



## Ministerie van Justitie

Aan de Koningin

Onderdeel	Directie Wetgeving
Contactpersoon	Mr N.M. van der Horst
Registratienummer	5551358/08/6
Datum	30 juni 2008
Onderwerp	Nader rapport inzake het voorstel van wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek (opneming verhuiskostenvergoeding bij renovatie)

Blijkens de mededeling van de Directeur van Uw kabinet van 15 april 2008, nr. 08.001157, machtigde Uwe Majesteit de Raad van State zijn advies inzake het bovenvermelde voorstel van wet rechtstreeks aan mij te doen toekomen. Dit advies, gedateerd 14 mei 2008, nr. W03.08.0129/II, bied ik U hierbij aan.

1. De Raad heeft geadviseerd het voorstel tot plaatsing van de regeling van de verhuiskosten in verband met een voorgenomen renovatie in artikel 220 van Boek 7 van een dragende motivering te voorzien. De memorie van toelichting bij artikel I, onderdeel A, is daarom met een passage aangevuld.

2. Het wetsvoorstel beoogt de regeling zoals die op dit moment voor sociale verhuurders geldt voor alle verhuurders van toepassing te verklaren. De Raad constateert terecht dat in artikel 11g, derde lid, Bbsh, waarin wordt bepaald voor welke categorie de minimumbijdrage in de verhuiskosten geldt, wordt gesproken van 'zelfstandige woongelegenheden', en dat met de term 'woongelegenheden' niet alleen bedoeld wordt op woningen maar ook op woonwagens en standplaatsen. Woonwagens en standplaatsen kunnen aangemerkt worden als zelfstandige woongelegenheden. Voor deze categorieën moet daarom ook de minimumbijdrage op grond van het BW gelden. Het wetsvoorstel en de toelichting zijn hierop aangepast, door te spreken van 'zelfstandige woningen, woonwagens en standplaatsen'. Onder de term 'woongelegenheden' uit het Bbsh vallen ook instellingen waarin aan tenminste vijf personen van 65 jaar of ouder duurzaam verblijf en verzorging wordt verschaft. Voor de huur van een dergelijke instelling als geheel is geen bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten verschuldigd. Daarom is deze categorie niet in het BW opgenomen. De bijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten geldt wel voor de huur van woningen binnen deze instellingen; voor zelfstandige woningen geldt de minimumbijdrage in de verhuis- en inrichtingskosten.

3. Het wetsvoorstel is aangepast aan de door de raad gemaakte redactionele opmerkingen.

Ik moge U, mede namens mijn ambtgenote voor Wonen, Wijken en Integratie, verzoeken het hierbij gevoegde gewijzigde voorstel van wet en de gewijzigde memorie van toelichting aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal te zenden.

De Minister van Justitie,