

1

> Retouradres: Postbus 20901, 2500 EX Den Haag

De voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Binnenhof 4
2513 AA DEN HAAG

Plesmanweg 1-6
2594 JG Den Haag
Postbus 20901
2500 EX Den Haag
T 070 351 61 71
F 070 351 78 95

Contactpersoon

-

T -

Ons kenmerk

VENW/DGMO-2009/11659

Uw kenmerk

2009Z22793

Bijlage(n)

-

Datum 7 december 2009
Onderwerp Kamervragen

Geachte voorzitter,

Hiermee beantwoord ik mede namens de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de vragen die de leden Bochove en Haverkamp hebben gesteld over de Bloemendalerpolder.

1. Bent u bekend met hetgeen de Nota Ruimte 1) vermeldt over de inrichting van de Bloemendalerpolder en de daarbij maximaal te hanteren aantallen woningen?

1. Ja

2. Kunt u aangeven of de planontwikkeling van de gemeenten Muiden en Weesp en de provincie Noord-Holland in overeenstemming is met het ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Nota Ruimte? Zo nee, waarom wordt daarvan afgeweken? Wat is de juridische titel waaronder dit nieuwe beleid wordt ontwikkeld?

2. De planontwikkeling is in overeenstemming met het ruimtelijk beleid zoals is weergegeven in de Nota Ruimte. Bij de planontwikkeling Bloemendalerpolder wordt voorzien in de realisatie van duurzaam groen met een recreatief aantrekkelijke invulling op tweederde deel van het plangebied. In de Nota Ruimte is voorts aangegeven dat maximaal 5.000 woningen in de Bloemendalerpolder kunnen worden gerealiseerd. Op basis van de huidige planontwikkeling zal het aantal woningen in de Bloemendalerpolder maximaal 3.000 woningen bedragen. Op het KNSF-terrein zullen 1.475 woningen worden gerealiseerd.

3. Bent u bekend met de convenanten die in het kader van de maatregelen in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad (onder andere OV-SAAL) zijn gesloten tussen de diverse overheden en zijn er op dit moment onderhandelingen gaande rondom de aanpassing van deze convenanten? Zo ja, over welke aanpassingen gaat het dan?

3. Voor het project OV SAAL zijn naar mijn weten nog geen convenanten tussen diverse overheden gesloten. Wel is er in het kader van de wegbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (SAA) een convenant gesloten waarin ook enkele afspraken zijn vastgelegd over de samenhang met het project OV SAAL. Zo is vastgelegd dat bij het bepalen van het geluidsniveau horende bij "Stand Still

2008" voor bestaande bebouwing zowel het wegverkeer als het spoorverkeer worden betrokken. Een andere afspraak die is vastgelegd is dat bij de ruimtelijke uitwerking van de verbreding en inpassing van de A1 vooralsnog rekening zal worden gehouden met de eventuele aanleg van de spoorvariant gebundeld met de A1. Deze variant behoort tot de in OV SAAL onderzochte openbaar vervoeroplossingen voor de lange termijn via de Hollandse brug. Op dit moment zijn geen onderhandelingen gaande over de aanpassing van het convenant met betrekking tot de wegwitbreiding SAA. Wel wordt gewerkt aan een bilaterale uitvoeringsovereenkomst tussen Rijkswaterstaat en de stuurgroep Bloemendalerpolder. De afspraken uit het convenant vormen hiervoor onder andere de basis.

Ons kenmerk
VENW/DGMO-2009/11659

4. Is het waar dat het huidige standpunt van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weesp, zoals dat aan u bekend is gemaakt, niet in overeenstemming is met het laatst genomen raadsbesluit (dat luidde: instemming met het convenant) van de betreffende gemeente ter zake? Zo nee, kunt u ons dan volledigheidshalve mededelen wat volgens uw opvatting het huidige standpunt van het college van de gemeente Weesp is? Zo ja, welk van beide standpunten is voor u leidend in de discussie?

4. Zoals aangegeven bij de beantwoording van vraag 3, is er voor zover ik weet behalve het convenant over de wegwitbreiding geen ander convenant tussen diverse overheden gesloten over de maatregelen in de corridor Schiphol-Amsterdam-Almere-Lelystad (onder andere het project OV SAAL).

5. Kunt u aangeven welke rapporten over openbaar vervoerverbindingen bij de betrokken overheden zijn verschenen tussen 1 januari 2008 en 1 december 2009? Hoeveel rapporten hiervan zijn openbaar gemaakt, hoeveel rapporten zijn er geheim? Zijn alle openbare en geheime rapporten ter beschikking gesteld van de gekozen volksvertegenwoordigers? Kunt u voor de geheime rapporten aangeven waarom deze niet openbaar zijn gemaakt?

5. Ik kan u alleen aangeven welke rapporten er bij de betrokken overheden zijn verschenen over het openbaar vervoer in relatie tot Bloemendalerpolder, voor zover die bij mij bekend zijn. Geheime rapporten zijn niet bij mij bekend, dus daar kan ik u niet verder over informeren. Het bureau TASK heeft in 2008 in opdracht van de gemeenten Muiden en Weesp het rapport "Strategische visie. Integrale ruimtelijke ordening Muiden-Weesp" uitgebracht. Dit rapport gaat onder meer in op de (gehele) verlegging van het bestaande spoor door Weesp naar een tracé langs de A1. Het onderzoeksbureau heeft dit rapport tevens aan u en aan mij aangeboden. Een afschrift van mijn brief aan TASK heeft u op uw verzoek van mij ontvangen.

Daarnaast hecht ik eraan u te informeren dat de lokale overheden, waaronder de gemeenten Muiden en Weesp, goed aangehaakt zijn bij het project OV SAAL. Zij worden regelmatig op de hoogte gehouden van de stand van zaken van het project, onder meer tijdens de bijeenkomsten die hiervoor worden georganiseerd door mijn duo-bestuurder (de heer Gerson). De lokale overheden worden momenteel met name nauw betrokken bij en geconsulteerd over de uitwerking van de korte termijn maatregelen. Dit betreft onder meer de uitwerking van de Ontwerp Tracébesluiten. Besluiten over OV SAAL komen in samenspraak met de regio tot stand, onder coördinatie van mijn duo-bestuurder. Hij stuurt op een

eensluitend standpunt van de regionale overheden, zoals verenigd in het Platform Metropoolregio Amsterdam.

Ons kenmerk
VENW/DGMO-2009/11659

6. Is het u bekend dat de betrokken gemeenten een voorkeursrecht op grond van de wet Voorkeursrecht Gemeenten hebben gevestigd op zowel de Bloemendalerpolder als de Gemeenschapspolder? Om welke reden heeft vervolgens de provincie ook daarover een voorkeursrecht gelegd? Is dit een houdbare juridische positie gezien de wet op de Ruimtelijke Ordening en de Grondexploitatiewet? Betekent deze stap van de provincie dat zij hiermee de regie naar zich heeft toegetrokken? Zo ja, hoe beoordeelt u deze stap?

6. Op 16 maart 2009 hebben Provinciale Staten besloten dat zij een inpassingsplan voor de Bloemendalerpolder zullen vaststellen. Een inpassingsplan is te beschouwen als een door de provincie opgesteld bestemmingsplan. Door te besluiten zelf een inpassingsplan te maken, heeft de provincie duidelijk gemaakt dat het project Bloemendalerpolder een project van provinciaal belang is en dat de provincie nog sterker dan voorheen een regisserende rol zal vervullen bij de planuitwerking en de realisatie van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, een en ander uiteraard in nauwe samenspraak met de betrokken gemeenten, het Rijk, het hoogheemraadschap en de ontwikkelaars die in het plangebied substantiële grondposities hebben ingenomen.

Door zelf een inpassingsplan vast te stellen, verplicht de provincie zich tot een actieve en regisserende rol bij uitvoering van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Bij die uitvoerende rol past ook de inzet van wettelijke instrumenten op het terrein van de grondverwerving, zoals het voorkeursrecht.

Het belangrijkste doel van het voorkeursrecht is de ondersteuning van de regisserende rol van de provincie met het oog op de tijdige realisering van de nieuwe bestemming. Een tweede doel is het voorkomen van ongewenste grondtransacties die de realisatie van de plannen op een wijze zoals die de provincie voor ogen staat, zouden kunnen doorkruisen. Het is dan ook een logische stap dat de provincie een eigen voorkeursrecht vestigt op de gronden gelegen in het plangebied. Dit is mede ingegeven door het feit dat anders het vigerende gemeentelijk voorkeursrecht in de loop van 2010 zou aflopen.

7. Bent u van mening dat op dit moment, met de nu beschikbare kennis, het commercieel mogelijk is om binnen de randvoorwaarden van de Nota Ruimte en met de eerder door de gemeenteraden vastgelegde noodzakelijke infrastructuur de polder te ontwikkelen? Zo ja, kunt u dit onderbouwen? Zo nee, is dit voor u aanleiding met de betrokken overheden te overleggen om te komen tot het stopzetten van de ontwikkeling in de Bloemendalerpolder?

7. Ik ben van mening dat het commercieel haalbaar is de ontwikkeling in de Bloemendalerpolder te realiseren. In het samenwerkingsverband tussen de betrokken publieke en private partijen is in de afgelopen periode veelvuldig overleg gevoerd over de haalbaarheid mede gezien de marktomstandigheden. Ondanks deze gewijzigde marktomstandigheden zien partijen voldoende mogelijkheden te komen tot een haalbare ontwikkeling, mede vanwege de kwaliteit van het plan (zowel wat betreft de woningen als het groen/water) en de lange looptijd van het project.

Het streven van partijen is erop gericht medio volgend jaar een samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Ons kenmerk
VENW/DGMO-2009/11659

8. Welke mogelijkheden hebben de leden van de provinciale staten van Noord-Holland en de leden van de gemeenteraden van Weesp en Muiden om in gezamenlijkheid te overleggen en te besluiten nu de respectievelijke bestuurscolleges alle beschikbare relevante informatie als vertrouwelijk hebben bestempeld?

8. Een groot deel van de beschikbare relevante informatie is niet als vertrouwelijk bestempeld en over deze informatie kunnen de leden van Provinciale Staten en de leden van de gemeenteraden in gezamenlijkheid overleggen.

De overheden hebben ons aangegeven dat de informatie ten aanzien van het onderhandelingsproces vooralsnog vertrouwelijk met de staten is besproken vanwege het strategisch karakter van deze informatie.

Ik heb begrepen dat recentelijk in een tweetal sessies het voorlopig concept Masterplan aan de staten en de gemeenteraad van Weesp is gepresenteerd. Op korte termijn zal een presentatie aan de gemeenteraad van Muiden plaatsvinden. Nadat het Masterplan ter visie gaat zullen de staten alsmede de beide gemeenteraden zich hierover kunnen uitspreken. Ter informatie deel ik u mee dat ik heb vernomen dat alle beschikbare relevante informatie recentelijk bij de raadsgriffie ter inzage is gelegd voor de raadsleden van Weesp.

9. Is het staande praktijk bij de Provincie Noord-Holland dat over vraagstukken over de Bloemendalerpolder in beslotenheid vergaderd en besloten wordt?

9. Nee, dit is naar ik begrepen heb geen staande praktijk, maar is enkel aan de orde in geval de onderliggende stukken vragen om vertrouwelijkheid, zoals de stukken die betrekking hebben op de onderhandelingen met marktpartijen.

10. Kunt u deze vragen vóór het notaoverleg MIRT 2) op 7 december 2009 beantwoorden?

10. Ja.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,

ir. Camiel Eurlings