



BEDRIJVENTERREINEN NIEUW REIJERWAARD EN WESTELIJKE DORDTSE OEVER

DOEL

Het project beoogt te voorzien in de korte termijn behoefte aan 120 hectaren (netto) havengerelateerd bedrijventerrein (ten behoeve van de Rotterdamse regio voor versterking van de Rotterdamse haven) door te bevorderen dat de locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever hiertoe versneld als bedrijventerreinen worden ontwikkeld en gerealiseerd. Realisatie is gewenst in de periode 2012 – 2020.

**Maria van der Hoeven, minister van Economische Zaken, handelend als bestuursorgaan en
Joop Evertse, gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland, handelend namens GS**

Komen overeen zich in te spannen dat de volgende stappen worden genomen:

MIJLPALLEN

- December 2008 Besluitvorming door het Kabinet inzake de eventuele toekenning van financiële steun door het Rijk.
- Maart 2009 Ondertekening van uitvoeringsovereenkomsten tussen de betrokken publieke partijen waarin afspraken staan vermeld omtrent de verdeling van taken en verantwoordelijkheden.

De minister van Economische zaken verbindt zich daartoe tot:

1. Regie en ondersteuning bij de totstandkoming van de door de betrokken gemeenten op te stellen marktconforme businesscases voor de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever.
2. Coördinatie en besluitvorming binnen het kader van de Nota Ruimte (ten behoeve van eventuele medefinanciering van de onrendabele top in de marktconforme businesscases die het gevolg is van de gewenste versnelling).
3. Communicatie, consultatie en afstemming binnen het Rijk over de randvoorwaarden voor de versnelde ontwikkeling en realisatie van de beoogde bedrijventerreinen.

De gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland verbindt zich daartoe tot:

1. Het verkrijgen van draagvlak bij de betrokken decentrale overheden en derden voor het versneld ontwikkelen en realiseren van de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever.
2. Communicatie en afstemming met de betrokken decentrale overheden en derden over de randvoorwaarden voor de versnelde ontwikkeling van de beoogde bedrijventerreinen.
3. Planologische besluitvorming op provinciaal niveau en ondersteuning op gemeentelijk niveau die de versnelde ontwikkeling en realisatie van de beoogde bedrijventerreinen mogelijk maakt.
4. Afstemming met beleid, programma's en projecten van de provincie Zuid-Holland, opdat de versnelde ontwikkeling en realisatie van de beoogde bedrijventerreinen mogelijk is.
5. Een eventuele financiële bijdrage van de provincie die gebaseerd dient te zijn op een analyse van de benodigde voorzieningen (vooral op het terrein van verkeer en vervoer) en het causale verband met de bedrijventerreinen. Daarbinnen worden de kosten toegedeeld op basis van proportionaliteit en subsidiariteit.

De ambassadeur van dit project is de heer Arie Verberk

PROJECTOMSCHRIJVING

AANLEIDING

- a. Er is behoefte aan tenminste 120 hectaren (netto) havengerelateerd bedrijventerrein ten behoeve van de Rotterdamse Regio ter versterking van de mainport Rotterdam en de werkgelegenheid in de Rotterdamse regio.
- b. Het Kabinet is van mening dat voor het op korte termijn beschikbaar krijgen van bedrijventerreinen in de nabijheid van de Rotterdamse haven, er twee alternatieven zijn die versneld ontwikkeld kunnen worden in plaats van de locatie Hoeksche Waard. Het Kabinet stelt ook vast dat vanuit de markt deze alternatieven als gelijkwaardig worden beschouwd. Het Kabinet gaat daarom, samen met de regio, binnen een half jaar business cases maken voor de locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever. Punten als realisatiesnelheid, bereikbaarheid, milieu, landschappelijke inpassing en financiële haalbaarheid worden daarbij ook verder onderzocht en financieel doorvertaald.

DOEL

Het project beoogt te voorzien in de korte termijn behoefte aan 120 hectaren (netto) havengerelateerd bedrijventerrein (ten behoeve van de Rotterdamse regio voor versterking van de Rotterdamse haven) door te bevorderen dat de locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever hiertoe versneld als bedrijventerreinen worden ontwikkeld en gerealiseerd. Realisatie is gewenst in de periode 2012 – 2020.

SCOPE

Het project behelst besluitvorming over:

- a. De financiële steun voor de versnelde ontwikkeling en realisatie van de locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever als bedrijventerreinen (met de middelen die binnen de Nota Ruimte bestemd waren voor de inpassing en ontsluiting van de locatie in de Hoeksche Waard). De precieze bijdrage aan deze bedrijventerreinen is afhankelijk van de onrendabele top op basis van marktconforme business cases en de onderhandelingen tussen Rijk en betrokken gemeenten daarover.
- b. De inhoud van uitvoeringsovereenkomsten tussen de betrokken publieke partijen waarin afspraken staan vermeld omtrent de verdeling van taken en verantwoordelijkheden voor de ontwikkeling en realisatie van beide bedrijventerreinen.
- c. De noodzakelijke ruimtelijke planvorming die de versnelde ontwikkeling en realisatie van de beide bedrijventerreinen mogelijk maakt.

SAMENHANG

Door de ligging en bestemming van beide bedrijventerreinen zijn directe en indirecte raakvlakken met andere Randstad Urgentprojecten mogelijk, bijvoorbeeld Stadshavens Rotterdam en PMR. Deze raakvlakken zijn echter niet noodzakelijk of voordelig voor de versnelde ontwikkeling en realisatie van de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever.

De besluitvorming omtrent beide bedrijventerreinen zal gebaseerd zijn op een integrale afweging waarbij de gevolgen voor andere projecten wordt meegewogen.

RESULTAAT

Het project draagt bij aan het vergroten en versterken van de concurrentiekracht van de Randstad. Door het op korte termijn ontwikkelen en realiseren van in totaal 120 hectaren (netto) bedrijventerrein voor havengerelateerde activiteiten in de Rotterdamse regio wordt ruimte geboden om nieuwe bedrijvigheid aan te trekken en bestaande bedrijvigheid te laten groeien. Hiermee zorgt het project voor nieuwe impulsen in de Rotterdamse haven en wordt de concurrentiekracht van één van de twee mainports in de Randstad versterkt. Daarnaast levert het project een bijdrage aan de werkgelegenheid in de Rotterdamse regio.

DIENSTREGELING EN TE NEMEN BESLUITEN

- Oktober 2008** Ontwikkelen van marktconforme business cases voor de beide bedrijventerreinen.
- November 2008** Toetsen van de beide business cases aan de uitgangspunten van het Kabinetsstandpunt Hoeksche Waard (d.d. 25-03-2008) en aan de criteria van het Nota Ruimte Budget.
- December 2008** Besluitvorming door het Kabinet inzake de eventuele toekenning van financiële steun door het Rijk.
- Maart 2009** Ondertekening van uitvoeringsovereenkomsten tussen de betrokken publieke partijen waarin afspraken staan vermeld omtrent de verdeling van taken en verantwoordelijkheden.

Het bestuurlijk duo spant zich in om de volgende stappen te nemen:

1. Een versnelde ontwikkeling en realisatie van de locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever als bedrijventerreinen, zoals is onderbouwd en toegelicht in het Kabinetsstandpunt d.d. 25-03-2008 en op 25-04-2008 is besproken met de Tweede Kamer, als alternatief voor de locatie Hoeksche Waard.
2. Een Kabinetsbesluit in december 2008 om de financiële middelen die binnen de Nota Ruimte bestemd waren voor de inpassing en ontsluiting van de locatie in de Hoeksche Waard, te benutten voor de versnelde ontwikkeling en realisatie van de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever.
3. De totstandkoming van uitvoeringsovereenkomsten in maart 2009 tussen de betrokken publieke partijen waarin afspraken staan vermeld omtrent de verdeling van taken en verantwoordelijkheden voor de verdere ontwikkeling en realisatie van beide bedrijventerreinen.
4. Een ruimtelijke planvorming en bestuurlijke besluitvorming die de versnelde ontwikkeling en realisatie van de bedrijventerreinen Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever mogelijk maken.
5. Het zoeken naar oplossingen voor de eventuele nadelige gevolgen die de betrokken gemeenten kunnen ondervinden van de gewenste versnelling, bijvoorbeeld op het gebied van bestaande planvorming en fasering. Hiertoe kan worden aangesloten bij de huidige gedachtewisseling rondom de uitwerking van de Agenda Bedrijventerreinen, de Visie Randstad 2040, de MIRT Verkenning Ruit Rotterdam, de MIRT Verkenning Antwerpen Rotterdam en het vervolg op het advies van de ThOB: Taskforce (her) Ontwikkeling Bedrijventerreinen.

WETTELIJKE PROCEDURES

De versnelde ontwikkeling en realisatie van de beoogde bedrijventerreinen vereist planologische besluitvorming op provinciaal niveau en ondersteuning op gemeentelijk niveau. Indien nodig zal gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die de (n) WRO daarvoor biedt. Binnen onder meer de volgende documenten zal voldoende ruimte worden geboden om de beoogde bedrijventerreinen te ontwikkelen en te realiseren:

- Nota Provinciaal Belang: oktober 2008: vaststelling door GS
november 2008: vaststelling door PS
- Provinciale Structuurvisie mei 2009: vaststelling door GS
december 2009: vaststelling door PS
- Bestemmingsplannen

FINANCIERING

Het Kabinet heeft op 2 februari 2007 besloten om voor het project Hoeksche Waard een reservering te treffen in het kader van het Nota Ruimte Budget. De provincie Zuid-Holland heeft een bijdrage gereserveerd voor de bovenregionale ontsluiting van de Hoeksche Waard.

Het Kabinet zal de financiële reservering in het kader van het Nota Ruimte Budget voor het project Hoeksche Waard omzetten naar een reservering voor de alternatieven Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever. De precieze bijdrage aan deze twee bedrijventerreinen is afhankelijk van de onrendabele top op basis van marktconforme business cases en de onderhandelingen tussen Rijk en betrokken gemeenten daarover. Eventuele medefinanciering door de provincie Zuid-Holland, bijvoorbeeld voor de ontsluiting van de bedrijventerreinen, is afhankelijk van causaliteit, proportionaliteit en subsidiariteit.

ORGANISATIE

In samenwerking met het ministerie van VROM organiseren, ondersteunen en bewaken de provincie Zuid-Holland en het ministerie van EZ het proces voor de totstandkoming van de business cases en van de besluitvorming omtrent de medefinanciering door het Rijk. Voor de totstandkoming van de business cases voeren deze overheden integraal afstemmingsoverleg met de partijen die de bedrijventerreinen ontwikkelen en aanbieden (gemeenten Ridderkerk, Dordrecht), de partijen die behoeften hebben aan de bedrijventerreinen (gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam, Kamer van Koophandel Rotterdam) en andere departementen (waaronder VenW, LNV).

Bestuurlijke afstemming tussen het ministerie van Economische Zaken en de Provincie Zuid-Holland vindt bilateraal plaats.

SLOTBEPALINGEN

De afspraken zoals geformuleerd zijn niet in rechte afdwingbaar.

De minister van Economisch Zaken

**De Gedeputeerde van de provincie Zuid-Holland,
namens Gedeputeerde Staten Zuid-Holland**

Maria van der Hoeven

Joop Evertse