



Nota Ruimte budget

11 miljoen euro

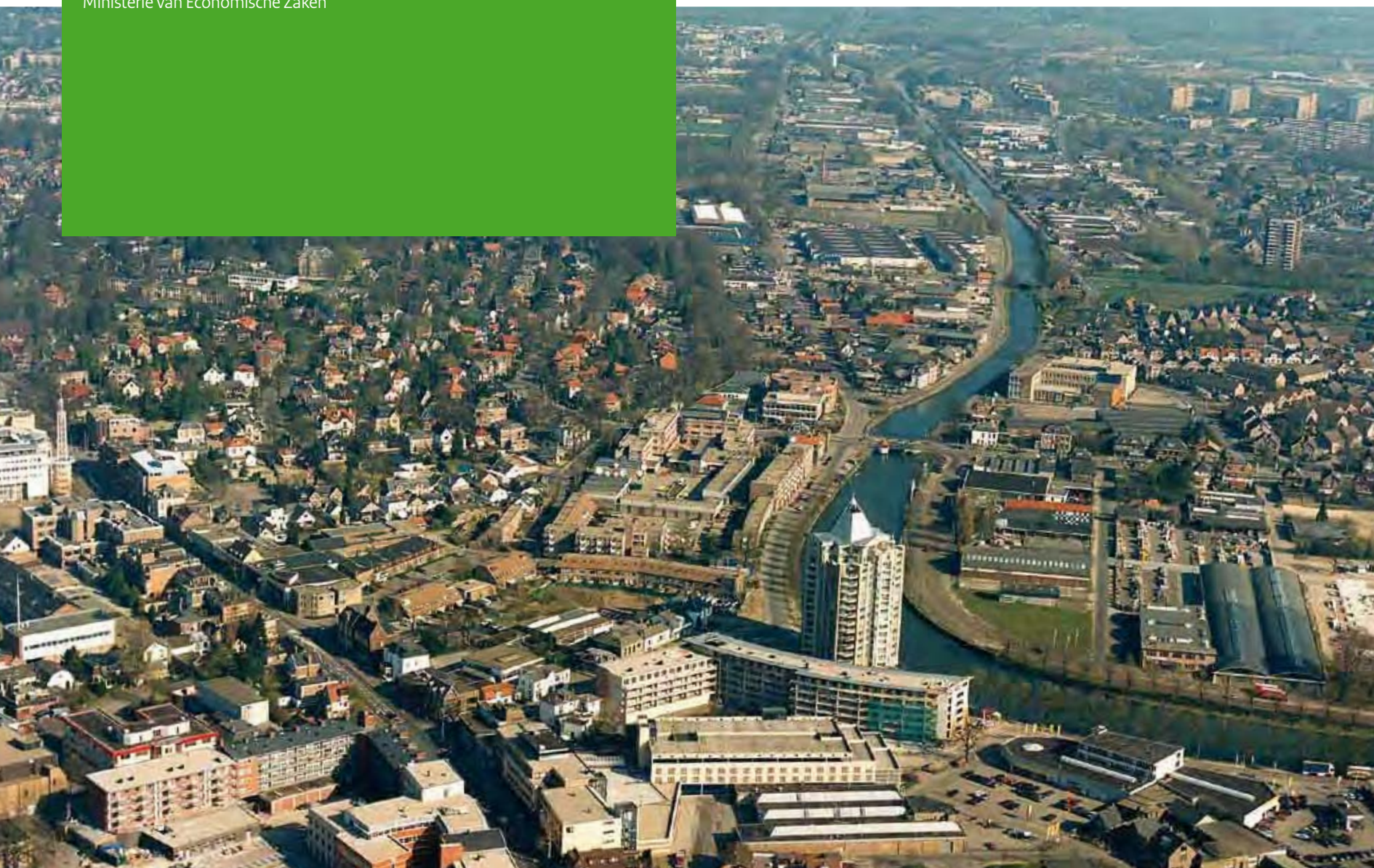
Planoppervlak

21,2 hectare / 62 hectare (totale oppervlakte kanaalzone 200 hectare)

Trekker

Ministerie van Economische Zaken

Apeldoorn Kanaalzone



Gedeelde stad geheeld

Een scheidslijn van noord naar zuid, die de woningbouw hindert en waardoor bedrijvigheid versnipperd. En dat terwijl het kanaal van Apeldoorn zoveel te bieden heeft op het gebied van recreatie, landschap en woningbouw. Een complete herinrichting van de kanaalzone en omliggende bedrijventerreinen zorgt voor de ommekeer. Op naar een schone, gezonde en veilige leefomgeving in het hart van de stad.



Referentiebeeld Groene Knoop

Grens aan de groei

De uitbreidingsmogelijkheden zijn beperkt in Apeldoorn. In het westen van de stad is de bebouwingsgrens bereikt door het aangrenzende natuurgebied de Veluwe. De ontwikkeling van de Kanaalzone vermindert de druk op het waardevolle Veluwe-gebied en bespaart de bebouwing van open ruimte. Het geheel vormt zo een meerwaarde voor de hele regio. De bijdrage uit het Nota Ruimte budget is bestemd voor het noordelijke deel van de Kanaalzone.

Historische kwaliteit

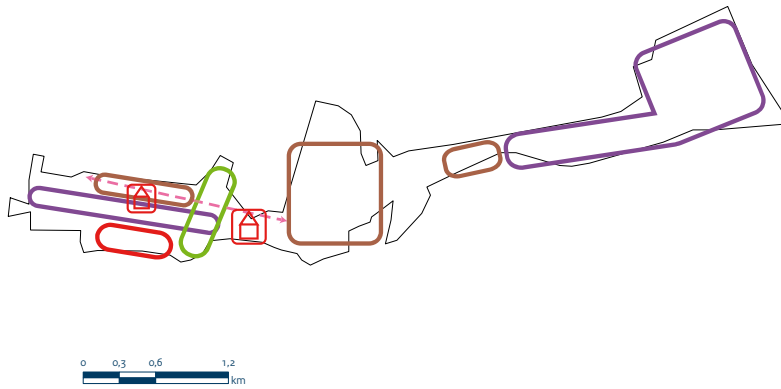
Van een scheidend element verandert het kanaal in een verbindend element. De historische waarden van het Apeldoorns Kanaal, met verschillen tussen de noord- en zuidkant en diverse monumentale gebouwen, vormen de basis van de plannen. Het vele water en groen - met bomen, parken, lanen, beken, vijvers en singels - versterkt de natuurlijke kwaliteit en de belevingswaarde van het gebied. De bouw van 3500 nieuwe woningen in de totale kanaalzone voldoet aan de verstedelijkingsopgave van de Regio Stedendriehoek, zoals afgesproken met VROM en de provincie Gelderland. Dit verstevigt de ruimtelijke kwaliteit van de

stad en levert een forse bijdrage aan de energieneutrale duurzaamheidsambities. Herstel van oude beken en sprengen geeft de stad een duurzaam watersysteem, waar nieuwe leefgebieden voor planten en dieren kunnen ontstaan.

| Auto's blijven uit het zicht |

Rustig en groen

Het nieuwe groengebied 'de Groene Knoop' wordt de aangewezen plek voor ontspanning. Met mogelijkheden om te wandelen, te watersporten of op andere manieren te recreëren vormt dit gebied van 2,7 hectare groen en water een rustige uitvalsbasis in de stad. Wonen aan het water is een optie, met een gevarieerd woningaanbod. Op de bedrijventerreinen komt de nadruk te liggen op kleinschalige, ambachtelijke bedrijven en ondernemers in de dienstverlenende sector. Nieuwe fietsverbindingen maken de binnenstad beter bereikbaar en auto's blijven uit het zicht, door ondergronds, onder een dek of op daken te parkeren.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

- klimaatbestendigheid: realiseren basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

toename woningbouw

- gewenste woon- en werkmilieus
- differentiatie woonmilieus
- verbetering van de leefbaarheid en van de sociaal-economische positie van de steden

ontwikkeling groen

- opheffen tekort recreatief groen
- bereikbare en toegankelijke recreatieve voorzieningen
- bovenregionaal recreatiegebied

herstructurering en bundeling

- verdichting
- efficiënt, optimaal ruimtegebruik

optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit
- ontwikkelen openbaarvervoersaansluiting, verbetering (toegankelijkheid) van stedelijke voorzieningen

bedrijventerrein

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid
- realisatie bedrijventerrein middels binnenstedelijke herstructurering
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden
- versterken kwaliteit, leefklimaat en concurrentiekracht stedelijke centra



room for walking, jogging, fishing or just strolling along. The cycle path will follow the canal and connect to the existing cycle network. The park areas of Zevenhuizen and Marabout, creating a blanket of green that links the east and west sides and space for recreational amenities.

De Vijfti and 2
The former harbour will act as the inspiration for the new development. The water level will be restored and expanded as far as the lock. The robust architectural expression of the old warehouses in the area will be restored and expanded. The design of the new housing program coming in there place. The area will consist of both town houses and apartments.

Sluisoord Opening
Several new open links between the Zevenhuizen area and the Canal will be created.

Paardswal
The Paardswal (previously a field for horses) will receive buildings that face the new North Parallel Road. The building block's interior area will define the transition from the existing residential area along the Zevenhuizenweg to the Canal Zone.

Deventer Bridge
An imposing, multifunctional and highly urban cluster of buildings may be built nearby Deventer Bridge, which will fit in with the harbour atmosphere of De Vijfti and 2.

Noordelaan
Between the North Parallel Road and Noordelaan, a long residential building will mark the transition from the small-scale buildings of Oud Zevenhuizen to the large-scale structure along the Canal.



Canal banks
The area between Deventerstraat and the railway line to Deventer is called the Canal Zone. The development program is well underway and it falls outside the scope of the Canal Zone Project.



Rail yard
The buildings of the former railway station may be built on the old yard. Space will be created for city centre businesses, like offices and amenities.

ROC area
This area is suitable for highly urban buildings with a mixture of uses for living, working and amenities.

Kaysermolen 1 and 2 on the Canal bank
An attractive neighbourhood with a number of housing clusters where residents have wonderful views of the Canal.

Kayserbeek
The Kayserbeek is a historic stream and its original course will be restored. The Kayserbeek will be given an urban character and the southern section will have a park setting.

Kaysermolen 1 and 2
Kaysermolen 1 and 2 will have compact housing, industry and large-scale green spaces. The Kaysermolen 1 and 2 will be given an urban character and the southern part will have a park setting.

Kaysermolen 3
The existing industrial estate of Kaysermolen will be removed, with an emphasis on spatial structural function.

South Parallel Road
Kaysersdijk will be improved as a through road and will be given a new profile.

East bank South Canal
Residents in the Marne will have easier access to the Canal by way of a number of openings between the present stretch of woods. The new openings will be accessible and enjoyable places to spend time.

South Canal Zone
South Canal Zone has a surface area of 52 hectares, and there is significant potential for other functions such as businesses and amenities.

Apeldoorn's Canal Zone is 10 kilometres long and 100 hectares in surface area, the equivalent of 200 football pitches. It consists of two sections, North Canal Zone and South Canal Zone, separated by the city centre.

- Apeldoorn Canal
- Kayserbeek/Grift streams
- ponds
- lane structures
- clusters of solitary trees
- hedgerows
- open green areas
- enclosed green areas
- present residential area
- urban landmark/historic building
- paved public area
- cycle/footbridge
- bridge for car traffic
- highly urban
- compact urban
- campus setting
- semi-urban
- industry



Ligging Kanaalzone in de gemeente Apeldoorn



Looptijd

De herontwikkeling van Kanaalzone als geheel loopt tot 2025

Locatie

Binnenstad van Apeldoorn, rondom het Apeldoorns kanaal

Samenwerkingspartners

- Programmabureau (gemeente Apeldoorn)
- Klankbordgroep (bedrijfsleven, wijkraden, Stichting Milieuzorg Apeldoorn)
- Bedrijvenkring Apeldoorn
- Kamer van Koophandel
- Waterschap Veluwe
- Provincie Gelderland
- Woningbouwcorporaties

Resultaten

nieuwbouwwoningen

3500 (waarvan 2500 in noord)

voorzieningen

266.000 m² (waarvan 66.500 m² in noord)

stedelijke groenvoorziening de 'Groene Knoop'

2,7 ha

herstructurering bedrijventerrein

21,6 ha

Financieel overzicht | Apeldoorn Kanaalzone

Totale kosten

€ 72,4 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 11 mln.

Overige bijdragen

Provincie Gelderland

€ 10 mln.

Gemeente Apeldoorn

€ 9,8 mln.