

Almere Weerwaterzone



Nota Ruimte budget

88,6 miljoen euro

Planoppervlak

45 hectare

Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Schaalsprong Almere, waar Almere Weerwaterzone onderdeel van uitmaakt, is een Randstad Urgent project. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.



De nieuwe vijfde stad van Nederland

Aanhaken bij metropoolregio Amsterdam? Ruimte bieden aan 60.000 extra huishoudens en 100.000 arbeidsplaatsen? Een eigen hogeschool huisvesten? De komende decennia breidt de stad Almere flink uit op de gebieden wonen, werken en kennis. Dat heeft invloed op de hele regio, maar ook nationaal gezien geeft het een nieuwe invulling aan de definitie van 'de Randstad'. Binnen de Schaalsprong Almere maakt het Nota Ruimte budget het project Weerwaterzone en de vestiging van een nieuwe hogeschool mogelijk.



Noodzakelijke schaalvergroting

Met de voorgenomen schaalprong wordt Almere de vijfde stad van Nederland. Dat is nodig om de toekomstige woningvraag te concentreren en economische groei te realiseren. Daarbij blijven het Groene Hart en de schaarse open ruimte in de Randstad vrij. Almere wil graag in westelijke richting uitbreiden en op termijn een dubbelstad vormen met Amsterdam. Bereikbaarheid is in deze nieuwe situatie een sleutelwoord: een grondige herziening van de infrastructuur vormt dan ook de kern van de ontwikkeling.

Optimaal bereikbaar

Verbetering van de bereikbaarheid richt zich binnen het project Weerwater vooral op de verbreding van de A6 van twee naar vier banen. Tegelijkertijd wordt deze snelweg op maaiveldniveau gebracht want de verhoogde weg vormt nu een aanzienlijke barrière in de stad. Deze verandering betekent een grote stap in de ruimtelijke mogelijkheden van het gebied. Zo krijgt Almere een unieke binnenstedelijke ontwikkellocatie voor

bovenstedelijke (centrum)functies. De verdichting die zo ontstaat is van groot belang voor de samenhang en structuur van de stad als totaal.

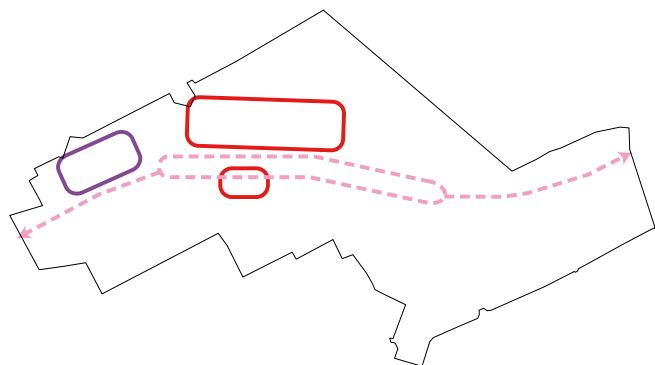
| Ook een plek voor hoger onderwijs |

Impuls van leefkwaliteit

Binnen het project Weerwaterzone uit duurzaamheid zich in het toepassen van de Almere principes; bijvoorbeeld het beperken van de milieuhinder van de autosnelweg, intensief ruimtegebruik, en het toepassen van energie-innovaties.

Onderwijs

De Schaalsprong Almere maakt een breder aanbod van onderwijs wenselijk. Bij een grote stad hoort een volwaardige instelling voor hoger onderwijs: zo zal hogeschool Windesheim zich in Almere vestigen.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

toename woningbouw

- verbetering van de leefbaarheid en van de sociaal-economische positie van de steden

herstructurering en bundeling

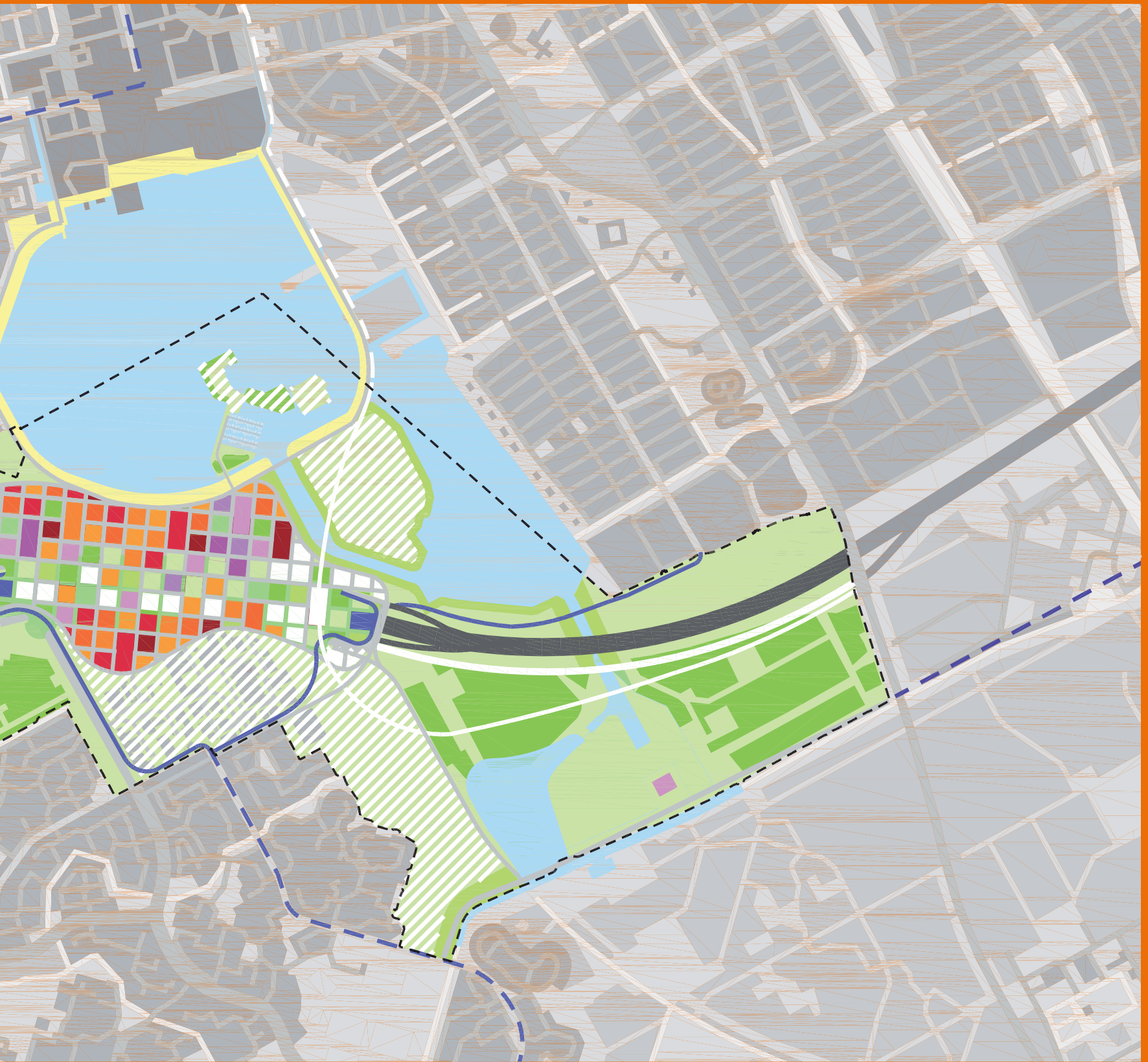
- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken
- verdichting
- efficiënt, optimaal ruimtegebruik

optimale bereikbaarheid

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- bevorderen krachtige steden en vitaal platteland, behoud en versterking variatie tussen stad en land
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden



Toekomstbeeld Almere Centrum Weerwater uit Structuurvisie Almere 2.0





Looptijd

De planfase van het project Weerwaterzone loopt tot 2012, waarna de ontwikkeling duurt tot 2020. De woningbouw-ontwikkeling van de totale Schaalsprong loopt tot 2030.

Locatie

Centrumlocatie aan het Weerwater ter hoogte van de A6. De Weerwaterzone bevindt zich centraal op de zogeheten 'Schaalsprong'.

Samenwerkingspartners

- Werkmaatschappij Almere Centrum Weerwater gevormd door het Rijk (RWS, RVOB), de gemeente Almere, de provincie Flevoland en private partijen
- Onderwijs: Hogeschool Windesheim, gemeenten Almere en Lelystad, provincie Flevoland en het Rijk

Resultaten

nieuwbouwwoningen

ca. 2000 in Almere Centrum Weerwater

m² kantoorruimte

ca. 50.000 m² in Almere Centrum Weerwater

m² voorzieningen

min. 15 ha in Almere Centrum Weerwater

infrastructuur

verbetering bereikbaarheid A6, A1, A9 en A10-oost
A6 Schiphol-Amsterdam-Almere op maaiveldniveau
weguitbreiding 4x2

weguitbreiding

A6 Schiphol-Amsterdam-Almere op maaiveldniveau

openbaar vervoer

uitbreiding spoornetwerk met 12 treinen per uur tussen Almere en Amsterdam



Almere Centrum Weerwater ligt aan de zuidzijde van het Weerwater (bestaand knooppunt A6 Almere Haven)

Financieel overzicht | Almere Weerwaterzone + Onderwijs Almere

Totale kosten

€ 285,1 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 88,6 mln.

Overige bijdragen

Bijdrage VenW*

€ 107,6 mln.

Gemeente Almere

€ 21 mln.

Budget is onderdeel van de weguitbreiding Schiphol-Amsterdam-Almere (SAA)