

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

www.vrom.nl

Beantwoording Kamervragen over investeringen in het passagierschip ss Rotterdam

Datum	Kenmerk
1 september 2008	DGWWI/ABC2008083309

Uw brief	Uw kenmerk
7 augustus 2008	2070826870

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden op de op 7 augustus jl. door het Kamerlid Jansen (SP) ingezonden schriftelijke vragen aan over investeringen in het passagiersschip ss Rotterdam met kenmerk 2070826870.

Vraag 1

Herinnert u zich uw antwoorden op eerdere vragen over dit onderwerp¹ en heeft u kennis genomen van het artikel "Hoofdpijnproject komt eindelijk naar huis"² en het Jaarverslag 2007 van Woonbron?

Antwoord
Ja.

Vraag 2

Hoeveel bedragen de investeringen en verplichtingen van Rederij de Rotterdam BV, waarvan in het jaarverslag gesteld wordt "De financiële positie van deze BV is geconsolideerd in de balans en winst- en verliesregeling van Woonbron"?³

Antwoord
Woonbron is voornemens de ss Rotterdam af te bouwen zodat het businessplan, dat een compilatie is van diverse exploitatieactiviteiten die op het schip zijn voorzien, geoperationaliseerd kan worden. Op dit moment voorziet Woonbron een totale investering van ca. € 175 miljoen.

Vraag 3

Hebben het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting (CFV) u al geïnformeerd⁴ over de financiële consequenties van de voorfinanciering? Zo neen, op welke termijn verwacht u deze adviezen te ontvangen? Bent u bereid om de Kamer per omgaande te informeren over de adviezen van het WSW en het CFV?

¹ Aangangsel Handelingen nr. 2644, vergaderjaar 2007-2008

² Financiële Dagblad 4 augustus 2008

³ Jaarverslag Woonbron 2007, 0ag. 130

⁴ Aangangsel Handelingen nr. 2644, vergaderjaar 2007-2008, antwoord op vraag 2



Antwoord

Voortijdige publicatie van vertrouwelijke bedrijfsmatige gegevens kan financiële schade berokkenen aan Woonbron. Dat is de reden dat ik tot na de afronding van de ontwikkelingsfase van het project – naar verwachting begin 2009 – uiterst terughoudend omga met het verspreiden van relevante bedrijfsgevoelige informatie. Na afronding van de ontwikkelingsfase van het project kan ik de Kamer hierover desgewenst nader informeren.

Vraag 4

Zijn er ook andere partijen die al geïnvesteerd hebben dan wel anderszins risicodragend participeren in de ss Rotterdam? Zo ja, welke en voor welke bedragen?

Zo neen, kunt u nader toelichten waarom er naar uw mening sprake is van voorfinanciering⁵ en niet van risicodragende ontwikkeling?

Antwoord

Op dit moment is Woonbron via de 100% dochter “De Rederij B.V.” de enige investeerder en financier. Woonbron draagt tijdens deze fase van voorfinanciering 100% van de ontwikkelings- en exploitatierisico's. Woonbron heeft al eerder aangegeven na de ontwikkelfase slechts proportioneel aan haar kerntaken eigenaar te willen zijn. Dus de dochteronderneming van Woonbron, De Rederij waarin het schip is ondergebracht, zal nu ook – deels – een andere eigenaar moeten krijgen.

Het aandeel van Woonbron in De Rederij zal worden afgestemd op de volkshuisvestelijke activiteiten en zal daarom naar verwachting uiteindelijk maximaal 20% bedragen. Het exacte percentage moet nog worden vastgesteld op basis van de definitieve invulling van de exploitatie van de ss Rotterdam.

Vraag 5

Kunt u nader toelichten wat in concreto de invulling wordt van het voornemen van Woonbron om na de ontwikkelfase slechts “proportioneel aan haar kerntaken” eigenaar te willen zijn? Voor welk percentage van de totale investering dan wel voor welk maximaal bedrag wil Woonbron eigenaar blijven van de ss Rotterdam?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 4.

Vraag 6

Wat is uw opvatting over wat “proportioneel aan haar kerntaken” in dit geval maximaal zou mogen inhouden?

Antwoord

Zie antwoord op vraag 4.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

drs. Ella Vogelaar