



> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Huurbeleid en  
Aandachtsgroepen

Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX Den Haag  
Interne postcode 220  
www.vrom.nl

Datum **20 APR. 2010**  
Betreft Wob verzoek herstelplannen corporaties

**Kenmerk**  
2010011141

**Uw kenmerk**  
mall 8 maart 2010

**Bijlage(n)**  
herstelplannen Rochdale,  
SGBB, Servatius

Geachte heer

U heeft op 8 maart 2010 per e-mail met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) om informatie verzocht over het herstelplan van woningcorporatie Rentree (I) alsmede een overzicht van corporaties die werken aan herstelplannen. In uw verzoek noemt u Servatius, Rochdale, SGBB (II) en een aantal andere corporaties (III).

#### **Doorzending van een deel van uw Wob verzoek (ad III)**

In uw Wob verzoek heeft u om informatie verzocht over herstelplannen van een aantal andere corporaties. Dit betreft informatie die door het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) wordt gevraagd aan corporaties in verband met hun financiële positie in relatie tot voorgenomen activiteiten ("B2-status"). Omdat de betreffende documenten bij het CFV berusten heb ik dit deel van uw Wob verzoek op 22 maart 2010 doorgestuurd aan het CFV. Het CFV zal genoemd deel van uw Wob verzoek behandelen.

#### **Wettelijk kader**

Uw verzoek moet worden beoordeeld aan de hand van de Wob. Uitgangspunt van de Wob is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor een ieder een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat. Openbaarmaking van de gevraagde informatie blijft achterwege, als zich één of meer van de in de artikelen 10 en 11 van de Wob genoemde uitzonderingsgronden of beperkingen voordoen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen absolute en relatieve weigeringsgronden.

Wanneer er sprake is van een absolute weigeringsgrond wordt de informatie niet openbaar gemaakt. In het geval van een relatieve weigeringsgrond maakt het bestuursorgaan een afweging tussen het algemene belang van openbaarmaking en het belang dat in de uitzonderingsgrond wordt genoemd. Het specifieke belang van de verzoeker is daarbij niet relevant.

In dit geval zijn de volgende uitzonderingsgronden en beperkingen van toepassing.

Op grond van artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege voor zover dit bedrijfsgegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld.

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Huurbeleid en  
Aandachtsgroepen

Artikel 10, tweede lid, onder g, van de Wob bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden.

**Kenmerk**  
2010011141

### **Beoordeling van uw Wob verzoek**

Naar aanleiding van uw verzoek is een inventarisatie gemaakt van de bij het ministerie van VROM aanwezige herstelplannen. Van de in totaal 4 herstelplannen waar ik over beschik is het herstelplan van Servatius reeds openbaar en voor een ieder beschikbaar op de internet site van VROM. Derhalve dient een besluit te worden genomen over de herstelplannen van Rentree (ad I), Rochdale en SGBB (ad II).

### **Beslissing op uw Wob verzoek (ad I en II)**

#### **Ad I**

Op grond van artikel 10, tweede lid onder g, wijs ik uw verzoek tot openbaarmaking van het herstelplan van corporatie Rentree af. Dit besluit motiveer ik als volgt.

Begin december 2009 heb ik Rentree een aanwijzing gegeven om een herstelplan ("financieringsplan") op te stellen. Over het concept herstelplan ben ik nog in overleg met de corporatie. Voorts is de corporatie in onderhandeling met de gemeente over de financiering van de wijkaanpak. Ik ben van mening dat ik het financiële belang van Rentree moet laten prevaleren boven het algemene belang van openbaarmaking van het concept herstelplan.

#### **Ad II**

##### **a. Rochdale**

Het herstelplan van Rochdale verstrek ik u volledig. Een afschrift van het herstelplan van Rochdale treft u bijgaand aan.

##### **b. Servatius**

Het herstelplan van Servatius is reeds openbaar. Hoewel op grond van de Wob niet kan worden afgedwongen dat een bestuursorgaan overgaat tot verstrekking van een document dat reeds openbaar is, i.c. het herstelplan Servatius, verstrek ik u uit oogpunt van dienstverlening ook een kopie van dit document.

##### **c. SGBB**

Uw verzoek om het herstelplan van SGBB wordt door mij gedeeltelijk geweigerd. De gedeeltelijke weigering heeft betrekking op het schonen van passages omtrent bedrijfsgegevens die vertrouwelijk aan mij ter beschikking zijn gesteld. Openbaarmaking van deze gegevens kunnen de concurrentiepositie van SGBB schaden. Het afschermen van deze passages baseer ik op artikel 10, eerste lid, en onder c, van de Wob.

Voorzover openbaarmaking van deze gegevens SGBB financiële schade kan toebrengen bij lopende rechtszaken, meen ik dat het belang van SGBB dat is gediend met afschermen van deze gegevens zwaarder weegt dan het publiek belang dat is gediend met het openbaar maken van deze gegevens. Gelet hierop zijn de passages door mij in de tweede plaats geschoond met een beroep op artikel 10, tweede lid, en onder g, van de Wob. Een afschrift van het geschoonde herstelplan treft u bijgaand aan.

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Aandachtsgroepen,  
Betaalbaarheid en  
Corporaties  
Huurbeleid en  
Aandachtsgroepen

**Kenmerk**  
2010011141

### **Plaatsing op internet**

De stukken die met dit besluit voor een ieder openbaar worden gemaakt, zullen op de internetsite van VROM worden geplaatst.

### **Bezwaar**

U kunt tegen dit besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift. U dient zich daarbij te richten tot de minister voor Wonen, Wijken en Integratie. De termijn waarbinnen het bezwaarschrift kan worden ingediend bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

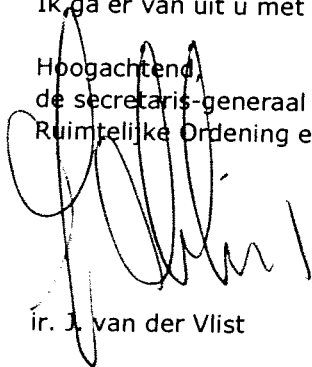
Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten: ondertekening;

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de grond van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Ik ga er van uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
de secretaris-generaal van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



ir. J. van der Vlist