

Wonen, Wijken en Integratie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer  
der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties

Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX Den Haag  
www.vrom.nl

**Kenmerk**  
WWI/ABC2010003150

**Uw kenmerk**  
2009Z21443

Datum 1 februari 2010  
Betreft Kamervragen Van der Burg (VVD)

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op de vragen van het lid Van der Burg (VVD) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over het bericht dat woningcorporatie Servatius de bouw van de Calatrava Campus Maastricht stopt. (Ingezonden 13 november 2009)

**Vraag 1**

Heeft u kennisgenomen van het ANP-persbericht getiteld "Servatius stopt bouw campus definitief"? <sup>1</sup>

Antwoord  
Ja

**Vraag 2**

Is het waar dat de schade die Servatius heeft opgelopen als gevolg van het stopzetten van het project 60 miljoen euro bedraagt? Zo nee, om welk bedrag gaat het dan?

Antwoord  
De schade voor Servatius kan oplopen tot circa € 77 miljoen. Dit bedrag bestaat uit de reeds gemaakte kosten en de kosten om de huidige contracten te ontbinden.

**Vraag 3, 4, 5 en 6**

Wat zijn de financiële gevolgen, nu de woningcorporatie heeft aangegeven zich geen verdere schade te kunnen veroorloven?

Wat zijn de gevolgen voor de huurders van Servatius alsook voor lopende en toekomstige projecten van de woningcorporatie?

---

<sup>1</sup> ANP, 11 november 2009: "Servatius stopt bouw campus definitief"

In hoeverre krijgt Servatius, door het stopzetten van dit project, continuïteitsproblemen op de kortere en/of langere termijn, temeer nu het oordeel van het Centraal Fonds Volkshuisvesting over Servatius al bijna een jaar oud is?

In hoeverre is het eigen vermogen van Servatius toereikend om het financieel nadeel, ontstaan door het stopzetten van de bouw van de campus, intern te financieren?

**Antwoord**

Servatius heeft besloten alle bouwactiviteiten voor het Calatrava gebouw voorgoed te beëindigen omdat zij de geraamde kostenstijging voor de realisatie van dit gebouw niet voor haar rekening kon nemen.

Op 9 oktober 2009 heb ik Servatius een tweetal aanwijzingen gegeven. Op basis van de tweede aanwijzing diende Servatius een plan op te stellen voor de financiering en vermogensontwikkeling van Servatius en haar deelnemingen voor de komende 4 jaren tot en met 2013, met inbegrip van de financiering van de Campus.

De financiering van het opgelopen verlies met het Campusproject maakt onderdeel uit van het financieringsplan dat Servatius mij heeft gezonden.

Op basis van dit plan blijkt dat Servatius in staat is om alle harde (lopende) projecten en zachte (nog in ontwikkeling zijnde) projecten uit te voeren. Projecten welke nog in de initiatieffase zijn zullen opnieuw worden beschouwd op volkshuisvestelijke noodzaak en financierbaarheid.

Verder bevat het plan voornemens op het gebied van verkoop van bestaand bezit aan toekomstige eigenaar-bewoners, bezuinigingen op de werkorganisatie en een efficiënter onderhoudsbeleid. Er worden overigens geen gevolgen voor de huurders verwacht.

Conform mijn aanwijzing heb ik het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) verzocht het plan te beoordelen. Het CFV heeft vastgesteld dat Servatius een kwalitatief goed financieringsplan heeft opgesteld waarmee zij tot en met 2014 kan voldoen aan haar financieringsbehoefte. Er worden derhalve geen continuïteitsproblemen verwacht.

Hoogachtend,  
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties

**Datum**  
1 februari 2010

**Kenmerk**  
WWI/ABC2010003150