

10



Directoraat-Generaal Wonen
Directie Stad & Regio
cluster Zuid

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
Interne postcode 210

Het bestuur van
Woningstichting Sint Lambertus
Postbus 62
5070 AB Udenhout

Karen Rigterink
Telefoon 070 - 339 52 31
Fax 070 - 339 25 25
karen.rigterink@minvrom.nl
www.vrom.nl

**Statutenwijziging en goedkeuring nevenactiviteiten
L0928**

Datum	Kenmerk	Bijlage(n)
- 4 APR. 2003	DGW/SR2002081007	gewaarmerkte concept-statuten
Uw brief	Uw kenmerk	Afschrift aan
22 juli 2002	PM/EG/10-3	Centraal Fonds Volkshuisvesting

Geacht Bestuur,

Middels uw brief van 3 juni 2002, aangevuld bij brief van 22 juli 2002, heeft u een verzoek tot goedkeuring van de wijziging van uw statuten ingediend. Allereerst bied ik mijn excuses aan voor de lange doorlooptijd van uw verzoek tot goedkeuring van de statuten.

De voorgenomen wijziging heeft betrekking op:

- de verankering van de personele unie tussen de woningstichting Sint Lambertus en Stichting de Kreite;
- de aanpassingen aan het Besluit beheer sociale-huursector (BBSH) inzake de onverenigbaarheden van het bestuur en het toezichthoudend orgaan;
- de aanpassingen aan het BBSH inzake dat huurders(organisaties) in de gelegenheid gesteld worden een bindende voordracht te doen voor twee vrijkomende plaatsen in het toezichthoudend orgaan of bestuur.

Ik heb de zienswijze gevraagd van het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV). U heeft inmiddels van het CFV een kopie van deze zienswijze ontvangen.

Gelet op artikel 9 lid 1 van het BBSH verleen ik hierbij mijn goedkeuring aan de voorgenomen statutenwijziging van uw toegelaten instelling.

Na het passeren van uw statuten bij de notaris is er sprake van het verrichten van nevenactiviteiten door uw instelling middels de verbinding met Stichting de Kreite.

Ook aan het uitvoeren van deze nevenactiviteiten verleen ik mijn goedkeuring. Als voorwaarde hierbij stel ik dat uw instelling zich niet zelf daadwerkelijk bezig zal houden met het aanbieden van zorg.



Gezien de lange doorlooptijd van uw verzoek tot goedkeuring van de statuten zal ik de gevolgdde goedkeuringsprocedure hieronder nader toelichten.

Toelichting:

In uw statuten is geregeld, dat het bestuur van uw instelling uit dezelfde personen bestaat als het bestuur van Stichting de Kreite. Dit leidde tot de vraag of hier sprake is van een verbinding als bedoeld in artikel 2a, onderdeel c, van het BBSH. Dat onderdeel luidt:

"..... indien een toegelaten instelling anderszins financiële of bestuurlijke banden met een andere rechtspersoon of vennootschap aangaat, stemrechten in de algemene vergadering van een bestaande andere rechtspersoon verwerft of een andere rechtspersoon opricht of doet oprichten, op een zodanig wijze dat daardoor een duurzame band met die rechtspersoon of vennootschap ontstaat."

Geconcludeerd is, dat in uw geval sprake is van een bestuurlijke band tussen twee rechtspersonen. Daarmee is er sprake van een verbinding in de zin van het BBSH. Een dergelijke verbinding is volgens artikel 11a BBSH slechts toegestaan, als het aangaan van een dergelijke verbinding noodzakelijk is ter uitvoering van de artikelen 12 tot en met 22 van het BBSH. In die artikelen wordt niet gesproken over het leveren van zorg, welke de hoofdactiviteit is van Stichting de Kreite. Om die reden zou de wijziging van de statuten dienen te worden afgekeurd.

Evenwel is op grond van MG2001-26 (paragraaf 5 Wonen/Zorg) deelname van een toegelaten instelling in een verbinding waarin tevens aanbieders van zorg deelnemen toegestaan, mits de door de toegelaten instelling te verrichten activiteiten in de verbinding zich beperken tot het vastgoed en de toegelaten instelling geheel zelfstandig haar activiteiten kan blijven uitvoeren."

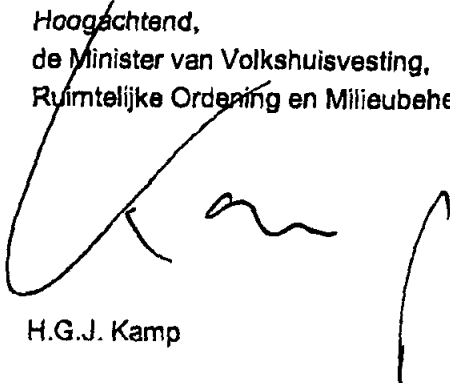
Op grond van de genoemde MG moet voor nevenactiviteiten goedkeuring worden gevraagd aan VROM.

Indien u het niet eens bent met deze beslissing, staat u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid open om hiertegen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bij mij een gemotiveerd bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaarschrift moet van een datum en uw naam en adres zijn voorzien. Het bezwaarschrift dient u te zenden aan het Ministerie van VROM, Directie Stad en Regio, ipc 210, Postbus 30941, 2500 GX in Den Haag.

Een afschrift van deze brief heb ik naar het Centraal Fonds Volkshuisvesting gezonden.

Ik vertrouw er op dat ik u hiermee voldoende heb geïnformeerd.

Hoogachtend,
de Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



H.G.J. Kamp



**Woningstichting
St. Lambertus**

Van Heeswijkstraat 28 • Postbus 62 • 5070 AB Udenhout • tel. 013 511 29 07 • fax 013 511 48 08

19 Feb 2003

3
De
K

VIROM			
2003013991.			
VIT	D	ROUPE	MEDEBEH.
BSG	9/2	ENNISN.	
SG			
MIN			
TER BEHAND. AAN:		DAT. ONTV.	
DGW/SR			
BEHANDELD DOOR:	DATUM	PARAAF	

copie Jan Klein

AANGETEKEND

De Minister van Volkshuisvesting
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
De heer H.G.J. Kamp
Postbus 20951
2500 EZ DEN HAAG

DGW/SR		
ONTV. DAT.	- 5 MAART 2003	
ZAAKNR.	3058235	
2003013991		
BEHANDELAAR	DAT	PAR
Koops	1/10/03	ln
Deen	2/15/03	
DOSS.NR.	1104127	

Ons kenmerk
Onderwerp

17 februari 2003

PMVD/2003.053/1-4.1

Goedkeuring statuten Woningstichting St. Lambertus (L0928) te Udenhout, gemeente Tilburg

ARCHIEF

- 3 JUN 2003

Geachte heer Kamp,

Met een steeds groter wordende verbazing volg ik de activiteiten van uw ministerie inzake de statutenwijziging van Woningstichting St. Lambertus te Udenhout.

Op 29 juli 2002 is door het Centraal Fonds Volkshuisvesting advies uitgebracht aan uw ministerie inzake statutenwijziging van onze woningcorporatie (zie bijlage 1). Ik had mogen verwachten dat uw ministerie binnen de gestelde termijn een besluit zou nemen inzake de statuten. Echter tot op dit moment blijft het "windstil" vanuit uw ministerie, ondanks mijn herhaaldelijke telefoontjes naar de dienst Stad & Regio.

Eind oktober is mij beloofd dat ik medio november bericht zou ontvangen. Toen werd mij medegedeeld dat de gewenste goedkeuring spoedig zou volgen! Deze lag immers al in concept klaar vanaf eind september. In november 2002 moest ik nog wat vragen ter verduidelijking beantwoorden ten behoeve van "de juridische afdeling". Dit kon telefonisch worden afgehandeld en "alles was duidelijk". Eind november heb ik nogmaals telefonisch contact gehad en voor de Raad van Commissarissen-vergadering van medio december zou ik nader bericht ontvangen. Niet dus!

Medio december 2002 werd me duidelijk dat de telefonisch gemelde goedkeuring op de statuten werd omgezet in een negatief besluit op advies van de juridische afdeling. De Minister moet een dergelijk negatief besluit persoonlijk ondertekenen. Voor het kerstreces streefde men naar ondertekening van de brief door de Minister. Vlak voor de kerst ontving ik telefonisch bericht dat dit niet haalbaar was, maar de brief lag gereed ter ondertekening.



Woningstichting St. Lambertus

In januari en februari 2003 heb ik wederom telefonisch contact gehad, maar de dames Van de Sterre, Rigterink en Beuken komen telkens met hetzelfde excuus, "de brief ligt nog steeds bij de Minister ter ondertekening". Dit kan toch niet waar zijn twee maanden wachten op een handtekening! Zeven maanden wachten op uw *ministerie* inzake een antwoord op statutenwijziging!

U verwacht van corporaties een pro-actieve rol in de samenleving, een transparante bedrijfsvoering en maatschappelijk ondernemerschap. Met onze statuten hebben we juist dáár vorm en inhoud aan willen geven (uiterst zorgvuldig opgesteld met juridische/notariële ondersteuning en toetsing)

Het getreuzel binnen uw *ministerie*, de weinig adequate procesgang en geringe transparantie inzake dit proces stellen mij bijzonder ernstig teleur.

Ik verzoek u vriendelijk doch dringend en beleefd binnen twee weken te reageren op deze brief. Ik hoop dat u begrip heeft voor de inhoud van deze brief die tot stand is gekomen door teleurstellende ervaringen.

In afwachting van uw spoedige reactie, teken ik,

met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING ST. LAMBERTUS



P.J.J. Meijs MBA
Algemeen directeur

Bijlage: als genoemd

i.a.a. RvC Lambertus

Huizerstraatweg 117-A
Postbus 5075
1410 AB Naarden
Telefoon 035 - 69 54 070
Telefax 035 - 69 54 080
Internet http://www.cfv.nl
e-mail info@cfv.nl

De Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
de heer H.G.J. Kamp
d.t.k.v. directeur Stad & Regio
t.a.v. mevrouw drs. C.E.A. Dassen (IPC 210)
Postbus 30941
2500 GX DEN HAAG

DGW/SR		
ONTV.DAT.	30 JULI 2002	
ZAAKNR.	3058235	
2002064763		
BEHANDELAAR	DAT	PAR
Dassen		
Rigelen	215 R	
DOSS.NR.	1104127	

119 v/d steen

*S/11
N/8*

Ons kenmerk
EV/MY/02.657/2002S040
(bij correspondentie vermelden)

Onderwerp
Advies statutenwijziging Woningstichting Sint Lambertus (L0928) te Udenhout, gemeente Tilburg

L0928

ARCHIEF
3 JUN 2003

Naarden, 29 juli 2002

Geachte mevrouw Dassen,

Op 3 juni jl. ontving het Centraal Fonds Volkshuisvesting een verzoek van Woningstichting Sint Lambertus te Udenhout tot wijziging van de statuten. De voorgenomen wijzigingen hebben in hoofdzaak betrekking op:

- Verankering van de personele unie tussen de woningstichting en Stichting De Kreite
- Aanpassingen aan het BBSH inzake de onverenigbaarheden van het bestuur en het toezichthoudend orgaan
- Aanpassing aan het BBSH inzake dat huurders(organisaties) in de gelegenheid gesteld worden een bindende voordracht te doen voor twee vrijkomende plaatsen in het toezichthoudend orgaan of bestuur.

Gegeven de aard van de voorgenomen wijziging behoeft geen zienswijze gevraagd te worden van de gemeente(n). Daar de voorgenomen statutenwijziging geen financiële consequenties heeft, is afgezien van een beoordeling vanuit de financiële context.

Advies:

In de conceptstatuten in artikel 5, lid 2 en lid 6d artikel 7, lid 2 en artikel 8, lid 4d is op het bestuurlijke en toezichthoudende vlak een afhankelijkheid gecreëerd van Stichting de Kreite. Ik heb geconstateerd dat er hiermee mogelijk een strijdigheid is met de beleidsopvattingen van uw ministerie over de transparantie van (de bedrijfsvoering van) een corporatie in relatie tot een verbinding met een andere rechtspersoon. De beoordeling van dit aspect van de conceptstatuten ligt nadrukkelijk bij uw ministerie en is buiten de advisering van het Fonds gehouden.

Keuze →
→
binding

Op grond van de overlegde stukken kom ik tot de conclusie dat de conceptstatuten voldoen aan de betreffende bepalingen van het Besluit beheer sociale-huursector. Een afschrift van deze brief is aan het bestuur van Woningstichting St. Lambertus gezonden.

Met vriendelijke groet,
Centraal Fonds Volkshuisvesting


Drs. J. van der Moolen
Directeur



30 JULI 2002

2002 S040

**Woningstichting
St. Lambertus**

Van Heeswijkstraat 28 • Postbus 62 • 5070 AB Udenhout • tel. 013 511 29 07 • fax 013 511 48 08

Centraal Fonds Volkshuisvesting
T.a.v. de heer R.J. Hordijk
Postbus 5075
1410 AB NAARDEN

Datum : Udenhout, 22 juli 2002
Ons kenmerk : PM/EG/10-3
Onderwerp : Ontwerpstatuten
Uw kenmerk : EV/MY/02.381/2002S040

ONTVANGEN 23.07.02

Geachte heer Hordijk,

Naar aanleiding van uw brief met bovengenoemd kenmerk d.d. 21 juni 2002 treft u hierbij aan een door notaris Mr. B.J. van der Kolk gewaarmerkt en geparafeerd exemplaar van de definitieve ontwerpstatuten van Woningstichting St. Lambertus te Udenhout.

Uw opmerkingen uit de brief van 21 juni zijn verwerkt alsmede zijn enkele kleine tekstuele wijzigingen aangebracht.

Ik hoop hiermee voldaan te hebben aan uw verzoek. In afwachting van uw reactie en het eindoordeel van de Staatssecretaris van VROM, teken ik,

Met vriendelijke groet,

WONINGSTICHTING ST. LAMBERTUS

P.J.J. Meijs
Algemeen directeur

2002064763

DOOR MIJ GEM. AARMEKTE DEFINITIEVE ONTWERP. AKTE **Logre**
IN ZAKKE WIJZIGING VAN DE STATUTEN VAN DE
WONINGSTICHTING "SINT LAMBERTUS" TE UDENHOUT

30 JULI 2002



[Handwritten signature]
Mr. B. J. van der Kolk, Notaris

de Kort van der Kolk van Tuijl notarissen, vestiging Udenhout	CONCEPT dd 18 juli 2002
tel: (013) 511 2072 fax: (013) 511 1908 e-mail: udenhout@kknotarissen.nl	Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst gelieve u tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen

STATUTENWIJZIGING STICHTING

ONTVANGEN 23.07.02

Heden de * tweeduizend twee -----
 verscheen voor mij, Meester Bert Jan van der Kolk, notaris te Tilburg, -----
 kantoorhoudende te Udenhout: -----
 de heer Petrus Jacobus Jozef Meijs, algemeen directeur, geboren te Waspik op elf ---
 september negentienhonderd acht en vijftig (nationaal paspoort nummer: -----
 M14303417, uitgegeven te Venray op zeven mei tweeduizend een), wonende -----
 Wijnruit 26 te 5803 LE Venray, gehuwd, -----
 handelend in zijn hoedanigheid van algemeen directeur van de stichting: -----
 "Woningstichting "Sint Lambertus"", gevestigd te Udenhout, kantoorhoudende Van -
 Heeswijkstraat 28 te 5071 CV Udenhout, ingeschreven in het Handelsregister van de
 Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 18035674, en als zodanig die --
 stichting ingevolge het bepaalde van haar statuten rechtens vertegenwoordigend. -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----
 -- dat de statuten van voormelde stichting het laatst werden gewijzigd bij akte op ----
 dertien oktober negentienhonderd negen en negentig verleden voor mij, notaris,; -----
 -- dat in de vergadering van het bestuur van de stichting gehouden te * op * met de --
 daartoe door de huidige statuten voorgeschreven meerderheid van stemmen werd ---
 besloten: -----
 -- de statuten van de stichting te wijzigen overeenkomstig het voorstel van het -----
 bestuur; -----
 -- het aldus gewijzigde te doen opnemen in een notariële akte. -----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld,
dat de statuten van de stichting voortaan luiden als volgt: -----

NAAM, ZETEL EN TOELATING -----

Artikel 1 -----

1. De stichting draagt de naam: Woningstichting "Sint Lambertus". -----
2. De stichting heeft haar statutaire zetel in Udenhout, gemeente Tilburg. -----
3. De stichting is bij statutenwijziging en fusie een voortzetting van de -----
 Woningbouwstichting "Sint Lambertus" en Stichting Ouderenhuisvesting de ---
 Kreite. -----
4. Bij Koninklijk Besluit van tien januari negentien honderd twintig, nummer 41, is
 de stichting toegelaten in de zin van de Woningwet. -----

DOEL, WERKGEBIED EN MIDDELEN -----

Artikel 2 -----

1. De stichting heeft ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de ----
 volkshuisvesting, waarbij de huisvesting voor ouderen, gehandicapten en -----
 personen die zorg of begeleiding behoeven speciale aandachtsvelden zijn. De ---

2002064763

dstenne 30/09/02

4

- stichting beoogt daarbij niet uitkeringen te doen, anders dan in het belang van de volkshuisvesting.
2. De stichting is werkzaam in de gemeenten Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Haaren, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Tilburg, Oisterwijk en Waalwijk.
 3. De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:
 - a. het (doen) stichten, beheren, verhuren en verkopen van woningen en andere goederen in het belang van de volkshuisvesting;
 - b. het meewerken aan en bevorderen van een goede woonomgeving en een goed woonklimaat;
 - c. het verlenen van diensten die rechtstreeks verband houden met de bewoning en de huisvesting van de bewoners/huurders;
 - d. het (doen) stichten en beheren van woon-zorgcomplexen en van projecten -- voor begeleid wonen alsmede van vastgoed met een woon- of verblijffunctie voor de bewoners van instellingen in de verzorging, verpleging of opvang;
 - e. het leveren van een bijdrage aan de totstandkoming van arrangementen met betrekking tot wonen, zorg- en dienstverlening die het zelfstandig wonen bevorderen;
 - f. het vervullen van een bemiddelende rol voor bewoners/huurders met betrekking tot zorg- en dienstverlening;
 - g. het samenwerken met andere organisaties en instellingen die zich bewegen op het gebied van wonen en zorg, in het bijzonder de Stichting "de Kreite" te Udenhout;
 - h. het voeren van een zodanig beleid dat de doelstelling van de stichting binnen de grenzen van de beschikbare middelen optimaal kan worden gerealiseerd;
 - i. alle andere wettelijke middelen die voor het verwezenlijken van het doel noodzakelijk zijn.

VERMOGEN EN INKOMSTEN

Artikel 3

1. Het vermogen en de inkomsten van de stichting worden gevormd door:
 - a. de inkomsten die uit de werkzaamheden van de stichting voortvloeien;
 - b. bijdragen en subsidies door of vanwege de overheid of anderen;
 - c. vergoedingen van andere instellingen;
 - d. het eigen vermogen van de stichting en de daaruit voortvloeiende inkomsten;
 - e. verkrijgingen krachtens erfstellingen, schenkingen en legaten;
 - f. al hetgeen verder op wettige wijze wordt verkregen.
2. Nalatenschappen worden door de stichting slechts aanvaard onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

ORGANEN

Artikel 4

De stichting kent als organen:

- a. de raad van bestuur, bestaande uit een of meer directeuren, hierna te noemen: directie;
- b. de raad van commissarissen.

20/00/02 v/d Stenke

DIRECTIE -----

Samenstelling, benoeming en ontslag -----

Artikel 5 -----

1. Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een directie, bestaande uit één of meer leden. Het aantal leden van de directie wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
2. Leden van de directie dienen tevens deel uit te maken van de directie van de Stichting "de Kreite".
3. Lid van de directie kunnen niet zijn:
 - a. personen die lid zijn van de raad van commissarissen van de stichting of van de Stichting "de Kreite";
 - b. personen die belast zijn met of mede uitvoering geven aan het overheidstoezicht op de stichting of op de Stichting "de Kreite";
 - c. personen die deel uitmaken van het college van burgemeesters en wethouders van de gemeenten waar de stichting en/of de Stichting "de Kreite" gevestigd of feitelijk werkzaam zijn;
 - d. personen die deel uitmaken van het college van gedeputeerde staten van de provincie waar de stichting en/of de Stichting "de Kreite" gevestigd of feitelijk werkzaam is;
 - e. personen die lid zijn van een orgaan van een organisatie die zich ten doel heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen.
4. De raad van commissarissen benoemt, schorst en ontslaat de leden van de directie en kan een van de directieleden aanwijzen als voorzitter. Een besluit tot benoeming, schorsing of ontslag kan alleen worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen van de leden van de raad van commissarissen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het aantal in functie zijnde commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Indien het vereiste aantal commissarissen niet ter vergadering aanwezig is, zal na zeven dagen maar uiterlijk binnen drie weken na de eerste vergadering, een tweede vergadering worden gehouden waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal leden van de raad van commissarissen dat aanwezig of vertegenwoordigd is.
5. De raad van commissarissen pleegt overleg met de (overige) directieleden over een voorgenomen benoeming of ontslag van een lid van de directie.
6. Het lidmaatschap van de directie eindigt voorts:
 - a. door overlijden;
 - b. door schriftelijke ontslagneming;
 - c. door verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
 - d. door verlies van het lidmaatschap van de directie van de Stichting "de Kreite";
 - e. zodra sprake is van incompatibiliteiten van lid 3 van dit artikel;
 - f. door het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd;
 - g. door ontslag door de rechtbank op grond van artikel 2:298 van het Burgerlijk Wetboek.
7. De vaststelling van het salaris en de regeling van de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie geschieden door de raad van commissarissen.

109102 v/d slof

- 8. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de directie nemen de overblijvende directieleden of neemt het overblijvende directielid het bestuur waar. Bij belet of ontstentenis van alle leden of het enige lid van de directie, voorziet de raad van commissarissen in het bestuur van de stichting.

Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging

Artikel 6

- 1. De directie is belast met het bestuur van de stichting. De onderlinge taakverdeling, de specifieke bevoegdheden, de collectieve en individuele verantwoordelijkheid alsmede de interne besluitvorming en de werkwijze van de directie worden nader geregeld in een door de raad van commissarissen vast te stellen reglement voor de directie en de raad van commissarissen.
- 2. De directie is, na verkregen goedkeuring van de raad van commissarissen, bevoegd tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
- 3. De stichting wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door de directie in haar geheel. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan ieder lid van de directie afzonderlijk.
- 4. In alle gevallen waarin de stichting een tegenstrijdig belang heeft met één of meer leden van de directie, wordt de stichting vertegenwoordigd door de raad van commissarissen, onverminderd zijn bevoegdheid één of meer personen, al dan niet uit zijn midden aan te wijzen om de stichting te vertegenwoordigen.
- 5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van de directie omtrent:
 - a. de vaststelling en wijziging van het (strategisch) beleidsplan op hoofdlijnen;
 - b. de vaststelling van de begroting, het volkshuisvestingsverslag, de jaarrekening en het jaarverslag;
 - c. het aangaan van financiële verplichtingen of het doen van uitgaven welke niet in de begroting zijn opgenomen, voor zover deze een bij het reglement bepaald bedrag of belang te boven gaan;
 - d. het aangaan of verbreken van een duurzame samenwerking met andere rechtspersonen, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;
 - e. de aanvraag van faillissement of surséance van betaling van de stichting;
 - f. een ingrijpende wijziging van de arbeidsomstandigheden of de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een tijdsbestek van twee maanden.

RAAD VAN COMMISSARISSEN

Samenstelling en benoeming

Artikel 7

- 1. De stichting heeft een raad van commissarissen, die uit tenminste vijf natuurlijke personen bestaat. Het definitieve aantal leden wordt, met inachtneming van het vorenstaande, vastgesteld door de raad van commissarissen zelf. Een niet voltallige raad van commissarissen behoudt zijn bevoegdheden, doch neemt

7/10/10 v/a Stommo

- onverwijld maatregelen ter aanvulling. -----
2. Leden van de raad van commissarissen dienen tevens deel uit te maken van de -- raad van commissarissen van de Stichting "de Kreite". -----
 3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad van ----- commissarissen benoemd, geschorst en ontslagen. Een besluit tot benoeming, -- schorsing of ontslag kan alleen worden genomen met een meerderheid van ----- tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen van de leden van de -- raad van commissarissen in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van de -- overige in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig of ----- vertegenwoordigd is. Indien het vereiste aantal commissarissen niet ter ----- vergadering aanwezig is, zal na zeven dagen maar uiterlijk binnen drie weken na de eerste vergadering, een tweede vergadering worden gehouden waarin het ----- besluit kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal leden van de raad van ----- commissarissen dat aanwezig of vertegenwoordigd is. -----
 4. Leden van de raad van commissarissen dienen de bekwaamheid te hebben voor -- de te vervullen functie, het vermogen tot onafhankelijke oordeelsvorming ----- alsmede het vermogen om met andere leden van de raad van commissarissen ---- samen te werken, een en ander overeenkomstig een door de raad van ----- commissarissen op te stellen profielschets. Bij de samenstelling van de raad van commissarissen wordt rekening gehouden met een evenwichtige spreiding van -- deskundigheid en maatschappelijke betrokkenheid van de leden van de raad van commissarissen. -----
 5. De raad van commissarissen stelt de directie in de gelegenheid om binnen twee -- weken na een daartoe strekkend verzoek, advies uit te brengen over een ----- voorgenomen benoeming van een persoon tot lid van de raad van ----- commissarissen. Met het oog daarop geeft de raad van commissarissen aan de -- directie kennis van de naam, de leeftijd en de functie(s) die de te benoemen ----- kandidaat bekleedt of heeft bekleed, voor zover die van belang zijn in verband -- met de vervulling van de taak van lid van de raad van commissarissen. -----
 6. De huurdersorganisatie heeft het recht om een bindende voordracht te doen voor de benoeming van twee leden van de raad van commissarissen. Indien de door -- de huurdersorganisatie voorgedragen persoon naar het oordeel van de raad van -- commissarissen niet voldoet aan de statutaire (kwaliteits)eisen, zoals die met ---- name door lid 4 en lid 8 van dit artikel aan het lidmaatschap van de raad van ---- commissarissen worden gesteld, wordt deze voorgedragen persoon niet benoemd en wordt de huurdersorganisatie in de gelegenheid gesteld overeenkomstig dit -- artikel een nieuwe bindende voordracht te doen. -----
 7. Zodra een vacature ontstaat met betrekking tot de leden van de raad van ----- commissarissen die op voordracht van de huurdersorganisatie zijn benoemd, ---- stelt de raad van commissarissen de huurdersorganisatie onverwijld hiervan ---- schriftelijk in kennis en in de gelegenheid, met inachtneming van de statutaire -- vereisten, een bindende voordracht te doen. Indien binnen een termijn van twee -- maanden na deze schriftelijke mededeling door de huurdersorganisatie geen ---- voordracht is opgesteld, is de raad van commissarissen gerechtigd naar eigen -- inzicht een lid van de raad van commissarissen te benoemen ter vervulling van -- deze vacature. -----

- 8. Lid van de raad van commissarissen kunnen niet zijn:-----
 - a. personen waarmee arbeidsovereenkomsten als bedoeld in artikel 610 lid 1 -- van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting of de Stichting "de Kreite" bestaan ofwel die anders dan op basis van een arbeidsovereenkomst regelmatig in of ten behoeve van de stichting of de Stichting "de Kreite" ---- arbeid verrichten; -----
 - b. bestuurders van respectievelijk personen met arbeidsovereenkomsten als ---- bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met een werknemersorganisatie die pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van de arbeidsvoorwaarden van de hierboven onder sub a bedoelde werknemers; ---
 - c. personen die lid zijn van de directie of van de klachtencommissie ofwel van de huurdersorganisatie casu quo een cliëntenraad of bewonerscommissie ---- van de stichting respectievelijk van de Stichting "de Kreite"; -----
 - d. personen die belast zijn met of mede uitvoering geven aan het ----- overheidstoezicht op de stichting of de Stichting "de Kreite"; -----
 - e. personen die deel uitmaken van het college van burgemeesters en ----- wethouders van de gemeenten waar de stichting en/of de Stichting "de ---- Kreite" gevestigd of feitelijk werkzaam zijn; -----
 - f. personen die deel uitmaken van het college van gedeputeerde staten van de - provincie waar de stichting en/of de Stichting "de Kreite" gevestigd of ---- feitelijk werkzaam is; -----
 - g. personen die lid zijn van een orgaan van een organisatie die zich ten doel --- heeft gesteld de belangen van gemeenten of provincies te behartigen; -----
 - h. personen die een zodanige andere functie bekleden dat het lidmaatschap van de raad van commissarissen kan leiden tot onverenigbaarheid dan wel ----- strijdigheid van deze functie met het belang van de stichting of van de ---- Stichting "de Kreite" dan wel tot ongewenste vermenging van belangen. ----
- 9. Bij ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen zullen door de -- Voorzieningenrechter van de Rechtbank van de statutaire vestigingsplaats van de stichting, op verzoek van hetzij een afgetreden lid van de raad van ----- commissarissen hetzij de directie hetzij de huurdersorganisatie, met ----- inachtneming van het in deze statuten bepaalde, een of meerdere commissarissen worden benoemd die vervolgens onverwijld maatregelen ter aanvulling van de -- nieuwe raad van commissarissen zullen nemen. -----

Beëindiging en schorsing lidmaatschap raad van commissarissen-----
Artikel 8 -----

- 1. De raad van commissarissen kan een lid van de raad van commissarissen ----- ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige ----- redenen, wegens handelen in strijd met de statuten of wegens ingrijpende ----- wijziging van de omstandigheden op grond waarvan zijn handhaving als ----- commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden gevergd. Alvorens - een dergelijk besluit tot ontslag te nemen, wordt de desbetreffende commissaris - de gelegenheid geboden om in een vergadering van de raad van commissarissen te worden gehoord. De desbetreffende commissaris neemt bij de besluitvorming geen deel aan de stemming en wordt evenmin meegerekend bij het vaststellen --- van het vereiste quorum. -----
- 2. De raad van commissarissen kan een commissaris schorsen. De schorsing -----

vervalt van rechtswege indien de raad van commissarissen niet binnen drie maanden na de schorsing overgaat tot ontslag op een van de gronden als in lid 1 is genoemd.

- 3. De leden van de raad van commissarissen treden periodiek af volgens een door de raad van commissarissen op te maken rooster van aftreden, in dier voege dat geen commissaris langer dan vier jaar zitting heeft. Een aftredende commissaris is maximaal tweemaal terstond herbenoembaar. Een herbenoeming betekent niet zonder meer dat de desbetreffende commissaris dezelfde functie als voor zijn aftreden blijft vervullen. Een in een tussentijdse vacature benoemd lid van de raad van commissarissen neemt op het rooster van aftreden de plaats in van zijn voorganger.
- 4. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt voorts:
 - a. door overlijden;
 - b. door schriftelijke ontslagneming;
 - c. door verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
 - d. door verlies van het lidmaatschap van de raad van commissarissen van de Stichting "de Kreite";
 - e. zodra sprake is van incompatibiliteiten van artikel 7 lid 8 van deze statuten.

Taken en bevoegdheden van de raad van commissarissen
Artikel 9

- 1. De raad van commissarissen heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van de raad van bestuur en de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden instellingen, in het bijzonder de Stichting "de Kreite", zulks mede in relatie tot de maatschappelijke functie van de stichting. Hij vervult een klankbordfunctie voor de directie en staat de directie met raad ter zijde.
- 2. Bij de vervulling van zijn taak richten de raad van commissarissen en zijn individuele leden zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden instellingen, in het bijzonder de Stichting "de Kreite". De individuele commissarissen vervullen hun taak zonder last of ruggespraak.
- 3. De raad van commissarissen dient in staat te zijn voortdurend het toezicht uit te oefenen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan de directie af te leggen. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van zijn taak nodig zijn en kan zich daartoe doen bijstaan door deskundigen.
- 4. De raad van commissarissen is voorts bevoegd de uitvoering van besluiten van de directie te schorsen. De schorsing dient met redenen te zijn omkleed en de directie is gehouden binnen één maand, onder intrekking van het oorspronkelijke besluit, zonodig een nieuw besluit te nemen.
- 5. De raad van commissarissen of een of meerdere door hem uit zijn midden aan te wijzen leden hebben, met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van privacy en persoonsgegevens, na overleg met de directie, toegang tot alle lokaliteiten van de stichting en het recht om te allen tijde inzage te nemen van alle bescheiden en boeken van de stichting. De raad van commissarissen kan zich daarbij, na overleg met de directie, doen bijstaan door de accountant van de stichting, dan wel een door de raad van commissarissen aan te wijzen deskundige aan wie inzage van de volledige administratie dient te worden verleend.

09/02 v/d Senne

- 8 -
6. De directie verschafft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening -- van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
 7. De werkzaamheden van de raad van commissarissen en al hetgeen zijn ----- functioneren betreft worden nader geregeld in een door de raad van ----- commissarissen vast te stellen reglement voor de directie en de raad van ----- commissarissen. -----
 8. De leden van de raad van commissarissen kunnen een passende honorering voor hun werkzaamheden ontvangen. Zij hebben recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten. Deze honorerings- en ----- vergoedingsregeling wordt door de raad van commissarissen vastgesteld en ----- opgenomen in het reglement voor de directie en de raad van commissarissen. ----

Vergadering en besluitvorming

Artikel 10

1. De raad van commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice voorzitter. -----
2. De raad van commissarissen vergadert ten minste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter, twee of meer commissarissen of de directie het nodig - achten. De oproepingen tot de vergaderingen geschieden door de directie met --- inachtneming van een termijn van tenminste zeven dagen vóór de datum van de vergadering waarbij de dag van de oproeping en van de vergadering niet worden meegerekend, onder toezending van een agenda met plaats en tijdstip van de --- vergadering. In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden ----- volstaan, zulks ter beoordeling van de voorzitter van de raad van ----- commissarissen. -----
3. Ieder lid van de raad van commissarissen heeft recht op het uitbrengen van één - stem. De raad van commissarissen besluit bij gewone meerderheid van de ----- uitgebrachte stemmen behoudens voor zover bij de wet of in deze statuten voor - enig besluit een gekwalificeerde meerderheid is voorgeschreven. Blanco ----- stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Bij staking van stemmen wordt binnen drie weken opnieuw een vergadering belegd. Indien de stemmen dan ----- opnieuw staken, is het voorstel verworpen. -----
4. De raad van commissarissen kan alleen geldige besluiten nemen indien de ----- meerderheid van de in functie zijnde leden van de raad van commissarissen ter -- vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Een lid van de raad van ----- commissarissen kan ter vergadering slechts één andere commissaris ----- vertegenwoordigen. Indien in een vergadering van de raad van commissarissen - het vereiste aantal leden niet aanwezig is, dan kan binnen een termijn van drie --- weken een volgende vergadering worden gehouden, waarin de besluiten kunnen worden genomen ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige ----- commissarissen. -----
5. Indien in een vergadering van de raad van commissarissen alle in functie zijnde - leden aanwezig zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de ----- statutaire voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
6. De raad van commissarissen kan, met kennisgeving aan de directie, ook buiten -- vergadering besluiten, mits alle leden schriftelijk of door middel van door -----

documenten vastgelegde telecommunicatie hun zienswijze tot uitdrukking hebben kunnen brengen en geen commissaris zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een aldus genomen besluit wordt in het verslag van de eerstvolgende vergadering opgenomen, met vermelding van de uitgebrachte zienswijzen.

- 7. De vergaderingen van de raad van commissarissen worden bijgewoond door de directie, tenzij de raad van commissarissen de wens te kennen geeft zonder directie te willen vergaderen. In dat geval wordt de directie door de raad van commissarissen in kennis gesteld van de ter vergadering genomen besluiten.
- 8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden, die na vaststelling door de raad van commissarissen door de voorzitter van de vergadering worden ondertekend. In de notulen wordt tevens vermeld welke leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn geweest.

HUURDERSORGANISATIE

Artikel 11

- 1. De stichting kent een huurdersorganisatie ten behoeve van de huurders van de woongelegenheden van de stichting.
- 2. De huurdersorganisatie heeft de bevoegdheden die haar door of krachtens de wet, deze statuten en bij reglement worden toegekend.

BOEKJAAR, BEGROTING EN JAARSTUKKEN

Artikel 12

- 1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
- 2. De directie stelt jaarlijks een begroting voor het komende boekjaar vast en legt deze tijdig vóór het einde van het boekjaar aan de raad van commissarissen ter goedkeuring voor.
- 3. De directie stelt jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar de jaarrekening, het jaarverslag, het volkshuisvestingsverslag en een overzicht met cijfermatige kerngegevens over het verslagjaar en prognoses over die gegevens vast en legt deze aan de raad van commissarissen ter goedkeuring voor.
- 4. De jaarstukken zoals bedoeld in lid 3 van dit artikel worden gecontroleerd door een door de raad van commissarissen benoemde (register)accountant die daarover verslag uitbrengt aan de stichting. Indien de raad van commissarissen daartoe niet overgaat, verleent de directie de opdracht tot onderzoek van deze jaarstukken aan de (register)accountant. De opdracht tot beoordeling van de jaarstukken kan worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien de directie de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de raad van commissarissen.

REGLEMENTEN

Artikel 13

- 1. De raad van commissarissen is gehouden een reglement voor de directie en de raad van commissarissen vast te stellen. De raad van commissarissen is steeds bevoegd dit reglement te wijzigen.
- 2. Het reglement voor de directie en de raad van commissarissen mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de toepasselijke wet- en regelgeving of deze statuten.

59/02 v/d Stroom

STATUTENWIJZIGING

Artikel 14

1. De statuten van de stichting kunnen worden gewijzigd door een besluit van de raad van commissarissen na een daartoe strekkend voorstel van de directie.
2. De leden van de raad van commissarissen worden daartoe bijeengeroepen op een termijn van tenminste drie kalenderweken, waarbij de tekst van de voorgestelde statutenwijziging woordelijk in de oproeping voor de vergadering is opgenomen.
3. Een besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering van de raad van commissarissen waarin tenminste drie/vierde van het aantal in functie zijnde leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is.
4. Indien in de vergadering waarin een voorstel statutenwijziging zou worden behandeld, het vereiste aantal leden van de raad van commissarissen niet aanwezig of vertegenwoordigd is, kan na zeven dagen maar uiterlijk binnen drie weken na de eerste vergadering, een tweede vergadering worden gehouden, waarin het besluit tot statutenwijziging kan worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de in die vergadering uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal commissarissen dat ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is.
5. Een besluit tot statutenwijziging behoeft de voorafgaande goedkeuring van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer. De stichting legt daartoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
6. Een besluit tot wijziging van de statuten treedt pas in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Ieder lid van de raad van commissarissen en van de directie is bevoegd tot het doen verlijden van de notariële akte van statutenwijziging.

ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 15

1. De stichting wordt ontbonden:
 - a. door een besluit van de raad van commissarissen na een daartoe strekkend voorstel van de directie;
 - b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
 - c. door een beschikking van de Kamer van Koophandel en Fabrieken als bedoeld in artikel 19a Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;
 - d. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 2 tot en met lid 4 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de raad van commissarissen tot ontbinding van de stichting.
3. Bij ontbinding dient de directie de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer hiervan onverwijld in kennis te stellen.
4. De stichting blijft na ontbinding voortbestaan, voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.
5. De vereffening geschiedt door één of meer vereffenaars die worden benoemd door het college van burgemeesters en wethouders van de gemeente Tilburg. Dit

o/haloz 11/11/2000

college houdt toezicht op de vereffenaars en is bevoegd de vereffenaars te schorsen en te ontslaan, in welk laatste geval het college tevens nieuwe vereffenaars benoemt.

- 6. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat de ontbinding van de stichting wordt ingeschreven in de daartoe bestemde registers.
- 7. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten en de reglementen zoveel mogelijk van kracht.
- 8. Indien de onroerende zaken van de stichting gelegen zijn binnen het werkgebied van een of meer toegelaten instellingen, bieden de vereffenaars de goederen en de schulden van de ontbonden stichting bij voorrang aan die toegelaten instellingen aan ter gehele of gedeeltelijke overneming. Voor zover die toegelaten instellingen die goederen of schulden niet overnemen, bieden de vereffenaars die goederen of schulden ter gehele of gedeeltelijke overneming aan aan de gemeente waar de onroerende zaken gelegen zijn. Voor zover de gemeente die goederen of schulden niet overneemt, stellen de vereffenaars de huurders van de tot die zaken behorende woongelegenheden in de gelegenheid deze in eigendom te verkrijgen.
- 9. Indien de ontbonden stichting op het tijdstip van ontbinding geen onroerende zaken bezit, bieden de vereffenaars de goederen en de schulden van die stichting ter overneming aan aan de gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft.
- 10. Voor zover wegens het niet aanvaarden van de aanbiedingen als bedoeld in lid 8 en lid 9 van dit artikel, de goederen en de schulden niet zijn overgenomen, maken de vereffenaars de goederen van de ontbonden stichting te gelde en voldoen haar schulden.
- 11. De vereffenaars storten de middelen die zijn overgebleven na het overeenkomstig lid 8, lid 9 en lid 10 van dit artikel te gelde maken van de goederen van de ontbonden stichting en na het voldoen van haar schulden, in het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting.
- 12. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de ontbonden stichting gedurende de wettelijke termijn berusten onder de persoon daartoe aangewezen door de vereffenaars.

SLOTBEPALING

Artikel 16

In alle gevallen waarin noch de wet noch deze statuten noch het reglement voorzien, beslist de directie, na voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.

De comparant is mij, notaris bekend, en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, voorzover rechtens vereist, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Waarvan akte in minuut is verleden te Udenhout, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparant heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.