

De Voorzitter van de
Tweede Kamer der
Staten Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Aanvullende reactie op motie 31200 XVIII nr. 22

Datum

Kenmerk
DGWWI/S/2007118386

Geachte Voorzitter,

Tijdens de tweede termijn van de begrotingsbehandeling voor Wonen, Wijken en Integratie op 6 december jl. heb ik u toegezegd terug te zullen komen op de vraag vanuit uw Kamer naar aanleiding van motie op stuk nr. 22. In aanvulling op en ter verduidelijking van de motie is gevraagd of ook de effecten van het inflatievolgend huurbeleid, de invoering van Vpb, etc., worden meegenomen in het lopende onderzoek van het EIB. Dat is niet het geval. Het EIB onderzoekt welke maatregelen effectief en efficiënt zijn om mijn ambities rond de woningproductie voor de periode na 2009 te realiseren en is mede erop gericht om de regionale verschillen scherp in beeld te krijgen.

Een doorrekening van het beleid per regio, waarin de effecten worden meegenomen van het inflatievolgend huurbeleid, de invoering van Vpb, etc. voor de woningbouwproductie, is voor wat betreft de korte en middellange termijn voor een belangrijk deel al uitgevoerd door het CFV. Het beleid voor de lange termijn wordt voor een belangrijk deel vormgegeven in de te maken verstedelijkingsafspraken. Daartoe zijn en worden op dit moment een aantal onderzoeken, waaronder het EIB-onderzoek, bij verschillende onderzoeksbureaus uitgevoerd. Een doorrekening door het CPB lijkt me dan ook niet nodig.

Voor de korte en de middellange termijn (t/m 2016) heeft het CFV de effecten van het Onderhandelaars-akkoord, de effecten van het inflatievolgend huurbeleid en de invoering van de integrale vennootschapsbelasting in relatie tot de vermogenspositie van corporaties en op basis van een voorgenomen corporatieproductie van ca. 40.000 woningen per jaar, al doorgerekend. Over deze doorrekeningen van CFV heb ik u in november geïnformeerd. Daarnaast ben ik hier nog nader op ingegaan in de schriftelijke beantwoording van de kamervragen n.a.v. de begrotingsbehandeling. Eventuele knelpunten op regionaal niveau, waar het de corporaties betreft, worden door het CFV niet zichtbaar gemaakt. Indien aan de orde kan sprake zijn van verevening (met behulp van bestaande of toegezegde instrumenten).



Voor de lange termijn (tot 2020) zullen er, zoals in het Actieplan Woningproductie aangekondigd, verstedelijkingsafspraken worden gemaakt voor de periode vanaf 2010. Daarbij zal per regio worden nagegaan of de omstandigheden zodanig zijn dat het maken van een extra kwaliteitsslag, -door meer dan trendmatig te slopen-herbouwen en/of door hoog niveau renovatie,- wenselijk en (financieel) mogelijk is. In het lopende EIB-onderzoek wordt aan corporaties gevraagd wat binnen hun eigen regio de aard van de opgave na 2010 zal zijn, welke knelpunten ze dan verwachten en welk beleidsinstrumentarium nodig is.

Zoals in het Actieplan Woningproductie aangekondigd ontvangt u in het voorjaar van 2008 een brief met een nadere uitwerking van de regionale opgave waar we vanaf 2010 voor staan.

Hoogachtend,
de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

drs. Ella Vogelaar