

Postbus 12380, 1100 AJ AMSTERDAM ZO

X
X
X

Stafbureau Wonen

Muiderslootweg 19, Diemen

Postbus 12380

1100 AJ AMSTERDAM ZO

Telefoon (020) 311 89 99

Fax (020) 311 67 11

www.ymere.nl

Datum <datum>
Afdeling Team Onrechtmatige Bewoning Ymere
Contactpersoon Harm ten Zijthoff
Telefoon (020) 311 89 99
E-mail h.t.zijthoff@ymere.nl
Onderwerp beëindiging huur, sommatie

Beste mevrouw/meneer X,

Koopwoning

U huurt van onze vestiging Ymere Wonen Almere (de voormalige WVA) de woning X te Almere. Wij hebben vastgesteld dat u in X de woning X te X hebt gekocht.

Bedoeling huurovereenkomst

De bedoeling van de huurovereenkomst is natuurlijk dat u zélf de huurwoning als hoofdverblijf gebruikt. Zonder onze schriftelijke toestemming mag u de woning ook niet aan anderen in gebruik geven.

Voorstel

Aangezien u de woning X niet als hoofdverblijf gebruikt heeft u geen recht meer op deze woning. Wij stellen daarom voor de huurovereenkomst per <datum> te beëindigen.

Ik verzoek en voor zover nodig sommeer u bijgesloten huuropzeggingformulier vóór <datum> door u ondertekend aan ons terug te sturen. U kunt hiervoor de bijgesloten portvrije envelop gebruiken. U voorkomt hiermee dat wij een juridische procedure wegens wanprestatie tegen u moeten aanspannen. Alle kosten van zo'n procedure komen bovendien voor uw rekening.

In den minne schikken

Uiteraard hoop ik dat het niet zover hoeft te komen en dat u ingaat op ons voorstel. Wij kunnen dan deze situatie wat mij betreft in den minne schikken.

Wel hoofdverblijf op de huurwoning?

Voor het geval u onze huurwoning wel als hoofdverblijf heeft, wijs ik u erop dat in de hypotheekakte van de koopwoning de voorwaarde wordt gesteld dat u deze koopwoning als hoofdverblijf bewoont.

Ook kan het niet hebben van hoofdverblijf op de koopwoning (met terugwerkende kracht) fiscale consequenties hebben met betrekking tot de hypotheekrenteaf trek!

Vragen?

Met Ymere Wonen Almere is afgesproken dat de afhandeling van deze zaak door ons gedaan wordt. Uw vragen en/of opmerkingen worden door hen doorverwezen naar ons. In geval u vragen en/of opmerkingen heeft verzoek ik u dan ook om met mij contact op te nemen. Ik ben telefonisch bereikbaar op telefoonnummer (020) 311 89 99 (niet op maandag).

Met vriendelijke groet,

Harm ten Zijthoff
Manager Team Onrechtmatige Bewoning Ymere

Bijlage(n) Huuropzeggingsformulier, portvrije antwoordenvolop