

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Stad en Bouw
Cluster Stedenbeleid en
Woningproductie

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
SB 2009007441

Uw kenmerk
2080908110

Datum 10 februari 2009

Betreft Antwoorden op vragen over bericht dat in Rotterdam een wijk in
Marokkaanse stijl gebouwd gaat worden

Geachte Voorzitter,

Hiermee doe ik u toekomen de antwoorden op de vragen van de leden Fritsma,
Madlener en Wilders (allen PVV) over bovengenoemd onderwerp (ingezonden 18
december 2008).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht "Rotterdam gaat wijk bouwen in Marokkaanse
stijl"? ¹

Antwoord

Ja.

Vraag 2

Klopt het dat de wijk "Le Riad" wordt gebouwd in de Marokkaans-arabeske stijl
met de achterliggende gedachte om alle Rotterdammers kennis te laten maken
met Marokkaanse architectuur?

Antwoord

De gemeente Rotterdam kent initiatieven voor een nieuwe, op Marokkaanse
architectuur geïnspireerde wijk uitsluitend uit berichten in de media. Contacten
tussen initiatiefnemers en woningcorporaties of projectontwikkelaars waaraan in
de berichtgeving wordt gerefereerd, lijken vooralsnog het karakter te hebben van
oriënterende gesprekken. In de berichtgeving wordt gesteld dat de wijk in
Marokkaans-arabeske stijl de opvolger is van "Le Medi", een wijk gebouwd in
Mediterrane stijl. Bij de gemeente Rotterdam is geen concreet plan voor een
opvolger van Le Medi ingediend.

¹ <http://www.elsevier.nl/web/10216108/Nieuws/nederland/Rotterdam-gaat-wijk-bouwen-in-Marokkaanse-stijl.htm#>

Vraag 3

Bent u van mening dat woningen gebouwd moeten worden om er voor te zorgen dat er voor iedere Nederlander voldoende en betaalbare woonruimte beschikbaar is en niet om mensen kennis te laten maken met Marokkaanse architectuur?

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Stad en Bouw
Cluster Stedenbeleid en
Woningproductie

Antwoord

Indien voor deze woningen voldoende belangstelling bestaat en de gemeente de benodigde vergunningen verleent, kan het project door de ontwikkelaar worden gestart. Daarin onderscheidt dit project zich niet van andere woningprojecten. Overigens was de gedachte achter Le Medi dat bijzondere woningbouwprojecten een grote positieve impuls kunnen geven aan de herstructurering van oude stadswijken. In dit geval is gekozen voor architectuur en stedenbouw, geïnspireerd op mediterrane voorbeelden. Nu het project bijna geheel is opgeleverd, constateert de gemeente Rotterdam dat het project op meer fronten een succes is. Kopers van woningen in Le Medi, met een (boven)modaal inkomen, komen deels uit de wijk, wat past in het gemeentelijk streven om deze groep voor de stad te behouden. Ook komen zij deels van buiten de wijk, wat zeker niet vanzelfsprekend is bij dure woningen in oude stadswijken met een lastig imago. Verder zijn de kopers veelal jonge gezinnen van uiteenlopende etniciteit. De bijzondere vormgeving van het project is, volgens Rotterdam, dat veel mensen over de streep trok.

Datum
10 februari 2009

Kenmerk
SB 2009007441

Vraag 4

Deelt u voorts de mening dat met dit idee het foute signaal wordt afgegeven dat de Nederlandse samenleving zich aan allochtonen aanpast in plaats van andersom? Zo neen, waarom niet?

Antwoord

Nee, deze mening deel ik niet. Met de mogelijke uitvoering van dit bouwproject is geen sprake van een door u verondersteld fout signaal. Dit bouwproject betreft woningen met een bijzondere architectuur die vraaggericht gebouwd worden voor een gevarieerd publiek.

Vraag 5

Kunt u begrip opbrengen voor de gevoelens van onbehagen van de oorspronkelijke Rotterdamse bevolking die zich steeds meer een vreemde in eigen stad voelt nu er na de onlangs opgeleverde Mediterrane woonwijk Le Medi in Rotterdam-Delfshaven ook nog een wijk in Marokkaanse stijl gebouwd gaat worden?

Antwoord

Ik begrijp de gevoelens van onbehagen van de oorspronkelijke bewoners van de wijk, die hun buurt steeds minder herkennen als gevolg van de vele veranderingen die er plaatsvinden.

Om die reden wordt er in Rotterdam-Delfshaven gewerkt aan stedelijke vernieuwing en vermenging van verschillende woonvormen, om bewoners zich meer thuis te laten voelen en binding te laten hebben met hun wijk.

Ik wijs u er op dat het bouwproject zich niet uitsluitend richt op Marokkaanse Nederlanders, maar op een gevarieerd publiek, onder wie ook autochtonen.

Vraag 6

Deelt u tevens de mening dat het bizar en volstrekt ongewenst is dat er in Nederland wijken ontstaan waar helemaal niets Nederlands meer aan te zien is?

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Directie Stad en Bouw
Cluster Stedenbeleid en
Woningproductie

Antwoord

Bouwprojecten moeten voldoen aan de wet- en regelgeving in dit land. Daarnaast is het van belang dat wijken en woningen voldoen aan de smaak en wensen van woningzoekenden. Daarbinnen is er ruimte voor gevarieerde stijlen. De plannenmakers richten zich nadrukkelijk niet uitsluitend op woningzoekenden van bepaalde groepen. Als de wijk er komt zal er dus naar verwachting een gevarieerd publiek komen te wonen, onder wie ook allochtonen en autochtonen. Deze bewoners zullen – zoals dat in elke wijk van dit land gebeurt – hun eigen accenten geven aan de wijk en hun eigen leefstijl meebrengen. Daarmee krijgt de wijk vanzelf iets herkenbaar Nederlands. Tot slot: gethematiseerd bouwen is niet nieuw in Nederland. Reeds vele eeuwen halen architecten hun inspiratie voor nieuwbouw van over de landsgrenzen of uit de geschiedenis. Een enkele keer zijn het letterlijke kopieën, maar veel vaker blijft het bij het overnemen van ideeën of stijkenmerken.

Datum
10 februari 2009

Kenmerk
SB 2009007441

Vraag 7

Kunt u er zorg voor dragen dat genoemde Marokkaanse wijk er niet gaat komen? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Niet het Rijk, maar de gemeente Rotterdam is – binnen de randvoorwaarden van wet- en regelgeving en van het bestemmingsplan – verantwoordelijk voor het al dan niet goedkeuren van bouwplannen van particuliere initiatiefnemers.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan