



Nota Ruimte budget
30 miljoen euro

Planoppervlak
33 hectare (Buiksloterham)

Trekker
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

Amsterdam, Noordelijke IJ-oeveren



De creatieve IJ-oever

In de omgeving van Amsterdam is veel behoefte aan kwalitatieve woon- en werkruimte. Verouderde industrieterreinen en het robuuste havengebied vormen hier een aantrekkelijk aanknopingspunt voor grootstedelijke vernieuwing. Ten noorden van het IJ ligt deelgebied Buiksloterham, waar wordt ingezet op het winnen van waardevolle ruimte die grotendeels wordt ingevuld door de creatieve industrie.



Grootscheepse transformatie

De wens is om een gemengd woon-werkgebied te creëren met een hoge ruimtelijke kwaliteit, aantrekkelijk voor diverse ondernemingen. Dit versterkt de bedrijvigheid en de concurrentiepositie van de Randstad en draagt bij aan een gedifferentieerd woon-werkmilieu. Om een verouderd bedrijventerrein te transformeren tot deze ideale uitvalbasis moet het hele gebied onder de loep worden genomen. Startpunt is het wegnemen van de milieuhinderlijke betoncentrale middenin het plangebied. Verplaatsing van het bedrijf levert ruimte op en komt de milieukwaliteit van het gebied ten goede. Om woningbouw mogelijk te maken wordt de bodem gesaneerd. Bij de ontwikkeling van woonruimte en bedrijvigheid is ook een betere ontsluiting nodig, binnen het gebied zelf en naar de aangrenzende gebieden Overhoeks en NDSM (de voormalige scheepswerf, nu een creatieve broedplaats) en naar het centrum van Amsterdam. De creatieve industrie is de doelgroep voor de ontwikkeling. De ervaring leert dat de kwaliteit van de ruimtelijke inrichting van groot belang is voor deze doelgroep om prettig te kunnen wonen en werken. Daarom worden ook groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden meegenomen in de ontwikkeling. Denk aan uitnodigende kades langs het IJ, een jachthaven, aanleg van groen en behoud van industriële monumenten.

Private kavels

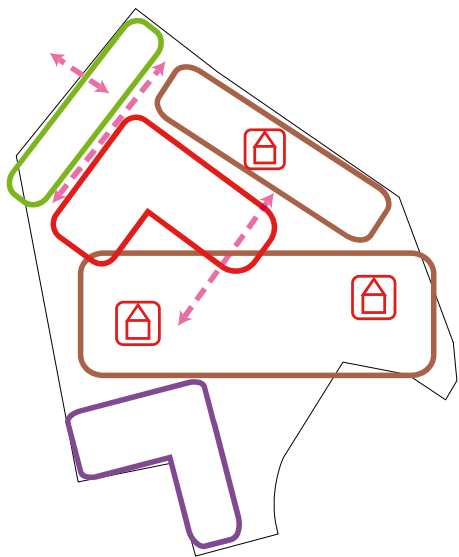
Een deel van de bestaande werklocaties blijft behouden, een deel wordt vernieuwd en een deel wordt gereserveerd voor woonruimte. Private kavels mogen naar eigen inzicht worden ontwikkeld,

wat veel mogelijkheden biedt voor geïnteresseerden. De ligging van Buiksloterham tussen Overhoeks en NDSM maakt het gebied als geheel een aantrekkelijke vestigingsplaats, gezien de vele ontwikkelingen in de naastgelegen gebieden. Naast het wegnemen van de milieuhinder in Buiksloterham behoren de aanleg van groene oevers en een verbeterde bovenplase infrastructuur tot de Rijksinvesteringen in dit deelgebied.

| Het tweede mediacluster van Nederland |

Prettige leefomgeving

In het totale plangebied van de Noordelijke IJ-oever is ruimte voor 10.000 woningen. Nieuwe bedrijvigheid is er in de vorm van onderzoek en productontwikkeling, allerlei ondernemers in de creatieve sector en mediabedrijven. Met de komst van bijvoorbeeld MTV Benelux naar het IJ, maar ook A-film, IDTV en de nieuwbouw van het Filmmuseum ontstaat hier – na het Hilversumse Mediapark – het tweede mediacluster van Nederland. Als geheel realiseert de Noordelijke IJ-oever een combinatie van functies in een prettige leefomgeving. Op zorgvuldige wijze wordt voldoende ruimte gecreëerd voor wonen en werken. Gewilde woon- en werklocaties worden ingepast in bestaand bebouwd gebied, met behoud en ontwikkeling van groen, water en stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

- realiseren van basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

toename woningbouw

- gewenste woon- en werkmilieus, differentiatie woonmilieus
- verhoging kwaliteit leefomgeving, vergroting leefbaarheid

ontwikkeling groen

herstructurering en bundeling

- efficiënt, optimaal ruimtegebruik

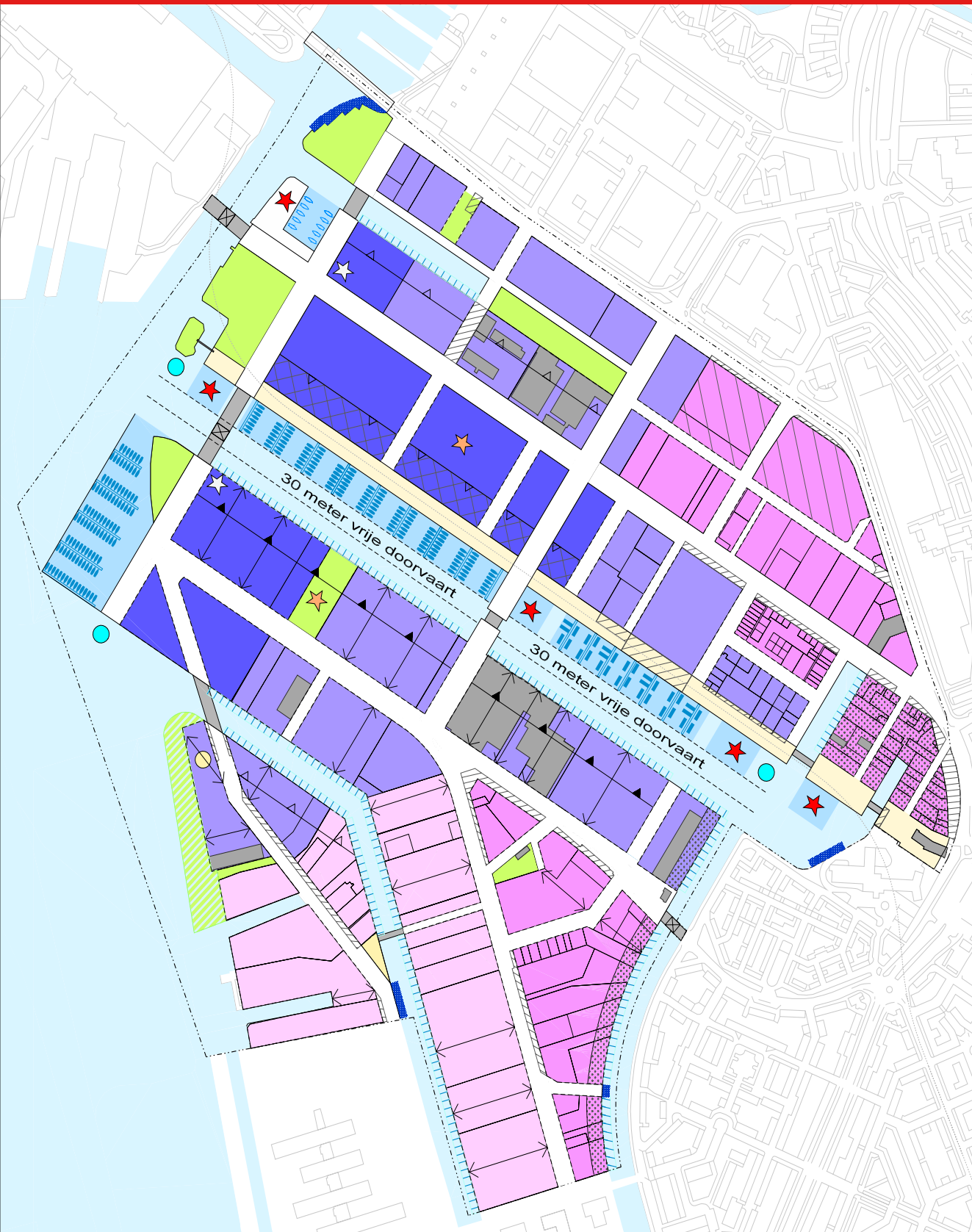
optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit, ontwikkelen openbaarvervoersaansluiting

bedrijventerreinen

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid
- voldoende ruimte voor functie werken, versterking bedrijvigheid, realisatie bedrijventerreinen middels binnenstedelijke herstructurering
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland

Spiegelkaart Buiksloterham



- Bedrijventerrein
- Transformatiegebied werken - wonen
- Transformatiegebied wonen - werken
- Kerngebied wonen - voorzieningen
- Waterkavels
- Openbaar groen
- Reservering groene oever
- Openbare kade
- Reservering openbare ruimte
- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- Jachthaven
- Drijvend wonen
- Bijzonder programma op het water
- Werkhaven DWR
- Huidige woonboortigplaatsen
- Overgebruik eigen kavel mogelijk
- Reservering scholen / bijzonder programma
- Stedelijke zint
- Perifere detailhandel mogelijk
- Verplichte roolijn
- Uiterste roolijn
- Kaveldoorsteek
- Inpassing plein
- Beperking bouwhoogte tot 20 meter
- Zone waarbinnen accenten tot 45 meter mogelijk
- Zone waarbinnen accenten tot 60 meter mogelijk
- Accent tot 100 meter
- Brug
- Beweegbare brug
- Reservering aanlanding pont / watertaxi
- Reservering tracé metro
- Plangrens

JANUARI 2007

Stadsontwikkelingsbureau
Stadsontwikkelingsbureau

“Eind 2011 betreft het Filmmuseum zijn nieuwe onderkomen aan de noordelijke IJ-oever van Amsterdam. Het vernieuwde Filmmuseum wil de poort zijn naar de wereld van het bewegend beeld. Het Weense bureau Delugan Meissl Associated Architects heeft op een bijzondere wijze gestalte gegeven aan deze wens en heeft een spectaculair gebouw ontworpen. Het ontwerp is door pers en publiek enthousiast ontvangen. Het Filmmuseum is de eerste grote culturele instelling die de sprong neemt over het IJ en zich nadrukkelijk ook wil richten op de Noordelijke regio.”

www.filmmuseum.nl





Looptijd

Tot 2016

Locatie

Amsterdam-Noord aan het IJ: het masterplan omvat 6 kilometer, van de oostkant bij de Sixhaven tegenover het Centraal Station via Overhoeks, Buiksloterham en NDSM naar het westen bij de grens met Zaanstad; de ontwikkeling richt zich nu op Buiksloterham.

Samenwerkingspartners

- Stadsregio ROA
- Centrale Stad van Amsterdam
- Deelraad Noord
- Kamer van Koophandel
- Vereniging Bedrijven Amsterdam Noord
- Projectbureau Noordwaarts

Resultaten

nieuwbouwwoningen (binnenstedelijk)

2000

aantal ha herstructurering bebouwd gebied (bedrijventerrein)

33 ha

aantal m² bedrijventerrein (nieuw)

126.000

aantal m² commerciële en maatschappelijke functies

25.000

aantal m' infra

waarvan weginfra 158.800 m² (121.000 m² bovenplans)

waarvan bruggen 1

Financieel overzicht | Noordelijke IJ-oever (Buiksloterham)

Totale kosten

€ 255,7 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 30 mln.

Overige bijdragen

Gemeente Amsterdam

€ 16,8 mln.

Dekking Groene Oevers

€ 2,5 mln.

Bijdrage aan

Groene Oever langs het IJ

€ 4 mln.

Bodemsanering

€ 8 mln.

Verplaatsing betoncentrale

€ 5 mln.

Infrastructuur

€ 13 mln.

Totaal

€ 30 mln.