

BIJLAGE I – Resultaten bij 70% van maximale huur

VZH				HUUR: 70%			
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 732 miljoen	€ 237 miljoen		€ 7.240	€ 2.340	
kapitaalslastenvergoeding	61%	-€ 545 miljoen	-€ 214 miljoen		-€ 5.390	-€ 2.120	
servicekostenvergoeding		-€ 282 miljoen	-€ 111 miljoen		-€ 2.790	-€ 1.100	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 126 miljoen	-€ 45 miljoen		-€ 1.250	-€ 450	
vergoeding lokale heffingen		-€ 34 miljoen	-€ 21 miljoen		-€ 340	-€ 210	
saldo		- € 255 miljoen	- € 155 miljoen	€ 100 miljoen	- € 2.520	- € 1.530	€ 990
rijksoverheid (BU)							
	10%	- € 73 miljoen	- € 24 miljoen	€ 50 miljoen	-€ 720	-€ 230	€ 490
huurtoeslag							
			-€ 56 miljoen	- € 56 miljoen		-€ 550	- € 550
lokale heffingen							
		€ 34 miljoen	€ 47 miljoen	€ 13 miljoen	€ 340	€ 470	€ 130
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 545 miljoen	- € 545 miljoen		-€ 5.390	-€ 5.390	
kapitaalslastenvergoeding		€ 545 miljoen	€ 214 miljoen		€ 5.390	€ 2.120	
huur			€ 300 miljoen			€ 2.960	
servicekosten		-€ 282 miljoen	-€ 282 miljoen		-€ 2.790	-€ 2.790	
servicekostenvergoeding		€ 282 miljoen	€ 282 miljoen		€ 2.790	€ 2.790	
onderhoudskosten		-€ 126 miljoen	-€ 126 miljoen		-€ 1.250	-€ 1.250	
onderhoudskostenvergoeding		€ 126 miljoen	€ 45 miljoen		€ 1.250	€ 450	
lokale heffingen		-€ 34 miljoen	-€ 21 miljoen		-€ 340	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 34 miljoen	€ 21 miljoen		€ 340	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	- € 112 miljoen	- € 112 miljoen	€ 0	- € 1.110	- € 1.110
bewoners							
eigen bijdragen		- € 732 miljoen	- € 237 miljoen		-€ 7.240	-€ 2.340	
fiscale aftrek BU	10%	€ 73 miljoen	€ 24 miljoen		€ 720	€ 230	
huur			-€ 300 miljoen			-€ 2.960	-€ 247
huurtoeslag			€ 56 miljoen			€ 550	€ 46
servicekosten			-€ 171 miljoen			-€ 1.690	
lokale heffingen			-€ 26 miljoen			-€ 260	
saldo		- € 659 miljoen	- € 654 miljoen	€ 5 miljoen	- € 6.520	- € 6.470	€ 50
totaal		- € 953	- € 953	€ 0 miljoen	- € 9.430	- € 9.430	€ 0
aantal bewoners		101.096					

VPH				(zonder opheffen meerbedskamers)			HUUR: 70%		
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil		
awbz									
eigen bijdragen		€ 429 miljoen	€ 193 miljoen		€ 6.420	€ 2.890			
kapitaalslastenvergoeding	51%	-€ 461 miljoen	-€ 227 miljoen		-€ 6.900	-€ 3.400			
servicekostenvergoeding		-€ 168 miljoen	-€ 83 miljoen		-€ 2.510	-€ 1.240			
onderhoudskostenvergoeding		-€ 100 miljoen	-€ 47 miljoen		-€ 1.500	-€ 700			
vergoeding lokale heffingen		-€ 27 miljoen	-€ 14 miljoen		-€ 400	-€ 210			
saldo		- €327 miljoen	- €177 miljoen	€150 miljoen	- €4.890	- €2.650	€2.240		
rijksoverheid (BU)									
	10%	- €43 miljoen	- €19 miljoen	€24 miljoen	-€640	-€290	€350		
huurtoeslag									
			-€7 miljoen	- €7 miljoen		-€110	- €110		
lokale heffingen									
		€27 miljoen	€33 miljoen	€6 miljoen	€400	€490	€90		
zorginstellingen									
kapitaalslasten		- €461 miljoen	- €461 miljoen		-€6.900	-€6.900			
kapitaalslastenvergoeding		€461 miljoen	€227 miljoen		€6.900	€3.400			
huur			€126 miljoen			€1.880			
servicekosten		-€168 miljoen	-€168 miljoen		-€2.510	-€2.510			
servicekostenvergoeding		€168 miljoen	€168 miljoen		€2.510	€2.510			
onderhoudskosten		-€100 miljoen	-€100 miljoen		-€1.500	-€1.500			
onderhoudskostenvergoeding		€100 miljoen	€47 miljoen		€1.500	€700			
lokale heffingen		-€27 miljoen	-€14 miljoen		-€400	-€210			
vergoeding lokale heffingen		€27 miljoen	€14 miljoen		€400	€210			
saldo		€0 miljoen	- €161 miljoen	- €161 miljoen	€0	- €2.420	- €2.420		
bewoners									
eigen bijdragen		- €429 miljoen	- €193 miljoen		-€6.420	-€2.890			
fiscale aftrek BU	10%	€43 miljoen	€19 miljoen		€640	€290			
huur			-€126 miljoen			-€1.880	-€157		
huurtoeslag			€7 miljoen			€110	€9		
servicekosten			-€85 miljoen			-€1.270			
lokale heffingen			-€19 miljoen			-€290			
saldo		- €386 miljoen	- €396 miljoen	- €10 miljoen	- €5.780	- €5.930	- €150		
totaal		- €729	- €729	€0 miljoen	- €10.910	- €10.910	€0		
aantal bewoners		66.813							

GGZ	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 70%
		nu	swz	verschil	nu	swz	
awbz							
eigen bijdragen		€ 75 miljoen	€ 28 miljoen		€ 2.350	€ 880	
kapitaalslastenvergoeding	47%	- € 262 miljoen	- € 139 miljoen		- € 8.130	- € 4.330	
servicekostenvergoeding		- € 93 miljoen	- € 50 miljoen		- € 2.900	- € 1.540	
onderhoudskostenvergoeding		- € 44 miljoen	- € 18 miljoen		- € 1.370	- € 570	
vergoeding lokale heffingen		- € 14 miljoen	- € 7 miljoen		- € 440	- € 210	
saldo		- € 338 miljoen	- € 186 miljoen	€ 152 miljoen	- € 10.500	- € 5.770	€ 4.730
rijksoverheid (BU)	10%	- € 8 miljoen	- € 3 miljoen	€ 5 miljoen	- € 230	- € 90	€ 150
huurtoeslag			- € 5 miljoen	- € 5 miljoen		- € 150	- € 150
lokale heffingen		€ 14 miljoen	€ 13 miljoen	- € 1 miljoen	€ 440	€ 420	- € 20
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 262 miljoen	- € 262 miljoen		- € 8.130	- € 8.130	
kapitaalslastenvergoeding		€ 262 miljoen	€ 139 miljoen		€ 8.130	€ 4.330	
huur			€ 66 miljoen			€ 2.060	
servicekosten		- € 93 miljoen	- € 93 miljoen		- € 2.900	- € 2.900	
servicekostenvergoeding		€ 93 miljoen	€ 93 miljoen		€ 2.900	€ 2.900	
onderhoudskosten		- € 44 miljoen	- € 44 miljoen		- € 1.370	- € 1.370	
onderhoudskostenvergoeding		€ 44 miljoen	€ 18 miljoen		€ 1.370	€ 570	
lokale heffingen		- € 14 miljoen	- € 7 miljoen		- € 440	- € 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 14 miljoen	€ 7 miljoen		€ 440	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	- € 82 miljoen	- € 82 miljoen	€ 0	- € 490	- € 490
bewoners							
eigen bijdragen		- € 75 miljoen	- € 28 miljoen		- € 2.350	- € 880	
fiscale aftrek BU	10%	€ 8 miljoen	€ 3 miljoen		€ 230	€ 90	
huur			- € 66 miljoen			- € 2.060	
huurtoeslag			€ 5 miljoen			€ 150	
servicekosten			- € 44 miljoen			- € 1.360	
lokale heffingen			- € 7 miljoen			- € 210	
saldo		- € 68 miljoen	- € 138 miljoen	- € 70 miljoen	- € 2.110	- € 4.270	- € 2.160
totaal		- € 399	- € 399	€ 0 miljoen	- € 12.410	- € 12.410	€ 0
aantal bewoners		32.174					

GHZ	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 70%
		nu	swz	verschil	nu	swz	
awbz							
eigen bijdragen		€ 274 miljoen	€ 96 miljoen		€ 4.300	€ 1.510	
kapitaalslastenvergoeding	52%	- € 487 miljoen	-€ 233 miljoen		-€ 7.640	-€ 3.650	
servicekostenvergoeding		- € 162 miljoen	- € 77 miljoen		-€ 2.540	-€ 1.210	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 90 miljoen	-€ 39 miljoen		-€ 1.410	-€ 610	
vergoeding lokale heffingen		-€ 25 miljoen	-€ 13 miljoen		-€ 390	-€ 210	
saldo		- € 489 miljoen	- € 266 miljoen	€ 224 miljoen	- € 7.680	- € 4.170	€ 3.510
rijksoverheid (BU)	10%	- € 27 miljoen	- € 10 miljoen	€ 18 miljoen	-€ 430	-€ 150	€ 280
huurtoeslag			-€ 9 miljoen	- € 9 miljoen		-€ 150	- € 150
lokale heffingen		€ 25 miljoen	€ 25 miljoen	€ 0 miljoen	€ 390	€ 400	€ 0
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 487 miljoen	- € 487 miljoen		-€ 7.640	-€ 7.640	
kapitaalslastenvergoeding		€ 487 miljoen	€ 233 miljoen		€ 7.640	€ 3.650	
huur			€ 122 miljoen			€ 1.920	
servicekosten		- € 162 miljoen	- € 162 miljoen		-€ 2.540	-€ 2.540	
servicekostenvergoeding		€ 162 miljoen	€ 162 miljoen		€ 2.540	€ 2.540	
onderhoudskosten		- € 90 miljoen	- € 90 miljoen		-€ 1.410	-€ 1.410	
onderhoudskostenvergoeding		€ 90 miljoen	€ 39 miljoen		€ 1.410	€ 610	
lokale heffingen		- € 25 miljoen	- € 13 miljoen		-€ 390	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 25 miljoen	€ 13 miljoen		€ 390	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	- € 183 miljoen	- € 183 miljoen	€ 0	- € 1.090	- € 1.090
bewoners							
eigen bijdragen		- € 274 miljoen	- € 96 miljoen		-€ 4.300	-€ 1.510	
fiscale aftrek BU	10%	€ 27 miljoen	€ 10 miljoen		€ 430	€ 150	
huur			-€ 122 miljoen			-€ 1.920	
huurtoeslag			€ 9 miljoen			€ 150	
servicekosten			-€ 84 miljoen			-€ 1.320	
lokale heffingen			-€ 12 miljoen			-€ 190	
saldo		- € 246 miljoen	- € 296 miljoen	- € 49 miljoen	- € 3.870	- € 4.640	- € 770
totaal		- € 738	- € 738	€ 0 miljoen	- € 11.590	- € 11.590	€ 0
aantal bewoners		63.705					

TOTAAL	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 70%
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 1.510 miljoen	€ 554 miljoen		€ 5.726	€ 2.100	
kapitaalslastenvergoeding	55%	-€ 1.754 miljoen	-€ 813 miljoen		-€ 6.650	-€ 3.082	
servicekostenvergoeding		-€ 704 miljoen	-€ 320 miljoen		-€ 2.670	-€ 1.214	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 360 miljoen	-€ 149 miljoen		-€ 1.366	-€ 566	
vergoeding lokale heffingen		-€ 100 miljoen	-€ 54 miljoen		-€ 381	-€ 205	
saldo		-€ 1.409 miljoen	-€ 783 miljoen	€ 626 miljoen	-€ 5.341	-€ 2.968	€ 2.373
fiscale aftrek BU	10%	-€ 151 miljoen	-€ 55 miljoen	€ 96 miljoen	-€ 573	-€ 210	€ 363
huurtoeslag			-€ 77 miljoen	-€ 77 miljoen		-€ 293	-€ 293
lokale heffingen		€ 100 miljoen	€ 119 miljoen	€ 18 miljoen	€ 381	€ 450	€ 69
zorginstellingen							
kapitaalslasten		-€ 1.754 miljoen	-€ 1.754 miljoen		-€ 6.650	-€ 6.650	
kapitaalslastenvergoeding		€ 1.754 miljoen	€ 813 miljoen		€ 6.650	€ 3.082	
huur			€ 614 miljoen			€ 2.328	
servicekosten		-€ 704 miljoen	-€ 704 miljoen		-€ 2.670	-€ 2.670	
servicekostenvergoeding		€ 704 miljoen	€ 704 miljoen		€ 2.670	€ 2.670	
onderhoudskosten		-€ 360 miljoen	-€ 360 miljoen		-€ 1.366	-€ 1.366	
onderhoudskostenvergoeding		€ 360 miljoen	€ 149 miljoen		€ 1.366	€ 566	
lokale heffingen		-€ 100 miljoen	-€ 54 miljoen		-€ 381	-€ 205	
vergoeding lokale heffingen		€ 100 miljoen	€ 54 miljoen		€ 381	€ 205	
saldo		€ 0 miljoen	-€ 538 miljoen	-€ 538 miljoen	€ 0	-€ 2.040	-€ 2.040
bewoners							
eigen bijdragen		-€ 1.510 miljoen	-€ 554 miljoen		-€ 5.726	-€ 2.100	
fiscale aftrek BU	10%	€ 151 miljoen	€ 55 miljoen		€ 573	€ 210	
huur			-€ 614 miljoen			-€ 2.328	
huurtoeslag			€ 77 miljoen			€ 293	
servicekosten			-€ 384 miljoen			-€ 1.456	
lokale heffingen			-€ 64 miljoen			-€ 244	
saldo		-€ 1.359 miljoen	-€ 1.484 miljoen	-€ 124 miljoen	-€ 5.153	-€ 5.625	-€ 471
totaal		-€ 2.819	-€ 2.819	€ 0 miljoen	-€ 10.686	-€ 10.686	€ 0
aantal bewoners		263.788					

BIJLAGE II – Resultaten bij 100% van maximale huur

VZH				bedragen per plaats			HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 732 miljoen	€ 237 miljoen		€ 7.240	€ 2.340	
kapitaalslastenvergoeding	61%	-€ 545 miljoen	-€ 214 miljoen		-€ 5.390	-€ 2.120	
servicekostenvergoeding		-€ 282 miljoen	-€ 111 miljoen		-€ 2.790	-€ 1.100	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 126 miljoen	-€ 45 miljoen		-€ 1.250	-€ 450	
vergoeding lokale heffingen		-€ 34 miljoen	-€ 21 miljoen		-€ 340	-€ 210	
saldo		- € 255 miljoen	- € 154 miljoen	€ 101 miljoen	- € 2.520	- € 1.530	€ 990
rijksoverheid (BU)	10%	- € 73 miljoen	- € 24 miljoen	€ 50 miljoen	-€ 720	-€ 230	€ 490
huurtoeslag			-€ 136 miljoen	- € 136 miljoen		-€ 1.340	- € 1.340
lokale heffingen		€ 34 miljoen	€ 47 miljoen	€ 13 miljoen	€ 340	€ 470	€ 130
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 545 miljoen	- € 545 miljoen		-€ 5.390	-€ 5.390	
kapitaalslastenvergoeding		€ 545 miljoen	€ 214 miljoen		€ 5.390	€ 2.120	
huur			€ 428 miljoen			€ 4.230	
servicekosten		-€ 282 miljoen	-€ 282 miljoen		-€ 2.790	-€ 2.790	
servicekostenvergoeding		€ 282 miljoen	€ 282 miljoen		€ 2.790	€ 2.790	
onderhoudskosten		-€ 126 miljoen	-€ 126 miljoen		-€ 1.250	-€ 1.250	
onderhoudskostenvergoeding		€ 126 miljoen	€ 45 miljoen		€ 1.250	€ 450	
lokale heffingen		-€ 34 miljoen	-€ 21 miljoen		-€ 340	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 34 miljoen	€ 21 miljoen		€ 340	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	€ 16 miljoen	€ 16 miljoen	€ 0	€ 160	€ 160
bewoners							
eigen bijdragen		- € 732 miljoen	- € 237 miljoen		-€ 7.240	-€ 2.340	
fiscale aftrek BU	10%	€ 73 miljoen	€ 24 miljoen		€ 720	€ 230	
huur			-€ 428 miljoen			-€ 4.230	-€ 353
huurtoeslag			€ 136 miljoen			€ 1.340	€ 112
servicekosten			-€ 171 miljoen			-€ 1.690	
lokale heffingen			-€ 26 miljoen			-€ 260	
saldo		- € 659 miljoen	- € 702 miljoen	- € 43 miljoen	- € 6.520	- € 6.950	- € 430
totaal		- € 953	- € 953	€ 0 miljoen	- € 9.430	- € 9.430	€ 0
aantal bewoners		101.096					

VPH		(zonder opheffen meerbedskamers)			bedragen per plaats		HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 429 miljoen	€ 193 miljoen		€ 6.420	€ 2.890	
kapitaalslastenvergoeding	51%	-€ 461 miljoen	-€ 227 miljoen		-€ 6.900	-€ 3.400	
servicekostenvergoeding		-€ 168 miljoen	-€ 83 miljoen		-€ 2.510	-€ 1.240	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 100 miljoen	-€ 47 miljoen		-€ 1.500	-€ 700	
vergoeding lokale heffingen		-€ 27 miljoen	-€ 14 miljoen		-€ 400	-€ 210	
saldo		- €327 miljoen	- €177 miljoen	€150 miljoen	- €4.890	- €2.650	€2.240
rijksoverheid (BU)							
	10%	- € 43 miljoen	- € 19 miljoen	€24 miljoen	-€ 640	-€ 290	€350
huurtoeslag							
			-€22 miljoen	- €22 miljoen		-€ 330	- €330
lokale heffingen							
		€27 miljoen	€33 miljoen	€6 miljoen	€400	€490	€90
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 461 miljoen	- € 461 miljoen		-€ 6.900	-€ 6.900	
kapitaalslastenvergoeding		€ 461 miljoen	€ 227 miljoen		€ 6.900	€ 3.400	
huur			€ 179 miljoen			€ 2.680	
servicekosten		-€ 168 miljoen	-€ 168 miljoen		-€ 2.510	-€ 2.510	
servicekostenvergoeding		€ 168 miljoen	€ 168 miljoen		€ 2.510	€ 2.510	
onderhoudskosten		-€ 100 miljoen	-€ 100 miljoen		-€ 1.500	-€ 1.500	
onderhoudskostenvergoeding		€ 100 miljoen	€ 47 miljoen		€ 1.500	€ 700	
lokale heffingen		-€ 27 miljoen	-€ 14 miljoen		-€ 400	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 27 miljoen	€ 14 miljoen		€ 400	€ 210	
saldo		€0 miljoen	- €108 miljoen	- €108 miljoen	€0	- €1.620	- €1.620
bewoners							
eigen bijdragen		- € 429 miljoen	- € 193 miljoen		-€ 6.420	-€ 2.890	
fiscale aftrek BU	10%	€ 43 miljoen	€ 19 miljoen		€ 640	€ 290	
huur			-€ 179 miljoen			-€ 2.680	-€ 223
huurtoeslag			€ 22 miljoen			€ 330	€ 28
servicekosten			-€ 85 miljoen			-€ 1.270	
lokale heffingen			-€ 19 miljoen			-€ 290	
saldo		- €386 miljoen	- €435 miljoen	- €49 miljoen	- €5.780	- €6.510	- €730
totaal		- €729	- €729	€0 miljoen	- €10.910	- €10.910	€0
aantal bewoners		66.813					

GGZ	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	
awbz							
eigen bijdragen		€ 75 miljoen	€ 28 miljoen		€ 2.350	€ 880	
kapitaalslastenvergoeding	47%	- € 262 miljoen	- € 139 miljoen		- € 8.130	- € 4.330	
servicekostenvergoeding		- € 93 miljoen	- € 50 miljoen		- € 2.860	- € 1.520	
onderhoudskostenvergoeding		- € 44 miljoen	- € 18 miljoen		- € 1.370	- € 570	
vergoeding lokale heffingen		- € 14 miljoen	- € 7 miljoen		- € 440	- € 210	
saldo		- € 338 miljoen	- € 186 miljoen	€ 152 miljoen	- € 10.500	- € 5.770	€ 4.730
rijksoverheid (BU)	10%	- € 8 miljoen	- € 3 miljoen	€ 5 miljoen	- € 230	- € 90	€ 150
huurtoeslag			- € 21 miljoen	- € 21 miljoen		- € 640	- € 640
lokale heffingen		€ 14 miljoen	€ 13 miljoen	- € 1 miljoen	€ 440	€ 420	- € 20
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 262 miljoen	- € 262 miljoen		- € 8.130	- € 8.130	
kapitaalslastenvergoeding		€ 262 miljoen	€ 139 miljoen		€ 8.130	€ 4.330	
huur			€ 95 miljoen			€ 2.950	
servicekosten		- € 93 miljoen	- € 93 miljoen		- € 2.860	- € 2.860	
servicekostenvergoeding		€ 93 miljoen	€ 93 miljoen		€ 2.860	€ 2.860	
onderhoudskosten		- € 44 miljoen	- € 44 miljoen		- € 1.370	- € 1.370	
onderhoudskostenvergoeding		€ 44 miljoen	€ 18 miljoen		€ 1.370	€ 570	
lokale heffingen		- € 14 miljoen	- € 7 miljoen		- € 440	- € 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 14 miljoen	€ 7 miljoen		€ 440	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	- € 53 miljoen	- € 53 miljoen	€ 0	- € 320	- € 320
bewoners							
eigen bijdragen		- € 75 miljoen	- € 28 miljoen		- € 2.350	- € 880	
fiscale aftrek BU	10%	€ 8 miljoen	€ 3 miljoen		€ 230	€ 90	
huur			- € 95 miljoen			- € 2.950	
huurtoeslag			€ 21 miljoen			€ 640	
servicekosten			- € 44 miljoen			- € 1.340	
lokale heffingen			- € 7 miljoen			- € 210	
saldo		- € 68 miljoen	- € 150 miljoen	- € 82 miljoen	- € 2.110	- € 4.650	- € 2.540
totaal		- € 399	- € 399	€ 1 miljoen	- € 12.410	- € 12.390	€ 20
aantal bewoners		32.174					

GHZ	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	
awbz							
eigen bijdragen		€ 274 miljoen	€ 96 miljoen		€ 4.300	€ 1.510	
kapitaalslastenvergoeding	52%	- € 487 miljoen	-€ 233 miljoen		-€ 7.640	-€ 3.650	
servicekostenvergoeding		- € 162 miljoen	- € 77 miljoen		-€ 2.490	-€ 1.190	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 90 miljoen	-€ 39 miljoen		-€ 1.410	-€ 610	
vergoeding lokale heffingen		-€ 25 miljoen	-€ 13 miljoen		-€ 390	-€ 210	
saldo		- € 489 miljoen	- € 266 miljoen	€ 224 miljoen	- € 7.680	- € 4.170	€ 3.510
rijksoverheid (BU)	10%	- € 27 miljoen	- € 10 miljoen	€ 18 miljoen	-€ 430	-€ 150	€ 280
huurtoeslag			-€ 37 miljoen	- € 37 miljoen		-€ 570	- € 570
lokale heffingen		€ 25 miljoen	€ 25 miljoen	€ 0 miljoen	€ 390	€ 400	€ 0
zorginstellingen							
kapitaalslasten		- € 487 miljoen	- € 487 miljoen		-€ 7.640	-€ 7.640	
kapitaalslastenvergoeding		€ 487 miljoen	€ 233 miljoen		€ 7.640	€ 3.650	
huur			€ 174 miljoen			€ 2.740	
servicekosten		- € 162 miljoen	- € 162 miljoen		-€ 2.490	-€ 2.490	
servicekostenvergoeding		€ 162 miljoen	€ 162 miljoen		€ 2.490	€ 2.490	
onderhoudskosten		- € 90 miljoen	- € 90 miljoen		-€ 1.410	-€ 1.410	
onderhoudskostenvergoeding		€ 90 miljoen	€ 39 miljoen		€ 1.410	€ 610	
lokale heffingen		- € 25 miljoen	- € 13 miljoen		-€ 390	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 25 miljoen	€ 13 miljoen		€ 390	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	- € 131 miljoen	- € 131 miljoen	€ 0	- € 780	- € 780
bewoners							
eigen bijdragen		- € 274 miljoen	- € 96 miljoen		-€ 4.300	-€ 1.510	
fiscale aftrek BU	10%	€ 27 miljoen	€ 10 miljoen		€ 430	€ 150	
huur			-€ 174 miljoen			-€ 2.740	
huurtoeslag			€ 37 miljoen			€ 570	
servicekosten			- € 84 miljoen			-€ 1.300	
lokale heffingen			-€ 12 miljoen			-€ 190	
saldo		- € 246 miljoen	- € 321 miljoen	- € 74 miljoen	- € 3.870	- € 5.010	- € 1.140
totaal		- € 738	- € 738	€ 0 miljoen	- € 11.590	- € 11.590	€ 0
aantal bewoners		63.705					

TOTAAL	totaalbedragen			bedragen per plaats			HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	
awbz							
eigen bijdragen		€ 1.510 miljoen	€ 554 miljoen		€ 5.726	€ 2.100	
kapitaalslastenvergoeding	55%	-€ 1.754 miljoen	-€ 813 miljoen		-€ 6.650	-€ 3.082	
servicekostenvergoeding		-€ 704 miljoen	-€ 320 miljoen		-€ 2.670	-€ 1.214	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 360 miljoen	-€ 149 miljoen		-€ 1.366	-€ 566	
vergoeding lokale heffingen		-€ 100 miljoen	-€ 54 miljoen		-€ 381	-€ 205	
saldo		-€ 1.409 miljoen	-€ 783 miljoen	€ 626 miljoen	-€ 5.341	-€ 2.968	€ 2.373
fiscale aftrek BU	10%	-€ 151 miljoen	-€ 55 miljoen	€ 96 miljoen	-€ 573	-€ 210	€ 363
huurtoeslag			-€ 215 miljoen	-€ 215 miljoen		-€ 816	-€ 816
lokale heffingen		€ 100 miljoen	€ 119 miljoen	€ 18 miljoen	€ 381	€ 450	€ 69
zorginstellingen							
kapitaalslasten		-€ 1.754 miljoen	-€ 1.754 miljoen		-€ 6.650	-€ 6.650	
kapitaalslastenvergoeding		€ 1.754 miljoen	€ 813 miljoen		€ 6.650	€ 3.082	
huur			€ 876 miljoen			€ 3.322	
servicekosten		-€ 704 miljoen	-€ 704 miljoen		-€ 2.670	-€ 2.670	
servicekostenvergoeding		€ 704 miljoen	€ 704 miljoen		€ 2.670	€ 2.670	
onderhoudskosten		-€ 360 miljoen	-€ 360 miljoen		-€ 1.366	-€ 1.366	
onderhoudskostenvergoeding		€ 360 miljoen	€ 149 miljoen		€ 1.366	€ 566	
lokale heffingen		-€ 100 miljoen	-€ 54 miljoen		-€ 381	-€ 205	
vergoeding lokale heffingen		€ 100 miljoen	€ 54 miljoen		€ 381	€ 205	
saldo		€ 0 miljoen	-€ 276 miljoen	-€ 276 miljoen	€ 0	-€ 1.046	-€ 1.046
bewoners							
eigen bijdragen		-€ 1.510 miljoen	-€ 554 miljoen		-€ 5.726	-€ 2.100	
fiscale aftrek BU	10%	€ 151 miljoen	€ 55 miljoen		€ 573	€ 210	
huur			-€ 876 miljoen			-€ 3.322	
huurtoeslag			€ 215 miljoen			€ 816	
servicekosten			-€ 384 miljoen			-€ 1.456	
lokale heffingen			-€ 64 miljoen			-€ 244	
saldo		-€ 1.359 miljoen	-€ 1.608 miljoen	-€ 249 miljoen	-€ 5.153	-€ 6.097	-€ 943
totaal		-€ 2.819	-€ 2.819	€ 0 miljoen	-€ 10.686	-€ 10.686	€ 0
aantal bewoners		263.788					

BIJLAGE III – Resultaten bij opheffen meerbedskamers

VPH		(met opheffen meerbedskamers)			HUUR: 70%		
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 291 miljoen	€ 131 miljoen		€ 6.420	€ 2.890	
kapitaalslastenvergoeding	51%	-€ 313 miljoen	-€ 154 miljoen		-€ 6.900	-€ 3.400	
servicekostenvergoeding		-€ 133 miljoen	-€ 66 miljoen		-€ 2.940	-€ 1.450	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 68 miljoen	-€ 32 miljoen		-€ 1.500	-€ 700	
vergoeding lokale heffingen		-€ 18 miljoen	-€ 9 miljoen		-€ 400	-€ 210	
saldo		-€ 241 miljoen	-€ 130 miljoen	€ 112 miljoen	-€ 5.320	-€ 2.860	€ 2.460
rijksoverheid (BU)							
	10%	-€ 29 miljoen	-€ 13 miljoen	€ 16 miljoen	-€ 640	-€ 290	€ 350
huurtoeslag							
			-€ 11 miljoen	-€ 11 miljoen		-€ 250	-€ 250
lokale heffingen							
		€ 18 miljoen	€ 22 miljoen	€ 4 miljoen	€ 400	€ 490	€ 90
zorginstellingen							
kapitaalslasten		-€ 313 miljoen	-€ 313 miljoen		-€ 6.900	-€ 6.900	
kapitaalslastenvergoeding		€ 313 miljoen	€ 154 miljoen		€ 6.900	€ 3.400	
huur			€ 116 miljoen			€ 2.550	
servicekosten		-€ 133 miljoen	-€ 133 miljoen		-€ 2.940	-€ 2.940	
servicekostenvergoeding		€ 133 miljoen	€ 133 miljoen		€ 2.940	€ 2.940	
onderhoudskosten		-€ 68 miljoen	-€ 68 miljoen		-€ 1.500	-€ 1.500	
onderhoudskostenvergoeding		€ 68 miljoen	€ 32 miljoen		€ 1.500	€ 700	
lokale heffingen		-€ 18 miljoen	-€ 9 miljoen		-€ 400	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 18 miljoen	€ 9 miljoen		€ 400	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	-€ 79 miljoen	-€ 79 miljoen	€ 0	-€ 1.750	-€ 1.750
bewoners							
eigen bijdragen		-€ 291 miljoen	-€ 131 miljoen		-€ 6.420	-€ 2.890	
fiscale aftrek BU	10%	€ 29 miljoen	€ 13 miljoen		€ 640	€ 290	
huur			-€ 116 miljoen			-€ 2.550	-€ 213
huurtoeslag			€ 11 miljoen			€ 250	€ 21
servicekosten			-€ 68 miljoen			-€ 1.490	
lokale heffingen			-€ 13 miljoen			-€ 290	
saldo		-€ 262 miljoen	-€ 303 miljoen	-€ 41 miljoen	-€ 5.780	-€ 6.680	-€ 900
totaal		-€ 514	-€ 514	€ 0 miljoen	-€ 11.340	-€ 11.340	€ 0
aantal bewoners		45.344					

VPH		(met opheffen meerbedskamers)			bedragen per plaats		HUUR: 100%
		nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz							
eigen bijdragen		€ 291 miljoen	€ 131 miljoen		€ 6.420	€ 2.890	
kapitaalslastenvergoeding	51%	-€ 313 miljoen	-€ 154 miljoen		-€ 6.900	-€ 3.400	
servicekostenvergoeding		-€ 133 miljoen	-€ 66 miljoen		-€ 2.940	-€ 1.450	
onderhoudskostenvergoeding		-€ 68 miljoen	-€ 32 miljoen		-€ 1.500	-€ 700	
vergoeding lokale heffingen		-€ 18 miljoen	-€ 9 miljoen		-€ 400	-€ 210	
saldo		-€ 241 miljoen	-€ 130 miljoen	€ 112 miljoen	-€ 5.320	-€ 2.860	€ 2.460
rijksoverheid (BU)							
	10%	-€ 29 miljoen	-€ 13 miljoen	€ 16 miljoen	-€ 640	-€ 290	€ 350
huurtoeslag							
			-€ 39 miljoen	-€ 39 miljoen		-€ 850	-€ 850
lokale heffingen							
		€ 18 miljoen	€ 22 miljoen	€ 4 miljoen	€ 400	€ 490	€ 90
zorginstellingen							
kapitaalslasten		-€ 313 miljoen	-€ 313 miljoen		-€ 6.900	-€ 6.900	
kapitaalslastenvergoeding		€ 313 miljoen	€ 154 miljoen		€ 6.900	€ 3.400	
huur			€ 165 miljoen			€ 3.640	
servicekosten		-€ 133 miljoen	-€ 133 miljoen		-€ 2.940	-€ 2.940	
servicekostenvergoeding		€ 133 miljoen	€ 133 miljoen		€ 2.940	€ 2.940	
onderhoudskosten		-€ 68 miljoen	-€ 68 miljoen		-€ 1.500	-€ 1.500	
onderhoudskostenvergoeding		€ 68 miljoen	€ 32 miljoen		€ 1.500	€ 700	
lokale heffingen		-€ 18 miljoen	-€ 9 miljoen		-€ 400	-€ 210	
vergoeding lokale heffingen		€ 18 miljoen	€ 9 miljoen		€ 400	€ 210	
saldo		€ 0 miljoen	-€ 30 miljoen	-€ 30 miljoen	€ 0	-€ 660	-€ 660
bewoners							
eigen bijdragen		-€ 291 miljoen	-€ 131 miljoen		-€ 6.420	-€ 2.890	
fiscale aftrek BU	10%	€ 29 miljoen	€ 13 miljoen		€ 640	€ 290	
huur			-€ 165 miljoen			-€ 3.640	-€ 303
huurtoeslag			€ 39 miljoen			€ 850	€ 71
servicekosten			-€ 68 miljoen			-€ 1.490	
lokale heffingen			-€ 13 miljoen			-€ 290	
saldo		-€ 262 miljoen	-€ 325 miljoen	-€ 63 miljoen	-€ 5.780	-€ 7.170	-€ 1.390
totaal		-€ 514	-€ 514	€ 0 miljoen	-€ 11.340	-€ 11.340	€ 0
aantal bewoners		45.344					

BIJLAGE IV - Resultaten voor zorginstellingen

Voor enkele zorginstellingen zijn de financiële gevolgen van de scheiding van wonen en zorg nagegaan. Dit is gebeurd op basis van de opgave van de financiële gegevens van de gebouwen voor *verzorging en verpleging* door de instellingen zelf, een schatting van de maximale huur van de wooneenheden in deze gebouwen op basis van de gegevens van het College bouw zorginstellingen.¹ Hierbij is de vergoeding voor het zorgdeel op twee manieren bepaald: bij toepassing van een NHC-vergoeding (integraal tarief) en bij vergoeding van de toe te rekenen kapitaallasten.

Zorginstelling 1

De zeven woonzorgcentra met 720 plaatsen van deze zorginstelling vertegenwoordigen een boekwaarde² van € 36 miljoen (€ 50.300 per plaats). Vier van de panden worden gehuurd, de overige drie zijn in eigendom.

De maximale huur van de wooneenheden is lager dan landelijk gemiddeld in de verpleging en verzorging: € 280 ten opzichte van € 310 per maand. Scheiden van wonen en zorg zal voor deze zorginstelling in financiële zin negatief uitpakken. Ook als de maximale huur gevraagd kan worden wordt er op jaarbasis € 100.000 verlies geleden.

Tabel IV.1 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 70%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,3	- € 0,3	€ 0,0	- € 460	- € 450	€ 10
rijkssoeverheid (BU)	- € 0,6	- € 0,2	€ 0,4	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,2	- € 0,2	€ 0	- € 260	- € 260
lokale overheden	€ 0,2	€ 0,3	€ 0,1	€ 340	€ 440	€ 100
zorginstellingen	€ 0,0	- € 0,8	- € 0,8	€ 0	- € 1.120	- € 1.120
bewoners	- € 5,1	- € 4,6	€ 0,5	- € 7.140	- € 6.370	€ 760
totaal	- € 5,8	- € 5,8	€ 0,0	- € 8.050	- € 8.050	€ 0

Dit verschil tussen 70% en 100% van maximale huur wordt voor de bewoners vrijwel geheel door huurtoeslag gecompenseerd. Voor het Rijk betekent dat een kostenpost van € 0,8 miljoen.

voetnoot

¹ In de berekeningen is het verschil berekend tussen de huidige boekwaarde plus de contante waarde van de huurschuld minus de contante waarde van de te verwachten inkomsten uit de verhuur van de wooneenheden en de normatieve huisvestingscomponent (NHC) voor het zorgdeel van de gebouwen. Deze NHC is ontleend aan het rapport 'Quick scan in de care' uit 2006. Er is uitgegaan van NHC model I. De bedragen zijn € 1.340 en € 2.430 voor een verzorgingshuis- resp. verpleeghuisplaats per jaar. Voor de woonruimten is uitgegaan van onderhoudskosten van € 800 per plaats en overige exploitatiekosten (administratie, beheer, verzekeringen etc.) van € 250 per plaats.

² Boekwaarde inclusief de contante waarde van de huurverplichtingen van de huurpanden.

Tabel IV. 2 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 100%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,3	- € 0,3	€ 0,0	- € 460	- € 440	€ 20
rijkssoeverheid (BU)	- € 0,6	- € 0,2	€ 0,4	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,7	- € 0,7	€ 0	- € 920	- € 920
lokale overheden	€ 0,2	€ 0,3	€ 0,1	€ 340	€ 440	€ 100
zorginstellingen	€ 0,0	- € 0,1	- € 0,1	€ 0	- € 100	- € 100
bewoners	- € 5,1	- € 4,8	€ 0,3	- € 7.140	- € 6.740	€ 390
totaal	- € 5,8	- € 5,8	€ 0,0	- € 8.050	- € 8.050	€ 0

Zorginstelling 2

De tweede zorginstelling in deze beknopte analyse heeft zeven woonzorgcentra in de sector Verzorging en Verpleging. De 815 bewoners zullen bij scheiden van wonen en zorg een huur betalen van € 220 tot € 320 bij 70% resp. 100% van maximaal toegestaan. Daarmee ligt de huur ongeveer gelijk aan het landelijk gemiddelde in de V&V sector.

De huidige boekwaarde bedraagt € 54.000 per plaats (bij een resterende exploitatieperiode van 19 jaar).

Tabel IV.3 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 70%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,1	- € 0,7	- € 0,6	- € 60	- € 850	- € 780
rijkssoeverheid (BU)	- € 0,6	- € 0,2	€ 0,4	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,2	- € 0,2	€ 0	- € 300	- € 300
lokale overheden	€ 0,3	€ 0,3	€ 0,0	€ 390	€ 430	€ 40
zorginstellingen	€ 0,0	- € 0,1	- € 0,1	€ 0	- € 90	- € 90
bewoners	- € 5,8	- € 5,3	€ 0,5	- € 7.140	- € 6.500	€ 640
totaal	- € 6,2	- € 6,2	€ 0,0	- € 7.600	- € 7.600	€ 0

Tabel IV.4 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 100%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,1	- € 0,7	- € 0,6	- € 60	- € 840	- € 770
rijkssoeverheid (BU)	- € 0,6	- € 0,2	€ 0,4	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,9	- € 0,9	€ 0	- € 1.060	- € 1.060
lokale overheden	€ 0,3	€ 0,3	€ 0,0	€ 390	€ 430	€ 40
zorginstellingen	€ 0,0	€ 0,9	€ 0,9	€ 0	€ 1.050	€ 1.050
bewoners	- € 5,8	- € 5,6	€ 0,2	- € 7.140	- € 6.900	€ 240
totaal	- € 6,2	- € 6,2	€ 0,0	- € 7.600	- € 7.600	€ 0

Zorginstelling 3

De derde zorginstelling heeft vier woonzorgcentra in stedelijk gebied met 205 verzorgingshuisplaatsen en 35 verpleeghuisplaatsen.

De maximale huur van de woningen en wooneenheden is gemiddeld € 373 per maand. Daarmee scoren ze hoger dan het landelijke gemiddelde. De bewoners hebben ook aanzienlijk meer ruimte tot hun beschikking dan bewoners van menig andere zorginstelling (40 m² voor een verzorgingshuisplaats en 34 voor een verpleeghuisplaats).

Met een resterende levensduur van gemiddeld 14 jaar is de boekwaarde hoog: € 61.000 per plaats.

Tabel IV.5 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 70%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,8	- € 0,3	€ 0,5	- € 3.230	- € 1.310	€ 1.920
rijksoverheid (BU)	- € 0,2	- € 0,1	€ 0,1	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,2	- € 0,2	€ 0	- € 750	- € 750
lokale overheden	€ 0,1	€ 0,1	€ 0,0	€ 320	€ 430	€ 120
zorginstellingen	€ 0,0	- € 0,5	- € 0,5	€ 0	- € 1.930	- € 1.930
bewoners	- € 1,7	- € 1,7	€ 0,0	- € 7.140	- € 7.000	€ 140
totaal	- € 2,6	- € 2,6	€ 0,0	- € 10.840	- € 10.840	€ 0

Tabel IV.6 Financiële consequenties scheiden van wonen en zorg, jaarcijfers 2006 (huur 100%)

	zorginstelling totaal (€ miljoen)			gemiddeld per plaats (€)		
	nu	swz	verschil	nu	swz	verschil
awbz	- € 0,8	- € 0,3	€ 0,5	- € 3.230	- € 1.300	€ 1.930
rijksoverheid (BU)	- € 0,2	- € 0,1	€ 0,1	- € 790	- € 290	€ 500
huurtoeslag	€ 0,0	- € 0,4	- € 0,4	€ 0	- € 1.730	- € 1.730
lokale overheden	€ 0,1	€ 0,1	€ 0,0	€ 320	€ 430	€ 120
zorginstellingen	€ 0,0	- € 0,1	- € 0,1	€ 0	- € 580	- € 580
bewoners	- € 1,7	- € 1,8	- € 0,1	- € 7.140	- € 7.370	- € 240
totaal	- € 2,6	- € 2,6	€ 0,0	- € 10.840	- € 10.840	€ 0

Conclusies

De resultaten voor de drie zorginstellingen geven een indicatief beeld van de financiële effecten van de invoering van scheiden van wonen en zorg. Maar het bezit van de drie instellingen hebben is kwalitatief beter dan het landelijke gemiddelde zoals we dat uit de monitoringsgegevens van het College bouw zorginstellingen hebben ontleend. De boekwaarde van de gebouwen is echter ook hoger dan gemiddeld.

Een huurniveau van 70%, zoals dat in de sociale huursector gemiddeld wordt gehanteerd, is voor geen van de drie instellingen niet toereikend om de boekwaarde van het bezit terug te verdienen. Bij 100% van maximaal redelijk lukt dat slechts bij één instelling. De concurrentiepositie met gewone, toegankelijke sociale huurwoningen is dan echter lastiger: die bieden meer comfort voor hetzelfde geld.

Enkele kanttekeningen

Niet alle gebouwen van deze zorginstellingen zijn in de korte analyse betrokken. We hebben ons beperkt tot die gebouwen die bij de monitoring van het Cbz zijn opgenomen. Dat heeft tot gevolg dat de nieuwste gebouwen (met aan de ene kant meer kwaliteit en een hoger huurniveau, maar aan de andere kant een hoge boekwaarde) buiten beschouwing zijn gebleven. De monitoring door het Cbz dateert van een aantal jaren geleden. Recente verbeteringen aan de wooneenheden zijn in enkele gevallen meegenomen.