

Ministerie van Justitie

> Retouradres Postbus 20301 2500 EH Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

**Directoraat-Generaal
Rechtspleging en
Rechtshandhaving**
Bestuurlijke en Juridische
Zaken

Schedeldoekshaven 100
2511 EX Den Haag
Postbus 20301
2500 EH Den Haag
www.justitie.nl

Ons kenmerk
5604503/09

Uw kenmerk
2009Z09393

Datum 3 juni 2009
Onderwerp Beantwoording Kamervragen van de leden Heerts (PvdA) en Teeven (VVD) over de rol van de taxateursbranche bij het tegengaan van fraude

Bij beantwoording de datum en ons kenmerk vermelden. Wilt u slechts één zaak in uw brief behandelen.

In antwoord op uw brief van 25 mei 2009, deel ik u mee dat de schriftelijke vragen van de leden Heerts (PvdA) en Teeven (VVD) van uw Kamer over de rol van de taxateursbranche bij het tegengaan van fraude (ingezonden 20 mei 2009) worden beantwoord zoals aangegeven in de bijlage bij deze brief.

De Minister van Justitie,

Vragen van de leden Heerts (PvdA) en Teeven (VVD) aan de Minister van Justitie over de rol van de taxateursbranche bij het tegengaan van fraude. (Ingezonden 20 mei 2009)

Directoraat-Generaal
Rechtspleging en
Rechtshandhaving
Bestuurlijke en Juridische
Zaken

1

Kent u het bericht "Antifraudesysteem NWWI schiet doel voorbij"? 1)

Antwoord

Ja

Datum
3 juni 2009

Ons kenmerk
5604503/09

2

Deelt u de mening dat nu blijkbaar de Vereniging van Register Vastgoed Taxateurs (RVT) geen deel meer van het Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI) uitmaakt, dit instituut aan kracht dreigt in te boeten? Zo ja, kunt u bemiddelende of andere rol spelen om deze breuk teniet te doen? Zo nee, waarom deelt u deze mening niet?

Antwoord

Het vertrek van de RVT uit het NWWI betreur ik omdat de brancheverenigingen juist zo positief de zelf gevoelde maatschappelijke verantwoordelijkheid om een effectieve bijdrage te leveren aan het bestrijden van vastgoed- en hypotheekfraude hadden opgepakt.

In uw Kamer heeft de parlementaire werkgroep Joldersma 18 mei jl. een hoorzitting gehouden, over de reikwijdte van het verschoningsrecht en de geheimhoudingsplicht van notarissen en advocaten, en de positie van makelaars en taxateurs. De RVT heeft toen, bij monde van de heer Limpens, aan het einde van de hoorzitting te kennen gegeven nog wel een poging te willen doen om met de andere branches tot een oplossing te komen en het gesprek daarover weer te openen. Dezelfde bereidheid heb ik opgetekend bij de NVW en VBO Makelaar. Op voorzittersniveau is men bereid een poging te doen om wederom op één lijn te komen. Vooralsnog wacht ik deze bespreking af. Op ambtelijk niveau wordt contact onderhouden met de brancheverenigingen en daarbij is aangegeven dat, indien gewenst, aan de besprekingen zal worden deelgenomen.

3

In hoeverre kan het NWWI zonder dat daar de RVT nog deel van uitmaakt, bijdragen aan een strengere validatie van taxatierapporten en een transparanter taxatieproces?

4

Wat betekent het uit het NWWI stappen van de RVT voor het tegengaan van de mogelijkheid om met dubieuze taxaties frauderen?

Antwoord op vragen 3 en 4

De NVM en VBO Makelaar hebben aangegeven dat hun uitgangspunt blijft dat het NWWI vanaf 1 juli 2009 landelijk operationeel is. Vooruitlopend hierop worden taxateurs aangeschreven om zich alvast te laten registreren bij het NWWI zodat het NWWI op 1 juli ook daadwerkelijk operationeel is en een landelijk dekkend netwerk zal vormen.

De RVT zal, zoals zij in haar persbericht heeft aangegeven, zich verder wijden aan het uitdragen van het eigen Taxatie Management Systeem (TMS). Daardoor

bestaan er straks twee systemen die beide het validatieproces verbeteren en daarmee een bijdrage leveren aan het voorkomen van fraude.

5

Deelt u de mening dat niet een monopolie op de certificering bij één instelling, maar een goede landelijke registratie van certificering leidt tot meer duidelijkheid? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

Ik deel uw mening dat een goede landelijke registratie van taxateurs en taxatierapporten transparantie bevordert. Dit betekent voor mij niet dat daarvoor de certificering per se door één instelling zou moeten worden verzorgd.

1) Persbericht Nederlands Woning Waarde Instituut (NWWI), 14 mei 2009

**Directoraat-Generaal
Rechtspleging en
Rechtshandhaving**
Bestuurlijke en Juridische
Zaken

Datum
3 juni 2009

Ons kenmerk
5604503/09