

Aan de Voorzitter
van de Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA 's-GRAVENHAGE

Beantwoording Kamervragen leden Van Heugten en Blanksma 2070809660 over de megamall (Tilburg).

Datum
Kenmerk
2008015208

Uw kenmerk
2070809660

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u mede namens de minister van Economische Zaken de antwoorden aan op de kamervragen van de leden Van Heugten en Blanksma van uw Kamer van 25 januari jl. over een 'megamall' (gemeente Tilburg) kenmerk 2070809660.

Vraag 1

Heeft u kennis genomen van het artikel "'Mall Tilburg' komt er hoe dan ook"?¹

Antwoord

Ja

Vraag 2

Welke betrokkenheid heeft u momenteel bij het initiatief in Tilburg?

Antwoord

Mijn ministerie volgt het initiatief door namens het rijk deel te nemen aan de brede begeleidingsgroep. De begeleidingsgroep heeft een adviserende rol ten aanzien van de onderzoeksvragen. De onderzoeken zijn echter een verantwoordelijkheid van - en worden uitgevoerd door de gemeente Tilburg en de initiatiefnemer OVG/MDG.

Vraag 3

Kunt u, gelet op discussies over initiatieven in het verleden en mogelijk nieuwe initiatieven in de toekomst, aangeven of en zo ja, in hoeverre megamallconcepten in Nederland mogelijk en gewenst zijn?

¹ Het Financieele Dagblad, 21 januari 2008

Antwoord

Het concept van de 'megamall' is nieuw in Nederland en lijkt een gevolg van de opschaling in de detailhandel. Het gaat hierbij niet om een factory outlet zoals we die reeds kennen in Nederland. Ten eerste is de omvang veel groter (3 à 4 maal zo groot) en vergelijkbaar met de grootste centra in Europa zoals Bluewater in Londen en Centro in Oberhausen. Ten tweede gaat het om nieuwe totaal winkelconcepten waar naast bijvoorbeeld kleding ook accessoires of woninginrichtingsartikelen worden verkocht, of om merkwinkels waar de totale collectie van één merk te koop is. Tot slot vormt ook leisure een belangrijk onderdeel van het geheel. Het kabinet is van oordeel dat dergelijke initiatieven niet uitgesloten zijn, maar stelt daaraan wel een aantal voorwaarden. Een belangrijke voorwaarde is dat nieuwe vestigingslocaties voor detailhandel niet ten koste mogen gaan van de bestaande detailhandelsstructuur in wijkwinkelcentra en binnensteden. Verder vraagt de schaal van een dergelijk concept om: plaatsing in of aansluitend aan het bestaand stedelijk gebied, een zeer zorgvuldige inpassing in het landschap, extra aandacht voor duurzaamheidsaspecten als zorgvuldig ruimtegebruik, energiegebruik en de kwaliteit van de leefomgeving, alsmede een goede ontsluiting via de weg en met het openbaar vervoer. Overigens wijs ik erop, dat in de Nota Ruimte de besluitvorming over concrete projecten in de sfeer van het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen is gedecentraliseerd naar de medeoverheden. Het IPO heeft daartoe een set richtlijnen opgesteld welke door het vorige kabinet zijn geaccordeerd. Per brief van 10 november 2006 is dat reeds aan uw Kamer medegedeeld (Kamerstuk nr. 26 570, nr 23 herdruk). De richtlijnen zelf ontvangt u als bijlage bij deze antwoorden.

Vraag 4

Hoe wordt getoetst of dit project, zowel bij de aanvang als op langere termijn, past binnen het uitgangspunt van de Nota Ruimte dat 'nieuwe vestigingslocaties voor detailhandel niet ten koste mogen gaan van de bestaande detailhandelsstructuur in wijkwinkelcentra en binnensteden'², en wat is uw rol daarbij?

Antwoord

Op dit moment wordt door de initiatiefnemer OVG/MDG en de gemeente Tilburg een drietal onderzoeken uitgevoerd. Uit de economische effectrapportage zal moeten blijken hoe realistisch en haalbaar deze ontwikkeling is én of aan de voorwaarden in de Nota Ruimte, zoals aangegeven in het antwoord op vraag 3, kan worden voldaan. Het kabinet vertrouwt er op dat de medeoverheden zich op deze voorwaarden zullen baseren.

Het rijk zit, zoals ook in het antwoord op vraag 2 aangegeven, aan tafel via de begeleidingscommissie. Op die manier volgt het rijk de ontwikkelingen van zeer nabij.

Vraag 5

Hoe ziet u dit project, zoals het nu in de media wordt beschreven binnen de door u voorziene aanscherping van de Winkeltijdenwet, met name ten aanzien van het toeristisch regime in relatie tot het maximaal toegestane aantal koopzondagen per jaar? Zijn de betrokken partijen hierover geïnformeerd, zodat zij daar in de onderzoeksfase reeds rekening mee kunnen houden?

Antwoord

De gemeente is op de hoogte van de afspraak in het Coalitieakkoord en het voorgenomen beleid van het kabinet met betrekking tot de Winkeltijdenwet. Het is aan de gemeente Tilburg en de initiatiefnemer om al dan niet te anticiperen op mogelijke toekomstige wetswijzigingen. Het rijk speelt op dit terrein geen rol bij de beoordeling van het project.

² paragraaf 2.3.2.6

Vraag 6

Hebben de provincies conform de Nota Ruimte gezamenlijk richtlijnen met betrekking tot branchebeperingen voor perifere detailhandel (zoals genoemd project) opgesteld en heeft u die goedgekeurd? Zo ja, kunt u die aan de Kamer doen toekomen?

Antwoord

Zie het antwoord op vraag 3.

Vraag 7

Welke verkeerskundige consequenties zou dit project kunnen hebben? Hoe verhouden deze zich tot de in de Nota Ruimte vereiste waarborgen in het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen voor aansluitingen op openbaar vervoer en andere (bestaande) verkeers- en vervoersverbindingen?

Antwoord

Eén van de door de gemeente uit te voeren onderzoeken naar de haalbaarheid van de megamall betreft de aspecten milieu, natuur en bereikbaarheid. Het verkeerskundig deelonderzoek omvat de bereikbaarheid in brede zin inclusief de mogelijkheden en kansen voor hoogwaardige openbaar vervoer alternatieven. De onderzoeken zullen, wanneer zij gereed zijn, een integraal beeld geven over de te kiezen verkeersoplossingen en de benodigde wijzigingen en aanvullingen in de infrastructuur voor auto, fiets en openbaar vervoer.

Hoogachtend,
De minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

dr. Jacqueline Cramer