

# Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het tweede kwartaal 2008



# INHOUD

<b>INHOUD</b> .....	<b>3</b>
<b>AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>6</b>
TABEL 1 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	8
TABEL 2 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	9
TABEL 3 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	10
TABEL 4 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	11
TABEL 5 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	12
TABEL 6 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	12
TABEL 7 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	13
TABEL 8 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO</b> .....	14
TABEL 9 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 10 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	15
TABEL 11 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 12 <b>NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	16
TABEL 13 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 14 <b>NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)</b> .....	17
TABEL 15 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	18
TABEL 16 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	19
TABEL 17 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	20
TABEL 18 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 19 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 20 <b>GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO</b> .....	21
TABEL 21 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007</b> .....	22
TABEL 22 <b>AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008</b> .....	23
<b>AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN</b> .....	<b>24</b>
TABEL 23 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	26
TABEL 24 <b>VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	27
TABEL 25 <b>VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)</b> .....	28
TABEL 26 <b>AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE</b> .....	29
TABEL 27 <b>VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)</b> .....	30

TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	30
TABEL 29	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	31
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	32
TABEL 31	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 32	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	33
TABEL 33	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	34
TABEL 34	<b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	34
TABEL 35	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 36	<b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	35
TABEL 37	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	36
TABEL 38	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	37
TABEL 39	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	38
TABEL 40	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 41	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	39
TABEL 42	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	39
TABEL 43	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	40
TABEL 44	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	41
TABEL 45	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>VERKOCHTE</b> APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	42
TABEL 46	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007.....	43
TABEL 47	<b>VERKOCHTE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008 .....	44
TABEL 48	GEMIDDELDE <b>AFZETSNELHEID</b> PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT .....	45
TABEL 49	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	46
TABEL 50	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	47
TABEL 51	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>VERKOCHTE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	48
<b>OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN .....</b>		<b>50</b>
TABEL 52	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	52
TABEL 53	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	53
TABEL 54	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT) .....	54
TABEL 55	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	55
TABEL 56	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	56
TABEL 57	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	56
TABEL 58	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT) .....	57
TABEL 59	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	58
TABEL 60	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	59
TABEL 61	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	59
TABEL 62	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60
TABEL 63	<b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT) .....	60

TABEL 64	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 65	<b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	61
TABEL 66	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	62
TABEL 67	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	63
TABEL 68	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	64
TABEL 69	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	65
TABEL 70	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	65
TABEL 71	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	65
TABEL 72	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	66
TABEL 73	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	67
TABEL 74	GEMIDDELDE <b>VERKOOPPRIJS</b> (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN <b>OPGELEVERDE</b> APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO.....	68
TABEL 75	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007.....	69
TABEL 76	<b>OPGELEVERDE</b> WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008 .....	70
TABEL 77	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE .....	71
TABEL 78	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO .....	72
TABEL 79	GEMIDDELDE <b>KAVELOPPERVLAKTE</b> (IN M <sup>2</sup> ) VAN <b>OPGELEVERDE</b> EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO .....	73
<b>BIJLAGEN</b> .....		<b>74</b>
BIJLAGE I	<b>GEHANTEERDE BEGRIPPEN</b> .....	75
BIJLAGE II	<b>GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S</b> .....	77
BIJLAGE III	<b>TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN</b> .....	79

## AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	3.865	2.708	844	600	482	570	533
Groningen	1.479	1.045	304	282	179	126	84
Friesland	1.173	818	243	139	134	218	224
Drenthe	1.213	845	297	179	169	226	225
<i>Oost</i>	7.045	7.891	2.197	1.563	1.547	1.444	1.056
Overijssel	2.205	2.198	801	269	454	480	295
Gelderland	4.840	5.693	1.396	1.294	1.093	964	761
<i>West</i>	27.129	23.611	5.690	4.896	5.031	4.913	5.979
Utrecht	5.525	3.884	586	726	648	452	916
Flevoland	1.536	809	303	289	116	661	333
Noord-Holland	8.886	7.101	1.925	1.303	948	1.313	1.400
Zuid-Holland	11.182	11.817	2.876	2.578	3.319	2.487	3.330
<i>Zuid</i>	7.637	8.547	2.056	2.378	1.887	2.321	2.058
Zeeland	546	837	400	126	98	155	221
Noord-Brabant	4.945	5.753	1.291	1.740	1.270	1.770	1.294
Limburg	2.146	1.957	365	512	519	396	543
<b>Nederland</b>	<b>45.676</b>	<b>42.757</b>	<b>10.787</b>	<b>9.437</b>	<b>8.947</b>	<b>9.248</b>	<b>9.626</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	2.659	2.300	747	571	387	377	503
Groningen	721	886	238	282	115	87	84
Friesland	987	643	243	110	119	148	194
Drenthe	951	771	266	179	153	142	225
<i>Oost</i>	5.154	5.645	1.496	1.241	1.291	1.115	679
Overijssel	1.757	1.651	568	182	418	394	295
Gelderland	3.397	3.994	928	1.059	873	721	384
<i>West</i>	15.557	13.371	3.122	2.982	2.644	2.650	3.895
Utrecht	4.058	2.808	422	457	523	298	622
Flevoland	967	597	267	218	62	327	153
Noord-Holland	3.971	3.540	906	805	367	501	655
Zuid-Holland	6.561	6.426	1.527	1.502	1.692	1.524	2.465
<i>Zuid</i>	4.810	5.927	1.317	1.427	1.418	1.494	1.187
Zeeland	334	727	348	101	98	98	95
Noord-Brabant	2.863	3.794	715	988	975	1.126	796
Limburg	1.613	1.406	254	338	345	270	296
<b>Nederland</b>	<b>28.180</b>	<b>27.243</b>	<b>6.682</b>	<b>6.221</b>	<b>5.740</b>	<b>5.636</b>	<b>6.264</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	1.206	408	97	29	95	193	30
Groningen	758	159	66	0	64	39	0
Friesland	186	175	0	29	15	70	30
Drenthe	262	74	31	0	16	84	0
<i>Oost</i>	1.891	2.246	701	322	256	329	377
Overijssel	448	547	233	87	36	86	0
Gelderland	1.443	1.699	468	235	220	243	377
<i>West</i>	11.572	10.240	2.568	1.914	2.387	2.263	2.084
Utrecht	1.467	1.076	164	269	125	154	294
Flevoland	569	212	36	71	54	334	180
Noord-Holland	4.915	3.561	1.019	498	581	812	745
Zuid-Holland	4.621	5.391	1.349	1.076	1.627	963	865
<i>Zuid</i>	2.827	2.620	739	951	469	827	871
Zeeland	212	110	52	25	0	57	126
Noord-Brabant	2.082	1.959	576	752	295	644	498
Limburg	533	551	111	174	174	126	247
<b>Nederland</b>	<b>17.496</b>	<b>15.514</b>	<b>4.105</b>	<b>3.216</b>	<b>3.207</b>	<b>3.612</b>	<b>3.362</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	68,8	84,9	88,5	95,2	80,3	66,1	94,4
Groningen	48,7	84,8	78,3	100,0	64,2	69,0	100,0
Friesland	84,1	78,6	100,0	79,1	88,8	67,9	86,6
Drenthe	78,4	91,2	89,6	100,0	90,5	62,8	100,0
<i>Oost</i>	73,2	71,5	68,1	79,4	83,5	77,2	64,3
Overijssel	79,7	75,1	70,9	67,7	92,1	82,1	100,0
Gelderland	70,2	70,2	66,5	81,8	79,9	74,8	50,5
<i>West</i>	57,3	56,6	54,9	60,9	52,6	53,9	65,1
Utrecht	73,4	72,3	72,0	62,9	80,7	65,9	67,9
Flevoland	63,0	73,8	88,1	75,4	53,4	49,5	45,9
Noord-Holland	44,7	49,9	47,1	61,8	38,7	38,2	46,8
Zuid-Holland	58,7	54,4	53,1	58,3	51,0	61,3	74,0
<i>Zuid</i>	63,0	69,3	64,1	60,0	75,1	64,4	57,7
Zeeland	61,2	86,9	87,0	80,2	100,0	63,2	43,0
Noord-Brabant	57,9	65,9	55,4	56,8	76,8	63,6	61,5
Limburg	75,2	71,8	69,6	66,0	66,5	68,2	54,5
<b>Nederland</b>	<b>61,7</b>	<b>63,7</b>	<b>61,9</b>	<b>65,9</b>	<b>64,2</b>	<b>60,9</b>	<b>65,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	35.503	32.626	8.121	7.593	6.714	7.275	7.417
Overige gemeenten	10.173	10.131	2.666	1.844	2.233	1.973	2.209
<b>Nederland</b>	<b>45.676</b>	<b>42.757</b>	<b>10.787</b>	<b>9.437</b>	<b>8.947</b>	<b>9.248</b>	<b>9.626</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	60,3	60,3	57,2	64,2	59,7	58,4	65,3
Overige gemeenten	66,6	74,6	76,3	72,9	77,7	70,1	64,3
<b>Nederland</b>	<b>61,7</b>	<b>63,7</b>	<b>61,9</b>	<b>65,9</b>	<b>64,2</b>	<b>60,9</b>	<b>65,1</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
Groningen-Assen	1.698	1.042	351	304	148	146	109
Stadsregio Leeuwarden	342	249	24	76	44	14	101
Emmen	167	147	48	2	12	80	9
Twente	1.088	1.055	383	144	299	125	110
Zwolle-Kampen	469	724	258	73	113	82	95
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.288	2.723	560	723	559	460	224
Stedendriehoek	827	746	168	137	109	409	134
Bestuur Regio Utrecht	3.361	2.026	325	405	354	219	417
Stadsgewest Amersfoort	1.492	1.303	166	119	211	146	329
Regionaal Orgaan Amsterdam	6.237	4.280	1.257	810	480	1.078	699
Noord-Holland minus ROA	1.994	1.774	318	392	386	193	637
Haaglanden	3.417	4.043	813	953	1.234	404	992
Stadsregio Rotterdam	4.225	4.786	1.307	1.021	1.422	969	1.361
Holland Rijnland	1.189	668	124	186	81	416	292
Drechtsteden	911	1.173	352	306	255	448	190
Vlisburg	156	366	297	21	1	102	54
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	936	1.467	400	541	320	425	364
Noord-Brabant Overig	2.578	2.810	716	888	429	858	785
Stedelijke Regio Limburg	1.024	698	83	221	236	195	256
Flevoland	1.104	546	171	271	21	506	259
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>35.503</b>	<b>32.626</b>	<b>8.121</b>	<b>7.593</b>	<b>6.714</b>	<b>7.275</b>	<b>7.417</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN  
NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	54,9	86,6	75,2	100,0	81,1	73,3	100,0
Stadsregio Leeuwarden	71,9	79,9	100,0	100,0	100,0	100,0	86,1
Emmen	78,4	89,1	100,0	100,0	100,0	35,0	100,0
Twente	75,6	71,5	60,8	58,3	91,3	100,0	100,0
Zwolle-Kampen	84,9	77,3	82,9	100,0	91,2	100,0	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,6	72,3	60,5	77,6	77,5	65,9	25,9
Stedendriehoek	76,7	45,8	51,2	46,7	75,2	72,4	62,7
Bestuur Regio Utrecht	73,8	71,6	71,7	76,8	80,5	73,1	67,9
Stadsgewest Amersfoort	82,0	78,7	56,6	62,2	88,6	59,6	88,1
Regionaal Orgaan Amsterdam	38,5	47,3	42,1	60,0	31,0	41,8	52,1
Noord-Holland minus ROA	56,5	46,8	40,6	65,3	35,2	21,8	38,0
Haaglanden	67,4	57,0	43,4	68,3	55,7	73,3	65,1
Stadsregio Rotterdam	53,0	51,9	54,4	55,8	48,5	77,9	84,4
Holland Rijnland	52,8	46,1	57,3	41,4	39,5	63,5	58,2
Drechtsteden	61,3	44,7	63,1	36,6	29,4	27,5	71,1
Vlisburg	55,8	89,3	93,9	0,0	100,0	67,6	79,6
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	64,9	60,5	59,8	41,4	88,1	60,9	79,1
Noord-Brabant Overig	58,1	64,1	52,5	67,1	64,6	55,0	56,6
Stedelijke Regio Limburg	75,6	63,8	68,7	70,6	49,6	75,4	41,0
Flevoland	59,1	75,1	86,0	73,8	100,0	34,0	51,4
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,3</b>	<b>60,3</b>	<b>57,2</b>	<b>64,2</b>	<b>59,7</b>	<b>58,4</b>	<b>65,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	4.963	4.789	1.455	694	811	433	549
middelduur	14.221	13.679	3.467	2.853	2.832	1.042	1.087
duur	12.107	11.066	2.506	2.716	2.251	889	1.500
<b>Nederland</b>	<b>31.291</b>	<b>29.534</b>	<b>7.428</b>	<b>6.263</b>	<b>5.894</b>	<b>2.364</b>	<b>3.136</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	150	58	37	0	20	0	0
100 tot 150	1.223	645	216	52	73	155	139
150 tot 200	5.342	4.086	1.202	642	718	945	1.014
200 tot 250	7.954	6.974	1.926	1.442	1.405	1.543	941
250 tot 300	6.719	6.705	1.541	1.411	1.427	1.383	1.316
300 tot 350	3.810	4.321	1.208	893	895	834	960
350 tot 400	2.813	2.831	537	739	586	660	725
400 en meer	3.280	3.914	761	1.084	770	832	1.540
<b>Nederland</b>	<b>31.291</b>	<b>29.534</b>	<b>7.428</b>	<b>6.263</b>	<b>5.894</b>	<b>6.352</b>	<b>6.635</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	2.146	2.253	662	334	361	111	322
middelduur	8.767	8.969	2.283	1.839	1.805	679	764
duur	8.432	8.112	1.819	1.977	1.699	730	985
<b>Nederland</b>	<b>19.345</b>	<b>19.334</b>	<b>4.764</b>	<b>4.150</b>	<b>3.865</b>	<b>1.520</b>	<b>2.071</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	0	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	7	25	25	0	0	0	0
100 tot 200	495	308	111	24	0	18	22
200 tot 250	2.442	1.920	526	310	361	217	607
200 tot 300	4.882	4.299	1.176	868	837	844	602
300 tot 350	4.471	4.670	1.107	971	968	827	971
300 tot 400	2.576	3.148	870	695	641	619	731
400 en meer	2.084	2.106	388	521	465	553	466
<b>Nederland</b>	<b>2.388</b>	<b>2.858</b>	<b>561</b>	<b>761</b>	<b>593</b>	<b>686</b>	<b>1.035</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
goedkoop	2.817	2.536	793	360	450	322	227
middelduur	5.454	4.710	1.184	1.014	1.027	363	323
duur	3.675	2.954	687	739	552	159	515
<b>Nederland</b>	<b>11.946</b>	<b>10.200</b>	<b>2.664</b>	<b>2.113</b>	<b>2.029</b>	<b>844</b>	<b>1.065</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
tot 100	143	33	12	0	20	0	0
100 tot 150	728	337	105	28	73	137	117
150 tot 200	2.900	2.166	676	332	357	728	407
200 tot 250	3.072	2.675	750	574	568	699	339
250 tot 300	2.248	2.035	434	440	459	556	345
300 tot 350	1.234	1.173	338	198	254	215	229
350 tot 400	729	725	149	218	121	107	259
400 en meer	892	1.056	200	323	177	146	505
<b>Nederland</b>	<b>11.946</b>	<b>10.200</b>	<b>2.664</b>	<b>2.113</b>	<b>2.029</b>	<b>2.588</b>	<b>2.201</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	251,4	258,3	261,2	271,1	254,7	263,8	267,4
Groningen	234,8	238,1	217,5	271,0	246,8	239,2	218,0
Friesland	261,6	298,1	322,2	308,3	256,1	265,2	287,0
Drenthe	257,9	244,0	251,5	243,0	260,4	272,6	261,9
<i>Oost</i>	257,2	283,6	284,3	293,6	292,7	288,7	276,1
Overijssel	239,4	289,1	283,4	283,5	320,8	284,3	224,1
Gelderland	267,7	281,0	284,9	296,3	274,8	292,1	305,5
<i>West</i>	295,7	303,3	280,6	331,4	302,6	287,3	355,8
Utrecht	299,2	330,6	351,6	358,7	324,2	307,3	392,3
Flevoland	252,9	233,1	214,9	279,6	221,4	228,1	238,7
Noord-Holland	310,8	301,7	230,5	310,5	323,9	283,6	439,3
Zuid-Holland	292,5	301,3	294,8	335,8	298,3	304,6	328,0
<i>Zuid</i>	263,2	292,4	289,2	301,3	283,8	322,1	320,6
Zeeland	280,7	282,2	275,5	264,8	262,1	312,6	307,1
Noord-Brabant	271,3	302,5	304,6	310,9	295,5	327,9	336,2
Limburg	231,3	259,8	258,2	269,6	243,5	277,6	250,0
<b>Nederland</b>	<b>280,0</b>	<b>293,8</b>	<b>281,3</b>	<b>311,4</b>	<b>294,9</b>	<b>293,6</b>	<b>334,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	255,2	259,9	272,5	271,4	250,6	284,6	262,9
Groningen	222,4	243,2	234,4	271,0	227,5	252,5	218,0
Friesland	270,2	298,5	322,2	320,5	256,1	273,0	278,9
Drenthe	259,7	244,4	253,4	243,0	258,5	307,4	261,9
<i>Oost</i>	256,7	292,2	292,7	302,0	293,7	313,7	268,4
Overijssel	237,1	294,2	292,6	271,5	327,0	303,1	224,1
Gelderland	270,0	291,2	292,8	309,4	269,1	322,8	315,2
<i>West</i>	316,9	319,1	292,7	345,7	324,2	331,3	358,7
Utrecht	323,2	353,1	352,8	430,5	323,7	345,5	368,8
Flevoland	265,5	249,4	226,5	288,6	246,9	267,8	315,3
Noord-Holland	330,8	314,5	259,8	316,1	321,3	356,4	365,2
Zuid-Holland	314,8	315,4	307,0	341,8	327,0	337,5	356,3
<i>Zuid</i>	278,7	299,1	290,6	305,6	301,1	338,2	307,1
Zeeland	294,2	278,4	260,7	271,6	262,1	339,2	319,3
Noord-Brabant	296,8	317,3	335,4	316,1	321,1	345,4	323,4
Limburg	232,2	262,4	267,8	281,1	243,1	275,2	238,5
<b>Nederland</b>	<b>292,8</b>	<b>303,3</b>	<b>289,8</b>	<b>317,7</b>	<b>307,9</b>	<b>326,1</b>	<b>329,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	242,2	250,3	189,3	266,2	269,2	234,3	336,1
Groningen	246,9	214,2	166,2	-	267,0	224,5	-
Friesland	214,4	296,3	-	266,2	-	252,5	336,1
Drenthe	250,9	240,2	240,0	-	278,0	223,8	-
<i>Oost</i>	258,5	261,4	262,8	266,3	288,0	214,6	294,3
Overijssel	248,6	274,8	263,1	314,6	265,0	208,3	-
Gelderland	262,4	255,5	262,6	250,4	294,5	217,8	294,3
<i>West</i>	266,5	280,4	264,6	309,1	275,1	239,6	350,6
Utrecht	215,4	275,2	350,0	253,7	328,9	227,1	436,9
Flevoland	238,0	180,7	137,6	192,7	203,4	198,0	208,9
Noord-Holland	296,4	286,9	198,7	300,8	326,5	243,1	490,4
Zuid-Holland	262,2	282,9	280,3	327,9	266,1	257,3	240,8
<i>Zuid</i>	240,6	278,1	287,0	294,9	216,3	290,6	344,4
Zeeland	257,4	312,1	376,3	232,0	-	299,1	262,8
Noord-Brabant	241,0	279,7	282,7	304,2	212,4	290,3	354,8
Limburg	228,8	247,1	204,8	245,6	246,4	282,6	291,7
<b>Nederland</b>	<b>259,1</b>	<b>275,8</b>	<b>266,0</b>	<b>298,9</b>	<b>270,0</b>	<b>246,3</b>	<b>344,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	284,4	300,7	287,0	316,4	305,8	296,8	337,6
Overige gemeenten	265,6	274,6	266,8	291,4	266,2	281,5	322,8
<b>Nederland</b>	<b>280,0</b>	<b>293,8</b>	<b>281,3</b>	<b>311,4</b>	<b>294,9</b>	<b>293,6</b>	<b>334,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	299,7	313,3	297,8	322,8	322,8	336,4	341,1
Overige gemeenten	271,6	280,8	275,0	300,5	277,1	293,9	292,3
<b>Nederland</b>	<b>292,8</b>	<b>303,3</b>	<b>289,8</b>	<b>317,7</b>	<b>307,9</b>	<b>326,1</b>	<b>329,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	260,4	280,5	272,0	305,1	279,0	244,8	330,8
Overige gemeenten	254,7	254,6	236,0	264,0	228,5	253,9	398,6
<b>Nederland</b>	<b>259,1</b>	<b>275,8</b>	<b>266,0</b>	<b>298,9</b>	<b>270,0</b>	<b>246,3</b>	<b>344,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2007

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	61,5	76,5	65,5
goedkoop	5,7	13,0	7,6
middelduur	27,5	38,4	30,4
duur	28,3	25,1	27,5
<i>Appartementen</i>	38,5	23,5	34,5
goedkoop	9,1	7,2	8,6
middelduur	17,8	10,9	15,9
duur	11,7	5,4	10,0
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	63,2	76,6	65,3
goedkoop	7,5	9,9	7,9
middelduur	23,4	41,6	26,2
duur	32,3	25,0	31,2
<i>Appartementen</i>	36,8	23,4	34,7
goedkoop	11,5	2,0	10,0
middelduur	12,3	13,5	12,5
duur	13,1	8,0	12,3
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN





TABEL 23 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	3.158	2.576	588	686	508	551	342
Groningen	1.031	1.072	209	302	206	190	122
Friesland	1.050	708	216	152	126	156	127
Drenthe	1.077	796	163	232	176	205	93
<i>Oost</i>	6.553	5.678	1.273	1.519	1.129	1.305	999
Overijssel	2.058	1.517	320	366	301	459	346
Gelderland	4.495	4.161	953	1.153	828	846	653
<i>West</i>	25.523	20.720	5.076	4.781	5.082	4.556	3.815
Utrecht	5.113	3.531	1.034	837	550	662	560
Flevoland	1.582	1.006	248	280	218	291	257
Noord-Holland	8.033	6.709	1.535	1.600	1.602	1.343	985
Zuid-Holland	10.795	9.474	2.259	2.064	2.712	2.260	2.013
<i>Zuid</i>	7.238	6.806	1.727	1.289	1.768	1.715	1.422
Zeeland	535	536	155	118	125	160	69
Noord-Brabant	4.894	4.808	1.219	901	1.249	1.268	1.052
Limburg	1.809	1.462	353	270	394	287	301
<b>Nederland</b>	<b>42.472</b>	<b>35.780</b>	<b>8.664</b>	<b>8.275</b>	<b>8.487</b>	<b>8.127</b>	<b>6.582</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	2.425	2.038	441	558	427	424	265
Groningen	730	757	133	216	154	142	96
Friesland	815	564	160	120	108	125	104
Drenthe	880	717	148	222	165	157	65
<i>Oost</i>	4.821	4.136	925	1.209	759	987	774
Overijssel	1.715	1.184	251	297	226	380	308
Gelderland	3.106	2.952	674	912	533	607	466
<i>West</i>	14.519	11.580	3.177	2.769	2.706	2.425	2.309
Utrecht	3.751	2.352	768	580	334	466	419
Flevoland	938	759	200	200	166	124	101
Noord-Holland	3.660	3.344	902	859	648	598	551
Zuid-Holland	6.170	5.125	1.307	1.130	1.558	1.237	1.238
<i>Zuid</i>	4.627	4.668	1.198	839	1.273	1.150	990
Zeeland	342	429	139	93	89	117	56
Noord-Brabant	2.861	3.162	805	558	879	843	720
Limburg	1.424	1.077	254	188	305	190	214
<b>Nederland</b>	<b>26.392</b>	<b>22.422</b>	<b>5.741</b>	<b>5.375</b>	<b>5.165</b>	<b>4.986</b>	<b>4.341</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 **VERKOCHE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	733	538	147	128	81	127	77
Groningen	301	315	76	86	52	48	26
Friesland	235	144	56	32	18	31	23
Drenthe	197	79	15	10	11	48	28
<i>Oost</i>	1.732	1.542	348	310	370	318	225
Overijssel	343	333	69	69	75	79	38
Gelderland	1.389	1.209	279	241	295	239	187
<i>West</i>	11.004	9.140	1.899	2.012	2.376	2.131	1.506
Utrecht	1.362	1.179	266	257	216	196	141
Flevoland	644	247	48	80	52	167	156
Noord-Holland	4.373	3.365	633	741	954	745	434
Zuid-Holland	4.625	4.349	952	934	1.154	1.023	775
<i>Zuid</i>	2.611	2.138	529	450	495	565	432
Zeeland	193	107	16	25	36	43	13
Noord-Brabant	2.033	1.646	414	343	370	425	332
Limburg	385	385	99	82	89	97	87
<b>Nederland</b>	<b>16.080</b>	<b>13.358</b>	<b>2.923</b>	<b>2.900</b>	<b>3.322</b>	<b>3.141</b>	<b>2.241</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	76,8	79,1	75,0	81,3	84,1	77,0	77,5
Groningen	70,8	70,6	63,6	71,5	74,8	74,7	78,7
Friesland	77,6	79,7	74,1	78,9	85,7	80,1	81,9
Drenthe	81,7	90,1	90,8	95,7	93,8	76,6	69,9
<i>Oost</i>	73,6	72,8	72,7	79,6	67,2	75,6	77,5
Overijssel	83,3	78,0	78,4	81,1	75,1	82,8	89,0
Gelderland	69,1	70,9	70,7	79,1	64,4	71,7	71,4
<i>West</i>	56,9	55,9	62,6	57,9	53,2	53,2	60,5
Utrecht	73,4	66,6	74,3	69,3	60,7	70,4	74,8
Flevoland	59,3	75,4	80,6	71,4	76,1	42,6	39,3
Noord-Holland	45,6	49,8	58,8	53,7	40,4	44,5	55,9
Zuid-Holland	57,2	54,1	57,9	54,7	57,4	54,7	61,5
<i>Zuid</i>	63,9	68,6	69,4	65,1	72,0	67,1	69,6
Zeeland	63,9	80,0	89,7	78,8	71,2	73,1	81,2
Noord-Brabant	58,5	65,8	66,0	61,9	70,4	66,5	68,4
Limburg	78,7	73,7	72,0	69,6	77,4	66,2	71,1
<b>Nederland</b>	<b>62,1</b>	<b>62,7</b>	<b>66,3</b>	<b>65,0</b>	<b>60,9</b>	<b>61,4</b>	<b>66,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	32.141	27.119	6.534	6.371	6.706	6.255	5.001
Overige gemeenten	9.318	7.605	1.860	1.779	1.646	1.723	1.293
<b>Nederland</b>	<b>42.472</b>	<b>35.780</b>	<b>8.664</b>	<b>8.275</b>	<b>8.487</b>	<b>8.127</b>	<b>6.582</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	60,1	60,7	64,8	62,1	58,5	59,3	63,6
Overige gemeenten	67,9	72,2	72,6	77,0	72,5	69,5	75,2
<b>Nederland</b>	<b>62,1</b>	<b>62,7</b>	<b>66,3</b>	<b>65,0</b>	<b>60,9</b>	<b>61,4</b>	<b>66,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	1.128	1.117	203	339	230	245	106
Stadsregio Leeuwarden	288	238	73	39	51	29	30
Emmen	188	151	35	22	36	19	19
Twente	990	540	118	105	121	164	137
Zwolle-Kampen	359	482	61	149	97	87	117
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.273	1.934	466	496	346	350	228
Stedendriehoek	755	608	112	110	219	266	127
Bestuur Regio Utrecht	2.966	1.954	645	457	270	310	211
Stadsgewest Amersfoort	1.447	994	281	268	172	231	237
Regionaal Orgaan Amsterdam	5.364	4.378	1.039	1.021	1.001	825	618
Noord-Holland minus ROA	1.886	1.497	226	445	425	418	195
Haaglanden	3.273	2.579	591	514	879	701	613
Stadsregio Rotterdam	3.778	3.917	930	955	1.185	938	812
Holland Rijnland	1.250	808	172	142	209	187	231
Drechtsteden	821	737	260	169	159	167	140
Vlisburg	128	193	77	46	35	41	31
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.012	1.248	422	281	318	238	249
Noord-Brabant Overig	2.340	2.420	575	470	635	688	568
Stedelijke Regio Limburg	778	601	117	117	156	116	121
Flevoland	1.117	723	131	226	162	235	211
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>32.141</b>	<b>27.119</b>	<b>6.534</b>	<b>6.371</b>	<b>6.706</b>	<b>6.255</b>	<b>5.001</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	74,1	73,3	67,0	80,2	78,7	81,2	76,4
Stadsregio Leeuwarden	60,1	76,5	67,1	69,2	86,3	82,8	93,3
Emmen	74,5	86,8	94,3	86,4	80,6	100,0	47,4
Twente	76,6	74,1	69,5	77,1	62,8	87,2	89,8
Zwolle-Kampen	95,8	81,3	68,9	87,2	92,8	87,4	84,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	70,2	72,3	71,5	78,6	63,0	68,0	71,5
Stedendriehoek	76,6	56,9	67,9	57,3	54,3	73,7	70,9
Bestuur Regio Utrecht	71,3	67,3	82,9	67,6	51,5	80,0	75,8
Stadsgewest Amersfoort	78,1	69,6	61,2	73,1	75,6	71,4	82,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	38,7	49,7	54,2	57,7	38,5	40,7	51,8
Noord-Holland minus ROA	55,9	42,2	55,8	41,3	39,8	52,4	53,8
Haaglanden	63,1	58,4	60,2	55,8	63,0	52,9	64,9
Stadsregio Rotterdam	51,3	54,6	56,7	59,0	56,5	59,7	59,9
Holland Rijnland	52,2	44,7	44,8	30,3	45,0	40,1	60,6
Drechtsteden	57,5	66,1	72,7	63,9	64,8	45,5	50,7
Vlisburg	73,4	75,1	97,4	60,9	74,3	82,9	90,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	61,6	62,6	71,3	54,1	62,6	67,6	71,9
Noord-Brabant Overig	62,8	65,7	64,7	60,2	72,0	62,1	66,2
Stedelijke Regio Limburg	76,6	72,2	73,5	66,7	73,1	53,4	54,5
Flevoland	55,5	74,6	80,2	69,5	75,9	33,6	29,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>60,1</b>	<b>60,7</b>	<b>64,8</b>	<b>62,1</b>	<b>58,5</b>	<b>59,3</b>	<b>63,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 31 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	5.342	4.152	942	977	733	1.311	983
middelduur	13.343	10.226	2.654	2.133	2.368	2.608	1.984
duur	11.388	8.407	2.023	2.030	2.106	1.896	1.531
<b>Nederland</b>	<b>30.073</b>	<b>22.785</b>	<b>5.619</b>	<b>5.140</b>	<b>5.207</b>	<b>5.815</b>	<b>4.498</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	113	116	40	38	21	32	2
100 tot 150	1.249	596	120	114	81	152	105
150 tot 200	5.516	3.665	812	888	707	925	729
200 tot 250	7.451	5.603	1.400	1.191	1.277	1.275	969
250 tot 300	6.278	5.536	1.453	1.226	1.263	1.266	928
300 tot 350	3.684	3.228	831	716	787	804	645
350 tot 400	2.562	2.400	519	617	606	554	478
400 en meer	3.220	3.454	777	861	970	807	642
<b>Nederland</b>	<b>30.073</b>	<b>24.598</b>	<b>5.952</b>	<b>5.651</b>	<b>5.712</b>	<b>5.815</b>	<b>4.498</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	2.273	1.627	423	427	238	503	462
middelduur	8.168	6.342	1.722	1.387	1.395	1.702	1.316
duur	8.034	5.850	1.460	1.302	1.450	1.380	1.166
<b>Nederland</b>	<b>18.475</b>	<b>13.819</b>	<b>3.605</b>	<b>3.116</b>	<b>3.083</b>	<b>3.585</b>	<b>2.944</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	5	13	4	1	2	15	0
100 tot 150	479	211	54	48	7	15	21
150 tot 200	2.622	1.542	394	426	269	401	355
200 tot 250	4.482	3.391	858	797	758	751	587
250 tot 300	4.169	3.766	1.038	862	801	818	628
300 tot 350	2.459	2.241	606	499	494	595	507
350 tot 400	1.926	1.766	385	421	454	407	375
400 en meer	2.333	2.441	565	533	734	583	471
<b>Nederland</b>	<b>18.475</b>	<b>15.371</b>	<b>3.904</b>	<b>3.587</b>	<b>3.519</b>	<b>3.585</b>	<b>2.944</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
goedkoop	3.069	2.525	519	550	495	808	521
middelduur	5.175	3.884	932	746	973	906	668
duur	3.354	2.557	563	728	656	516	365
<b>Nederland</b>	<b>11.598</b>	<b>8.966</b>	<b>2.014</b>	<b>2.024</b>	<b>2.124</b>	<b>2.230</b>	<b>1.554</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

<b>Prijsklasse (x € 1.000,-)</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
tot 100	108	103	36	37	19	17	2
100 tot 150	770	385	66	66	74	137	84
150 tot 200	2.894	2.123	418	462	438	524	374
200 tot 250	2.969	2.212	542	394	519	524	382
250 tot 300	2.109	1.770	415	364	462	448	300
300 tot 350	1.225	987	225	217	293	209	138
350 tot 400	636	634	134	196	152	147	103
400 en meer	887	1.013	212	328	236	224	171
<b>Nederland</b>	<b>11.598</b>	<b>9.227</b>	<b>2.048</b>	<b>2.064</b>	<b>2.193</b>	<b>2.230</b>	<b>1.554</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	236,1	252,4	255,1	253,5	265,2	263,2	257,6
Groningen	219,9	233,4	226,4	255,1	237,4	236,3	240,8
Friesland	241,2	277,1	270,6	280,1	311,3	260,2	278,5
Drenthe	246,5	254,1	271,3	234,1	260,6	285,1	251,9
<i>Oost</i>	254,7	280,7	281,2	292,1	284,0	281,4	284,7
Overijssel	239,1	275,7	279,6	290,2	275,5	272,3	284,6
Gelderland	264,3	283,0	281,8	292,8	289,1	288,1	284,9
<i>West</i>	292,8	307,3	300,8	313,8	320,8	303,8	306,0
Utrecht	298,6	315,1	321,4	334,9	335,5	311,2	315,1
Flevoland	249,1	263,3	251,0	264,9	286,4	228,4	235,9
Noord-Holland	291,1	325,8	309,8	322,8	339,4	340,9	318,5
Zuid-Holland	297,7	300,2	293,3	307,6	313,1	299,5	310,9
<i>Zuid</i>	267,3	294,6	292,8	296,9	306,9	283,6	298,1
Zeeland	273,4	291,9	272,1	292,1	319,3	298,4	300,9
Noord-Brabant	273,4	306,0	307,2	310,9	316,4	285,2	304,0
Limburg	239,8	246,4	243,1	247,1	263,2	261,4	259,5
<b>Nederland</b>	<b>277,8</b>	<b>295,9</b>	<b>292,5</b>	<b>300,8</b>	<b>309,5</b>	<b>292,8</b>	<b>297,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	239,1	259,4	264,6	262,3	272,2	265,2	258,1
Groningen	215,7	246,9	245,4	281,9	251,6	236,0	236,0
Friesland	248,9	282,6	278,3	281,9	315,6	254,5	280,8
Drenthe	247,7	253,3	265,8	233,0	261,0	290,4	253,5
<i>Oost</i>	257,6	287,1	284,5	294,2	288,8	284,7	283,5
Overijssel	236,4	277,6	279,1	290,6	271,3	278,9	278,7
Gelderland	273,1	291,7	286,8	295,4	301,4	289,6	287,6
<i>West</i>	318,1	328,7	316,6	323,3	342,8	335,4	336,8
Utrecht	318,2	345,6	342,0	371,3	363,6	340,3	321,0
Flevoland	259,4	272,6	253,4	276,7	309,8	260,4	291,7
Noord-Holland	323,7	335,1	312,9	314,0	342,2	365,9	333,2
Zuid-Holland	324,2	327,3	314,4	313,8	343,5	331,6	348,2
<i>Zuid</i>	276,3	303,4	301,8	300,1	321,0	296,8	296,8
Zeeland	276,6	289,1	272,5	302,8	303,4	298,9	308,8
Noord-Brabant	289,6	321,8	323,3	315,2	340,9	304,1	303,9
Limburg	239,1	249,9	251,1	255,8	264,3	256,6	242,6
<b>Nederland</b>	<b>291,6</b>	<b>308,1</b>	<b>303,1</b>	<b>305,1</b>	<b>323,9</b>	<b>309,6</b>	<b>311,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP-  
PARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	227,2	221,9	221,9	214,2	224,0	256,5	256,0
Groningen	228,1	196,3	190,3	184,5	191,4	237,1	257,3
Friesland	216,3	251,5	236,8	273,1	283,0	279,6	266,5
Drenthe	241,1	262,6	314,0	257,6	255,3	258,0	248,7
<i>Oost</i>	246,0	263,2	271,7	285,0	274,2	270,9	289,4
Overijssel	252,4	269,6	281,3	289,0	287,4	241,1	326,5
Gelderland	243,9	260,7	268,7	283,6	268,5	284,3	278,0
<i>West</i>	260,1	280,2	275,3	301,5	292,7	267,8	263,3
Utrecht	239,7	255,7	263,5	266,5	291,4	244,2	294,6
Flevoland	237,4	235,4	241,9	234,7	218,2	209,2	206,4
Noord-Holland	269,1	317,1	305,9	329,4	336,7	318,6	301,9
Zuid-Holland	262,4	268,3	265,4	299,1	272,9	263,4	259,0
<i>Zuid</i>	253,7	278,9	276,3	292,1	279,1	257,6	301,3
Zeeland	266,4	303,7	267,2	247,9	351,6	296,2	265,9
Noord-Brabant	254,0	283,3	284,4	305,9	273,8	253,4	304,1
Limburg	242,5	236,2	222,9	223,9	259,2	276,4	294,6
<b>Nederland</b>	<b>255,7</b>	<b>275,5</b>	<b>272,4</b>	<b>293,4</b>	<b>286,5</b>	<b>265,8</b>	<b>272,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	283,4	304,7	299,4	309,8	317,6	297,7	303,4
Overige gemeenten	259,0	275,2	274,2	277,1	285,2	279,4	280,1
<b>Nederland</b>	<b>277,8</b>	<b>295,9</b>	<b>292,5</b>	<b>300,8</b>	<b>309,5</b>	<b>292,8</b>	<b>297,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	301,0	317,4	311,7	312,0	334,5	318,0	319,3
Overige gemeenten	263,3	283,8	278,7	288,8	289,8	284,3	284,2
<b>Nederland</b>	<b>291,6</b>	<b>308,1</b>	<b>303,1</b>	<b>305,1</b>	<b>323,9</b>	<b>309,6</b>	<b>311,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	257,4	285,5	278,4	306,4	292,0	267,0	276,6
Overige gemeenten	250,5	252,7	260,6	239,8	274,6	268,5	266,6
<b>Nederland</b>	<b>255,7</b>	<b>275,5</b>	<b>272,4</b>	<b>293,4</b>	<b>286,5</b>	<b>265,8</b>	<b>272,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
Groningen-Assen	242,3	247,3	246,5	250,0	251,5	271,3	257,3
Stadsregio Leeuwarden	230,9	269,9	261,6	266,2	304,7	296,5	252,0
Emmen	240,8	219,3	224,5	221,4	218,1	259,8	256,6
Twente	243,4	281,5	287,8	282,2	286,8	301,4	258,7
Zwolle-Kampen	228,7	284,8	308,0	332,1	265,5	327,7	282,2
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	263,4	282,8	270,1	309,8	285,2	263,5	282,5
Stedendriehoek	281,2	299,9	309,2	317,7	312,0	254,6	350,1
Bestuur Regio Utrecht	288,3	300,8	303,9	322,3	310,7	321,9	325,4
Stadsgewest Amersfoort	314,5	340,9	363,8	362,4	338,8	311,2	286,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	286,4	338,0	316,9	338,6	340,3	310,8	327,3
Noord-Holland minus ROA	331,5	370,9	399,2	344,6	381,0	412,1	400,7
Haaglanden	302,1	327,5	305,5	329,4	360,7	299,2	324,7
Stadsregio Rotterdam	278,7	285,5	283,1	285,7	293,3	293,4	306,9
Holland Rijnland	354,6	380,6	369,0	392,3	360,6	370,7	334,7
Drechtsteden	306,7	288,3	233,3	383,7	287,6	291,2	275,2
Vlisburg	270,5	282,0	278,5	262,3	299,6	303,0	313,5
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	270,7	297,4	290,3	301,3	306,3	329,0	326,4
Noord-Brabant Overig	273,9	304,8	304,0	308,0	324,4	270,3	299,1
Stedelijke Regio Limburg	227,2	255,8	246,2	249,9	282,4	271,3	283,3
Flevoland	253,6	281,9	291,0	265,3	300,1	225,3	236,5
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>283,4</b>	<b>304,7</b>	<b>299,4</b>	<b>309,8</b>	<b>317,6</b>	<b>297,7</b>	<b>303,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 44 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	243,7	259,2	263,0	263,7	262,2	277,3	252,9
Stadsregio Leeuwarden	258,3	278,4	280,2	280,6	304,4	305,4	252,1
Emmen	242,5	211,9	219,0	218,2	216,5	259,8	264,3
Twente	241,3	277,9	290,6	278,7	271,4	300,6	258,7
Zwolle-Kampen	229,0	294,5	316,2	330,0	266,4	333,4	261,6
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	271,3	290,9	277,9	310,0	299,1	273,3	295,3
Stedendriehoek	280,7	321,0	326,8	316,3	364,0	270,3	384,8
Bestuur Regio Utrecht	320,4	335,3	320,2	373,3	350,7	339,2	329,6
Stadsgewest Amersfoort	319,2	356,5	409,2	367,6	347,6	333,4	301,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	361,6	360,9	332,7	347,0	375,9	359,6	357,8
Noord-Holland minus ROA	346,2	374,3	405,7	309,5	349,1	398,5	428,4
Haaglanden	328,2	352,8	314,1	351,9	377,7	325,6	345,7
Stadsregio Rotterdam	303,6	304,9	296,3	287,4	328,9	319,2	357,4
Holland Rijnland	392,2	425,9	401,8	373,7	459,0	601,2	345,3
Drechtsteden	333,1	298,1	272,2	370,3	286,9	313,0	289,5
Vlisburg	281,5	290,9	280,7	280,6	324,3	312,5	317,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	273,1	295,1	292,4	277,8	318,4	345,9	335,9
Noord-Brabant Overig	293,3	328,8	326,1	317,1	355,7	292,4	280,5
Stedelijke Regio Limburg	217,0	258,3	257,1	252,3	287,9	250,5	253,4
Flevoland	267,8	293,8	289,2	274,6	331,3	272,1	332,6
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>301,0</b>	<b>317,4</b>	<b>311,7</b>	<b>312,0</b>	<b>334,5</b>	<b>318,0</b>	<b>319,3</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 45 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-  
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	239,1	205,1	207,0	185,9	201,0	248,1	271,1
Stadsregio Leeuwarden	190,2	229,6	168,3	239,7	306,9	259,2	250,3
Emmen	236,6	259,9	292,7	240,5	223,0	-	252,7
Twente	250,0	291,9	281,6	293,7	313,1	306,9	258,7
Zwolle-Kampen	222,2	251,9	290,5	339,1	255,6	289,8	394,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	245,1	259,0	250,4	308,8	263,0	241,3	253,7
Stedendriehoek	282,8	282,1	289,0	318,8	280,2	221,9	296,1
Bestuur Regio Utrecht	206,8	236,3	227,5	231,5	280,8	245,4	310,4
Stadsgewest Amersfoort	290,2	303,1	293,2	348,5	313,6	249,4	223,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	258,9	319,8	304,9	333,2	303,3	276,8	303,4
Noord-Holland minus ROA	316,5	368,2	392,5	366,6	405,0	429,6	378,3
Haaglanden	258,4	289,8	291,6	301,9	325,5	269,2	292,1
Stadsregio Rotterdam	255,6	260,2	264,9	282,4	246,9	256,9	249,6
Holland Rijnland	312,3	342,9	326,8	397,3	314,7	296,1	275,1
Drechtsteden	250,7	273,1	172,1	401,1	288,3	277,8	264,6
Vlisburg	240,3	255,2	200,0	233,6	228,4	257,1	277,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	267,8	299,9	287,4	318,7	291,5	298,1	293,4
Noord-Brabant Overig	243,3	273,9	277,1	298,1	266,1	236,6	344,5
Stedelijke Regio Limburg	266,9	250,1	228,3	244,9	263,4	306,3	311,1
Flevoland	239,8	246,2	297,2	240,7	206,3	206,8	204,7
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>257,4</b>	<b>285,5</b>	<b>278,4</b>	<b>306,4</b>	<b>292,0</b>	<b>267,0</b>	<b>276,6</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007**

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	58,0	71,5	60,6
goedkoop	4,9	13,8	7,1
middelduur	26,1	35,1	27,8
duur	27,1	22,6	25,7
<i>Appartementen</i>	42,0	28,5	39,4
goedkoop	10,8	8,6	11,1
middelduur	17,9	13,7	17,0
duur	13,2	6,2	11,2
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	61,4	71,9	63,3
goedkoop	8,4	13,1	9,4
middelduur	26,9	38,6	29,3
duur	26,0	20,2	24,7
<i>Appartementen</i>	38,6	28,1	36,7
goedkoop	13,3	9,5	12,9
middelduur	16,2	11,6	15,3
duur	9,1	7,0	8,5
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Eengezinswoningen</i>	100,3	110,6	113,5	106,2	113,3	126,2	130,5
Goedkoop	65,6	79,3	82,7	58,6	92,4	78,3	77,3
middelduur	110,6	125,7	120,0	127,2	137,9	139,3	142,3
duur	113,5	131,8	143,9	136,6	130,5	135,4	146,2
<i>Appartementen</i>	197,3	212,8	208,8	223,1	219,7	246,3	239,0
goedkoop	152,9	183,6	178,3	203,5	216,3	160,7	210,3
middelduur	227,6	266,8	252,7	295,1	278,8	314,4	297,9
duur	240,3	216,6	214,4	200,3	238,0	254,8	291,1
<b>Totaal</b>	<b>137,0</b>	<b>148,8</b>	<b>145,7</b>	<b>147,2</b>	<b>155,0</b>	<b>172,7</b>	<b>167,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	304	310	338	310	316	299	310
Groningen	324	317	417	320	317	265	318
Friesland	303	301	319	319	312	287	331
Drenthe	294	312	286	297	318	327	266
<i>Oost</i>	228	230	228	240	237	239	234
Overijssel	225	242	236	264	232	253	262
Gelderland	229	222	223	230	241	227	216
<i>West</i>	205	198	195	190	202	199	201
Utrecht	192	193	189	204	227	200	174
Flevoland	248	282	321	229	299	200	275
Noord-Holland	223	195	200	174	183	220	205
Zuid-Holland	202	193	184	184	195	193	202
<i>Zuid</i>	220	258	245	269	255	230	217
Zeeland	296	314	248	374	321	297	329
Noord-Brabant	210	240	248	211	237	214	206
Limburg	219	269	235	257	303	271	240
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>216</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>223</b>	<b>219</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	211	205	197	199	214	213	211
Overige gemeenten	258	280	288	284	271	250	240
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>222</b>	<b>216</b>	<b>219</b>	<b>227</b>	<b>223</b>	<b>219</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-  
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	311	306	412	311	300	315	291
Stadsregio Leeuwarden	341	253	257	246	252	292	260
Emmen	274	257	303	199	264	319	277
Twente	238	257	254	251	239	286	271
Zwolle-Kampen	185	218	205	270	185	252	195
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	220	210	196	212	262	229	234
Stedendriehoek	244	195	134	290	226	214	351
Bestuur Regio Utrecht	198	188	177	218	206	183	172
Stadsgewest Amersfoort	180	185	214	180	198	192	161
Regionaal Orgaan Amsterdam	203	174	172	161	181	209	182
Noord-Holland minus ROA	243	184	203	149	165	226	235
Haaglanden	191	194	150	201	198	176	179
Stadsregio Rotterdam	195	187	187	170	198	194	226
Holland Rijnland	188	189	188	172	179	210	179
Drechtsteden	246	126	110	150	124	160	138
Vlisburg	305	288	251	262	344	298	311
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	201	236	138	212	275	239	225
Noord-Brabant Overig	201	219	217	169	224	206	191
Stedelijke Regio Limburg	150	287	234	255	336	214	286
Flevoland	260	285	322	223	330	204	325
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>211</b>	<b>205</b>	<b>197</b>	<b>199</b>	<b>214</b>	<b>213</b>	<b>211</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.





## OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN



TABEL 52 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	2.900	2.948	908	635	718	428	806
Groningen	752	848	300	124	155	120	339
Friesland	1.078	1.020	245	322	351	115	215
Drenthe	1.070	1.080	363	189	212	193	252
<i>Oost</i>	5.775	5.852	1.822	1.107	1.786	1.219	1.399
Overijssel	2.195	2.269	814	355	581	356	370
Gelderland	3.580	3.583	1.008	752	1.205	863	1.029
<i>West</i>	20.488	21.464	6.264	3.560	6.901	4.360	5.355
Utrecht	4.456	3.889	1.224	589	1.164	1.009	1.027
Flevoland	1.408	1.416	367	365	407	297	344
Noord-Holland	5.662	6.476	1.835	881	2.192	1.429	1.801
Zuid-Holland	8.962	9.683	2.838	1.725	3.138	1.625	2.183
<i>Zuid</i>	6.904	7.002	2.180	1.202	1.996	1.379	1.784
Zeeland	691	605	223	114	165	146	120
Noord-Brabant	4.578	4.790	1.545	782	1.287	992	1.211
Limburg	1.635	1.607	412	306	544	241	453
<b>Nederland</b>	<b>36.067</b>	<b>37.266</b>	<b>11.174</b>	<b>6.504</b>	<b>11.401</b>	<b>7.386</b>	<b>9.344</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	2.403	2.343	753	428	555	407	623
Groningen	585	711	238	73	148	120	217
Friesland	897	735	232	213	220	110	212
Drenthe	921	897	283	142	187	177	194
<i>Oost</i>	4.265	4.540	1.413	892	1.329	780	1.059
Overijssel	1.874	1.870	659	296	463	220	316
Gelderland	2.391	2.670	754	596	866	560	743
<i>West</i>	13.542	12.799	4.076	2.253	3.913	2.663	3.253
Utrecht	3.307	2.767	882	387	888	644	755
Flevoland	978	909	241	245	267	214	214
Noord-Holland	3.400	3.294	1.104	539	934	769	1.081
Zuid-Holland	5.857	5.829	1.849	1.082	1.824	1.036	1.203
<i>Zuid</i>	4.487	4.607	1.363	772	1.307	950	1.179
Zeeland	481	342	99	65	113	73	107
Noord-Brabant	2.759	3.044	966	491	799	655	711
Limburg	1.247	1.221	298	216	395	222	361
<b>Nederland</b>	<b>24.697</b>	<b>24.289</b>	<b>7.605</b>	<b>4.345</b>	<b>7.104</b>	<b>4.800</b>	<b>6.114</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
<i>Noord</i>	497	605	155	207	163	21	183
Groningen	167	137	62	51	7	0	122
Friesland	181	285	13	109	131	5	3
Drenthe	149	183	80	47	25	16	58
<i>Oost</i>	1.510	1.312	409	215	457	439	340
Overijssel	321	399	155	59	118	136	54
Gelderland	1.189	913	254	156	339	303	286
<i>West</i>	6.946	8.665	2.188	1.307	2.988	1.697	2.102
Utrecht	1.149	1.122	342	202	276	365	272
Flevoland	430	507	126	120	140	83	130
Noord-Holland	2.262	3.182	731	342	1.258	660	720
Zuid-Holland	3.105	3.854	989	643	1.314	589	980
<i>Zuid</i>	2.417	2.395	817	430	689	429	605
Zeeland	210	263	124	49	52	73	13
Noord-Brabant	1.819	1.746	579	291	488	337	500
Limburg	388	386	114	90	149	19	92
<b>Nederland</b>	<b>11.370</b>	<b>12.977</b>	<b>3.569</b>	<b>2.159</b>	<b>4.297</b>	<b>2.586</b>	<b>3.230</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

<b>Landsdeel/ provincie</b>	<b>Totaal 2004</b>	<b>Totaal 2005</b>	<b>2004 IV</b>	<b>2005 I</b>	<b>2005 II</b>	<b>2005 III</b>	<b>2005 IV</b>
<i>Noord</i>	80,1	81,7	65,8	68,7	69,6	91,6	89,6
Groningen	86,1	80,7	74,1	69,3	67,1	92,4	86,7
Friesland	82,0	88,0	72,0	70,2	82,0	99,4	94,0
Drenthe	72,2	75,8	47,7	65,3	64,1	78,2	87,3
<i>Oost</i>	75,0	75,5	74,3	69,7	78,1	75,1	78,2
Overijssel	77,6	82,5	75,9	77,9	86,9	92,2	74,4
Gelderland	73,6	71,9	73,2	64,1	73,6	67,0	80,0
<i>West</i>	72,0	68,0	72,2	72,9	71,5	60,4	66,2
Utrecht	87,3	72,0	84,1	71,0	75,9	71,3	69,7
Flevoland	84,6	81,4	92,3	88,1	85,4	80,7	68,3
Noord-Holland	72,9	67,2	70,7	74,8	70,5	58,6	64,1
Zuid-Holland	62,8	64,7	64,3	69,4	68,5	53,8	65,0
<i>Zuid</i>	67,3	70,0	72,8	66,1	73,0	70,4	69,7
Zeeland	56,2	63,4	36,9	61,0	64,9	44,0	80,4
Noord-Brabant	67,3	69,4	76,4	67,6	76,6	70,1	64,5
Limburg	72,6	74,2	79,2	67,5	68,5	77,4	78,1
<b>Nederland</b>	<b>72,3</b>	<b>70,4</b>	<b>72,3</b>	<b>70,9</b>	<b>72,7</b>	<b>66,5</b>	<b>70,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	27.989	28.390	8.867	4.659	8.337	5.411	7.064
Overige gemeenten	8.072	8.342	2.239	1.758	2.702	1.794	2.019
<b>Nederland</b>	<b>36.067</b>	<b>37.266</b>	<b>11.174</b>	<b>6.504</b>	<b>11.401</b>	<b>7.386</b>	<b>9.344</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	66,8	62,9	66,7	64,1	59,0	65,3	64,5
Overige gemeenten	74,3	71,5	72,5	72,4	69,2	63,6	66,1
<b>Nederland</b>	<b>68,5</b>	<b>65,2</b>	<b>68,1</b>	<b>66,8</b>	<b>62,3</b>	<b>65,0</b>	<b>65,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 58 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	904	990	273	200	188	158	372
Stadsregio Leeuwarden	428	360	84	126	99	34	33
Emmen	164	237	120	41	48	36	49
Twente	864	841	335	123	179	188	192
Zwolle-Kampen	442	593	202	90	169	3	74
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.665	1.713	486	372	519	434	640
Stedendriehoek	858	752	271	124	197	114	91
Bestuur Regio Utrecht	2.835	2.343	795	333	613	512	530
Stadsgewest Amersfoort	1.144	1.008	281	180	367	339	392
Regionaal Orgaan Amsterdam	3.591	4.244	1.182	656	1.293	896	1.133
Noord-Holland minus ROA	1.469	1.698	508	169	639	348	293
Haaglanden	3.086	3.034	1.140	451	881	496	680
Stadsregio Rotterdam	3.413	3.702	976	773	1.149	457	652
Holland Rijnland	783	978	298	135	271	113	274
Drechtsteden	570	687	200	65	261	201	214
Vlisburg	244	245	89	59	49	38	27
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.335	974	374	75	158	127	203
Noord-Brabant Overig	2.268	2.499	899	399	730	616	712
Stedelijke Regio Limburg	771	561	124	105	214	93	196
Flevoland	1.155	931	230	183	313	208	307
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>27.989</b>	<b>28.390</b>	<b>8.867</b>	<b>4.659</b>	<b>8.337</b>	<b>5.411</b>	<b>7.064</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	78,7	82,3	76,9	62,0	95,7	91,8	72,3
Stadsregio Leeuwarden	75,5	53,6	100,0	40,5	39,4	94,1	100,0
Emmen	65,9	68,8	52,5	92,7	93,8	91,7	63,3
Twente	87,3	78,5	80,0	65,9	64,2	46,3	84,4
Zwolle-Kampen	84,4	86,3	88,1	95,6	80,5	33,3	97,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	63,1	75,0	79,8	69,4	73,0	69,8	72,3
Stedendriehoek	73,3	71,0	63,5	86,3	85,8	73,7	90,1
Bestuur Regio Utrecht	77,5	68,7	68,8	48,6	75,4	70,3	80,4
Stadsgewest Amersfoort	76,7	77,1	77,6	82,8	73,8	56,9	62,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	52,1	50,5	66,2	58,7	42,2	43,6	58,8
Noord-Holland minus ROA	67,5	46,2	44,9	60,4	36,6	60,1	62,1
Haaglanden	63,1	73,1	86,4	70,3	58,9	78,6	64,0
Stadsregio Rotterdam	66,5	53,4	48,1	58,6	58,3	76,1	56,4
Holland Rijnland	75,2	37,2	38,3	45,9	33,6	28,3	50,0
Drechtsteden	61,4	45,0	63,5	63,1	27,2	59,2	45,8
Vlisburg	68,9	64,9	44,9	78,0	83,7	100,0	96,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	57,4	68,0	60,2	70,7	85,4	100,0	38,9
Noord-Brabant Overig	60,5	67,8	63,0	65,4	67,7	66,1	59,7
Stedelijke Regio Limburg	67,6	73,1	84,7	61,9	62,6	95,7	91,3
Flevoland	71,4	62,7	64,3	80,3	61,3	69,2	58,6
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>66,8</b>	<b>62,9</b>	<b>66,7</b>	<b>64,1</b>	<b>59,0</b>	<b>65,3</b>	<b>64,5</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	4.351	4.397	1.221	721	1.482	674	1.213
middelduur	13.270	11.874	3.550	1.910	3.648	2.101	2.784
duur	10.296	10.001	2.817	1.876	3.098	2.069	2.316
<b>Nederland</b>	<b>27.917</b>	<b>26.272</b>	<b>7.588</b>	<b>4.507</b>	<b>8.228</b>	<b>4.844</b>	<b>6.313</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	15	33	2	9	13	5	17
100 tot 150	1.349	1.181	351	179	386	108	304
150 tot 200	5.912	4.971	1.374	816	1.483	699	1.051
200 tot 250	7.951	6.896	2.202	1.123	2.023	1.070	1.502
250 tot 300	5.405	5.409	1.553	961	1.773	1.216	1.461
300 tot 350	3.083	3.229	858	638	1.051	706	904
350 tot 400	2.080	2.150	537	386	738	529	572
400 en meer	2.129	2.512	720	433	813	594	715
<b>Nederland</b>	<b>27.924</b>	<b>26.381</b>	<b>7.597</b>	<b>4.545</b>	<b>8.280</b>	<b>4.927</b>	<b>6.526</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	2.258	2.092	620	343	619	304	544
middelduur	8.676	7.668	2.520	1.270	2.239	1.465	1.689
duur	7.892	7.342	2.105	1.441	2.116	1.434	1.721
<b>Nederland</b>	<b>18.826</b>	<b>17.102</b>	<b>5.245</b>	<b>3.054</b>	<b>4.974</b>	<b>3.203</b>	<b>3.954</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 **OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	7	12	1	7	0	0	15
100 tot 150	604	507	146	88	120	68	86
150 tot 200	3.300	2.569	779	389	707	323	485
200 tot 250	5.280	4.460	1.596	755	1.182	761	875
250 tot 300	4.067	3.746	1.137	690	1.213	822	1.032
300 tot 350	2.339	2.290	648	463	669	526	654
350 tot 400	1.607	1.700	404	328	582	406	420
400 en meer	1.627	1.893	539	350	546	374	593
<b>Nederland</b>	<b>18.831</b>	<b>17.177</b>	<b>5.250</b>	<b>3.070</b>	<b>5.019</b>	<b>3.280</b>	<b>4.160</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
goedkoop	2.093	2.305	601	378	863	370	669
middelbaar	4.594	4.206	1.030	640	1.409	636	1.095
duur	2.404	2.659	712	435	982	635	595
<b>Nederland</b>	<b>9.091</b>	<b>9.170</b>	<b>2.343</b>	<b>1.453</b>	<b>3.254</b>	<b>1.641</b>	<b>2.359</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
tot 100	8	21	1	2	13	5	2
100 tot 150	745	674	205	91	266	40	218
150 tot 200	2.612	2.402	595	427	776	376	566
200 tot 250	2.671	2.436	606	368	841	309	627
250 tot 300	1.338	1.663	416	271	560	394	429
300 tot 350	744	939	210	175	382	180	250
350 tot 400	473	450	133	58	156	123	152
400 en meer	502	619	181	83	267	220	122
<b>Nederland</b>	<b>9.093</b>	<b>9.204</b>	<b>2.347</b>	<b>1.475</b>	<b>3.261</b>	<b>1.647</b>	<b>2.366</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	222,9	242,9	249,6	243,2	251,7	237,5	244,8
Groningen	209,2	223,5	229,4	223,1	213,0	219,0	224,8
Friesland	226,0	245,9	262,8	233,3	240,6	264,8	265,8
Drenthe	227,3	255,9	258,1	285,6	297,7	229,6	256,6
<i>Oost</i>	253,0	256,8	267,6	261,3	252,1	275,9	263,6
Overijssel	239,7	238,3	249,6	247,9	235,7	278,1	254,5
Gelderland	261,7	271,5	288,0	268,6	261,4	274,0	268,2
<i>West</i>	273,1	285,4	280,1	292,7	287,5	306,3	299,0
Utrecht	270,4	282,7	270,9	289,2	303,0	310,6	347,3
Flevoland	233,6	245,0	236,3	255,2	254,7	292,2	237,6
Noord-Holland	266,7	273,5	263,5	305,7	270,4	306,7	280,9
Zuid-Holland	283,3	297,9	296,1	299,0	295,3	306,7	304,6
<i>Zuid</i>	262,2	269,7	267,7	269,0	273,4	287,6	276,3
Zeeland	277,7	278,3	278,9	302,8	268,8	294,5	268,1
Noord-Brabant	266,3	273,5	270,5	271,9	276,5	290,4	288,7
Limburg	231,2	243,8	241,7	230,3	257,2	266,8	232,3
<b>Nederland</b>	<b>263,5</b>	<b>273,9</b>	<b>272,5</b>	<b>277,6</b>	<b>277,0</b>	<b>293,4</b>	<b>283,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	222,4	245,2	245,0	256,2	262,2	238,0	242,3
Groningen	209,5	221,7	230,5	216,6	211,9	219,0	212,0
Friesland	229,4	259,5	264,1	253,0	255,0	264,7	265,5
Drenthe	222,2	252,0	242,4	283,7	309,2	230,8	254,2
<i>Oost</i>	254,1	261,0	266,0	267,7	260,2	282,6	272,9
Overijssel	241,7	237,7	246,5	244,8	235,3	281,0	258,3
Gelderland	264,6	281,4	291,3	280,3	276,2	283,5	281,2
<i>West</i>	292,2	306,8	296,9	312,9	305,3	313,4	331,4
Utrecht	278,2	294,5	286,6	309,5	304,3	316,3	368,9
Flevoland	244,9	264,6	261,0	270,1	266,8	263,4	241,3
Noord-Holland	289,0	298,6	283,6	325,5	293,3	323,6	298,3
Zuid-Holland	309,3	320,7	310,2	320,8	313,4	317,8	351,3
<i>Zuid</i>	269,3	277,3	271,6	278,6	282,6	287,2	287,1
Zeeland	292,0	282,8	256,7	312,6	290,1	274,2	264,1
Noord-Brabant	275,5	285,2	278,6	287,3	288,8	294,5	313,3
Limburg	231,5	245,0	253,9	228,7	245,9	270,4	230,4
<b>Nederland</b>	<b>273,8</b>	<b>286,1</b>	<b>280,9</b>	<b>291,4</b>	<b>289,4</b>	<b>296,1</b>	<b>300,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	225,4	233,1	271,3	213,5	218,7	228,6	252,1
Groningen	208,5	232,3	225,3	231,9	234,6	-	246,2
Friesland	209,8	211,1	241,8	199,4	217,3	265,9	292,3
Drenthe	262,8	281,9	310,7	332,0	221,5	217,0	263,1
<i>Oost</i>	249,8	242,8	273,1	233,1	231,3	261,3	225,7
Overijssel	224,9	241,2	263,4	261,1	237,1	274,1	229,9
Gelderland	255,6	243,8	280,1	216,6	228,9	241,7	224,5
<i>West</i>	239,2	252,0	242,2	256,6	264,5	294,4	254,5
Utrecht	245,7	247,0	200,5	237,9	297,8	296,8	269,0
Flevoland	211,5	215,2	190,3	229,3	237,5	353,6	232,2
Noord-Holland	239,7	251,1	233,0	270,7	261,1	286,4	262,4
Zuid-Holland	240,6	259,6	263,4	263,0	265,8	288,7	250,3
<i>Zuid</i>	249,9	258,8	263,3	253,5	260,3	288,3	259,0
Zeeland	241,2	271,8	295,5	275,1	207,2	318,4	312,3
Noord-Brabant	253,1	258,9	261,2	252,8	262,2	283,3	260,2
Limburg	230,1	239,9	224,0	238,0	289,4	226,3	239,3
<b>Nederland</b>	<b>242,1</b>	<b>251,3</b>	<b>253,6</b>	<b>248,8</b>	<b>257,9</b>	<b>288,0</b>	<b>253,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 69 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
WBA-regio's	266,2	279,3	279,8	280,5	283,3	304,0	289,8
Overige gemeenten	253,8	258,6	244,7	273,1	262,7	266,9	263,5
<b>Nederland</b>	<b>263,5</b>	<b>273,9</b>	<b>272,5</b>	<b>277,6</b>	<b>277,0</b>	<b>293,4</b>	<b>283,4</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
WBA-regio's	279,8	294,4	290,4	299,3	297,3	305,5	308,9
Overige gemeenten	255,7	265,1	246,9	277,9	277,4	268,6	278,5
<b>Nederland</b>	<b>273,8</b>	<b>286,1</b>	<b>280,9</b>	<b>291,4</b>	<b>289,4</b>	<b>296,1</b>	<b>300,7</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
WBA-regio's	241,0	253,1	256,8	244,5	264,2	301,0	259,2
Overige gemeenten	247,7	244,2	239,7	261,6	235,1	263,8	233,0
<b>Nederland</b>	<b>242,1</b>	<b>251,3</b>	<b>253,6</b>	<b>248,8</b>	<b>257,9</b>	<b>288,0</b>	<b>253,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
Groningen-Assen	216,1	263,3	273,2	268,5	296,3	208,4	220,5
Stadsregio Leeuwarden	216,1	230,3	261,2	212,5	208,8	299,7	313,4
Emmen	236,2	242,1	247,9	214,2	252,3	209,2	252,4
Twente	245,8	248,9	258,2	260,0	234,2	272,1	253,2
Zwolle-Kampen	241,7	228,1	254,6	238,2	207,1	213,5	235,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	246,7	277,8	284,3	285,6	276,4	269,4	266,8
Stedendriehoek	278,0	272,4	299,5	266,1	276,2	331,6	293,9
Bestuur Regio Utrecht	257,0	281,2	269,1	285,8	313,7	299,6	347,0
Stadsgewest Amersfoort	294,5	296,9	275,5	303,3	298,9	330,7	340,5
Regionaal Orgaan Amsterdam	252,1	259,4	260,6	317,7	232,3	300,7	319,9
Noord-Holland minus ROA	305,3	319,9	284,7	326,7	356,8	357,8	297,3
Haaglanden	285,9	290,8	293,1	271,3	281,7	331,0	325,4
Stadsregio Rotterdam	264,6	275,7	270,9	278,2	281,2	290,5	282,0
Holland Rijnland	364,5	407,8	411,7	459,9	418,2	447,4	353,0
Drechtsteden	295,5	311,5	322,4	296,4	303,9	294,0	266,8
Vlisburg	277,2	277,5	265,4	303,5	278,9	261,9	279,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	250,1	273,1	284,6	254,6	271,7	292,3	300,8
Noord-Brabant Overig	278,7	265,1	269,8	233,7	267,9	289,6	281,0
Stedelijke Regio Limburg	235,3	252,5	236,1	221,2	289,5	270,0	188,0
Flevoland	232,2	259,9	264,4	274,0	275,2	311,0	240,3
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>266,2</b>	<b>279,3</b>	<b>279,8</b>	<b>280,5</b>	<b>283,3</b>	<b>304,0</b>	<b>289,8</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
Groningen-Assen	211,1	262,4	268,2	276,0	298,8	208,1	204,2
Stadsregio Leeuwarden	224,3	261,6	261,2	249,9	245,6	305,1	313,4
Emmen	236,4	231,3	220,7	208,5	253,2	206,1	258,5
Twente	240,7	247,3	258,5	252,2	225,4	271,3	262,1
Zwolle-Kampen	261,5	221,3	244,3	234,9	205,2	-	236,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	248,9	284,0	276,2	308,0	284,5	268,2	278,7
Stedendriehoek	268,8	295,5	333,8	274,1	279,8	322,7	281,0
Bestuur Regio Utrecht	264,6	295,7	279,1	343,8	322,7	296,7	358,5
Stadsgewest Amersfoort	306,7	300,4	305,7	293,5	292,2	337,3	380,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	300,9	315,6	289,7	347,7	325,2	360,5	375,8
Noord-Holland minus ROA	319,6	322,1	306,1	375,5	350,2	375,8	293,3
Haaglanden	311,8	308,4	293,4	299,3	305,6	345,4	393,2
Stadsregio Rotterdam	279,8	299,3	297,2	302,2	302,7	290,4	310,3
Holland Rijnland	421,2	489,2	497,5	529,5	442,7	360,4	431,2
Drechtsteden	344,8	359,2	367,1	312,3	305,5	314,4	284,0
Vlisburg	290,1	287,0	266,1	325,0	285,8	261,9	283,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	259,8	288,4	287,3	264,3	275,2	292,3	355,2
Noord-Brabant Overig	288,6	278,8	293,3	259,3	283,5	301,4	300,9
Stedelijke Regio Limburg	234,0	229,8	228,2	212,9	241,6	267,6	188,0
Flevoland	242,6	283,6	291,8	277,8	301,2	280,2	247,9
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>279,8</b>	<b>294,4</b>	<b>290,4</b>	<b>299,3</b>	<b>297,3</b>	<b>305,5</b>	<b>308,9</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 74 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
Groningen-Assen	234,1	268,3	289,7	249,3	245,9	211,0	261,6
Stadsregio Leeuwarden	192,0	189,1	-	188,2	186,7	222,5	-
Emmen	235,8	263,1	275,5	282,0	240,5	242,9	244,9
Twente	288,4	254,4	256,8	272,6	248,0	272,7	198,9
Zwolle-Kampen	143,7	277,7	480,6	301,3	213,8	213,5	208,5
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	243,2	257,8	313,2	215,5	255,9	272,6	228,5
Stedendriehoek	304,6	233,1	261,3	219,0	250,8	379,6	440,0
Bestuur Regio Utrecht	230,2	234,6	179,6	204,0	286,3	306,1	254,7
Stadsgewest Amersfoort	247,2	278,8	202,8	357,0	369,9	308,5	266,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	224,1	219,8	205,7	269,5	208,2	266,7	280,3
Noord-Holland minus ROA	278,9	318,0	260,3	274,6	358,7	341,4	302,9
Haaglanden	243,5	236,6	291,0	201,9	242,3	278,8	219,4
Stadsregio Rotterdam	238,4	249,7	246,5	247,0	249,9	290,9	251,6
Holland Rijnland	247,6	342,3	335,0	408,3	393,1	483,7	314,2
Drechtsteden	234,0	265,7	210,0	263,1	303,1	244,8	213,8
Vlisburg	248,7	260,0	264,9	227,8	243,9	-	180,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	238,4	250,3	282,4	250,0	229,9	-	281,4
Noord-Brabant Overig	264,1	245,4	247,1	188,0	248,4	268,9	257,5
Stedelijke Regio Limburg	238,1	313,0	280,2	241,5	351,1	304,5	-
Flevoland	209,1	226,3	208,8	261,5	248,0	371,6	231,2
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>241,0</b>	<b>253,1</b>	<b>256,8</b>	<b>244,5</b>	<b>264,2</b>	<b>301,0</b>	<b>259,2</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2007

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	63,4	68,8	65,1
goedkoop	5,4	14,5	8,0
middelduur	28,8	30,6	29,2
duur	29,2	23,7	27,9
<i>Appartementen</i>	36,6	31,2	34,9
goedkoop	9,0	8,6	8,8
middelduur	17,0	13,2	16,0
duur	10,6	9,3	10,1
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2008

<b>Prijsklasse</b>	<b>WBA-regio's</b>	<b>Overige gemeenten</b>	<b>Totaal</b>
<i>Eengezinswoningen</i>	62,8	65,0	64,1
goedkoop	6,4	10,5	7,6
middelduur	26,2	33,5	28,3
duur	30,3	21,0	28,3
<i>Appartementen</i>	37,2	35,0	35,9
goedkoop	9,4	9,1	9,3
middelduur	15,6	16,7	15,5
duur	12,1	9,2	11,0
<b>Nederland</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1.

Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
<i>Noord</i>	268	304	315	296	309	300	289
Groningen	288	332	366	328	317	313	254
Friesland	255	310	326	284	299	250	265
Drenthe	270	280	266	312	316	323	362
<i>Oost</i>	219	238	247	253	220	251	219
Overijssel	224	224	235	234	195	281	236
Gelderland	213	252	264	262	237	238	206
<i>West</i>	210	200	174	208	212	221	225
Utrecht	193	179	171	195	187	189	222
Flevoland	267	266	303	261	253	252	277
Noord-Holland	217	226	204	236	259	274	196
Zuid-Holland	211	193	148	195	210	209	235
<i>Zuid</i>	238	233	240	227	227	221	228
Zeeland	306	314	285	334	348	285	248
Noord-Brabant	212	212	224	197	208	204	222
Limburg	258	248	252	273	223	315	227
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>223</b>	<b>212</b>	<b>230</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>232</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	<b>Totaal 2006</b>	<b>Totaal 2007</b>	<b>2007 II</b>	<b>2007 III</b>	<b>2007 IV</b>	<b>2008 I</b>	<b>2008 II</b>
WBA-regio's	210	212	202	223	208	220	224
Overige gemeenten	263	262	245	249	282	261	264
<b>Nederland</b>	<b>221</b>	<b>223</b>	<b>212</b>	<b>230</b>	<b>223</b>	<b>229</b>	<b>232</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.



TABEL 79 GEMIDDELTE KAVELOPPERVLAKTE (IN M<sup>2</sup>) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2006	Totaal 2007	2007 II	2007 III	2007 IV	2008 I	2008 II
Groningen-Assen	266	337	417	343	344	254	260
Stadsregio Leeuwarden	259	338	355	288	340	540	288
Emmen	261	259	242	231	266	183	285
Twente	238	245	262	270	190	324	241
Zwolle-Kampen	205	185	202	207	146	350	197
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	186	241	222	287	230	196	185
Stedendriehoek	222	292	362	275	244	275	215
Bestuur Regio Utrecht	178	180	161	220	201	186	216
Stadsgewest Amersfoort	216	176	183	176	169	183	206
Regionaal Orgaan Amsterdam	217	206	185	228	248	269	230
Noord-Holland minus ROA	199	236	222	261	277	348	176
Haaglanden	191	156	108	170	210	241	262
Stadsregio Rotterdam	205	180	189	169	179	176	208
Holland Rijnland	217	313	368	383	266	213	155
Drechtsteden	291	273	277	140	220	181	252
Vlisburg	305	308	288	336	354	247	175
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	213	206	218	232	168	126	291
Noord-Brabant Overig	200	193	241	165	183	208	213
Stedelijke Regio Limburg	244	197	188	209	112	0	223
Flevoland	266	289	369	296	274	283	281
<b>Totaal WBA-regio's</b>	<b>210</b>	<b>212</b>	<b>202</b>	<b>223</b>	<b>208</b>	<b>220</b>	<b>224</b>

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

## BIJLAGEN

## BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

### VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

### GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

### PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130.000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143.000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 158.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 184.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 219.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 240.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 254.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 261.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 271.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

**MARKTSEGMENT:**

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

**GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:**

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

**AANBOD(DATUM):**

Datum planacceptatie.

**VERKOOP(DATUM):**

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

## BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

### *Groningen - Assen*

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

### *Stadsregio Leeuwarden*

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

### *Emmen*

Emmen.

### *Twente*

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtten, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

### *Zwolle-Kampen*

Kampen en Zwolle.

### *Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)*

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

### *Stedendriehoek*

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

### *Bestuur Regio Utrecht (BRU)*

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

### *Stadsgewest Amersfoort*

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

### *Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)*

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

### *Noord-Holland minus ROA*

Alkmaar, Bennebroek, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijp, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

### *Haaglanden*

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

### *Stadsregio Rotterdam (SRR)*

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

*Holland Rijnland*

Alkemade, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

*Drechtsteden*

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

*Vlisburg*

Middelburg en Vlissingen.

*Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)*

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

*Noord-Brabant overig*

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

*Stedelijke regio Limburg*

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

*Flevoland*

Almere en Lelystad.

### **BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN**

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.