

**WOONinc.**

**Trudo**

**Domein**   
VASTGOEDBEDRIJF MET EEN SOCIAAL HART

De minister voor Wonen, Wijken en Integratie  
**De heer mr. E.E. van der Laan**  
Postbus 30941  
2500 GX DEN HAAG

**Datum** : 28 september 2009  
**Onderwerp** : projectsteun krachtwijken **Telefoonnummer** : 040 - 2 606 402

Geachte heer Van der Laan,

In Eindhoven werken vier woningcorporaties samen met de gemeente en bewoners aan drie krachtwijken: De Bennekel, Woensel West en Doornakkers. Met succes, zoals blijkt uit een tussentijdse voortgangsrapportage, die een beeld geeft van de additionele inzet in de afgelopen tijd en, nog veel belangrijker, ook de eerste effecten van die inzet zichtbaar maakt.

Zoals u bekend is, heeft de uitkering van projectsteun aan corporaties met woningbezit in de krachtwijken, vertraging opgelopen. Op de eerste plaats doordat de Europese Commissie zich nog niet heeft uitgesproken over de toelaatbaarheid van deze vorm van staatssteun. Daarnaast zijn de bezwaarschriften die door een aantal corporaties werden ingediend tegen de heffing ten behoeve van de projectsteun aangehouden in afwachting van de uitspraak op het staatssteundossier. Door dit alles verwachten wij nu, september 2009, dat de projectsteun over 2008 niet op korte termijn wordt uitgekeerd. Wij vragen uw aandacht voor de impasse waarin wij ons daardoor bevinden.

De projectsteunregeling is in het leven geroepen om corporaties additionele activiteiten te laten ondernemen ten opzichte van wat op eigen kracht in het reguliere bedrijf wordt uitgevoerd. Om voor steun in aanmerking te komen, moeten de projecten vooraf in uitvoeringsovereenkomsten met de gemeente en collega-corporaties zijn overeengekomen. Het jaar 2009 is inmiddels voor meer dan tweederde verstreken en wij hebben nog geen zekerheid over de bijdrage voor 2008. Het probleem waarvoor wij ons zien gesteld, wordt nog verergerd doordat zowel bij de sociale en economische activiteiten als bij de fysieke investeringen sprake is van een toename van jaar tot jaar. Hoewel de regeling van heffing en uitkering voor tien jaar is ingesteld, moeten wij nu rekening houden met de mogelijkheid dat deze looptijd door alle tegendruk aanmerkelijk zal worden verkort.

We hebben zowel het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) als de branchevereniging Aedes om advies gevraagd. Dat levert begrip en morele steun op en oproepen om de krachtwijken niet de dupe te laten worden. De reacties geven echter geen concreet houvast of een basis voor vertrouwen in continuering van de projectsteun. Het CFV heeft ons schriftelijk (brief 21 augustus 2009) uitstel gegeven voor het indienen van de uitvoeringsovereenkomsten 2009 tot 1 januari 2010. Dat lijkt een oplossing, maar is het niet, Integendeel, het is meer een volgende stap in de ontkrachting van de regeling. De overeengekomen activiteiten zouden op 1 januari 2010 al uitgevoerd moeten zijn.

Wij kunnen nu alleen constateren dat een zodanige vertraging is opgetreden dat ernstig moet worden getwijfeld aan de continuïteit van dit deel van de krachtwijkenaanpak.

Vanuit onze bestuurlijke verantwoordelijkheid hebben wij daar de volgende consequenties aan verbonden:

1. Wij komen onze verplichtingen uit de tot nu toe gemaakte afspraken gewoon na. Wij laten de bewoners in de krachtwijken en onze samenwerkingspartners niet in de kou staan.
2. Zolang de huidige impasse voortduurt, werken wij in de krachtwijken op dezelfde wijze als in de overige wijken waar we substantieel woningbezit hebben. Dat betekent maatwerk, datgene doen waar we ons verantwoordelijk voor voelen en ons laten leiden door het belang dat we vanuit ons woningbezit hebben bij een goed woon- en leefklimaat in die wijken.
3. Wij steken vooralsnog geen energie in werkzaamheden die voortvloeien uit de landelijke krachtwijkenaanpak. We vertalen onze activiteiten noch aan de voorkant in overeenkomsten, noch aan de achterkant in rapportages op basis van landelijke formats.

Wij hopen dat u zich bewust bent van het desastreus effect dat de huidige ontwikkeling van het dossier krachtwijken op de uitvoering heeft en dat er op korte termijn duidelijkheid komt. Mocht dat onverhoopt niet het geval zijn, dan zullen wij een en ander gaarne bespreken tijdens uw bezoek aan Eindhoven op 16 november a.s.

Hoogachtend,

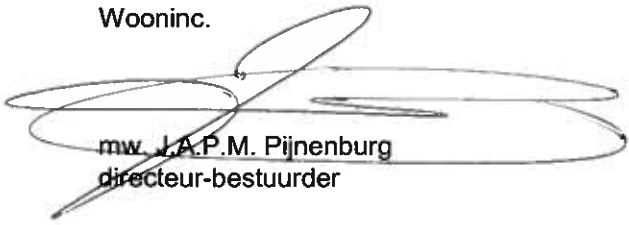
Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

  
drs. M.T. Eggenmont RA  
algemeen directeur

Stichting Trudo

  
drs. F.P.M. van Haren  
directeur-bestuurder

Wooninc.

  
mw. J.A.P.M. Pijnenburg  
directeur-bestuurder

Domein

  
A.J. Mans  
algemeen directeur

Een kopie van deze brief is verzonden aan:

- mw. drs. M. Fiers, wethouder Wonen en Ruimte, gemeente Eindhoven
- ir. M. Calon, voorzitter Aedes, Vereniging voor Woningcorporaties
- drs. J. van der Moolen, algemeen directeur Fonds Volkshuisvesting