

# Wij durven het te zeggen: krachtwijkenbeleid is failliet

**Vier Eindhovense woningcorporaties** hebben geen vertrouwen meer in het krachtwijkenbeleid en willen niet langer doen alsof het wel goed komt.

In Eindhoven zijn drie van de veertig 'krachtwijken' waar woningcorporaties, bewoners, gemeente en welzijnsorganisaties met groot enthousiasme werken aan de wijknaanpak. Sinds 2007 zijn er diverse projec-

heid moet komen. In feite zeggen wij: 'Zorg dat het werkt, anders gaat de stekker eruit.'

De financieringsregeling, die ten grondslag ligt aan het krachtwijkenproject, is slecht en onevenwichtig. Corporaties met woningen in krachtwijken zijn volledig vrijgesteld van betaling. Kleine corporaties elders in het land moeten het bedrag bij elkaar brengen.

In 2008 hebben deze corporaties in totaal 75 miljoen euro gestort in een fonds voor de 40 krachtwijken. Het was de bedoeling dat dit jaarlijks gedurende tien jaar zou gebeuren. Bij de uitbetaling voor gestarte projecten is echter een kink in de kabel gekomen. Een groot aantal betalende corporaties heeft bezwaar gemaakt tegen de heffing en er is in Brussel een procedure begonnen omdat deze overheveling van gelden van de ene naar de andere woningcorporatie 'staatssteun' zou zijn.

In afwachting van de Europese uitspraak worden die bezwaren niet behandeld, en is de uitvoering van de regeling door de minister opgeschort.

Afgaande op wat wij waarnemen, is het krachtwijkenbeleid eigenlijk failliet. De politiek afgedwongen overheveling van gelden van de ene naar de andere corporatie heeft de onderlinge solidariteit van de corporaties en de gezamen-

ten opgestart, waaraan iedereen vanuit zijn betrokkenheid, belang en expertise een bijdrage levert.

Maar voor de financiering van deze projecten is nog altijd geen cent ontvangen, noch over 2008, noch over 2009. Terwijl het geld - opgebracht door andere corporaties in Nederland - er wel is. Projecten komen hierdoor rechtstreeks in gevaar. In Eindhoven gaat het om projecten met een kapitaalbeslag van circa vijf miljoen euro.

Deze situatie is voor de Eindhovense woningcorporaties niet langer aanvaardbaar en daarom hebben wij gezamenlijk een brief ge-

lijke gerichtheid op onze maatschappelijke doelstelling om zeep geholpen. Het is ieder voor zich geworden. De zee aan bezwaarschriften van corporaties die niet willen bijdragen, zegt genoeg.

Niemand gelooft nog in de regeling. Woningcorporaties niet, de koepel Aedes niet en ook de minister niet. Anders had hij de procedu-

---

**Niemand gelooft nog in de regeling, ook minister Van der Laan niet**

---

res niet stilgelegd, maar zich juist sterk gemaakt voor de nakoming.

Niemand durft het hardop te zeggen. Wij wel. We realiseren ons dat we daarmee mogelijk het faillissement uitroepen van een regeling die ons geld had moeten opleveren, maar hebben er geen vertrouwen meer in en vinden het niet verantwoord om te blijven doen alsof het goed komt.

Minister Van der Laan moet nu zijn verantwoordelijkheid nemen en snel met een oplossing en duidelijkheid komen. Hoe je het ook wendt of keert, het maakt natuurlijk wel uit of er geld van buiten beschikbaar is voor het werk in de krachtwijken.

Natuurlijk gaan bewoners het merken als de financiële regeling

stuurd aan minister Van der Laan van Wonen, Wijken en Integratie. Wij willen geen energie meer steken in werkzaamheden die voortvloeien uit de landelijke krachtwijkenaanpak.

De Eindhovense woningcorporatie Woonbedrijf zegt, samen met haar collega-corporaties Trudo, Wooninc. en Domein het vertrouwen in het krachtwijkenbeleid op. We hopen dat minister Van der Laan zich bewust is van het desastreuze effect dat de huidige ontwikkeling van het krachtwijken-dossier op de uitvoering heeft en dat er op korte termijn duidelijk

verdwijnt. Er zou extra geld komen, geoormerkt voor besteding in hun wijk. Ze hebben hoge bedragen horen noemen en die blijven nu uit. Voor de buurt en de bewoners is de schade groot; zij voelen zich niet meer serieus genomen.

Wij komen onze afspraken na: de projecten die al lopen, maken wij nog af en wij blijven ons inzetten voor de wijken. Maar alles wat in het kader van het 'Haagse' beleid wordt verlangd - het invullen van formats, het opmaken van overeenkomsten, het schrijven van rapportages en het meedoen aan visitaties of, zoals wij het ervaren, de bureaucratische rompslomp - wordt terzijde geschoven. Daar doen wij niet meer aan mee. Ook nieuwe projecten binnen het krachtwijkenbeleid worden niet ontwikkeld of in uitvoering genomen, zolang de huidige financiële onzekerheid niet is beëindigd.

We hopen dat we op deze manier de zaak op de politieke agenda hebben geplaatst.

**Marc Eggermont** is algemeen directeur Woonbedrijf in Eindhoven en initiatiefnemer van deze actie.

**Ton Mans** is algemeen directeur van Domein.

**Henk Buursink** is directeur-bestuurder van Wooninc.

**Paul van Haren** is directeur-bestuurder van Trudo.