

Alternatieve locaties Hoek- sche Waard

Nieuw Reijerwaard /
Westelijke Dordtse Oever



Nota Ruimte budget

25 miljoen euro (11 miljoen euro voor Nieuw Reijerwaard en 14 miljoen euro voor Westelijke Dordtse Oever)

Planoppervlak

459 hectare

Trekker

Ministerie van Economische Zaken

Dit project was onderdeel van het kabinetsprogramma Randstad Urgent. De geplande besluiten zijn daadwerkelijk en op tijd genomen. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.



Tussen haven en achterland

De locaties Nieuw Reijerwaard en Westelijke Dordtse Oever dienen als de alternatieve locaties voor een bovenregionaal bedrijventerrein, dat oorspronkelijk in de Hoeksche Waard zou worden gerealiseerd. Beide projecten dragen bij aan de herprofilering van Nieuw Reijerwaard en de Westelijke Dordtse Oever en daarmee aan voldoende, op de vraag afgestemde, ruimte voor bovenregionale, havengerelateerde bedrijvigheid.

Met dit project wordt in het kader van het Rijksbeleid, gericht op integrale gebiedsontwikkeling, een bijdrage geleverd aan de ontwikkeling van beide locaties. De economische aantrekkingskracht van de Zuidvleugel van de Randstad wordt hiermee verder versterkt. Om voldoende groei-ruimte voor havengerelateerde bedrijvigheid te realiseren is binnen en buiten de provincie gezocht naar mogelijke uitloopgebieden. Na een omstreden optie aan de rand van het nationale landschap de Hoeksche Waard zijn nu in overleg met de regio twee geschikte locaties geselecteerd waar de behoefte aan economische bedrijvigheid voor de komende tijd innovatief en duurzaam kan worden ingevuld.

Versnellingsproject

De locaties Nieuw Reijerwaard en de Westelijke Dordtse Oever voldoen in alle opzichten aan de wens om netto 120 hectare nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen tot 2020. Deze eerste stap in de ontwikkeling is strategisch van groot belang. Het Rijk ondersteunt de ontwikkeling van sterke economische bedrijvigheid met voldoende ruimtelijke kwaliteit. Een bovenregionaal bedrijventerrein gericht op havengerelateerde bedrijvigheid is van groot belang voor de Nederlandse economie. Dit vraagt om extra investeringen in aspecten als bereikbaarheid, herverkaveling, milieu en landschappelijke inpassing.

Nieuwe bedrijvigheid

Om de bedrijfslocaties in Nieuw Reijerwaard te kunnen herinrichten wordt de Provinciale Structuurvisie aangepast. Glastuinbouw maakt plaats voor havengerelateerde bedrijvigheid. Hieraan worden landschappelijke eisen en milieuvoorwaarden gesteld en de nieuwe bedrijvigheid zal zich primair richten op bedrijvigheid die aanvullend dan wel versterkend is voor het reeds aanwezige

agrologistieke cluster van de Freshport Barendrecht/Ridderkerk. Zo sluit het plan optimaal aan op de mogelijkheden van het gebied en de ontwikkeling van een fruitoverslag in het project Stadshavens. Een uitstekende bereikbaarheid is van groot belang voor de havensector.

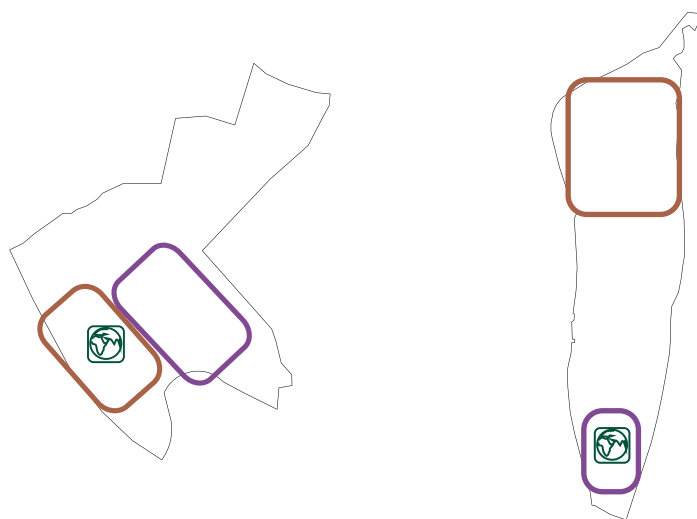
| Maritieme industrie, food en recycling |

Grootschalige herstructurering

In Dordrecht wordt de gehele Westelijke Oever herontwikkeld, van Zeehaven tot en met Dordtse Kil I, II, III en IV. Van de totale hoeveelheid ruimte is ongeveer de helft geschikt als bovenregionaal bedrijventerrein voor havengerelateerde activiteiten zoals maritieme industrie, food, recycling en containerservice. Een goede aansluiting op de infrastructuur is in ontwikkeling. Om de herinrichting compleet te maken zijn ook het Masterplan Zeehaven, het zoneren van de oude bedrijventerreinen Dordtse Kil I en II, de aanleg van een parkeerterrein voor vrachtwagens en de sanering van een woonwagencentrum van belang. De nieuwe locatie Dordtse Kil IV wordt duurzaam ontwikkeld.

Groene verbindingen

Groene verbindingen met het stedelijke gebied in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht zijn onderdeel van de ontwikkeling van Nieuw Reijerwaard. Ook bij de Westelijke Dordtse Oever wordt veel aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing en de aansluiting op het omliggende gebied. De Drechtsteden worden omringd door waardevolle landschappen en uitbreiding kan dan ook alleen binnen de steden plaatsvinden.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

ontwikkeling groen

- versterken EHS, natuur, nationaal landschap

herstructurering en bundeling

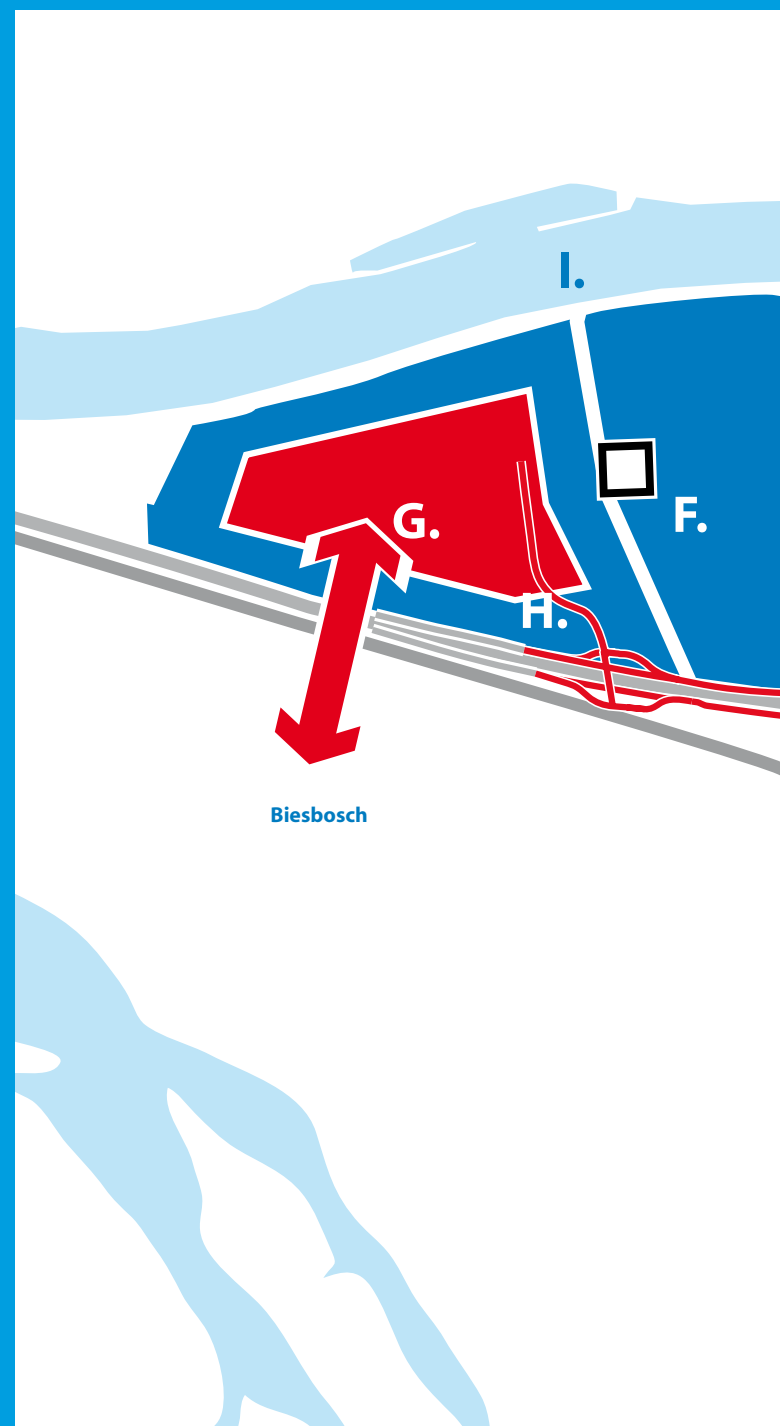
- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken

bedrijventerrein

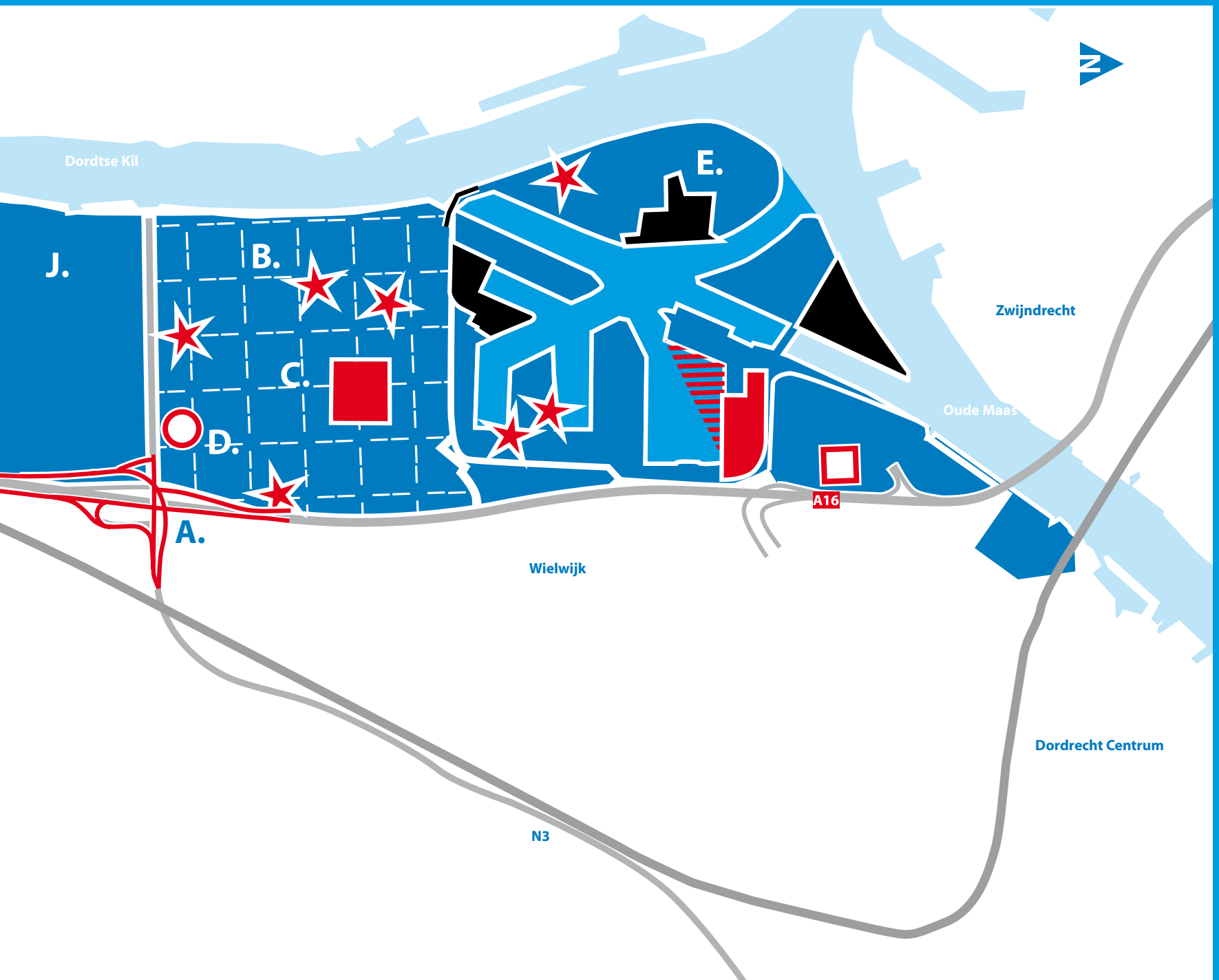
- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- versterking mainports
- economische structuurversterking

optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit



Westelijke Dordtse Oever





Looptijd

Tot 2019

Locatie

Zuid-Holland, in Ridderkerk (Nieuw Reijerwaard)
en Dordrecht (Westelijke Dordtse Oever)

Samenwerkingspartners

- Rijkswaterstaat
- Gemeente Ridderkerk
- Gemeente Dordrecht
- Provincie Zuid-Holland
- Stadsregio Rotterdam
- Gemeente Rotterdam
- Havenbedrijf Rotterdam
- Kamer van Koophandel regio Rotterdam
- Waterschap Hollandse Delta

Resultaten

herstructurering bebouwd gebied

459 ha
waarvan bedrijventerrein 364 ha
waarvan oud glas 95 ha

nieuw bedrijventerrein

180 ha
waarvan havengerelateerd 120 ha

groen

40 ha

Financieel overzicht | Nieuw Reijerwaard / Westelijke Dordtse Oever

Totale kosten

€ 286,2 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 25 mln.

€ 11 mln. voor Nieuw Reijerwaard

€ 14 mln. voor Westelijke Dordtse Oever

Overige bijdragen

Provincie Zuid-Holland

pm (volgt in de 2e fase van het project)

Gemeente Dordrecht, Rotterdam en Ridderkerk

€ 45,5 mln.

Havenbedrijf

€ 10 mln.