

De Voorzitter van de Tweede Kamer der
Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
		TRCJZ/2008/3217	22 december 2008
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
toezegging AO pacht d.d. 4 september jl.			

_____ Geachte Voorzitter,

Tijdens het algemeen overleg over pacht d.d. 4 september jl. heb ik toegezegd terug te komen op de kwestie van overgang van pacht van een natuurlijke persoon naar een rechtspersoon in relatie tot het beleid van Domeinen. Mede namens de staatssecretaris van Financiën kan ik u hierover het volgende berichten.

Zoals vermeld in de brief van de staatssecretaris van Financiën van 16 oktober 2001 (Kamerstukken II 2001/02, 24 490 nr. 16) heeft het Rijk onder andere tot taak: zorgvuldig omgaan met zijn bezit en dit optimaal benutten voor publieke doelstellingen. De agrarische domeingronden kunnen aan de realisatie van publieke doelstellingen op twee manieren bijdragen:

- agrarische domeingronden krijgen in de toekomst een andere bestemming;
- agrarische domeingronden die vrij van (erf)pacht komen, worden aangewend als compensatiegrond voor agrarische ondernemers die elders in het land hun bedrijf moeten verlaten voor publieke doelstellingen.

In de praktijk is gebleken dat compensatiegronden als smeerolie in het proces van grondverwerving kunnen dienen. Agrarische ondernemers zijn geneigd sneller en gemakkelijker hun bedrijf te verlaten als zij elders de mogelijkheid hebben om hun bedrijf voort te zetten. Gronden die aangewend worden als compensatiegronden dragen in hoge mate bij aan publieke doelstellingen.

Als verpachte grond kan worden ingebracht in een rechtspersoon, een maatschap of een vennootschap onder firma zal het bij reguliere pachtovereenkomsten langer duren, zo niet zeer moeilijk of zeer kostbaar zijn om ervoor te zorgen dat die grond vrij van pacht komt. Dit kan een belemmering zijn voor de realisatie van publieke doelstellingen. Daarom sluit het ministerie van Financiën/Domeinen geen reguliere pachtovereenkomsten met meer dan één natuurlijk persoon, een rechtspersoon, de maten van een maatschap of de firmanten van een vennootschap onder firma. Bij de geliberaliseerde pacht met een verpachting van jaar tot jaar aan meer dan één natuurlijk persoon doet dit risico zich niet voor.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
22 december 2008	TRCJZ/2008/3217	2

_____ Domeinen heeft dan ook geen bezwaar tegen het aangaan van een dergelijke pachtovereenkomst.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN
VOEDSELKwaliteit,

G. Verburg
