

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Aandachtsgroepen,
Betaalbaarheid en
Corporaties
Cluster Corporaties

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag

Kenmerk

WWI/ABC2010000650

Uw kenmerk

2009Z20909

Datum 5 februari 2010
Betreft Kamervragen Van der Burg (VVD) over de ss Rotterdam

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u aan de antwoorden op de op 9 november 2009 door het lid Van der Burg (VVD) ingezonden vragen over de SS Rotterdam met kenmerk 2009Z20909.

1

Wat is de stand van zaken als het gaat om de kosten van het project de SS Rotterdam?

De verwachte slotuitkomst aan investeringkosten in de ss Rotterdam is € 248 miljoen. Dit bedrag is exclusief de claims waarover u bij brief van 22 juli 2009 bent geïnformeerd ¹ en de hieronder staande claim.

2

Is het waar dat er in de zomer van 2009 sprake was van een extra benodigd bedrag van 10 miljoen euro voor het project de SS Rotterdam, waarmee het totale bedrag uitkwam op 210 miljoen euro? Is het bedrag thans verder opgelopen met nog eens 30 miljoen euro? Of is er sprake van een ander bedrag? Wanneer is het bedrag van 30 miljoen euro dan wel een ander bedrag aan de Tweede Kamer gemeld?

In maart 2009 werd rekeningen gehouden met een investering van circa € 200 miljoen en is een reservering getroffen voor het "afbouwrisico" van circa € 10 miljoen. In mijn brief van 26 juni 2009 over het door de externe toezichthouder opgestelde herziene financieringsplan heb ik u geïnformeerd over de volgens dat plan voorziene investeringskosten van € 210 miljoen. Op 12 oktober 2009 (kenmerk ABC2009054215) heb ik u in antwoord op vragen van lid Van der Burg geïnformeerd over de vertraging in de oplevering in verband met de werkzaamheden aan de technische installaties en interieurbouw. De kostenstijging

¹ na ontbinding van de overeenkomst met Imtech is er door laatste een claim (van € 7,5 miljoen) ingediend tegen Rederij De Rotterdam BV. Deze claim maakt onderdeel uit van de arbitragezaak die tussen beide partijen loopt en waarbij door Rederij De Rotterdam BV eveneens een claim (van € 26,4 miljoen) is ingediend.

van € 210 miljoen naar € 248 miljoen wordt met name veroorzaakt door een grotere omvang en daarmee hogere kosten van deze werkzaamheden, waarover een voortdurende discussie is ontstaan tussen Woonbron en de betrokken aannemer. Dit leidt tot een claim van Woonbron tegen de betrokken aannemer. Met deze claim is geen rekening gehouden in de berekeningen.

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Datum
5 februari 2010

3

Heeft de stijging van de kosten te maken met het uitstel van de opening van het schip? Of zijn er ook andere oorzaken? Zo ja, welke? Wat zijn de gevolgen voor Woonbron?

De stijging van de kosten en de vertraging van de opening worden beide met name veroorzaakt door verschillen van inzicht met de betrokken aannemer over de voortgang en planning, de kosten en de omvang van de afbouwwerkzaamheden. Het financieringsplan voor Woonbron moet in verband met de gestegen kosten aangepast worden. Dit leidt volgens de huidige inzichten niet tot financieringsproblemen bij Woonbron aangezien het financieringsplan al een "Fallback scenario" bevatte waarmee Woonbron deze extra kosten intern kan financieren.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan