

Zaanstad

>>> 'De onderhandelingen met corporaties over de financiering van het stedenbouwkundig plan waren niet makkelijk. Ik ben heel blij met het principeakkoord. Ik vertrouw erop dat we van Nieuw Poelenburg een succes kunnen maken.'

Wethouder Ronald Ootjers
(onder meer wijkwethouder Poelenburg)

De sociaal-economische en fysiek-ruimtelijke problemen in Poelenburg versterkten elkaar, waardoor de wijk de laatste jaren in een neerwaartse spiraal terecht kwam. Om dat definitief te doorbreken, slaan gemeente, corporaties, ondernemers en bewoners de handen ineen. Zij kiezen voor een integrale aanpak van de verschillende problemen: fysieke herstructurering én sociale en economische versterking van de wijk.

Poelenburg is een typische jaren zestig wijk met veel hoogbouwflats. De wijk kent een hoge werkloosheid, veel inwoners met een laag inkomen, veel schooluitval en een lage koopkracht - waardoor het niet goed gaat met de wijkwinkelcentra - en woningen van een zorgelijke kwaliteit. Uit de laatste Zaanpeiling onder bewoners over 2007 blijkt dat de tevredenheid onder bewoners in Poelenburg over de voorzieningen voor jongeren stijgt. Maar de onveiligheidsgevoelens zijn nog hoog en de beoordeling van de leefbaarheid in de wijk laag. Toch typeren bewoners van Poelenburg hun wijk als kleurrijk, gezellig en groen.

Uitvoeringsprogramma 2009-2018

In 2008 zijn een ruimtelijke visie (Masterplan Poelenburg) en een sociaal-economisch wijkactieplan geformuleerd. Samen met de financiële vertaling van het wijkactieplan en het charter met het Rijk, zijn deze documenten uitgewerkt in het concrete Uitvoeringsplan 2009-2018 dat naar verwachting medio oktober 2009 wordt vastgesteld, inclusief een geoptimaliseerd Stedenbouwkundig Plan. In 2008 en 2009 is een voorschot genomen op het uitvoeringsprogramma en zijn tal van acties opgestart: gezondheidsprogramma's, ondersteuning aan ondernemers, stages voor jongeren, inzet van een wijkagent, de realisatie van een jongerenruimte en cursussen over wonen en leefbaarheid.

Nieuw Poelenburg: maak het mee!

Al jaren investeert de gemeente Zaanstad specifiek in leefbaarheid en openbare ruimte. En dat zie je terug in de wijk. De gemeente werkt intensief samen met de Zaanse

woningcorporaties Parteon, Rochdale en ZVH. In Poelenburg vormen zij een actieve coalitie om de fysieke, sociale en wijk-economische verbeteringen in de wijk samen en integraal aan te pakken. Uiteraard wordt ook nauw samengewerkt met alle organisaties en mensen die in de wijk actief zijn, zoals welzijnsorganisaties, geloofscentra, scholen en wijkpolitie. De vernieuwing van Poelenburg gebeurt zoveel mogelijk samen met bewoners en ondernemers. Alle groepen werken samen onder het motto: Nieuw Poelenburg, maak het mee.

Partnership Rijk en gemeente

In het charter staan de afspraken tussen het Rijk en gemeente om van Poelenburg een normale, prettige wijk te maken. Er is goed ambtelijk en bestuurlijk contact met het ministerie van VROM. Zo kan Zaanstad beschikken over het netwerk en de expertise van het Rijk. Dit partnerschap is vooral waardevol gebleken bij het adviseren over de financiële haalbaarheid van het plan, de expertise op het gebied van duurzaamheid en de stroomlijning van de vele aanbiedingen voor hulp voor verbetering van de wijk.

