

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk

ABC2009004064

Uw kenmerk

2080902950

Datum 2 februari 2009

Betreft Beantwoording vragen over corporaties die geleend geld uitzetten
op IJslandse spaarrekeningen

Geachte Voorzitter,

Bij brief van 13 november 2008, kenmerk ABC 2008107731, ontving uw Kamer de antwoorden op de kamervragen van de leden Jansen en Van Raak (beiden SP) over woningcorporaties die geleend geld uitzetten op IJslandse spaarrekeningen (met kenmerk 2080902950, ingezonden 16 oktober 2008).

In die antwoorden is geschetst in hoeverre corporaties WSW-borging kunnen krijgen en is aangegeven dat het corporaties niet is toegestaan gelden met WSW-borging aan te trekken voor speculatieve doeleinden. Ook werd aangegeven dat het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) is gevraagd een integraal onderzoek met betrekking tot uitstaande liquiditeitsoverschotten uit te voeren, dat aan uw Kamer zou worden toegestuurd. Het betreffend onderzoek bied ik u hierbij aan.

Het CFV concludeert op basis van de verkregen informatie dat er, afgezien van één enkel geval dat uw Kamer reeds werd gemeld, géén corporaties zijn met spaartegoeden bij IJslandse banken.

Aangezien de vraag in hoeverre corporaties bewust geld aantrekken met WSW-borging om dit vervolgens uit te zetten op een spaarrekening in IJsland volgens het CFV nauwelijks concreet te beantwoorden zou zijn, heeft hij de vraagstelling van het onderzoek in overleg met mijn departement breder getrokken. Het fonds heeft onderzocht in welke mate sprake is van risico's bij corporaties ten aanzien

van hun spaar- en beleggingstegoeden, waarbij in de enquête ook is gevraagd naar beleggingen en derivaten.

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Op basis van deze inventarisatie concludeert het CFV dat corporaties in het algemeen zeer risicomijdend zijn ten aanzien van hun uitgezette spaar- en beleggingstegoeden.

Datum
2 februari 2009

Kenmerk
ABC2009004064

Ongeveer de helft van de corporaties heeft aangegeven zelfs in het geheel geen spaar- en beleggingstegoeden aan te houden. Corporaties die dit wel doen, blijken overtollige liquiditeiten vaak op een rekening courant te zetten. 43% van de corporaties houden alleen spaar- en beleggingstegoeden aan bij Nederlandse instellingen met een hoge kredietwaardigheidbeoordeling. Slechts bij 2,5% van de corporaties is volgens het CFV sprake van niet risicomijdende beleggingen van materiële omvang, d.w.z. dat deze minimaal 10% van het totale beleggingsvolume van de corporatie beslaan.

Ook qua omvang van de beleggingen is volgens het CFV sprake van zeer risicomijdend gedrag. Slechts 2,7% van het beleggingsvolume is niet risicomijdend belegd. Beleggingen buiten spaartegoeden en obligaties betreffen voor het overgrote merendeel bovendien risicomijdende sectorbeleggingen in de vorm van collegiale financieringen en participaties.

Al met al stelt het beeld zoals dat uit het onderzoek van het CFV blijkt mij gerust. Het spaar- en beleggingsgedrag van verreweg de meeste corporaties is zeer prudent, hetgeen ik ook in het belang van het behoud van het vermogen voor de volkshuisvesting acht.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan