

Aan de Voorzitter van de  
Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

### **Drinkwaterkwaliteit in nieuwbouwwoningen**

Datum	Kenmerk	Bijlage(n)
	VI BZ 2008014281	RIVM rapport 703719023/2007 Drinkwaterkwaliteit in nieuwbouwwoningen

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u het RIVM-rapport aan met de titel "Drinkwaterkwaliteit in nieuwbouwwoningen". Het rapport is opgesteld door het RIVM in samenwerking met het KIWA in opdracht van de VROM-Inspectie.

#### **Het onderzoek**

Het onderzoek naar de kwaliteit van het drinkwater is uitgevoerd in combinatie met het onderzoek van de VROM-Inspectie naar gezondheidskundige aspecten bij nieuwbouwwoningen. Watermonsters zijn door de drinkwaterbedrijven genomen vlak vóór de oplevering van de woningen. De gekozen onderzoeksopzet was zodanig dat een uitspraak gedaan kan worden over de invloed van zowel de kranen, de leidingen alsook de watermeter. De analyses zijn uitgevoerd door het RIVM.

#### **Resultaten en conclusies**

Uit het rapport blijkt dat de kwaliteit van het drinkwater vóór oplevering van de drinkwaterinstallatie in vrijwel alle nieuwbouwwoningen niet voldoet aan de eisen voor goed drinkwater. Er is sprake van te hoge concentraties metalen en hoge kiemgetallen in de watermonsters. Als oorzaken worden aangewezen het niet conform de vereisten aanleggen van de drinkwaterinstallatie, de emissie van metalen uit de toegepaste materialen en het niet doorspoelen van de installatie voor gebruik. Met name de hoge concentraties lood kunnen wijzen op het niet toegestane gebruik van loodsoldeer. Hoewel in de onderzochte situaties in algemene zin geen sprake is van acute gezondheidsrisico's, vormen de verhoogde concentraties aan zware metalen en de geconstateerde microbiële verontreiniging toch een ongewenste blootstelling voor met name jonge kinderen en mensen met een zwakke gezondheid. In het rapport wordt aanbevolen stappen te ondernemen om deze kwaliteit te verbeteren en hierop toe te zien, alsook de bewoners hierover te adviseren.



De normen voor de drinkwaterkwaliteit worden niet gehaald, maar zijn vóór oplevering formeel ook niet van kracht. De uiteindelijke blootstelling kan lager zijn wanneer uiteindelijk bij oplevering toch nog het systeem grondig wordt doorgespoeld. Er zijn geen aanwijzingen verkregen dat dit ook daadwerkelijk gebeurt. Uit de reguliere metingen van de drinkwaterbedrijven blijkt dat de kwaliteit van het drinkwater in Nederland in het algemeen zeer goed is. Er is dus blijkbaar sprake van een specifiek probleem gedurende de eerste maanden na oplevering van een nieuwbouwwoning.

### **Voorgenomen maatregelen**

Gezien het grote aantal nieuwbouwwoningen in Nederland (ongeveer 60.000 per jaar) worden grote aantallen personen de eerste maanden in deze nieuwbouwwoningen onnodig blootgesteld aan drinkwater van onvoldoende kwaliteit. Ik vind het daarom van belang om maatregelen te nemen om de kwaliteit van het drinkwater ook de eerste maanden na oplevering van een installatie te garanderen en onnodige gezondheidsrisico's te voorkomen. Dit past ook bij het waarborgen van de goede reputatie van het Nederlandse drinkwater.

Om deze redenen ben ik voornemens om:

- In overleg te gaan met de installatiebranche om te bewerkstelligen dat de drinkwaterinstallaties worden aangelegd conform de bouwregelgeving, de NEN 1006 en de Vewin-werkbladen. Doel hiervan is dat de installaties 'schoner' worden geïnstalleerd en opgeleverd, zonder microbiële verontreiniging en zonder dat hoge concentraties metalen in het water terecht komen. Het betekent ook dat de toegepaste materialen moeten voldoen aan de eisen die daar uit het oogpunt van gezondheid aan zijn gesteld.
- Bij de Commissie van Deskundigen in het kader van de Regeling Materialen en Chemicaliën Leidingwatervoorziening dit probleem nadrukkelijk onder de aandacht te brengen met het verzoek bij de toelatingsbeoordeling ook aandacht te besteden aan de uitloging in de periode direct na in gebruikname.
- Met de drinkwaterbedrijven afspraken te maken om bij de aansluiting van nieuwe drinkwaterinstallaties steekproefsgewijs te bemonsteren en te rapporteren. De VROM-Inspectie gaat dit te monitoren en zonodig aanvullende maatregelen te nemen om de situatie te verbeteren.
- Drinkwaterbedrijven te vragen erop toe te zien dat bewoners van nieuwbouwwoningen worden geïnformeerd over mogelijk aanwezige verontreinigingen en worden geadviseerd om gedurende de eerste maanden dagelijks voor gebruik de kranen kortdurend door te laten stromen. Hierbij is ook te denken aan het geven van een gebruiksinstructie, bijvoorbeeld door een sticker aan te brengen op de installatie.
- Nader onderzoek te doen naar de herkomst van het aangetroffen lood.

Met deze maatregelen ga ik ervan uit dat ook de eerste maanden na oplevering van een drinkwaterinstallatie de bewoners en gebruikers verzekerd zijn van drinkwater van een goede kwaliteit.

Hoogachtend,  
de minister van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

dr. Jacqueline Cramer