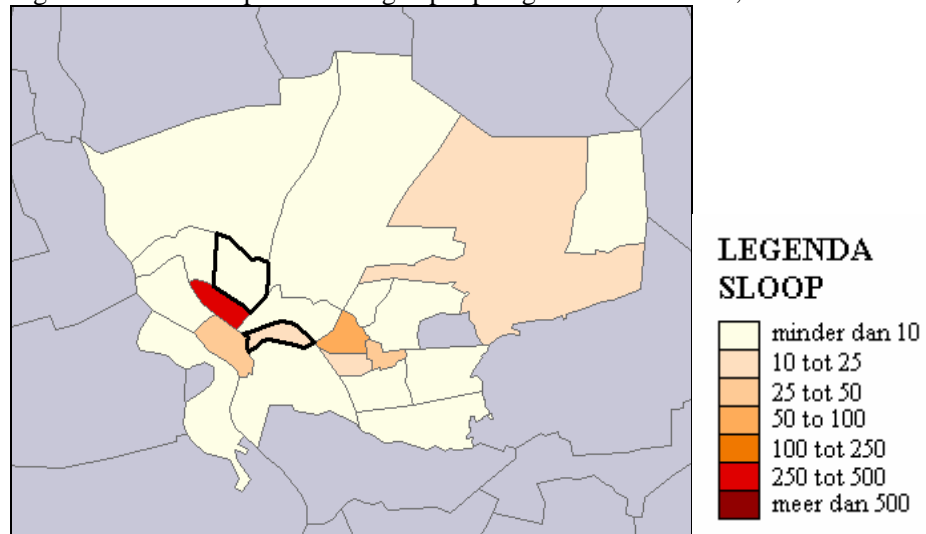
**Deventer**

Tabel 3.25.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Deventer in de periode 1990-2004.

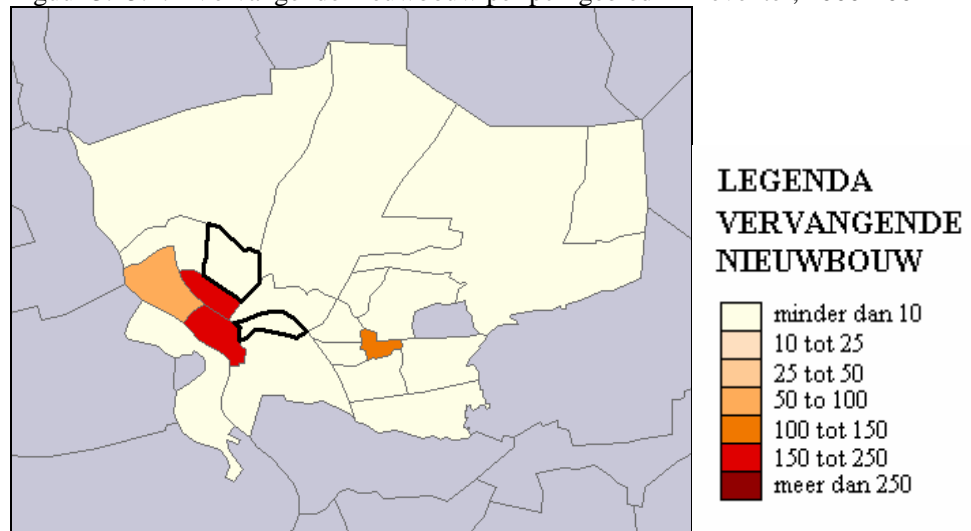
Deventer	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			89142		115,5%
Woningvoorraad 2004			37814		120,9%
Aantal woningmutaties	854		9961		31,9%
Saldo woningmutaties	640		6545		20,9%
Nieuwbouw	728	100	7854	100	25,1%
w.v.Huur	121	17	2342	30	
w.v.Koop	607	83	5512	70	
w.v.Vervanging	204	28	1189	15	3,8%
w.v.Uitbreiding	524	72	6665	85	21,3%
Sloop	103	100	1624	100	5,2%
w.v.Huur	83	81	1151	71	
w.v.Koop	20	19	473	29	
Overige toename	19		399		1,3%
Overige afname	4		84		0,3%

Bron: CBS

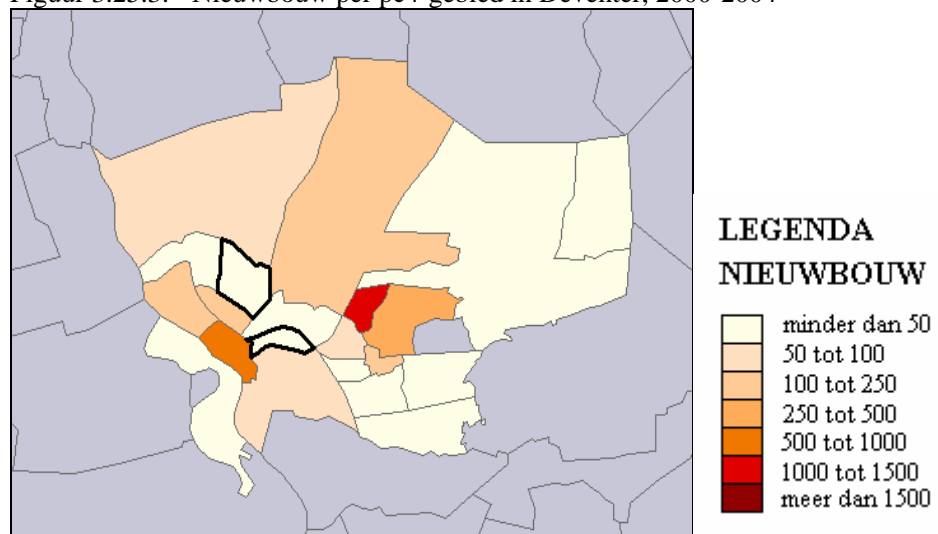
Figuur 3.25.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004



Figuur 3.25.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004



Figuur 3.25.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Deventer, 2000-2004



**Keizerslanden**

Tabel 3.25.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Keizerslanden in de periode 1990-2004.

Keizerslanden	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onderverdeling 2004 o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	Onderverdeling 1990-2004 o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1019			1019		
Woningvoorraad 2004		5			5		0,0%
		5226			5226		107,4%
Aantal woningmutaties	0	0		705	704		14,5%
Saldo woningmutaties	0	0		401	358		7,4%
Nieuwbouw	0	0	100%	531	508	100%	10,4%
w.v.Huur	0	0	-	417	417	82%	
w.v.Koop	0	0	-	114	91	18%	
w.v.Vervanging	0	0	-	2	0	0%	0,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-	529	508	100%	10,4%
Sloop	0	0	100%	148	160	100%	3,3%
w.v.Huur	0	0	-	140	160	100%	
w.v.Koop	0	0	-	8	0	0%	
Overige toename	0	0		22	23		0,5%
Overige afname	0	0		4	13		0,3%

Bron: CBS

**Rivierenwijk**

Tabel 3.25.3: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Rivierenwijk in de periode 1990-2004.

Rivierenwijk	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			Onder- ver- deling 1990- 2004	T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		o.b.v. pc4
Inwoners 2004		5565				5565			0,0%
Woningvoorraad 2004		2219				2219			99,6%
Aantal woningmutaties	0	10			65	144			6,5%
Saldo woningmutaties	0	-10			11	-10			-0,4%
Nieuwbouw	0	0	100%		37	65	100%		2,9%
w.v.Huur	0	0	-		37	37	57%		
w.v.Koop	0	0	-		0	28	43%		
w.v.Vervanging	0	0	-		0	0	0%		0,0%
w.v.Uitbreiding	0	0	-		37	65	100%		2,9%
Sloop	0	10	100%		21	71	100%		3,2%
w.v.Huur	0	0	0%		0	0	0%		
w.v.Koop	0	10	100%		21	71	100%		
Overige toename	0	0			1	2			0,1%
Overige afname	0	0			6	6			0,3%

Bron: CBS

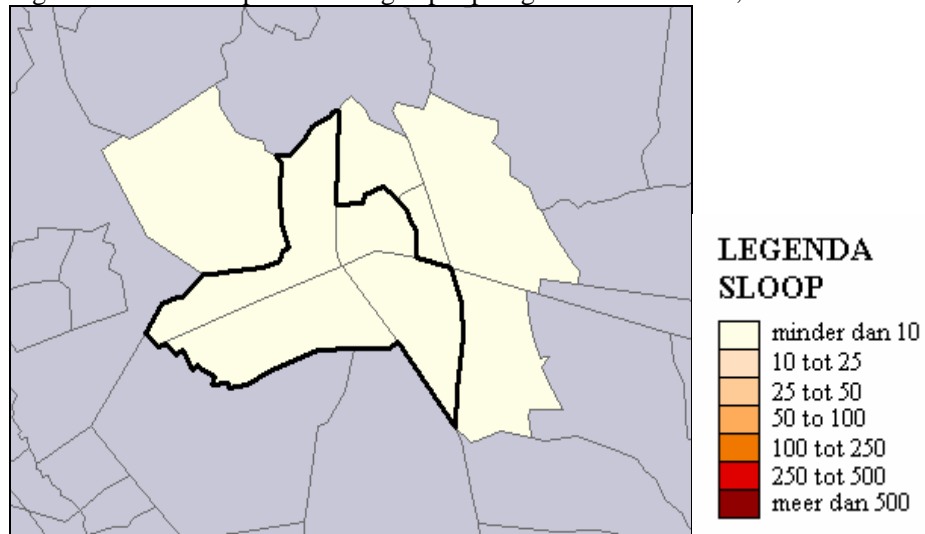
**Helmond**

Tabel 3.26.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Helmond in de periode 1990-2004.

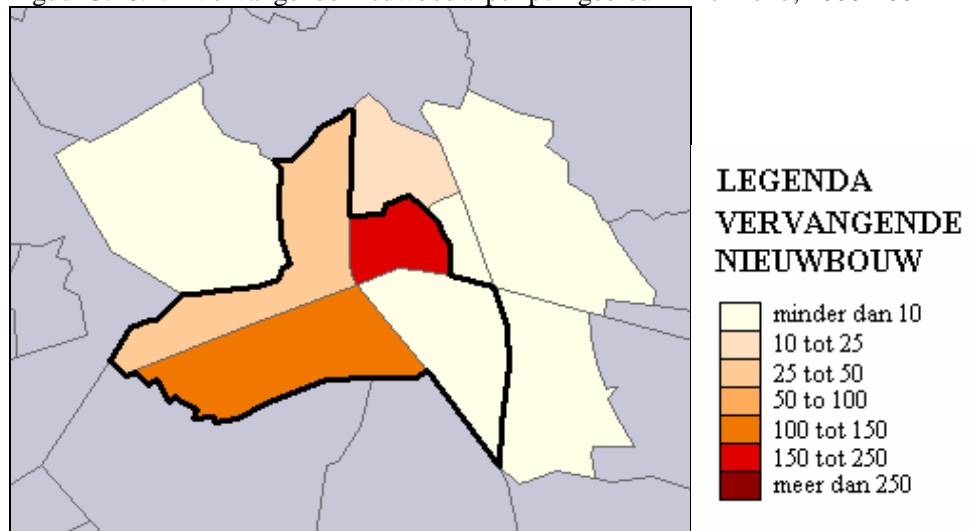
Helmond	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			85127		124,9%
Woningvoorraad 2004			35523		130,9%
Aantal woningmutaties	500		11816		43,6%
Saldo woningmutaties	82		8392		30,9%
Nieuwbouw	289	100	9864	100	36,4%
w.v.Huur	53	18	3078	31	
w.v.Koop	236	82	6786	69	
w.v.Vervanging	20	7	1109	11	4,1%
w.v.Uitbreiding	269	93	8755	89	32,3%
Sloop	0	-	805	100	3,0%
w.v.Huur	0	-	608	76	
w.v.Koop	0	-	197	24	
Overige toename	2		240		0,9%
Overige afname	209		907		3,3%

Bron: CBS

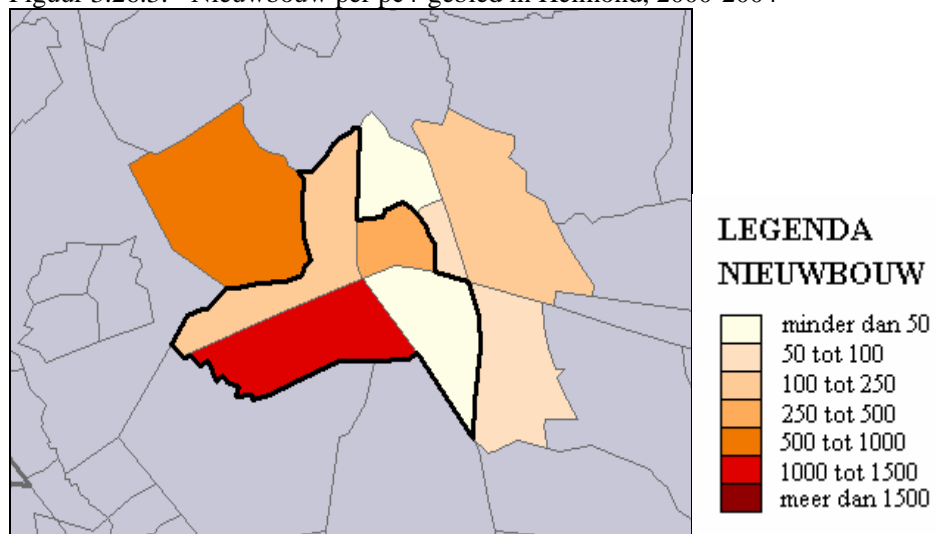
Figuur 3.26.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004



Figuur 3.26.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004



Figuur 3.26.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Helmond, 2000-2004



**Binnenstad**

Tabel 3.26.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Binnenstad in de periode 1990-2004.

Binnenstad	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		3737	0		3737	0					0,0%
Woningvoorraad 2004		1597	2		1597	2					125,2%
Aantal woningmutaties	193	299		2974	5999						47,0%
Saldo woningmutaties	-97	-95		1028	3217						25,2%
Nieuwbouw	46	100	100%	1847	4413	100%					34,6%
w.v.Huur	18	18	18%	1181	1738	39%					
w.v.Koop	28	82	82%	666	2675	61%					
w.v.Vervanging	5	18	18%	652	942	21%					7,4%
w.v.Uitbreiding	41	82	82%	1195	3471	79%					27,2%
Sloop	0	0	100%	357	553	100%					4,3%
w.v.Huur	0	0	-	244	405	73%					
w.v.Koop	0	0	-	113	148	27%					
Overige toename	2	0		154	195						1,5%
Overige afname	145	120		616	838						6,6%

Bron: CBS



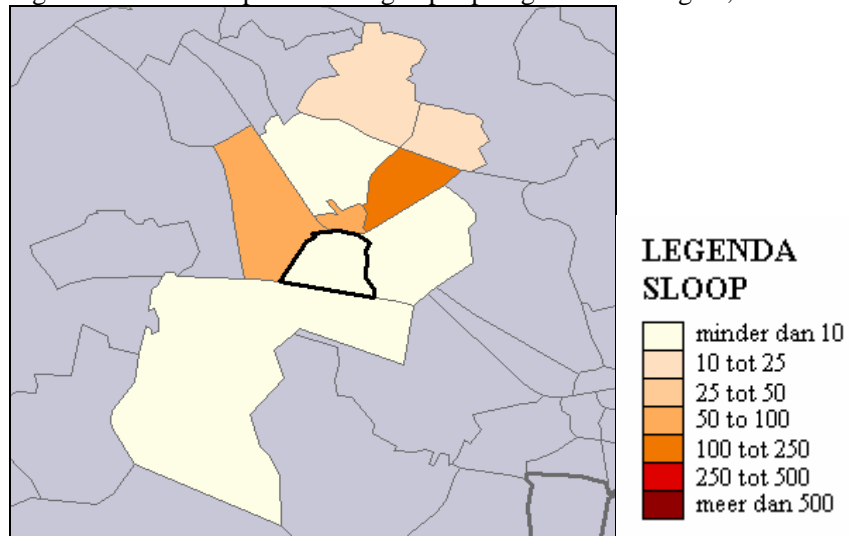
**Hengelo**

Tabel 3.27.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Hengelo in de periode 1990-2004.

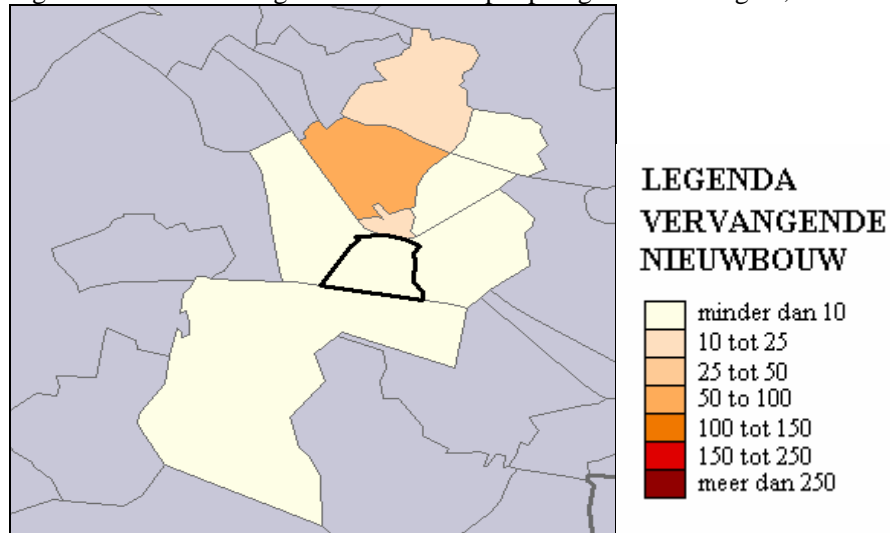
Hengelo	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990- 2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			80961		106,5%
Woningvoorraad 2004			35742		116,1%
Aantal woningmutaties	461		7987		25,9%
Saldo woningmutaties	353		4947		16,1%
Nieuwbouw	400	100	6310	100	20,5%
w.v.Huur	175	44	2176	34	
w.v.Koop	225	56	4134	66	
w.v.Vervanging	80	20	929	15	3,0%
w.v.Uitbreiding	320	80	5381	85	17,5%
Sloop	39	100	1408	100	4,6%
w.v.Huur	8	21	1080	77	
w.v.Koop	31	79	328	23	
Overige toename	7		157		0,5%
Overige afname	15		112		0,4%

Bron: CBS

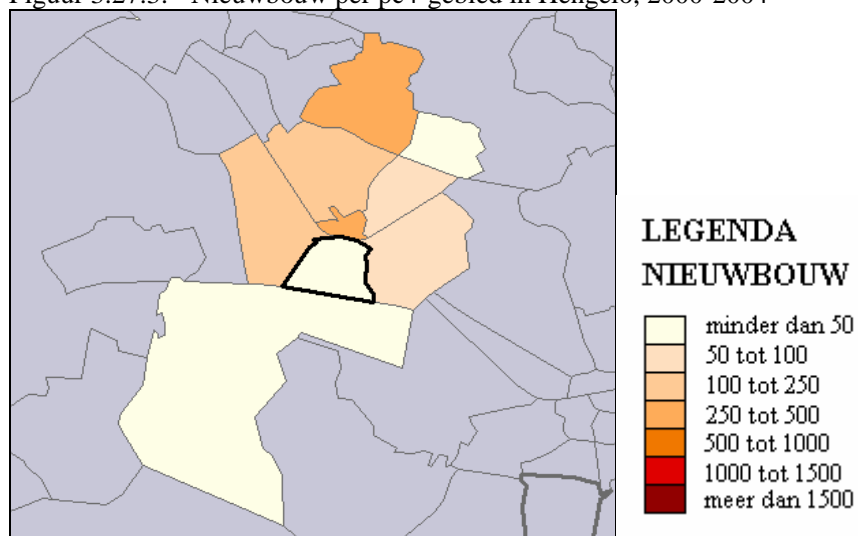
Figuur 3.27.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004



Figuur 3.27.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004



Figuur 3.27.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Hengelo, 2000-2004



**Berflo Es**

Tabel 3.27.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Berflo Es in de periode 1990-2004.

Berflo Es	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1011			1011			
Woningvoorraad 2004		5			5			0,0%
		4810			4810			106,7%
Aantal woningmutaties	5	22		424	596			13,2%
Saldo woningmutaties	3	-10		374	302			6,7%
Nieuwbouw	3	5	100%	392	440	100%		9,8%
w.v.Huur	0	0	0%	297	305	69%		
w.v.Koop	3	5	100%	95	135	31%		
w.v.Vervanging	1	2	40%	14	77	18%		1,7%
w.v.Uitbreiding	2	3	60%	378	363	83%		8,1%
Sloop	1	4	100%	22	96	100%		2,1%
w.v.Huur	0	0	0%	1	47	49%		
w.v.Koop	1	4	100%	21	49	51%		
Overige toename	1	0		7	9			0,2%
Overige afname	0	10		3	51			1,1%

Bron: CBS

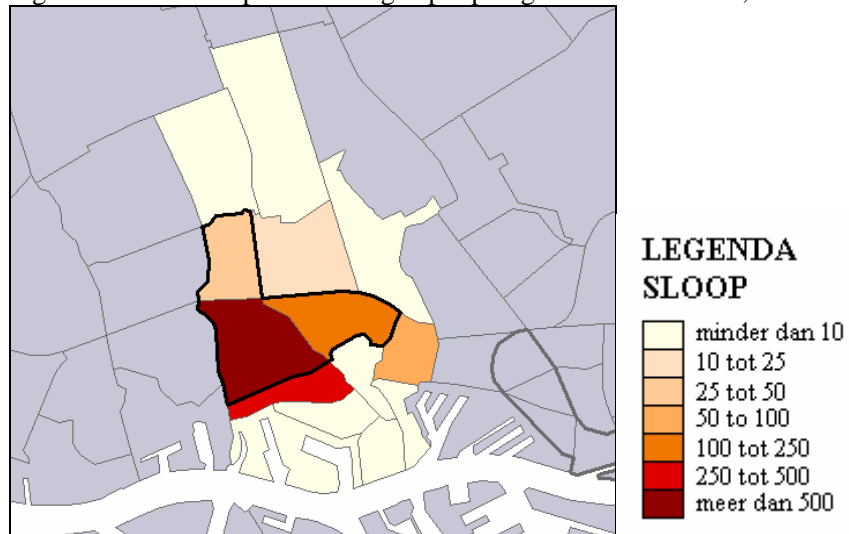
**Schiedam**

Tabel 3.28.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Schiedam in de periode 1990-2004.

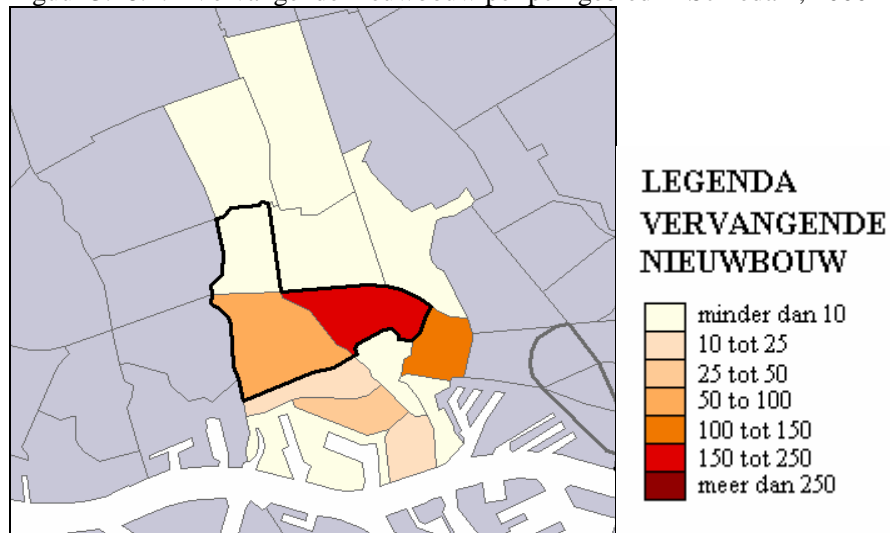
Schiedam	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			75619		108,9%
Woningvoorraad 2004			34894		110,4%
Aantal woningmutaties	1529		12175		38,5%
Saldo woningmutaties	-653		3277		10,4%
Nieuwbouw	175	100	5884	100	18,6%
w.v.Huur	0	0	1698	29	
w.v.Koop	175	100	4186	71	
w.v.Vervanging	35	20	1362	23	4,3%
w.v.Uitbreiding	140	80	4522	77	14,3%
Sloop	665	100	2018	100	6,4%
w.v.Huur	642	97	1899	94	
w.v.Koop	23	3	119	6	
Overige toename	263		1842		5,8%
Overige afname	426		2431		7,7%

Bron: CBS

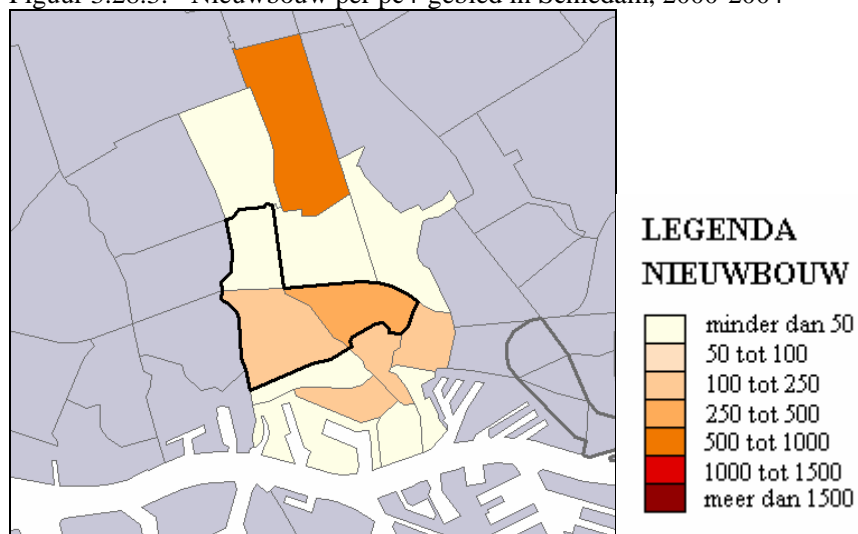
Figuur 3.28.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004



Figuur 3.28.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004



Figuur 3.28.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Schiedam, 2000-2004



**Nieuwland/Groenord**

Tabel 3.28.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Nieuwland/Groenord in de periode 1990-2004

Nieuwland/Groenord	Aantal wonin- gen 2004			Onder- ver- deling 2004	Aantal wonin- gen 1990- 2004			T.o.v. Woning- voorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4		fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		2354	0			2354	0	0,0%
Woningvoorraad 2004		1111	8			1111	8	98,7%
Aantal woningmutaties	779	796		2385	3095			27,5%
Saldo woningmutaties	-627	-610		-35	-149			-1,3%
Nieuwbouw	2	25	100%	996	1300	100%		11,5%
w.v.Huur	0	0	0%	396	438	34%		
w.v.Koop	2	25	100%	600	862	66%		
w.v.Vervanging	0	23	92%	408	624	48%		5,5%
w.v.Uitbreiding	2	2	8%	588	676	52%		6,0%
Sloop	392	392	100%	743	1126	100%		10,0%
w.v.Huur	381	381	97%	697	1077	96%		
w.v.Koop	11	11	3%	46	49	4%		
Overige toename	74	62		179	173			1,5%
Overige afname	311	310		467	496			4,4%

Bron: CBS

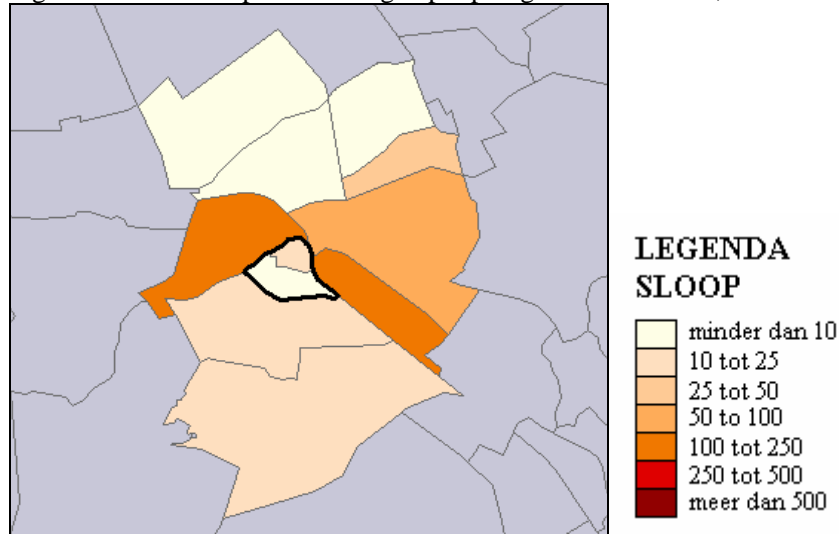
**Almelo**

Tabel 3.29.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Almelo in de periode 1990-2004.

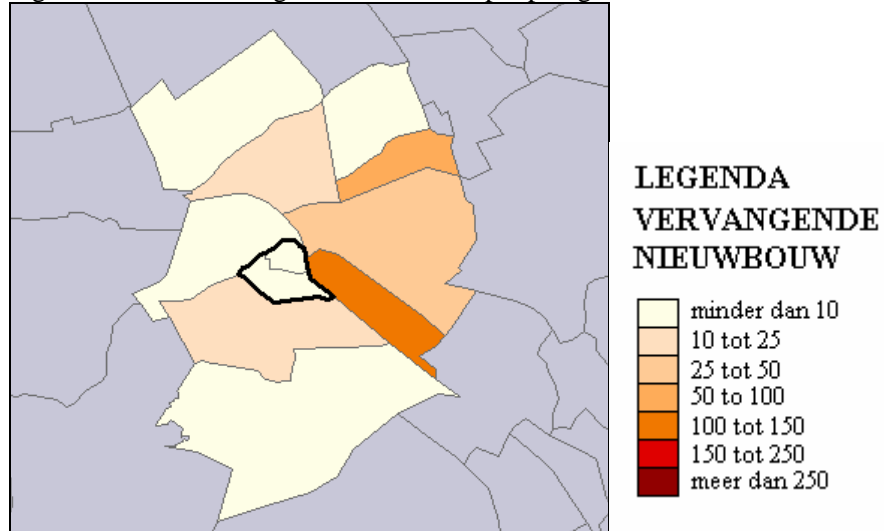
Almelo	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			72227		109,4%
Woningvoorraad 2004			30247		116,9%
Aantal woningmutaties	189		7159		27,7%
Saldo woningmutaties	101		4379		16,9%
Nieuwbouw	144	100	5612	100	21,7%
w.v.Huur	0	0	1593	28	
w.v.Koop	144	100	4019	72	
w.v.Vervanging	18	13	881	16	3,4%
w.v.Uitbreiding	126	88	4731	84	18,3%
Sloop	40	100	1327	100	5,1%
w.v.Huur	5	13	1022	77	
w.v.Koop	35	88	305	23	
Overige toename	1		157		0,6%
Overige afname	4		63		0,2%

Bron: CBS

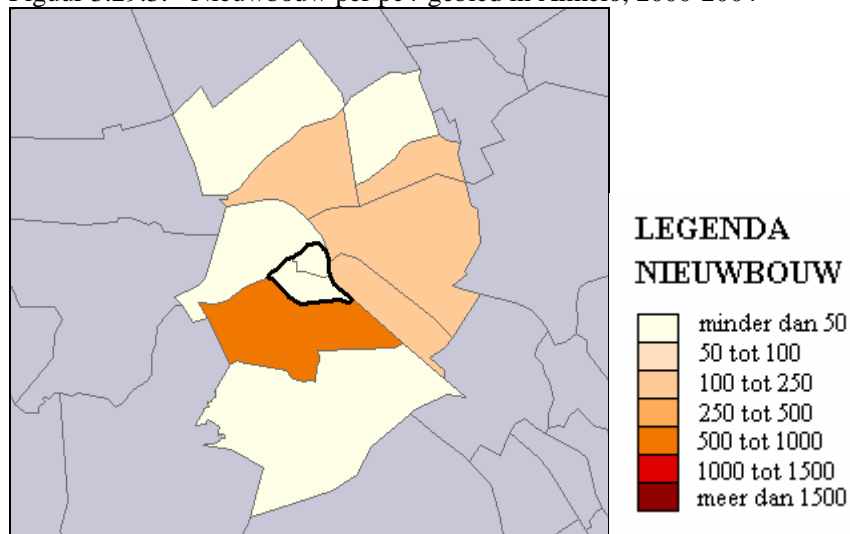
Figuur 3.29.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004



Figuur 3.29.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004



Figuur 3.29.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Almelo, 2000-2004





**Almelo Zuidwest**

Tabel 3.29.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Almelo Zuidwest in de periode 1990-2004.

Almelo Zuidwest	Aantal woningen 2004			Aantal woningen 1990-2004			T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		1058	5		1058	5	0,0%
Woningvoorraad 2004		4834			4834		100,3%
Aantal woningmutaties	22	10		488	305		6,3%
Saldo woningmutaties	-10	-4		58	13		0,3%
Nieuwbouw	6	3	100%	265	151	100%	3,1%
w.v.Huur	0	0	0%	74	90	60%	
w.v.Koop	6	3	100%	191	61	40%	
w.v.Vervanging	3	0	0%	75	92	61%	1,9%
w.v.Uitbreiding	3	3	100%	190	59	39%	1,2%
Sloop	14	5	100%	197	128	100%	2,7%
w.v.Huur	2	2	40%	124	100	78%	
w.v.Koop	12	3	60%	73	28	22%	
Overige toename	0	0		8	8		0,2%
Overige afname	2	0		18	18		0,4%

Bron: CBS

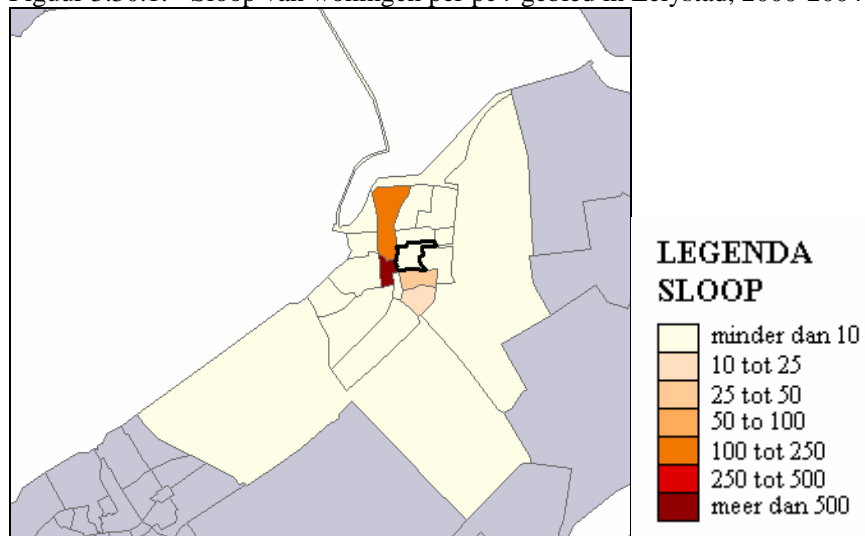
**Lelystad**

Tabel 3.30.1: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Lelystad in de periode 1990-2004.

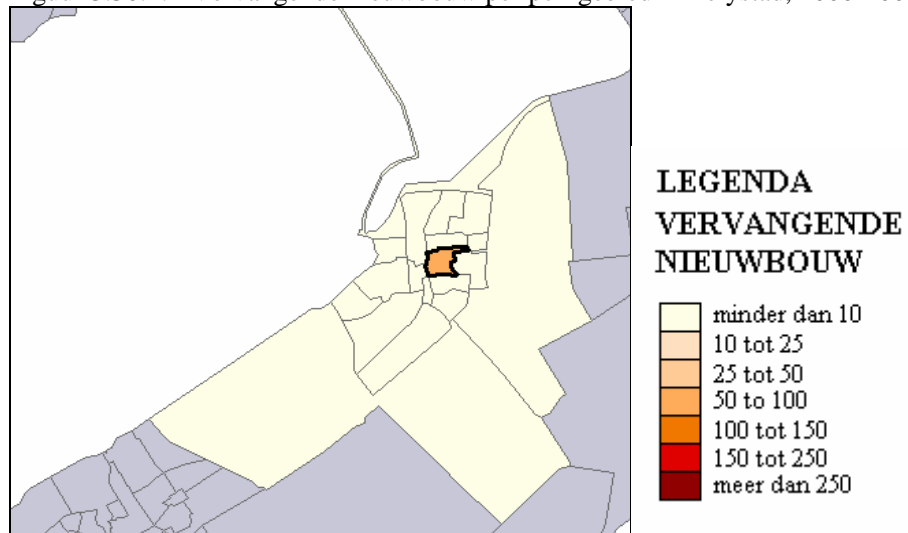
Lelystad	Aantal woningen 2004	Onder- verdeling 2004	Aantal woningen 1990-2004	Onder- verdeling 1990- 2004	T.o.v. Woningv oorraad 1990
Inwoners 2004			69640		120,8%
Woningvoorraad 2004			28344		123,5%
Aantal woningmutaties	305		7019		30,6%
Saldo woningmutaties	241		5389		23,5%
Nieuwbouw	260	100	6149	100	26,8%
w.v.Huur	0	0	86	1	
w.v.Koop	260	100	6063	99	
w.v.Vervanging	0	0	68	1	0,3%
w.v.Uitbreiding	260	100	6081	99	26,5%
Sloop	26	100	778	100	3,4%
w.v.Huur	25	96	764	98	
w.v.Koop	1	4	14	2	
Overige toename	13		55		0,2%
Overige afname	6		37		0,2%

Bron: CBS

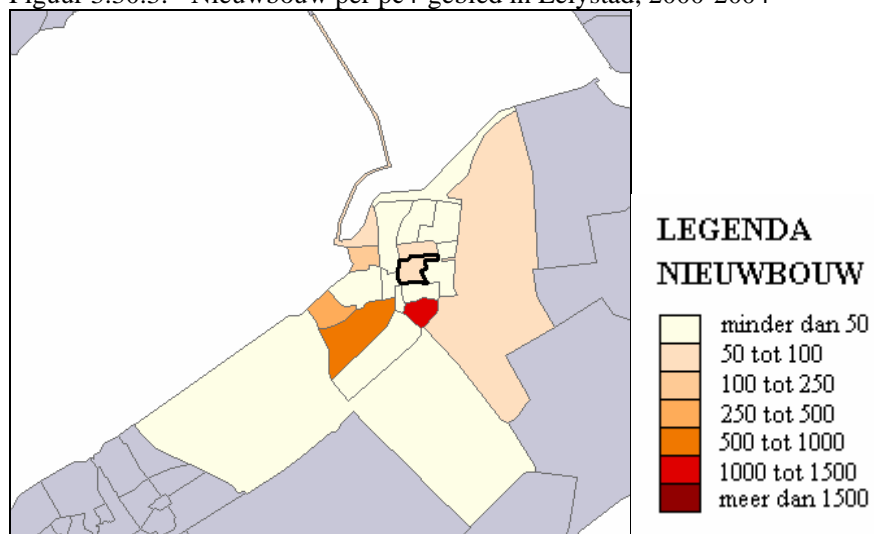
Figuur 3.30.1: Sloop van woningen per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004



Figuur 3.30.2: Vervangende nieuwbouw per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004



Figuur 3.30.3: Nieuwbouw per pc4-gebied in Lelystad, 2000-2004



**Zuiderzeewijk/Atol**

Tabel 3.30.2: Ontwikkelingen in de woningvoorraad in Zuiderzeewijk/Atol in de periode 1990-2004.

Zuiderzeewijk/Atol	Aantal woningen 2004			Onderverdeling 2004			Aantal woningen 1990-2004		Onderverdeling 1990-2004		T.o.v. Woningvoorraad 1990
	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	fijn (pc6)	ruim (pc4)	o.b.v. pc4	o.b.v. pc4	
Inwoners 2004		6730			6730					0,0%	
Woningvoorraad 2004		2833			2833					102,9%	
Aantal woningmutaties	15	0		471	82					3,0%	
Saldo woningmutaties	11	0		423	80					2,9%	
Nieuwbouw	2	0	100%	404	81	100%				2,9%	
w.v.Huur	0	0	-	57	0	0%					
w.v.Koop	2	0	-	347	81	100%					
w.v.Vervanging	0	0	-	0	66	81%				2,4%	
w.v.Uitbreiding	2	0	-	404	15	19%				0,5%	
Sloop	1	0	100%	1	1	100%				0,0%	
w.v.Huur	0	0	-	0	0	0%					
w.v.Koop	1	0	-	1	1	100%					
Overige toename	11	0		43	0					0,0%	
Overige afname	1	0		23	0					0,0%	

Bron: CBS

## BIJLAGE

In dit rapport worden de ontwikkelingen in de woningvoorraad van de G30-steden en de 56 prioriteitswijken in beeld gebracht in de periode 1990-2004. De tabellen hebben betrekking op de gehele periode. In de kaartbeelden worden de ontwikkelingen per G30-stad in de periode 2000-2004 belicht.

Voor iedere G30-stad en prioriteitswijk is een overzicht gegeven van de woningmutaties in de periode 1990-2004 en in het jaar 2004. Er is gekeken naar de hoeveelheid sloop, nieuwbouw, vervangende nieuwbouw en overige woningmutaties. Bij de prioriteitswijken is gewerkt met twee afbakeningen, de fijne afbakening en de ruime afbakening. Bij de fijne afbakening dient opgemerkt te worden dat een deel van de mutaties buiten beschouwing blijft. De afbakening is gemaakt op basis van de huidige indeling van de PTT. Bij de sloop van woningen in het verleden kan het zo zijn dat ook de postcode is opgeheven. Deze mutaties vallen hiermee buiten de boot. Het is niet bekend om hoeveel mutaties dit gaat.

Daarnaast zijn voor de G30-steden telkens drie kaarten opgenomen. Op numeriek postcodeniveau is gekeken naar de absolute hoeveelheid sloop, nieuwbouw en vervangende nieuwbouw in de periode 2000-2004. Dit geeft een beeld van de ruimtelijke spreiding van de ontwikkelingen in de woningvoorraad van de stad. Ook zijn in de kaartbeelden de prioriteitswijken terug te vinden.

### B.1 Definities

In de verantwoording wordt een toelichting gegeven op de gebruikte databronnen en de gehanteerde werkwijze. Voor de G30-steden en de 56 prioriteitswijken worden twee tabellen gepresenteerd. De eerste tabel beschrijft de ontwikkelingen in de woningvoorraad en de tweede tabel de sociaal-economische karakteristieken. Daarnaast worden er per G30-stad drie kaartbeelden weergegeven van de sloop, nieuwbouw, en vervangende nieuwbouw in de desbetreffende gemeente.

De opbouw van de tabellen met de ontwikkelingen in de woningvoorraad in de G30-steden en 56 prioriteitswijken is als volgt:

- Inwoners 2004:

Bron hiervoor is CBS Statline, met als peildatum 1 januari 2004.

Bij de G30-steden is tevens de inwonersgroei van de gemeente weergegeven in de periode 1990-2004. Het aantal inwoners in 1990 is gecorrigeerd voor gemeentelijke herindelingen en grote grenswijzigingen in de tussenliggende periode.

Het aantal inwoners in de prioriteitswijken is alleen op pc4-niveau bekend.

- Woningvoorraad 2004:

Het Ministerie van VROM beschikt over de woningvoorraad op postcodeniveau in 2001. De woningvoorraad van 1990 en 2004 per numeriek postcodegebied zijn berekend op basis van dit bestand en de woningmutaties in de tussenliggende periode.

- Woningmutaties 1990-2004:

Het Ministerie van VROM heeft beschikking over het Woningmutatiebestand van het CBS. In dit bestand staan alle woningmutaties op adresniveau van 1990 tot en met 2004. Er wordt onderscheid gemaakt naar type mutatie (nieuwbouw/sloop/overig toe/overig af) en eigendom (huur/koop). Onder 'overig toe' vallen de woningmutaties ten gevolge van splitsing en bestemmingswijzigingen (kantoor wordt woning). Onder 'overig af' vallen de woningmutaties ten gevolge van brand, verbouw (samenvoeging), buitengebruikstelling, en bestemmingswijziging (woning wordt kantoor).

Verder is er onderscheid gemaakt naar vervangende nieuwbouw en uitbreidingsnieuwbouw. **Vervangende nieuwbouw** is gedefinieerd als alle nieuwbouw die plaatsvindt in postcodegebieden waar woningen gesloopt zijn in het desbetreffende postcodegebied.

Bij deze definitie zijn twee kanttekeningen te plaatsen.

De definitie is afhankelijk van de postcode-indeling van de PTT. Er vindt een onderschatting plaats van de hoeveelheid vervangende nieuwbouw doordat er geen rekening kan worden gehouden met postcode-wijzigingen. In het sloop-nieuwbouwproces hoeven de teruggebouwde woningen niet per se de postcode van de gesloopte woningen te krijgen. Hierdoor worden deze niet herkend als vervangende nieuwbouw in de data. Er is niet bekend hoeveel woningen hiermee gemeoid zijn.

Daarnaast werken we met een afgebakende tijdsperiode, de periode 1990-2004. Vervangende nieuwbouw van woningen die voor 1990 gesloopt zijn, wordt nu geregistreerd als uitbreidingsnieuwbouw.

## B.2 Kaartbeelden

Per G30-stad zijn drie kaarten weergegeven met woningmutaties in de periode 1990-2003. Het gaat om het aantal gesloopte woningen, het aantal nieuwgebouwde woningen en het aantal nieuwbouwwoningen als gevolg van sloop.

De kaarten zijn gemaakt met behulp van de kaartlaag van numerieke postcodegebieden in 2002. Hierdoor is het mogelijk dat gegevens van enkele (nieuwe) postcodegebieden in de kaarten ontbreken. Een voorbeeld hiervan is de nieuwbouw in Ypenburg in Den Haag.

Verder zijn in de kaarten de prioriteitswijken dik gearceerd. De arcering is aangepast op de onderstaande indeling van de prioriteitswijken.

## B.3 Ruimtelijke afbakening 56 prioriteitswijken

Het woningmutatiebestand van het CBS ligt ten grondslag aan cijfers over de ontwikkelingen in de woningvoorraad in de periode 1990-2004.

De brede afbakening is gedefinieerd op numeriek postcodeniveau. Deze is de afbakening van het Ministerie van VROM en is hieronder weergegeven in tabel B.1. De fijne afbakening is gedefinieerd op postcodeniveau. Deze afbakening is gemaakt door Ecorys in opdracht van het Ministerie van VROM. De fijne afbakening is geen deelverzameling van de ruime afbakening. Het kan dus zo zijn dat een postcode van een prioriteitswijk in de fijne afbakening buiten de brede afbakening van de prioriteitswijk valt.

Tabel B.1: De afbakening van de 56 prioriteitswijken op numeriek postcodeniveau

	<b>Gemeente</b>	<b>Wijk</b>	<b>Postcode</b>
1	<b>Alkmaar</b>	Overdie/ Schermereiland	1813 1821
2	<b>Almelo</b>	Almelo Zuidwest/ Ossenkoppelerhoek/ Kerkelanden	7606 7605
3	<b>Amersfoort</b>	De Kruiskamp-Koppel	3813 3814
4		Randenbroek-Schuilenburg	3816
5	<b>Amsterdam</b>	Westelijke tuinsteden: Osdorp Midden Noord Meer en Oever Geuzenveld Zuid Overtoomse Veld Delflandplein\Staalmanpleinbuurt Kolenkitbuurt	1069 1068 1067 1061 1062 1062 1061
6		Zuidoost: Bijlmermeer: buurten K, G en F, D, E. en H	1102 1103 1104
7		Noord: Nieuwendam Noord, de Banne	1024
8	<b>Arnhem</b>	Malburgen	6841
9		Presikhaaf	6825-6826
10	<b>Breda</b>	Breda Noord-Oost : Hoge Vlucht/ Doornbos-Linie	4812 4816 4826 4827
11		De Heuvel	4812
12	<b>Den Bosch</b>	Boschveld	5222 5223
13		Barten / Eikendonk/Hofstad	5213 5215 5211 PJ-RT
14	<b>Den Haag</b>	Den Haag Zuidwest	2531-2533 2541-2544
15		Duindorp	2583
16		Laakkwartier	2521-2523

	<b>Gemeente</b>	<b>Wijk</b>	<b>Postcode</b>
		Spoorwijk	2516, 2522 - 2523,2524
17		Transvaal	2571- 2572
18		Rustenburg/Oostbroek	2573, 2574
19	<b>Deventer</b>	Keizerslanden	7415
20		Rivierenwijk	7417
21	<b>Dordrecht</b>	Dordrecht West: Oud en Nieuw <u>Krispijn</u> /Wielwijk/ Crabbenhof	3314 3316 3317
22	<b>Eindhoven</b>	Woensel Zuid (Hemelrijken)	5612 5612
23		Tongelre	5642 5613
24	<b>Emmen</b>	Emmen Revisited:.,	7812 7823 7824
25	<b>Enschede</b>	De Velve Lindenhof	7533
26		Wesselerbrink	7544
27	<b>Groningen</b>	Lewenborg	9732
28		Vinkhuizen	9743
29	<b>Haarlem</b>	Delftwijk	2025
30		Europawijk Zuid	2034
31	<b>Heerlen</b>	GMS	6412
32		Heerlen Stad Oost	6415 6416
33	<b>Helmond</b>	Binnenstad	5701 5705 5706 5707
34	<b>Hengelo (Ov)</b>	Berflo Es	7553
35	<b>Leeuwarden</b>	Achter de Hove - Vegelin	8933
36		Vrijheidswijk	8923 8918



	<b>Gemeente</b>	<b>Wijk</b>	<b>Postcode</b>
37	<b>Leiden</b>	Leiden Noord	2316 2315 2316
38		Leiden Zuid/West	2321 2324
39	<b>Lelystad</b>	Zuiderzeewijk/Atol	8224
40	<b>Maastricht</b>	Maastricht Noordwest	6211 6218 6219
41	<b>Nijmegen</b>	Willemskwartier	6531
42	<b>Rotterdam</b>	Crooswijk Noord	3034 3035 3036
43		Hoogvliet	3191 3192 3193 3194
44		Oud Zuid	3072 3073 3074 3081
45		Rotterdam West	3024 3025 3026 3027
46		Zuidelijke Tuinsteden	3076 3078 3079 3085 3086
47	<b>Schiedam</b>	Nieuwland/Groenoord	3118 3119 3122
48	<b>Tilburg</b>	Oud-Zuid	5017 5018 5021 5022 5025 5038

	<b>Gemeente</b>	<b>Wijk</b>	<b>Postcode</b>
49		Nieuw-Noord	5049 5011 5012
50	<b>Utrecht</b>	Hoograven/Tolsteeg	3523 3525
51		Kanaleneiland/ Transwijk	3526 3527
52		Overvecht	3561-3564
53		Zuilen/Ondiep	3551 3552 3553 3554 3555
54	<b>Venlo</b>	Q4	5911
55	<b>Zaanstad</b>	Zaandam Zuidoost	1502 1503 1504 1501 1505
56	<b>Zwolle</b>	Holtenbroek	8031

Bron: Ministerie van VROM