

Wonen, Wijken en Integratie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

De Voorzitter van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**
Stad en Bouw

Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
WWI/SB 2010003561

Uw kenmerk
2010Z00824

Datum 19 februari 2010
Betreft Kamervragen Van Gent en Vendrik inzake energiebesparing in
huurhuizen

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden op de op 18 januari jl. door de Kamerleden Van
Gent en Vendrik (GroenLinks) ingezonden schriftelijke vragen over
'energiebesparing in huurhuizen' met kenmerk 2010Z00824 aan.

Bijgevoegd treft u de beantwoording van deze vragen aan.

Hoogachtend,
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E.E. van der Laan

Vraag 1

Heeft u kennisgenomen van het artikel "Winterweer slaat ook toe via energierekening"? 1)

Antwoord

Ja.

Vraag 2

Deelt u de mening dat het huidige winterweer zal leiden tot hogere energierekeningen en dat de lage inkomens daardoor het hardst getroffen worden?

Antwoord

De lage temperaturen van de afgelopen tijd hebben gevolgen voor de energierekening van burgers en bedrijven. Deze verhoging is echter mede afhankelijk van het specifieke gebruik en de staat van de woning. Dat de koude winter bij de lagere inkomens relatief meer effect heeft, is in zijn algemeenheid dus niet te zeggen.

Vraag 3

Deelt u de mening dat investeren in isolatie van huurwoningen de meest efficiënte en effectieve maatregel is om de energierekening te verlagen en klimaatverandering aan te pakken?

Antwoord

Ja en dit vooral in combinatie met het verminderen van het gebruik.

Vraag 4

Kunt u inzichtelijk maken wat de stand van zaken is als het gaat om het behalen van de doelstellingen van het convenant 'Energiebesparing Corporatiesector'?

-Hoeveel huurhuizen zijn er, sinds het convenant werd afgesloten, op het niveau van Energielabel B gebracht?

-Liggen de woningbouwcorporaties daarmee op schema voor het halen van de doelstellingen? Zo nee, welke extra stappen gaat u zetten om partijen aan te sporen de gestelde doelstellingen te behalen?

Antwoord

Eind vorig jaar is in mijn opdracht een steekproef uitgevoerd naar de doelbereiking van het convenant en daaruit is naar voren gekomen, dat in 2008-2009 104.200 corporatiewoningen 20% of meer energiezuiniger zijn gemaakt. De woningbouwcorporaties liggen hiermee tot nu toe voor op schema. Wel is duidelijk geworden dat, mede als gevolg van verminderde bouwactiviteiten door de kredietcrisis, het tempo lager ligt dan de oorspronkelijke inschatting aangaf. Dit jaar zullen met individuele corporaties gesprekken worden gevoerd over de uitvoering van het convenant, met als doel tot concrete afspraken te komen en het oorspronkelijk tempo te handhaven.

Vraag 5

Kunt u geluiden uit het veld en van belangenorganisaties over een moeizaam verloop van het behalen van de gestelde doelstellingen en een stand van zaken van slechts 20.000 geïsoleerde woningen bevestigen of ontkrachten?

1) De Telegraaf, 8 januari 2010, zie bijlage

Antwoord

Met het antwoord op vraag 4 heb ik aangegeven hoe de feitelijke situatie is.

Datum

19 februari 2010

Kenmerk

WWI/SB 2010003561

Vraag 6

Deelt u de mening dat huurders het initiatiefrecht moeten krijgen om isolatie van hun woning bij de woningbouwcorporatie af te dwingen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het kabinet voornemens op korte termijn met voorstellen te komen om dit te regelen?

Antwoord

Het Burgerlijk Wetboek kent al de mogelijkheid voor huurders om via de rechter het aanbrenge van energiebesparende maatregelen door de verhuurder af te dwingen. Dit is geregeld in artikel 7:243 BW.

Daarnaast is bij de Tweede Kamer een wetsvoorstel ingediend (nr. 31 992) waarmee dit initiatiefrecht wordt uitgebreid tot alle vormen van renovatie.

Vraag 7

Kunt u in getallen of percentages aangeven in hoeverre gebruik wordt gemaakt van de crisismaatregelen met betrekking tot energiebesparing, zoals de Energie-investeringsaftrek?

Antwoord

Medio vorig jaar heeft het kabinet diverse regelingen gelanceerd die een impuls geven aan energiebesparing in de gebouwde omgeving.

Deze maatregelen, zoals de EIA, de verlaging van het BTW-tarief voor isolatiewerkzaamheden, de maatwerkadviezen en de waardebonnen voor glas, hebben nog een korte looptijd. Toch blijkt er al goed gebruik van gemaakt te worden. Er is een stijgend verloop van aanvragen in de afgelopen maanden, mede als gevolg van de landelijke Postbus 51-campagne rond energiebesparing die eind vorig jaar, en thans in herhaling, is gehouden.

Winterweer slaat ook toe via energierekening

Edwin van der Aa en Edwin van der Schoot

AMSTERDAM - Consumenten zullen bij de eindafrekening van de energienota dieper in de buidel moeten tasten door de winterse omstandigheden die ons land teisteren. Ook de recent verhoogde energiebelasting tikt flink aan.

Datum

19 februari 2010

Kenmerk

WWI/SB 2010003561



Nu de koude feller is, wordt veel meer warmte aan koude muren en ramen verloren. Hierdoor zetten mensen de thermostaat snel een paar graadjes hoger.

TenneT, de landelijk netbeheerder voor elektriciteit, merkt dat de vraag naar elektriciteit op dit moment groter is dan gemiddeld. „Dit heeft natuurlijk te maken met de koude periode”, zegt een woordvoerder. „We merken in onze belastingsgegevens dat met name 's nachts de vraag wat hoger ligt dan gemiddeld. De vraag naar elektriciteit is echter niet zeer veel gestegen. Dat komt omdat Nederland niet alleen afhankelijk van elektriciteit, maar ook gas heeft als belangrijke bron voor verwarming van bijvoorbeeld huizen.”

Het spreekt ook voor zich dat bij het huidige koude weer het gasverbruik zal oplopen. Maar met hoeveel en wat kost dat extra verbruik de burger? Volgens energiereus Nuon had de klant met een gemiddeld gasverbruik (op jaarbasis 1.650 m³) in ieder geval door de relatief koude decembermaand zo'n 12 euro hogere gaskosten in december. Vorige maand was dan ook 12 procent kouder dan in een normaal jaar.

De thermostaat één graad hoger zetten betekent volgens stichting Milieu Centraal echter liefst 7% extra gasverbruik.

„Van het jaarlijkse aardgasverbruik komt liefst 40 procent voor rekening van de wintermaanden. Stel dat een gemiddeld huishouden 10% meer gas gaat verbruiken op jaarbasis, dan kost dat met de huidige variabele gastarieven 56 euro aan levering en 36 euro aan belastingen extra,” berekent Hans de Kok van tarievenvergelijker Prizewize.nl.

Jaarrekening

Van belang voor consumenten om te beseffen is dat energiebedrijven elke maand een voorschot in rekening brengen, gebaseerd op iemands verbruik in het recente verleden. Na één kalenderjaar volgt de eindafrekening, waarbij soms geld terug wordt gegeven, maar soms ook moet worden bijbetaald. De Kok: „De energierekening gaat dus niet direct omhoog door het winterweer, u merkt het pas bij de eindafrekening.”

Zomer

De Kok waarschuwt bovendien voor Amerikaanse toestanden, als er ook nog eens een hittegolf volgt deze zomer: „We weten dat bij hete zomers het stroomverbruik de lucht in schiet (koelkasten, vriezers, maar vooral airconditioners). Dan krijg je een situatie die vergelijkbaar is met de extreme weersomstandigheden in sommige Amerikaanse staten. Mochten we ook een hete zomer krijgen, dan kunnen mensen die ná de zomer pas hun jaarafrekening krijgen, hun borst echt natmaken.”

Piekvraag

De Gasunie in Groningen zorgt voor het transport van aardgas. Gisteren werd duidelijk dat het bedrijf, vanwege de lage temperaturen en de extra vraag naar gas, momenteel enkele uren per dag aanspraak maakt op drie extra gastanks op de Maasvlakte, de zogeheten peakshaver. Gisteren werd daar 200.000 m³ in de zomer ingevroren gas uitgehaald en ook vandaag zal de Gasunie in ieder geval aanspraak maken op de extra capaciteit.

Een zegsman geeft aan dat het niet zo werkt dat elke graad kouder buiten een bepaalde temperatuurdaling meer gasverbruik met zich meebrengt. „Het is vooral belangrijk dat we de pieken in het gasverbruik in de gaten houden. Als mensen 's ochtend opstaan en gaan douchen, de kachel hoger zetten en het gasstel gebruiken. Op dat soort momenten neemt het verbruik vanzelfsprekend flink toe.”

Maatregelen

Hans van Dijk van [Milieu Centraal](#) waarschuwt consumenten dan ook maatregelen te nemen: „Stook niet in ruimtes waar je niet bent. Gebruik een elektrische deken en niet de verwarming van je slaapkamer. Zet een uur voor je slapen gaat of de deur achter je dicht trekt, de verwarming uit. En breng radiatorfolie aan.”

Het is Milieu Centraal juist nu een doorn in het oog dat er sinds 1 oktober 2009 [subsidie](#) te verkrijgen is bij overheidsagentschap SenterNovem voor het aanbrengen van dubbel glas (35 euro per m² glas), maar dat slechts weinig consumenten hier nog gebruik van maakten.

Energiebedrijven maken er al jaren een punt van dat besparende maatregelen de rekening fors kunnen terugdringen, vooral bij zeer hoge en lage temperaturen. Mensen moeten er volgens deze ondernemingen zelf voor te zorgen dat bijvoorbeeld de HR-ketel en de isolatie van de woning op orde zijn. Met deze stappen kunnen huishoudens per jaar honderden euro's op de gaskosten besparen.

Ventilatie

Volgens de woordvoester van Nuon is het daarnaast aan te raden het verschil tussen dag- en nachttemperatuur niet groter te maken dan 6 graden. Op deze manier zorgt de afnemer ervoor dat de woning niet te veel afkoelt. Een temperatuur van 20 graden overdag is normaal. „Ook goede ventilatie is belangrijk. Het kost veel energie om een woning droog te stoken als er sprake is van een hoge luchtvochtigheid.”

Een gemiddeld huishouden betaalt per maand ongeveer 180 euro aan gas en stroom. Een zegsman van energieleverancier Essent laat weten dat mensen zich niet gelijk zorgen hoeven te maken over de energierekening als het een paar weken zeer koud buiten is. „November was weer een relatief warme maand, waarin het verbruik lager was dan gemiddeld. Daarnaast betalen mensen maandelijks een vast voorschotbedrag zal elk jaar een afrekening volgen.” Essent werkt sinds een jaar een nieuwe toepassing voor klanten: de Verbruiksmanager. Met de Verbruiksmanager kunnen klanten controleren of hun voorschotbedrag en daadwerkelijk verbruik aansluiten op elkaar en dit zondig direct via internet aanpassen, zodat ze niet of nauwelijks hoeven bij te betalen bij hun jaarnota. Hierdoor wordt energiebesparing gestimuleerd.

Belasting

Extra adder onder het gras is in dit geval de verhoging van de energiebelasting. Per 1 januari is voor elektriciteit de belasting met 2,7 procent verhoogd, voor gas zelfs met 3,1 procent. Daardoor gaat een gemiddeld huishouden bij normale weersomstandigheden in 2010 ongeveer e23 meer aan energiebelasting betalen, becijfert energiegroer Ben Woldring. Daarbovenop komt dan nog eens 19% btw.

Voor normale huishoudens met een verbruik van maximaal 5000 m³ (gas) wordt de energiebelasting 0,1629 euro per m³ gas (is nu 0,1580 euro). Voor stroom geldt dat voor normale huishoudens, met een verbruik van maximaal 10.000 kWh, de energiebelasting 0,1114 euro per kWh wordt. In 2009 was dit 0,1085 euro per kWh. De heffingskorting op het stroomverbruik blijft gelijk ten opzichte van 2009, namelijk 318,62 euro exclusief btw per jaar.

Goed nieuws

Er is ook nog goed nieuws, over de hele linie genomen, zijn de energieprijzen [licht omlaag gegaan](#) in de eerste helft van 2010. Voor een gemiddeld gezin met €48, becijferde Woldring. Wij zich daar mee al te rijk rekende, krijgt dus nu het deksel op de neus in de vorm van een koude winter.

**Portefeuille Wonen,
Wijken en Integratie**

Datum
19 februari 2010

Kenmerk
WWI/SB 2010003561