



Het college van burgemeester en wethouders

Onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen

Datum	Kenmerk
3 juli 2008	2008041596

Geacht college,

Onlangs heeft de Tweede Kamer inzake de onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen met ruime meerderheid de motie Neppérus/Vermeij (Kamerstukken II, 2007-2008, 31200 XI, nr. 105) aangenomen. Die motie 'verzoekt de regering om gemeenten die pas na 31 oktober 2003 zijn gaan handhaven, op te roepen om voor 1 januari 2010 de betrokken recreatiebewoners van voor 31 oktober 2003 in die gemeenten alsnog een persoonsgebonden beschikking te geven'. Door middel van deze brief geef ik uitvoering aan die motie.

Huidig beleid onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen

Mijn ambtsvoorganger heeft najaar 2003 voor u de mogelijkheden verruimd om (eindelijk) duidelijkheid te realiseren voor de probleemsituaties - die op 31 oktober 2003 en sindsdien bestaan - van reeds jarenlang feitelijk gedoogde onrechtmatige bewoning van recreatiewoningen.

Ook heeft zij het Besluit op de Ruimtelijke Ordening gewijzigd, ter uitvoering van de motie Veenendaal uit april 2005. Uitgangspunt van motie en wijziging is, dat gemeenten die op 31 oktober 2003 geen actief handhavingsbeleid voerden, een verzoek van een bewoner-van-vóór-31-oktober-2003 (en sindsdien) om een persoonsgebonden vrijstelling eigenlijk niet zouden mogen afwijzen. Ik zal die regeling voortzetten in het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening - dat per 1 juli 2008 in werking treedt - waarbij een vergelijkbaar uitgangspunt geldt.

Op 20 maart jl. heb ik u verzocht om vóór 1 januari 2010 duidelijkheid te geven aan de betrokken bewoners. Zij moeten dan definitief weten uit welke van de verruimde mogelijkheden u ten aanzien van hen kiest. Zet u de bestemming van hun recreatiewoning om van 'recreatie' in 'wonen', of geeft u hun een persoonsgebonden beschikking, of handhaaft u het bestemmingsplanverbod om te wonen in een recreatiewoning.

Tevens meldde ik u dat ik hierover aan een wettelijke regeling werk. Die zal er op neer komen dat wanneer die duidelijkheid er op die datum niet is, u aan de betrokkenen een persoonsgebonden ontheffing van het bestemmingsplanverbod zult moeten geven.

Oproep

Naar aanleiding van de motie Neppérus/Vermeij roep ik u op om vóór 1 januari 2010 de betrokkenen alsnog een persoonsgebonden beschikking te verlenen, indien u pas na 31 oktober 2003 daadwerkelijk uitvoering bent gaan geven aan uw handhavingsbeleid of nog van plan bent om dat te gaan doen.



Daarmee zal worden voldaan aan de kamerbreed gevoelde behoefte om die groep van onrechtmatige bewoners met een langdurig 'feitelijk gedoogverleden' (verder) te vrijwaren van onlangs daadwerkelijk ten aanzien van hen gestarte of nog te starten handhavingsacties.

Een afschrift van deze brief zend ik aan de Tweede Kamer.

Hoogachtend,

de minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name.

dr. Jacqueline Cramer