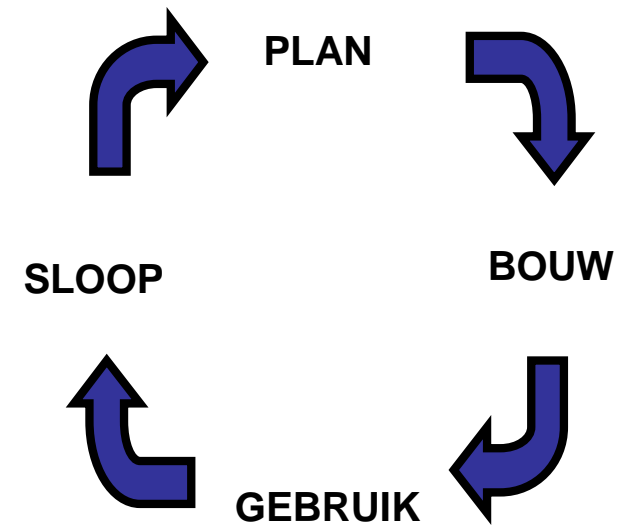


Integraal Toezichtprotocol[©]

gecoördineerd toezicht BWT, milieu en brandweer

December 2007



Inhoudsopgave

Inleiding

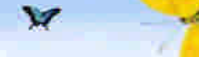
Historie

Toezihtprotocol BWT

Automatisering

Integraal Toezihtprotocol





Reële risico's

Het gaat nog "te vaak" mis.

"Minder regels, maar de resterende regels beter handhaven."

PRIORITEIT op VEILIGHEID



Balkon incident Maastricht



Instorting platte daken



Parkeerdek Tiel



Rol gemeentelijk toezicht

Zonder toezichtprotocol

Gelijke werken worden onbedoeld verschillend gecontroleerd.

Het is niet traceerbaar wat en hoe is gecontroleerd.

Met toezichtprotocol

Uniform Landelijk Toezichtprotocol:

- Transparante werkwijze
- Objectieve criteria
- Traceerbaar eindresultaat
- Controle op prioriteiten
(bestuurlijk vastgelegd)
- Certificeerbaar BRL 5006





Stand van zaken BWT

Ontwikkeling Toezichtprotocol BWT:

2004 - zomer 2005 (incl. pilot)

Huidige status:

Meer dan honderd gemeenten
deelnemer Toezichtprotocol BWT

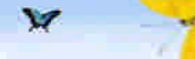
Vervolg:

Integraal toezichtprotocol:
omgevingsvergunning,
gebruiksbesluit, activiteitenbesluit

digitaal Toezichtprotocol:

Gereed in 2006, nu meer dan één jaar praktijkervaring.
Status: tientallen digitale gemeenten (groot en klein)





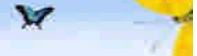
Prioriteiten bepalen mbv risicoanalyse

RISICO ANALYSE BOUWBESLUIT EN BOUWERORDENING		Negatieve EFFECTEN per belang (afwijkingen en/of (mogelijke) overtredingen)										Risic	Prioriteit
WETGEVING Hoofdstuk Afdeling / Artikel	OMSCHRIJVING	Fysieke veiligheid: schade gebouw persoonlijk	Fysieke veiligheid: schade gebouw	Welstand	Gezondheid	Overlast van/ naar derden	Sociale achteruitgang	Milieu	Ruimtelijke ordening	Gemiddelde	KANS		
Hoofdstuk 2	Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid											kaal	
2.1	algemene sterkte van de bouwconstructie	5	5	2	2	3	1	2	1	2,6	4	10,5 gemiddeld	
2.2	sterkte bij brand	5	5	2	2	3	1	2	1	2,6	3	7,9 gemiddeld	
2.3	voerafscheiding	4	1	1	1	1	1	1	1	1,4	4	5,5 laag	19
2.4	overbruggen van hoogteverschillen	3	1	1	1	1	1	1	1	1,3	2	2,5 zeer laag	19
2.5	trap	3	1	1	1	1	1	1	1	1,3	2	2,5 zeer laag	19
2.6	hellingbaan	3	1	1	1	1	1	1	1	1,3	2	2,5 zeer laag	19
2.7	elektriciteit- en noodstroomvoorziening	3	1	1	1	1	1	1	1	1,3	1	1,3 zeer laag	18
2.8	verlichting	3	1	1	1	1	2	1	1	1,4	1	1,4 zeer laag	18
2.9	gasvoorziening	4	4	1	2	1	1	1	1	1,9	1	1,9 zeer laag	18
2.10	bew eegbare constructieonderdelen												
2.11	beperving van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie												
2.12	beperving van ontwikkeling van brand												
2.13	beperving van uitbreiding van brand												
2.14	verdere beperking van uitbreiding van brand												
2.15	beperving van ontstaan van rook												
2.16	beperving van verspreiding van rook												
2.17	vluchten binnen een rook- en een subbrandcompartiment												
2.18	vluchtroutes												
	algemene sterkte van de bouwconstructie	5	5	2	2	3	1	2	1	2,63	9,50	4	10,50 gemiddeld
	bescherming tegen ratten en muizen	1	1	1	1	1	1	1	1	1,00	2,88	1	1,00 zeer laag

Toezichtmatrix

nr. extra omschrijving

- constructie toetsmomenten bovengronds
- 19 hoogteverschil + voerafscheiding
- 19 hoogteverschil + voerafscheiding
- 19 hoogteverschil + voerafscheiding
- 19 hoogteverschil + voerafscheiding
- 18 gas + elektra
- 18 gas + elektra
- 18 gas + elektra



Hoe is het BWT-toezichtprotocol opgebouwd ?

Categorie indeling: projecten worden onderverdeeld in enkele kenmerkende objecttypen op basis van soort en omvang

Toezihtmatrix: tijdstip/ frequentie en diepgang van de controle worden per onderdeel aangegeven (het bouwproces is verdeeld in een dertigtal kenmerkende onderdelen: fundering, begane grond, dak, brandveiligheid etc.)

Werkinstructie: in een checklist worden de te controleren onderdelen aangegeven en de bevindingen vastgelegd

Richtlijn: in de richtlijn worden pragmatisch de “technische” eisen vermeld waaraan een onderdeel moet voldoen

Indeling in projectcategorieën

Omdat de intensiteit van het toezicht verschilt met de grootte en de aard van het project wordt een indeling in projectcategorieën gehanteerd.

	I < 100.000	II 100.000 - 1 miljoen	III > 1 miljoen
A wonen	A_I	A_II	A_III
B publiek	B_I	B_II	
C bedrijf	C_I	C_II	C_III
D overig	D_I		

wonen

woonfunctie. logiesfunctie

publiek

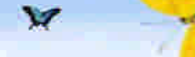
gezondheidszorg, onderwijs, sport, winkel, overig publiek (vb. horeca, etc.)

bedrijf

industrie, kantoor

overig

overige gebruiksfuncties, bouwwerk geen gebouw zijnde
(vb. civiele kunstwerken, etc.)



Niveaus van diepgang

1. Visuele controle (Quick Scan)
2. Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten
controle hoofdprofielen, stabiliteit
3. Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details
(niveau 2 +), maatgevend spant in detail
4. Integrale controle van alle onderdelen
volledige detailcontrole
- S. Steekproef
controle onderdeel bij 1 op de vb. 5 projecten
op niveau 1, 2, 3, of 4 (beleidsmatig vastleggen)



TOEZICHTMATRIX

Nieuwbouw + verbouw

LEGENDA :		BOUWFASEN : zie werkinstructie :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak		afbouw												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Tijdstip : A Vooroverlegpunt B Uitvoeringspunt C Wachtpunt D Achterafpunt		omschrijving toetsmoment :		oriënteringsgesprek																										
Diepgang : S Steekproef				uitzetten bouw																										
1 Visuele controle (Quick Scan)				uitgraven bouwput																										
2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten				fundering op staal																										
3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details				fundering op palen																										
4 Integrale controle van alle onderdelen		funderingsconstructie																												
		rolering																												
		begane grond																												
		wanden / kolommen																												
		stempels / steigers																												
		vloeren + balken																												
		constructie overige verdiepingen																												
		dak constructies																												
		dak afwerking																												
		buitenblad gevel																												
		gevelopeningen																												
		Nuts voorzieningen																												
		hoogteverschil + vloerafscheiding																												
		ventilatie + spuicapaciteit																												
		brandveiligheid																												
		vluchtmogelijkheden																												
		brandveiligheidsinstallaties																												
		bescherming geluid																												
		bescherming geluid van installaties																												
		wering van vocht																												
		verbrandingslucht / rook																												
		Basisniveau >		A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	B2	D2	D1	D2	D2	D2	B2	B2	D1	DS	DS	D2	
Wonen	cat. I	€	<100.000																											
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000			B1	B3	C3	C3				B3		B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2		D3	
	cat. III	€	>1.000.000			B1	B3	C3	C3				B3		B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2		D3	
Publiek	cat. I	€	<100.000																						B3	B3				
	cat. II+III	€	>100.000			B1	B3	C3	C3				B3		B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2		D3	
Bedrijf	cat. I	€	<100.000																						B3	B3				
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000			B1	B3	C3	C3				B3		B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2		D3	
	cat. III	€	>1.000.000			B1	B3	C3	C3				B3		B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2		D3	
Overig	cat. I+II+III																								B3					
		Afdelingsnr(s) Bouwbesluit / (Bouwerordering) >		(4.1, 4.13)	(4.4)	(4.7, 4.9)	2.1	2.1	2.1, 4.13	3.8, 3.9	2.1, 2.2, 5.1	2.1, 2.2, 3.5	(4.10)	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 2.2	2.1, 3.6, 3.9, 5.1	3.1, 3.6, 3.17, 5.1	2.3, 2.10, 2.24, 2.25, 3.1, 3.6, 3.11, 3.20, 5.1	2.7, 2.9, 3.16, 3.18, 4.12	2.3-2.6, 4.2-4.11, 5.2	3.10, 3.11, 3.12	2.11+2.16, 2.22, 2.23	2.17-2.20	2.21 (5.1.2, 5.2.1)	3.1, 3.3-3.5	3.2	3.6, 3.7	3.13, 3.14
Datum : 01-08-2005																														

Toezichtmatrix legenda :

TOEZICHTMATRIX

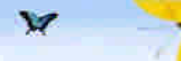
Nieuwbouw + verbouw

LEGENDA :			BOUWFASEN : zie werkinstructie :		aanloop					onderbouw		
					1	2	3	4	5	6	7	8
Tijdstip : A Vooroverlegpunt B Uitvoeringspunt C Wachtpunt D Achterafpunt Diepgang : S Steekproef 1 Visuele controle (Quick Scan) 2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details 4 Integrale controle van alle onderdelen			omschrijving toetsmoment :		oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie	riolering	begane grond
					A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2
Wonen			Basisniveau >									
	cat. I	€	<100.000									
	cat. II	€	100.000 - 1.000.000				B1	B3	C3	C3		
	cat. III	€	>1.000.000				B1	B3	C3	C3		

Toezichtmatrix toetsmomenten :

aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
oriënteringsgesprek	uitzetten bouw	uitgraven bouwput	fundering op staal	fundering op palen	funderingsconstructie	riolering	begane grond	wanden / kolommen	stempels / steigers	vloeren + balken	constructie overige verdiepingen	dak constructies	dak afwerking	buitenblad gevel	gevelopeningen	Nuts voorzieningen	hoogteverschil + vloerafscheiding	ventilatie + spuicapaciteit	brandveiligheid	vluchtmogelijkheden	brandveiligheidsinstallaties	bescherming geluid	bescherming geluid van installaties	wering van vocht	verbrandingslucht / rook	EP-gereleerde installaties	EINDCONTROLE
A3	A2	BS	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	B2	D2	D1	D2	D2	D2	B2	B2	D1	DS	DS	D2	DS	D1
		B1	B3	C3	C3			B3	B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2	
		B1	B3	C3	C3			B3	B3	B3	B3	D2				D3	D3	D3	B4	B3	D2			D3	D1	D2	
(4.1.-4.13)	(4.4)	(4.7, 4.9)	2.1	2.1	2.1, 4.13	3.8, 3.9	2.1, 2.2, 5.1	2.1, 2.2, 3.5	(4.10)	2.1, 2.2	2.1, 2.2																

← Verwijzing naar wettelijke basis:
Bouwbesluit + Bouwverordening
(straks Gebruiksbesluit)



Praktische checklist

Landelijk Toezichtprotocol VBWTN

Project: Appartementen Zeezicht

Lokatie: Buitendijk 12, Almere

Functies: Wonen

Categorie: II

Toets- moment		Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn Verwijzing*	Wettelijke grondslag	Niet van toepas.	Voldoet	Gelyk- waardig	Voldoet niet	Opm.
nr	nivo								
20	B3	<p>Brandveiligheid</p> <p>BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform brandwerendheid hoofdconstructie compartimentering</p> <ul style="list-style-type: none"> - brandscheiding (sub)brandcompartiment - brandoverslag gevelopening, dak - schachten en kokers <p>brand-/ rook ontwikkeling</p> <ul style="list-style-type: none"> - nabij stookplaats/ gastoestel - vluchtweg - gevel/ dak <p>certificaat overleggen</p>	<p>RL-brandveilig</p> <p>NEN 6068</p>	<p>BB 2.11-2.16, 2.22, 2.23</p> <p>BV 4.2</p> <p>BB 2.2</p> <p>BB 2.13, 2.14</p> <p>BB 2.11, 2.12</p> <p>BB 2.11, 2.12</p> <p>BB 2.11, 2.12</p> <p>BB 2.19</p> <p>BB 2.11, 2.12</p> <p>BB 2.15, 2.16</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
21	B4	<p>Vluchtmogelijkheden</p>	<p>RL-vlucht</p>	<p>BB 2.17-2.20</p>	<input type="checkbox"/>				

Toezichtprotocol op PDA, een logisch vervolg

- Alle actuele toezichtstaten bij je
- Hergebruik digitale gegevens (software-koppeling)
- Actuele en uitgebreide managementinformatie
- Kwaliteitsysteem, je mist geen stappen

Kwaliteit- en efficiëncy-verbetering.

**“Meer (interessant) buitentoezicht,
Minder (vervelend) kantoorwerk.”**

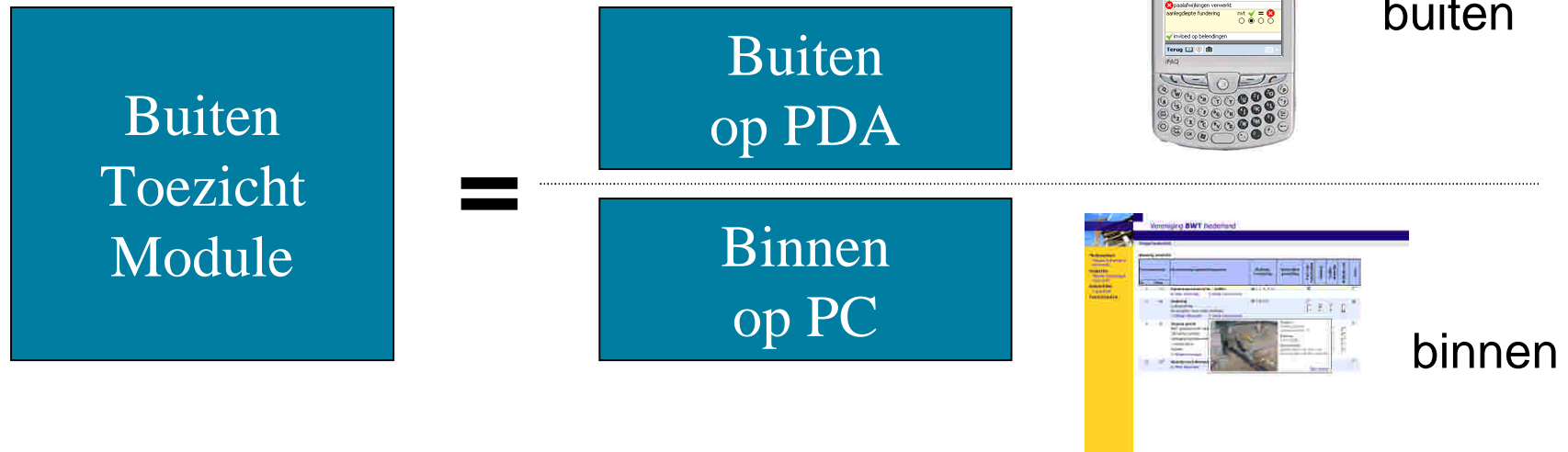




Hoe werkt de applicatie ?



Applicatie Toezichtprotocol



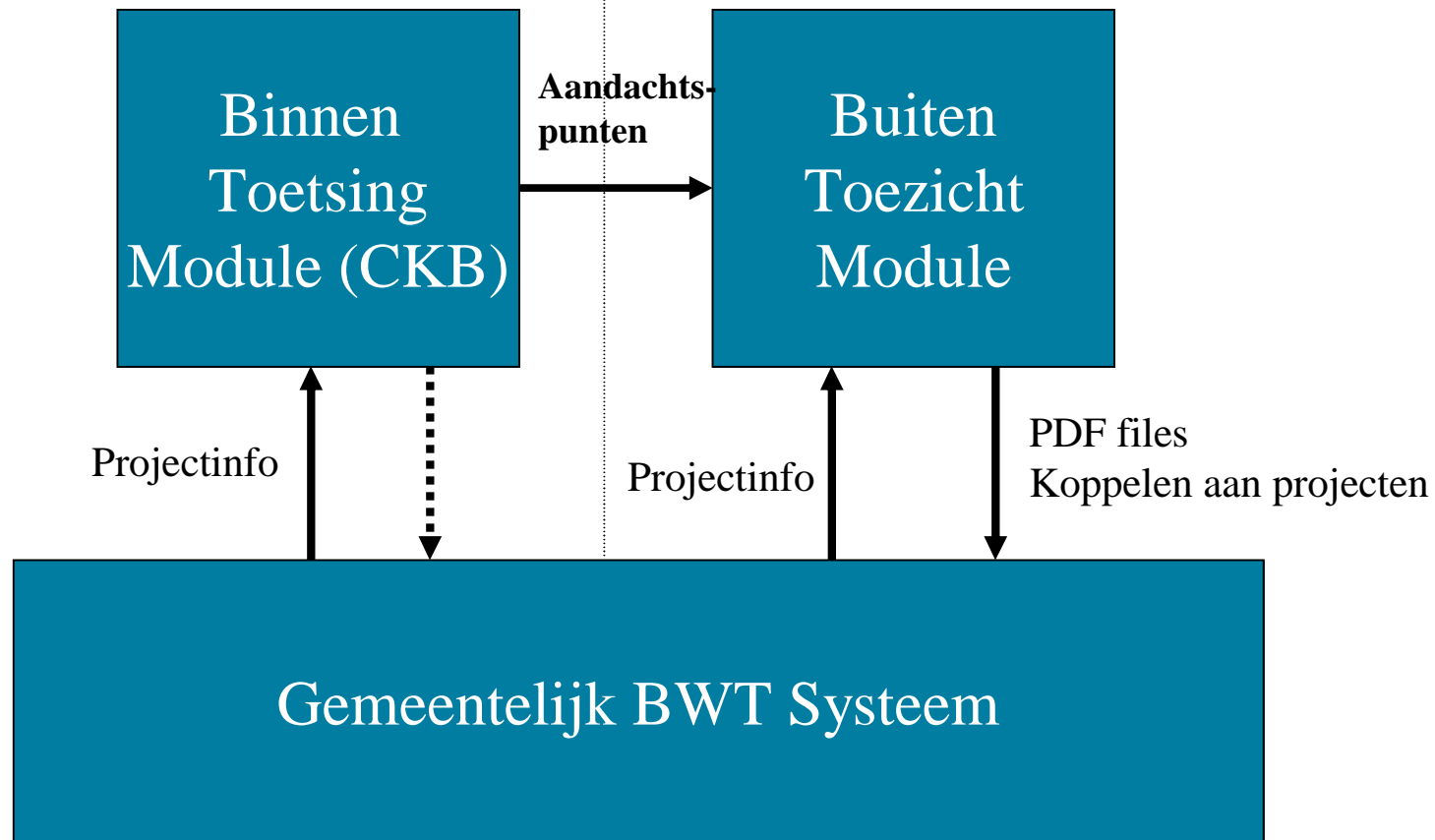
Buitendeel = invoer inspecties

Binnendeel = beheer, management info (+ koppeling gem. software)

Aansluiting op andere ICT systemen

voor vergunningverlening

na vergunningverlening



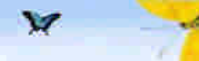
Digitaal Toezichtprotocol



Digitale **toolbox** voor de professionele toezichthouder.

“All in one”:

- Toezichtprotocol
- Alle, actuele dossiers
- Digitale administratie
- Planning en bouwgegevens
- Geïntegreerde fotocamera
- Telefoon, email en agenda
- GPS voor navigatie



Koppeling toezichtmatrix met checklist

TOEZICHTMATRIX			Nieuwbouw + verbouw															
LEGENDA :			BOUWFASEN : zie werkinstructie :					aanloop			onderbouw			bovenbouw			gevel / dak	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Tijdstip :			omschrijving toetsmoment : 1 oriënteringsgesprek 2 uitzetten bouw 3 uitgraven bouwput 4 fundering op staal 5 fundering op palen 6 funderingsconstructie 7 riolering 8 begane grond 9 wanden / kolommen 10 stempels / steigers 11 vloeren + balken 12 constructie overige verdiepingen 13 dak constructies 14 dak afwerking 15 afwerking gevel															
A Vooroverlegpunt																		
B Uitvoeringspunt																		
C Wachtpunt																		
D Achterafpunt																		
Diepgang :																		
S Steekproef																		
1 Visuele controle (Quick Scan)																		
2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten																		
3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details																		
4 Integrale controle van alle onderdelen																		
Basish niveau >			A3	A2	B3	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	E	
Wonen	cat. I	€ <100.000			B3	B2	C2	C2	B1	B2	B2	B2	B2	B2	B2	D1	E	
	cat. II	€ 100.000 - 1.000.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
	cat. III	€ >1.000.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
Publiek	cat. I	€ <100.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
	cat. II+III	€ >100.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
Bedrijf	cat. I	€ <100.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
	cat. II	€ 100.000 - 1.000.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		
	cat. III	€ >1.000.000			B1	B3	C3	C3			B3		B3	B3	B3	D2		



Toetsmoment 1:
“oriënteringsgesprek”



PU01
“Publiek, categorie 1”

A3
Tijdstip:
A = vooroverleg
Diepgang:
3 “oranje”
= hoofdlijnen en
kritische details

Toetsmoment 6, Funderingsconstructie



gevelwijziging school BV2061796
Prof. H. Bavinckstraat 3 PU02

6 Funderingsconstructie < >

NVT **C3**

BWT goedgekeurde
tekening aanwezig/
uitvoering conform wis nvt ✓ = ✗

kelderconstructie
controle constructie (beton etc.)
paalafwijkingen verwerkt

Terug Menu

Standaardopmerkingen (per gemeente)

6 [C3] Funderingsconstructie
controle constructie (beton etc.)

Nieuwe opmerking

	▲
	▲
wapening	≡
dekking	≡
laslengte	≡
betonkwaliteit	▼
lokatie detailcontrole	▼
	▼

Opslaan



Annuleer

6 [C3] Funderingsconstructie
controle constructie (beton etc.)

Nieuwe opmerking

betonkwaliteit niet conform tekening en berekening	▲
	▼

Soort opmerking

betonkwaliteit	▼
----------------	---

Opslaan



Annuleer

Méér dan een checklist, projectselectie

Overzicht:

- eigen projecten
- alle gemeentelijke projecten
- lopende aanvragen

Projectenlijst met zoekfunctie

Kleurcodering geeft inzicht
in status

Alle projecten		
Cat	Locatie	Postcode
	 Dijkersbos	
WO01	 Dollardstraat 22	
	<u>het bouwen van een pompkelder</u>	20050070
	Drienerlolaan 5	
	Bloemenbuurt	Start: 20-9-07
	UNIVERSITEIT TWENTE, M.W.	Laatste bez.:
	Henk	8-11-06
DAK1	 Elbertbos 16	
DAK1	 Elbertbos 18a	2345 DD
	 Elsmaathorst 8	
	 Fazantstraat 379	

Menu  Verder

Méér dan een checklist, contacten

- Contactgegevens uit eigen gemeentelijk ICT systeem:
 - uniform
 - actueel
 - beschikbaar op de bouw
- Bellen en mailen met één knop
- Toevoegen contacten op de bouw

kelderwijziging	BV2050716		
Orinocodreef 19 E	BE01		
Toevoegen			
Betrokkenen	Naam	Telnr	
Architect	EMMERIK & VA	030-1238907	
Constructeur	ARCADIS		
Aannemer	  Tel: 030-1237897		
Bedrijf: ACTIEF ASBESTSANERING B.V.			
Naam: jan lammers			
E-mail: jan.lammers@ Mobiel: 0627 061101			
Veroupingbouw	Jarootkapitaal	030 1238970	
Project	Openst.pt.	Bezoekstaat	Betr.
Proj.lijst			Checklist

Binnenmodule toezichtprotocol

Binnenmodule kent dezelfde functionaliteit als PDA + :

- Aanvullen projectinfo
- Managementinfo
- Gemeentelijk beheer

Ontsluiting via internet
(thuis of op kantoor)

Landelijke benchmark,
Kengetallen !

The screenshot displays the 'Vereniging BWT Nederland' web application. The main content area shows a checklist overview for project number 121, titled 'huisaanbouw' in Arnhem Noord. The checklist is organized into categories: 'aanloop', 'onderbouw', 'bovenbouw', 'gevel/dek', and 'afbouw'. A table titled 'Checklist overzicht' provides a detailed view of the 'aanloop' section, including the following data:

Toetsmoment	Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn verwijzing	Wettelijke grondslag	n.v.t.	voltoet	gepland	voltoet (niet)
3	<p>B1 (B5)</p> <p>Uitgraven bouwput.</p> <p>veiligheid bouwput</p> <p>grondkering</p> <p>bescherming belendingen</p> <p>bemaling</p>						

Inzien rapportage, met opmerkingen en foto's

Checklist - Microsoft Internet Explorer

Vereniging BWT Nederland
Gemeente Utrecht

Projecten > Lopende projecten > Project > Checklist

Ingelogd als : Administrator | [Wijzig wachtwoord](#) | [Uitloggen](#)

Checklist

Bezoekstaat

Toezichthouder: Administrator Toelichting:

Datum: 27-09-2006

Duur: 20

Aantal toetsmom.: 3

Overzicht

- aanloop
 - [A3] oriënteringsgesprek
 - [A2] uitlaten bouw
 - [B5] uitgraven bouwput
 - [B2] fundering op staal
 - [C2] fundering op pelen
- onderbouw
 - [C2] funderingsconstructie
 - [B1] riolering
 - [B2] begane grond
- bovenbouw
 - gevel/dak
 - afbouw

Toetsmoment	Omschrijving aandachtspunten	Richtlijn verwijzing	Wettelijke grondslag	n.v.t.	voldoet	gelijkwaardig	voldoet niet
nr	nivo						
7	B1	riolering			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		leidingverloop			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Project: Woning Zeezicht
Toetsmoment nr. 7

Datum: 17-01-2006

Opmerking: Leiding stopt voor doorgang, doorkoppelen (zie foto Zee-42)

Wijzigingen op

Terug Betrokkenen Bezoekstaat Bezoek afs

Local intranet

Managementtool: *planning, toezichtbevindingen* (benchmark landelijke VBWTN-database)

Vereniging **BWT** Nederland
Gemeente Betagemeente

Informatie > Planning Ingelogd als : Administrator | [Wijzig wachtwoord](#) | [Uitloggen](#)

Projectenplanning

Print

Projecten planning

Toezichthouder: Marcel Rayon Alle

Periode van 01 -2007 tot en met 01 -2008

Bereken

Project	Toezichthouder	Laatste bezoek	2007												2008		
			jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan		
94442 - Marco Pololaan 104	Marcel	7-11-2006															
143136 - ronde venen 112	Marcel	1-3-2007	1,58	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	2,59	0,96				
29 - Station	Marcel	27-10-2006															
87907 - Bosweg 11	Marcel	8-2-2007	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	0,80						
Uren per maand			3,74	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	3,39	2,59	0,96	0,00	0,00		



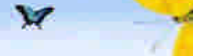
Efficiency-verbetering:

Veel gemeenten kampen met een tekort aan toezichthouders. Controle op het adequate niveau is hierdoor niet haalbaar. Bewezen efficiencyverbetering maakt meer mogelijk met de bestaande bezetting.

Kwaliteitverbetering:

De applicatie begeleidt de toezichthouder door het toezichtprotocol, er wordt niets vergeten. Automatische invoer van projectgegevens en fotobeheer vermindert invoerfouten of ontbrekende gegevens. Ordening van toezichtgegevens en tijdsplanning verbeteren aansturing.

Probeer het digitaal Toezichtprotocol vrijblijvend op proef, en laat je door de voordelen overtuigen.



Evaluatie okt-2007

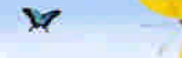
- ✓ Systematiek Toezichtprotocol: akkoord
- ✓ Gebruikservaringen: positief
- ✓ Digitaal Toezichtprotocol en integraal toezichtprotocol: nuttige uitbreidingen

Aandacht voor:

Implementatie:

- bewustwording van de noodzaak bij het bestuur (handhavingbeleidsplan verplicht sinds 1-4-2007)
- ondersteuning implementatie (beleidsdocumenten, advies aangepast niveau)

Richtlijnen, praktijkvoorbeelden,
Kennisverdieping, vakgerichte opleidingen



Integraal Toezichtprotocol

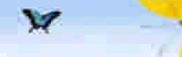
Aanleiding integraal toezichtprotocol:

- Komst omgevingsvergunning
- Professioneel integraal werkinstrument voor
 - Vakdisciplines: bouw, milieu en brandweer
 - Objectfasen: bouw-, gebruik- en sloopfase
- Verschuiving zwaartepunt controle van vergunningverlening naar toezicht
 - wens vermindering regeldruk
 - invoering “Gebruiksbesluit” en “Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer”
 - aanzienlijke verschillen tussen ingediende stukken en praktijk door afwijkingen na indiening, bouwfouten en gewijzigd gebruik

Ook rampen trekken zich niets aan van grenzen tussen toezichtdisciplines.



Brand detentiecentrum Schiphol



Gecoördineerd toezicht

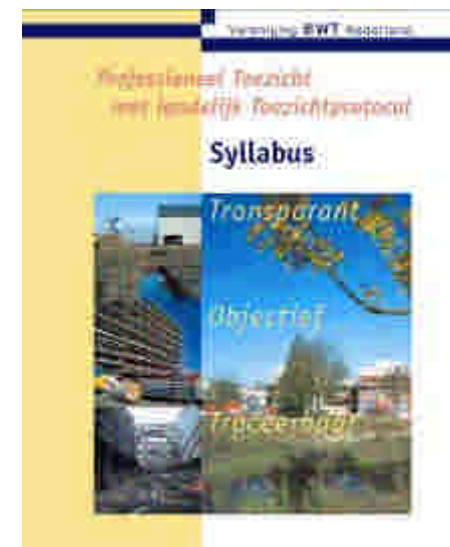
Voordelen gecoördineerd toezicht:

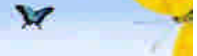
- Meer inzicht in elkaars werkzaamheden (verbetering “oog en oor”-functie)
- Samenwerking leidt tot efficiency verbetering
- Vermindering tegenstrijdige toezichtsignalen
- Integrale gemeentelijke risicobeheersing mogelijk

Waarom verbreding Landelijk Toezichtprotocol:

- Positieve gebruikservaringen
- Breed toegepast binnen gemeenten
- Systematiek goed toepasbaar bij overige vakdisciplines

Huidige gebruikers toezichtprotocol experimenteren al met gecoördineerd gebruik toezichtprotocol.





Projectopzet

Doel :

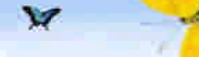
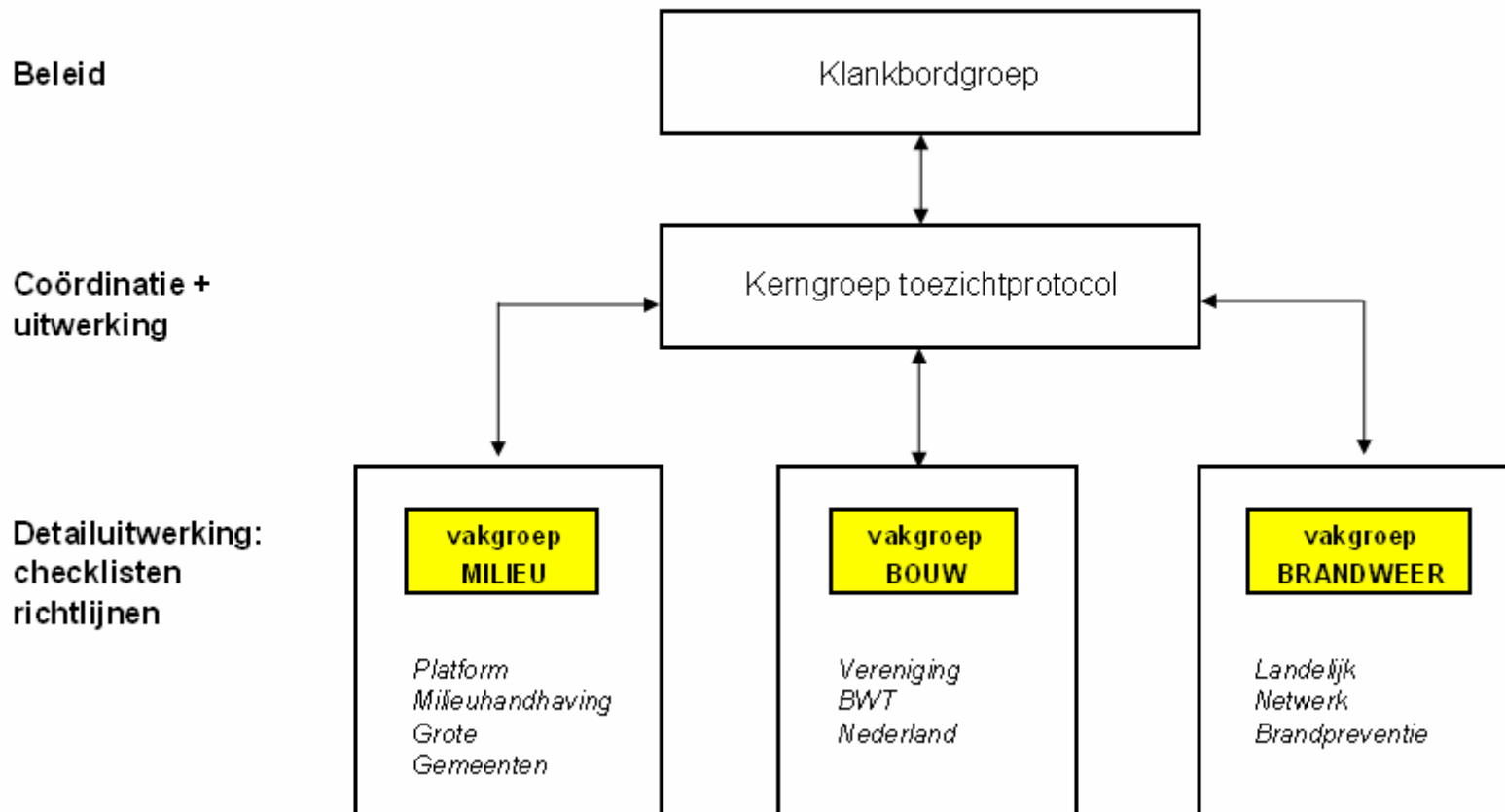
Ontwikkeling van praktisch en integraal hulpmiddel voor gecoördineerd toezicht.

Door uitbreiding van huidig landelijk toezichtprotocol :

- verbreding naar vakdisciplines bouw, milieu en brandveiligheid
- verlenging naar fasen bouwuitvoering, gebruik en sloop

Betrokkenen :

- Kerngroepgemeenten toezichtprotocol (milieu, brandweer en BWT : Utrecht, Enschede, Haarlem, Groningen, Houten)
- Branche-organisaties :
 - Milieu : Platform Milieuhandhaving Grote Gemeenten
 - Brandweer : Landelijk Netwerk Brandpreventie
 - Bouw : Vereniging BWT Nederland
- Ministerie van VROM

**organisatieschema: Integraal Toezichtprotocol**

Plan van Aanpak

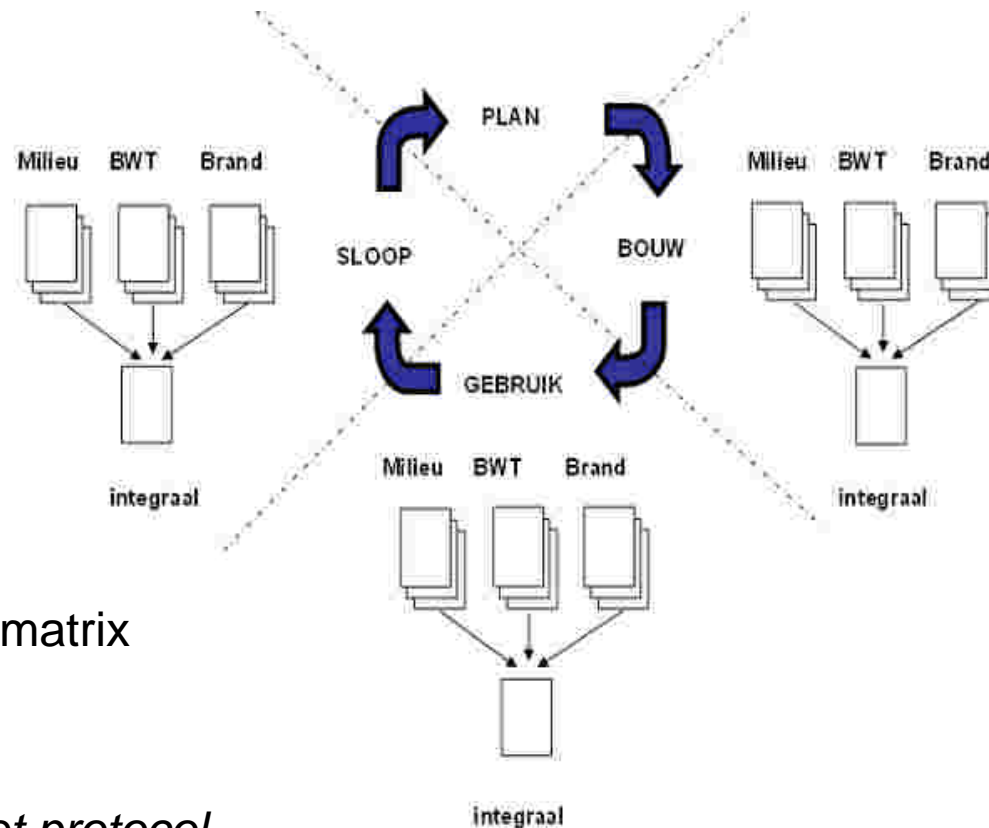
Fase 0 : Checklisten (afgerond)

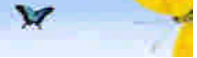
- Verkenning
- Concept checklisten

Fase 1: Uitwerking checklist + toezichtmatrix

- Vaststellen concept
- Projectcategorieën
- Integrale checklisten + toezichtmatrix
- Voorbereiding uitrol

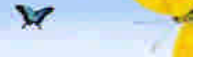
Fase 2: Uitwerking naar compleet protocol / Automatisering





*Fase 1: Uitwerking checklist + toezichtmatrix
(Q4-2006 t/m Q1-2008)*

- Vaststellen concept checklist
- Bepalen projectcategorieën
- Bepalen aandachtspunten per projectcategorie
- Comprimeren checklisten + (her)verdelen aandachtspunten
- Integrale checklisten
- Prioriteren aandachtspunten
- Integrale toezichtmatrix
- Voorbereiding uitrol (Q1-2008)



Aandachtspunten

- Controle op aandachtspunten, bij wijziging wetgeving wijzigt alleen de aansturing, aandachtspunten inspectie blijft gelijk
- Wie de inspectie uitvoert is voor het protocol niet relevant (toezichthouder met kennis en ervaring van het te inspecteren vakgebied)
- Definities:
 - *toezicht*: controle of aan regelgeving wordt voldaan
 - *handhaving*: activiteiten na overtreding geconstateerd bij toezicht
- Praktische werkbaarheid boven academische volledigheid

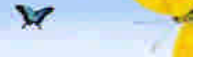
Modulaire opbouw:

fasen:	discipline:	MILIEU	BWT	BRANDWEER
bouwuitvoering		Milieu: bouwuitvoering	BWT: bouwuitvoering	Brandweer: bouwuitvoering
gebruik		Milieu: gebruik	BWT: gebruik	Brandweer: gebruik
sloop		Milieu: sloop	BWT: sloop	Brandweer: sloop

Module BWT: bouwuitvoering gereed, verlenging naar gebruik- en slooffase

Module milieu en brandweer: nader uit te werken

Integrale koppeling tussen modules vakdisciplines.



Vaststellen objectcategorieën:

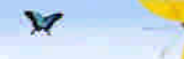
Een **objectcategorie** is een kenmerkende groep van objecten met een gelijkwaardig controle profiel.

Wensen:

- Eigen objectcategorieën per vakdiscipline en per fase
- Per objectcategorie verschilt de concept checklist in diepgang/aandachtspunten
- Breed oriënteren en later comprimeren

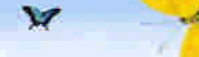
Status besluiten:

- Objectcategorieën BWT en milieu, akkoord
- Objectcategorieën brandweer, concept



Objectcategorieën: gebruikfase

BWT	Milieu	Brandweer
aard gebruik bouwsom	omgeving aard gebruik	
WONEN: - Kamerverhuur/ logies: 5 .. 10 personen - Kamerverhuur/ logies: > 10 personen - Logies niet-zelfredzaam (gevangenis, ziekenhuis, kinderdagverblijf etc.) - Wonen > 25 jr PUBLIEK: - Gemeentepanden - Horeca - Publiek > 25 jr BEDRIJF: - Bedrijf > 10 jr OVERIG: - Monumenten - Aandachtswijk (vervallen bebouwing, niet naleven van ROfregels) - Verlijmde gevelbekleding	Bedrijvigheid (-) waterlozing 3.1 wind-/ warmte kracht installatie 3.2 aardgasdruk installatie 3.2 tanken en wassen motorvoertuigen 3.3 motor-voertuigen en -vaartuigen 4.6 tandarts 3.3 op- en overslag gevaarlijke stoffen 4.1 stook- / koelinstallatie met ammoniak 4.2 hout- en kurk-bewerking 4.3 kunststof bewerking 4.4 metaal bewerking 4.5 papier en textiel bewerking 4.7 tankreiniging 4.8 afmeren pleziervaartuigen 4.8 bereiden voedingsmiddelen 4.8 slachterij 4.8 sportbeoefening 4.8 Gemengd (+) Woonwijk (+) Landelijk gebied (+) Natuurgebied (+)	activiteiten



Vaststellen concept toezichtmatrix:

Wensen:

- Verticale as: objectcategorieën
- Horizontale as: controle thema's
- Uniform kenmerk: aard controle, diepgang
- Mogelijkheid jaarprogramma's

Status besluiten:

- Format, akkoord
- Kenmerken, concept akkoord
- Diepgang, ntb

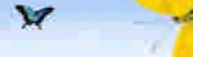
Integrale Toezichtmatrix: gebruiksfase

2008

CONCEPT

21-9-2007

LEGENDA		ASPECTEN	algemeen	constr	brandveiligheid				bouw	extern	bodem	water	licht	energie	geluid	afval	omgeving	
<p>Tijdstip:</p> <p>K Klacht calamiteit</p> <p>P Programma-actie</p> <p>Fh Frequentie: halfjaarlijks</p> <p>Fj Frequentie: jaarlijks</p> <p>Ftj Frequentie: 2-jaarlijks</p> <p>Fv Frequentie: 5-jaarlijks</p> <p>P Programma-actie in 2008</p> <p>N geen actieve handhaving</p> <p>J actieve handhaving</p> <p>J-E actieve handhaving binnenstad</p> <p>J-T actieve handhaving thema</p>		<p>omschrijving thema:</p> <p>ALGEMEEN</p> <p>vergunningen</p> <p>zugelicht</p> <p>CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID</p> <p>vloerconstructie</p> <p>draagstructuur</p> <p>dik constructie</p> <p>BRAND-VEILIGHEID</p> <p>stokke bij brand</p> <p>compartmentering</p> <p>brand/ rook ontwikkeling</p> <p>risicovoorsieningen</p> <p>vluichtmogelijkheden</p> <p>brandveiligheidsinstallaties</p> <p>stokvoestellen</p> <p>BOUWKUNDIGE VEILIGHEID</p> <p>hoogteverschil + vloerafcheiding</p> <p>EXTERNE VEILIGHEID</p> <p>opslag gevaarlijke stoffen</p> <p>BODIEM</p> <p>bouwmateriaal</p> <p>ontgrondings opslag</p> <p>WATER</p> <p>afvalwater / afval</p> <p>watervuurtalatie</p> <p>waterbesparing</p> <p>LUCHT</p> <p>emissie</p> <p>verbrandingslucht + rook</p> <p>ventilatie + spuisoplicht</p> <p>ENERGIE</p> <p>gasinstallatie</p> <p>elektrische installatie</p> <p>EP-geregelende installaties</p> <p>energiebesparing</p> <p>GELUID</p> <p>geluidhinder bij builing/moer</p> <p>AFVAL</p> <p>afvalbeheer</p> <p>afvalprevalentie</p> <p>OMGEVING</p> <p>cultuursicht</p> <p>voetpad en verkeer</p> <p>terrein</p>																
<p>Diepgang</p> <p>5 Steekproef</p> <p>1 Visuele controle / Quick Scan</p> <p>2 Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten</p> <p>3 Beoordeling hoofdlijnen en kern relevante details</p> <p>4 Integrale controle van alle onderdelen</p>																		
BWT																		
gebruik	type	Basisniveau >	K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
Wonen	basisk		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	logies: kamerverhuur	5 - 10 personen	K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	logies: kamerverhuur	> 10 personen	K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	logies: met zelfredzaamheden (zakenhuis, brespa etc.)		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	Wonen > 25 jaar		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
Publiek	basisk		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	eigendom gemeente		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	huurloc		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	publiek > 25 jaar		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
Bedrijf	basisk		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	bedrijf > 10 jaar		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
Overig	basisk		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	monumenten		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	aan/ontvankelijk		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
	verliefde gevelbeleding		K2	K2	K2	K2	K2	K2	K2		K5							
MILIEU																		
omgeving	activiteit	Basisniveau >	K2	K2														
Bedrijvigheid	verkeer (opgevoert)	10.00	K2	K2														
	waterlozing	3.1	K2	K2														



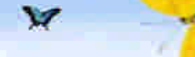
Vaststellen concept checklist:

Wensen:

- Eigen kolom per vakdiscipline maakt sectoraal toezicht mogelijk
- Horizontale verbanden verzorgen integraliteit
- Gelijke benamingen voor gelijksoortige controle thema's (vakdiscipline overschrijdend)
- Concept checklist per fase (bouwuitvoering, gebruik en sloop)
- Thematische indeling op hoofd- en sub-thema's
- Bouwuitvoering en sloop: procesvolgend

Status besluiten:

- Concept checklisten akkoord
- Indeling in thema's akkoord
- Aandachtpunten nog definitief vaststellen



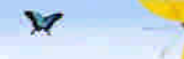
Concept checklist, bouwuitvoering

Protocol toezicht en handhaving omgevingsvergunning

Fase: **Bouw**Object: **Uniform**

Project: ...

Toetsmoment nr	nrvo	Omschrijving aandachtspunten				Omschrijving aandachtspunten				Omschrijving aandachtspunten				Opm.
		BOUW				MILIEU				BRANDWEER				
		N.V.T.	Voldoet	Swaps	Voldoet niet	N.V.T.	Voldoet	Gelijk	Voldoet niet	N.V.T.	Voldoet	Swaps	Voldoet niet	
7		Riolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Leidingverloop	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Bevestiging/ doorvoeren leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
						Afvalstoffen en afvalwater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Lozingsputten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Olief- en vetafscheider / zand-slib-afscheider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Controle-voorziening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Certificaat afscheider	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Gescheiden riolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
8		Begane grond	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Oplegging (systeemvloer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Controle constructie (beton etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Isolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
						Bodembescherming	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Opslag afvalstoffen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Opslag gevaarlijke bouw- / hulpstoffen (gasflessen e.d.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Vloestofdichte/ -kerende vloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
						Certificaat vloestofdicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
9		Wanden en kolommen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Opleggingen/bevestiging prefab elementen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Controle constructie (beton etc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Draagconstructie brandwerend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
										Constructie bij brand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
										Brandwerendheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
										hoofddraagconstructie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
										Rookwerendheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
										hoofddraagconstructie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10		Stempels/stigers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		BWT goedgekeurde tekening aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
		Stempelplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					



Concept checklist, bouwuitvoering

Protocol toezicht en handhaving omgevingsvergunning

Fase: **Bouw**Object: **Uniform**

P

Toets-moment		Omschrijving aandachtspunten BOUW	N.V.T.	Voldoet	Gelijk	Voldoet niet	Omschrijving aandachtspunten MILIEU	N.V.T.	Voldoet	Gelijk	Voldoet niet
nr	nivo										
7		Riolering Leidingverloop Bevestiging/ doorvoeren leidingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Afvalstoffen en afvalwater Lozingsputten Olie en vetafscheider / zand-slib-afscheider Controle-voorziening Certificaat afscheider Gescheiden riolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		Begane grond BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform Oplegging (systeemvloer) Controle constructie (beton etc) Isolatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bodembescherming Opslag afvalstoffen Opslag gevaarlijke bouw/ - hulpstoffen (gasflessen e.d.) Vloeistofdichte/ -kerende vloer Certificaat vloeistofdicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9		Wanden en kolommen	<input type="checkbox"/>								

Info: www.vereniging-bwt.nl/tzp

Zie [overzicht gemeenten](#) en [downloadpagina](#).

Landelijk Toezichtprotocol®, nu ook op PDA

actueel:
Demo Toezichtprotocol op PDA 1 maart in Amersfoort
Overzicht gemeenten die toezichtprotocol hebben aangeschaft.
[Downloadpagina](#) toezichtprotocol

Het Landelijk Toezichtprotocol® is ontwikkeld door de vereniging BWT Nederland met ondersteuning van het ministerie van VROM.

Het protocol beschrijft **transparant** wat een toezichhouder moet controleren. Hiervoor worden **objectieve** criteria gegeven en de resultaten van de controle worden **traceerbaar** vastgelegd. Kenmerkend is de keuze voor prioriteiten: belangrijke zaken krijgen veel aandacht en minder belangrijke minder. Het gemeentebestuur kan zelf de prioriteiten bepalen. Het meegeleverde adviesniveau, met prioriteit op veiligheid, wordt door de VROM-inspectie als het **adequate** niveau beschouwd.

Standaard Toezichtprotocol

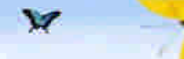
Het standaard toezichtprotocol op papier is geïntroduceerd in oktober 2005. Inmiddels hebben al meer dan 80 gemeenten het toezichtprotocol aangeschaft. Het toezichtprotocol wordt dan ook beschouwd als de landelijke standaard. [Extra instructiedag 14 december 2006](#).

Digitaal toezichtprotocol op PDA

Op veler verzoek is nu ook een digitaal toezichtprotocol op PDA leverbaar. Het protocol is hiervoor ingrijpend aangepast om optimaal op een PDA te kunnen draaien. Deze versie kent dan ook vele extra's bovenop de standaard, zoals:

- digitale koppeling met gemeentelijke software
- geïntegreerde fotocamera
- actuele gegevens door draadloze synchronisatie (GPRS-netwerk)
- uitgebreide managementinformatie (bouwfouten, tijd etc.)

Het toezichtprotocol op PDA wordt beschikbaar gehouden. Als u het protocol wilt downloaden, klik op de link 'Downloadpagina'.



Informatie

Projectsecretariaat Integraal Toezichtprotocol
Marcel van den Eijnden

Tel: 073 680 9170

E-mail: toezichtprotocol@arcadis.nl

Website: www.vereniging-bwt.nl/tzp