

## **Bijlage 1: Overzicht per regio**

(bij dit overzicht wordt, net als in de woningbouwconvenanten, voor het woningtekort uitgegaan van PRIMOS 2003)

### **Regio Groningen-Assen**

Met de regio is overeengekomen 22.113 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot een woningtekort van 1,5% te komen. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 5.000 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 2.816 woningen gerealiseerd, waarvan 282 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 7.608 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 25.014 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Friesland en stadsregio Leeuwarden**

Met de regio is overeengekomen 5.300 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 3.100 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 994 woningen gerealiseerd, waarvan 78 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 3.195 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen nagenoeg gerealiseerd zou kunnen hebben. De afgelopen twee jaar heeft Leeuwarden een sprong in productie gemaakt in vergelijking met de jaren daarvoor. Friesland heeft voldoende plannen, locaties en ontwikkelcapaciteit. Ze kunnen de afspraken mogelijk halen als ze de positieve lijn weten vast te houden.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 4.610 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Drenthe**

Met de regio is overeengekomen 3.700 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 1.721 woningen nodig om tot het afgesproken woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 740 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 554 woningen gerealiseerd, waarvan ongeveer 119 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 1.435 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de totale overeengekomen aantallen niet haalt, maar wel de aantallen om tot het overeengekomen woningtekort te komen (1721).

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 1.690 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Twente**

Met de regio is overeengekomen 9.740 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 9515 woningen nodig om tot een woningtekort van 1,5% te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 1.950 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 3.620 woningen gerealiseerd, waarvan 654 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 10.482 woningen. De regio heeft dus nu al de overeengekomen aantallen gehaald.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 11.871 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Zwolle-Kampen**

Met de regio is overeengekomen 6370 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 4690 woningen nodig om tot het afgesproken woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 1.274 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.754 woningen gerealiseerd, waarvan 188 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 4.986 woningen. De

verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen haalt en waarschijnlijk zelfs overschrijdt.<sup>1</sup>

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 11.543 woningen harde plancapaciteit. Er lijken op dit moment geen knelpunten aanwezig die de taakstelling van de woningbouwafspraken in gevaar kunnen brengen.

### **Regio Stedendriehoek voor Overijssel en Gelderland**

Met de regio is overeengekomen 12.550 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 7.107 woningen nodig om tot het afgesproken woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. Deze eigen ambitie is inmiddels naar beneden bijgesteld en het te realiseren totaal komt nu op 9.320 woningen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 2.810 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.758 woningen gerealiseerd, waarvan 182 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 5.450 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen haalt doordat de eigen ambitie is bijgesteld.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 11.189 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Arnhem-Nijmegen**

Met de regio is overeengekomen 24.591 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het overeengekomen woningtekort te komen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 5.500 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 3.787 woningen gerealiseerd, waarvan 307 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 12.952 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 23.710 woningen harde plancapaciteit. Met de regio is in 2008 een bestuurlijk overleg gevoerd waarbij is afgesproken dat de regio nog overleg met de regiogemeenten voert, onder voorzitterschap van WWI, over de bouw van sociale woningen.

### **Stadsregio Amsterdam**

Met de regio is overeengekomen 43.000 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot een woningtekort van 3,58% te komen. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 8.000 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 11.385 woningen gerealiseerd, waarvan 257 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 33.532 woningen. Met de provincie Noord-Holland is destijds de afspraak gemaakt, dat de drie overige stedelijke regio's in de provincie (te weten die rond Alkmaar, rond Haarlem en die rond Hilversum) compenserend zouden bouwen voor de Stadsregio (ruim 6.000 woningen extra boven de eigen taakstelling van bijna 20.000). Het is nog niet zeker dat het de drie overige regio's in Noord-Holland zal lukken deze 6.000 woningen te bouwen. De verwachting is dat de stadsregio Amsterdam einde 2009 de overeengekomen aantallen haalt.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 32.860 woningen harde plancapaciteit.

### **Stadsregio Rotterdam**

Met de regio is overeengekomen 38.000 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het overeengekomen woningtekort te komen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 7.600 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 7.332 woningen gerealiseerd, waarvan 263 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 22.656 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen net niet haalt.

De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 26.932 woningen harde plancapaciteit. Dat is (nog) geen directe aanleiding tot zorg. Met de regio is in 2008 een bestuurlijk overleg worden gevoerd waarbij is gesproken over de bouw van sociale woningen in de randgemeenten. Het resultaat

---

daarvan is dat de regio de knelpunten in de productie specifiek gaat bezien en actie onderneemt om deze op te lossen.

### **Stadsgewest Haaglanden**

Met het Stadsgewest is overeengekomen 34.000 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Zij hebben daarbij een deel van de woningbouwopgave van de Stadsregio Rotterdam en de regio Rijnland Holland over genomen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 6.800 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 5.037 woningen gerealiseerd, waarvan 139 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 19.234 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 26.882 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Drechtsteden**

Met de regio is overeengekomen 9000 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het overeengekomen woningtekort te komen. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 2.000 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.168 woningen gerealiseerd, waarvan 137 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 3837 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 9.687 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Rijnland Holland**

Met de regio is overeengekomen 14.620 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het overeengekomen woningtekort te komen. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 2.924 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.575 woningen gerealiseerd, waarvan 62 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 5393 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 3.415 woningen harde plancapaciteit.

### **Regio Amersfoort**

Met de regio is overeengekomen 9700 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 5858 woningen nodig om tot het overeengekomen woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 2.075 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.300 woningen gerealiseerd, waarvan 49 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 5242 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 het overeengekomen aantal woningen voor het afgesproken tekort wel haalt maar de eigen ambitie niet. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 12.427 woningen harde plancapaciteit.

### **Bestuur regio Utrecht (BRU)**

Met de regio is overeengekomen 23.695 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot een woningtekort van 1,5% te komen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 5.500 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 4.256 woningen gerealiseerd, waarvan 149 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 12.624 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 20.590 woningen harde plancapaciteit.

### **Stadsregio Eindhoven (SRE)**

Met de regio is overeengekomen 23.820 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 15.735 woningen nodig om tot een woningtekort van 1,5% te komen. De

overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 14.533 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 9123 woningen gerealiseerd, waarvan 500 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 10.276 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 21.690 woningen harde plancapaciteit.

#### **Regio Noord-Brabant overig**

Met de regio is overeengekomen 29.630 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 23.230 woningen nodig om tot het afgesproken woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 7.225 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 6.066 woningen gerealiseerd, waarvan 422 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 16.971 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 21.603 woningen harde plancapaciteit.

#### **Provincie Noord-Holland overig**

Met de regio is overeengekomen 26.000 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het afgesproken woningtekort te komen. De planning van de regio in 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 5.200 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 3.896 woningen gerealiseerd, waarvan 142 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 12.656 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 de overeengekomen aantallen niet haalt. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 23.040 woningen harde plancapaciteit.

#### **Regio Zeeland**

Met de regio is overeengekomen 4.670 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009 om tot het afgesproken woningtekort te komen. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 970 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 781 woningen gerealiseerd, waarvan 80 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 2.942 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 het overeengekomen aantal woningen niet heeft behaald. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 8.442 woningen harde plancapaciteit.

#### **Stedelijke regio's Limburg**

Met de regio is overeengekomen 8310 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. Daarvan zijn 5.910 woningen nodig om tot het afgesproken woningtekort te komen. De overige zijn de eigen hogere ambitie van de regio. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 1.662 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 2.228 woningen gerealiseerd, waarvan 78 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 6.963 woningen. De verwachting is dat de regio einde 2009 het overeengekomen aantal woningen wel heeft behaald. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 14.764 woningen harde plancapaciteit.

#### **Regio Flevoland, Lelystad en Almere**

Met de regio is overeengekomen 10.982 woningen te bouwen in de periode 2005 tot en met 2009. De planning van de regio voor 2007 volgens de convenantsopgave bedroeg 2.150 gerealiseerde woningen. In 2007 zijn in de regio 1.353 woningen gerealiseerd, waarvan 103 in particulier opdrachtgeverschap. De totale productie van de regio sinds 2005 tot en met de eerste helft van 2008 bedraagt 5.059 woningen. De verwachting is dat de afgesproken aantallen eind 2009 niet gehaald worden. De regio heeft (peildatum 1-1-2008) nog voor 28.874 woningen harde plancapaciteit.