

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 1006 2001 BA Haarlem

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Postbus 1006
2001 BA Haarlem
www.vrom.nl

Kenmerk
2009055896

Uw kenmerk
2009Z10414 en 09-WWI
-B-024

Datum 13 oktober 2009
Betreft Beantwoording brieven van de algemene commissie voor WWI over
MMC BV en een artikel uit Ondernemen!

Geachte Voorzitter,

Bijgaand doe ik u mijn antwoord toekomen op de vraag van de algemene commissie voor Wonen, Wijken en Integratie over de e-mails van de heer Verberne. De e-mail van 18 juni 2009 betreft een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State inzake de kwestie tussen Management en Marketing Consultants BV (MMC BV) en stadsdeel Zuideramstel te Amsterdam. In de e-mail van 9 september 2009 zendt de heer Verberne het artikel "Kremlin aan de Amstel"¹ mee.

Uitspraak Raad van State

De heer Verberne laat met zijn eerste e-mail weten dat hoger beroep is aangetekend tegen een tweetal beslissingen op bezwaar van het stadsdeel Zuideramstel te Amsterdam, verband houdende met enkele percelen op de Holendrechtstraat. De Raad van State heeft ondertussen uitspraak gedaan: MMC BV dient de exploitatie van de woningen in de Holendrechtstraat als hotel dan wel pension te beëindigen.

Short stay beleid van de gemeente Amsterdam

Het short stay beleid van de gemeente Amsterdam is in lijn met de huidige Huisvestingswet. Artikel 30 van deze wet biedt gemeenten de mogelijkheid tot het instellen van een onttrekkingvergunning. Een onttrekkingvergunning is nodig voor het onttrekken van woonruimte aan de bestemming tot bewoning en heeft betrekking op het gebruik van het pand voor een ander doel dan permanente bewoning.

Daarbij is de Huisvestingswet een kaderwet die gemeenten de mogelijkheid geeft tot het sturen op de woonruimteverdeling en de woonruimtevoorraad. Gemeenten zijn daarbij vrij om hun onttrekkingbeleid binnen de kaders van de wet in te vullen. Ook geldt dat de handhaving en toezicht op onrechtmatig wonen in Amsterdam een lokale Amsterdamse aangelegenheid is.

¹ Uit: Ondernemen! van 3 september 2009, het opinieblad van MKB-Nederland

Nevenactiviteiten corporaties

Verder blijkt uit de e-mails van de heer Verberne dat corporaties woningen zouden verhuren als hotel. Wanneer corporaties een hotel willen realiseren en in bezit hebben moeten zij daarvoor mijn voorafgaande instemming hebben. Dit behoort immers niet tot de kerntaken van de corporatie maar betreft een nevenactiviteit. Zoals aangegeven in circulaire MG 2001-26, die regels geeft over nevenactiviteiten, kan een nevenactiviteit die ten goede komt aan de leefbaarheid van een wijk of wijken goedgekeurd worden. Dat is bijvoorbeeld gebeurd met het Lloyd-hotel in Amsterdam².

Wanneer geen voorafgaande toestemming wordt gevraagd worden corporaties daar op aangeschreven. Dit is dan ook wat ik met de betreffende corporaties heb gedaan. Het beoordelingstraject hiervan loopt op dit moment.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord-West

Datum
13 oktober 2009

Kenmerk
2009055896

² Zie hiervoor mijn brief aan de Tweede Kamer van 24 juli 2009 Overzicht nevenactiviteiten van woningcorporaties.