

Hengelo, Hart van Zuid



Nota Ruimte budget

14,5 miljoen euro

Planoppervlak

50 hectare

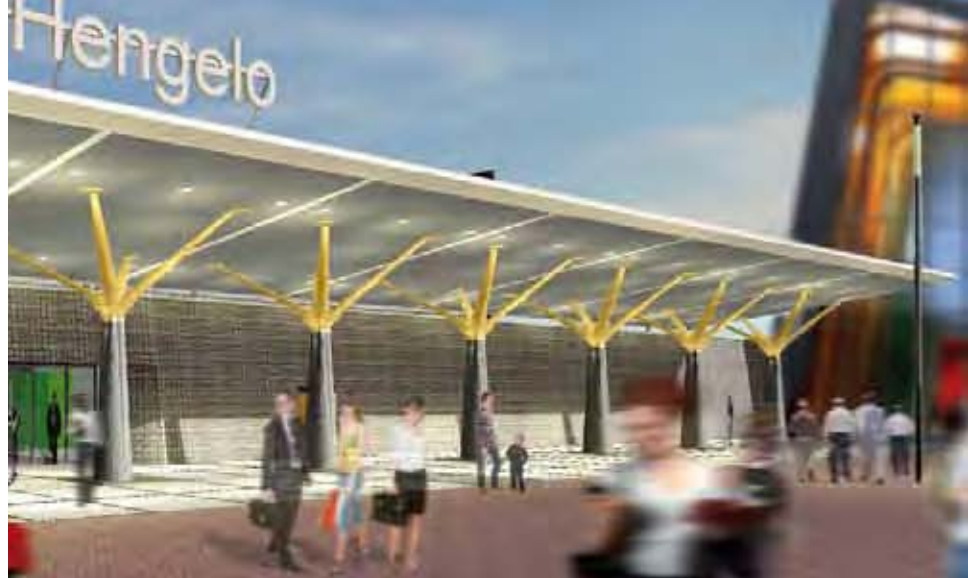
Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer



Internationale potentie voor Centraal Station Twente

Het oosten van Nederland heeft, door de centrale Europese ligging, een waardevolle aansluiting gevonden bij de oostelijke en noordelijke buurlanden. De bestaande samenwerking tussen steden, bedrijven en kennisinstellingen wordt geïntensiveerd in een nieuw, allesomvattend stationsgebied, waar belangrijke functies samenkomen. Door de herstructurering van een industriegebied in Hengelo-stad transformeert vijftig hectare tot een dynamisch nieuw stadsdeel, met een aantrekkelijk internationaal vestigingsmilieu voor instellingen en bedrijven.



Grensoverschrijdende samenwerking

Om de centrale Europese positie van het gebied rondom Hengelo maximaal te benutten is een aantrekkelijke internationale uitstraling belangrijk. Dit levert een goed vestigingsklimaat op voor buitenlandse bedrijven en werknemers.

Goederen en personen op weg van de Randstad naar Berlijn en van Scandinavië naar Zuid-Duitsland hebben baat bij een multifunctioneel tussenstation.

Investerings in het gebied kunnen deze positie verdere inhoud geven en bestaande relaties met de nabijgelegen Duitse steden Münster en Osnabrück (in het netwerkverband MONT) verdiepen. Op de thema's infrastructuur, economie en onderwijs/wetenschap wordt al intensief samengewerkt, onder meer op het gebied van nanotechnologie. De grensoverschrijdende samenwerking kan verder toenemen als de infrastructuur en voorzieningen zich daarvoor lenen.

Herontwikkeling stationsomgeving

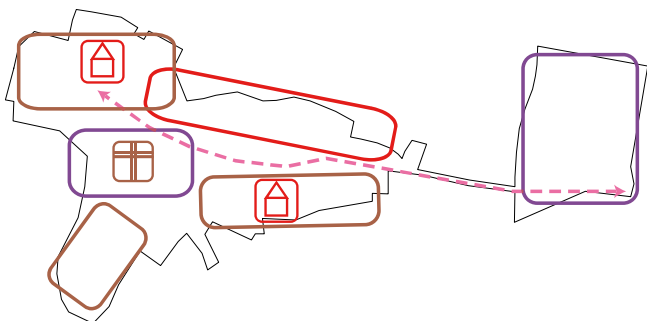
Het centrale station van Hengelo wordt omgevormd tot Centraal Station Twente. Het nieuwe station wordt ruim en comfortabel van opzet met uitgebreide voorzieningen voor passagiers en een eigen transferium. Door een ingrijpende herontwikkeling van het station en de omgeving ontstaat een optimale wisselwerking met Duitsland. In het gebied ligt een industrieterrein van vijftig hectare, dat met rijksinvesteringen wordt

omgevormd tot het dynamische stadsdeel Hart van Zuid. De gelijktijdige verbetering van de bereikbaarheid en leefbaarheid in het gebied versterkt de internationale aantrekkingskracht.

| Behoud van cultureel erfgoed |

Hoogwaardige verbinding

Het doel van de ontwikkeling is het creëren van stedelijkheid, bereikbaarheid, functiemenging, behoud van industrieel erfgoed en versterking van de ruimtelijke kwaliteit. De verouderde fabriekscomplexen van Stork en Dikkers transformeren tot een modern bedrijfspark met een kwalitatieve ruimtelijke inrichting, inclusief stadspark. Het nieuwe Poppodium Metropool krijgt een plekje in de vernieuwde stationsomgeving en het nieuwe ROC van Twente heeft haar centrale hal in de voormalige Storkgieterij. Behoud van cultureel erfgoed gaat zo hand in hand met stedelijke ontwikkeling en het mengen van functies. De hoogwaardige verbinding tussen het station, het kennispark en de luchthaven is compleet met de aanleg van de nieuwe Laan Hart van Zuid. Deze vormt de directe aansluiting tussen Centraal Station Twente en het rijkswegennet A1/A35.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

- realiseren basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

toename woningbouw

herstructurering en bundeling

- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken
- efficiënt, optimaal ruimtegebruik

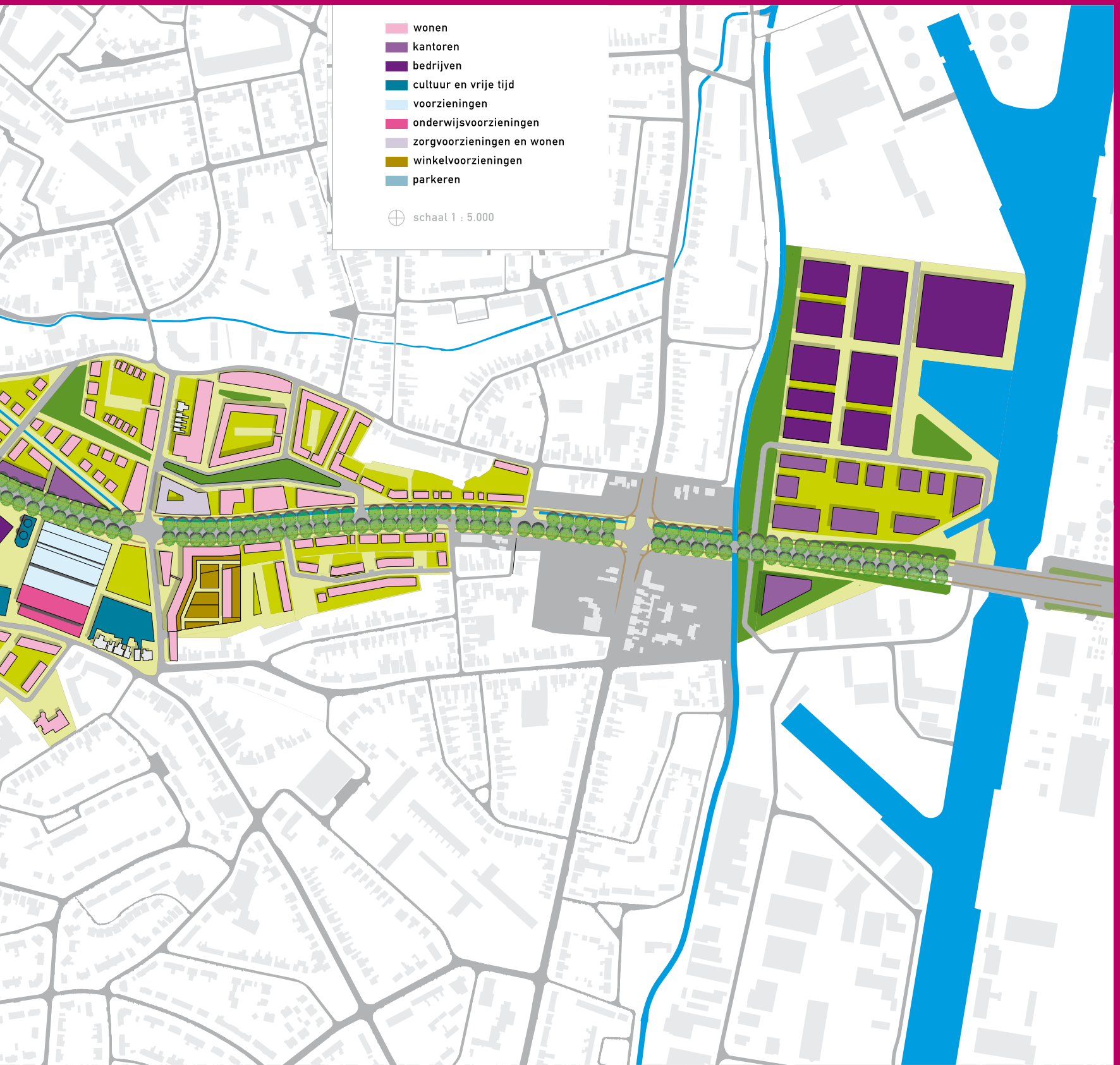
bereikbaarheid

bedrijventerrein

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- bevorderen krachtige steden en vitaal platteland, behoud en versterking variatie tussen stad en land
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden







Poppodium Metropool

Looptijd

Afronding Laan Hart van Zuid in 2011-2012; afronding totaal fase 2 in 2016

Locatie

Hengelo, tussen het station en het Twentekanaal

Samenwerkingspartners

- Van Wijnen Groep N.V.
- Gemeente Hengelo
- Provincie Overijssel
- Ministeries van VROM, V&W en EZ
- Regio Twente
- Netwerkstad Twente
- Euregio
- MONT-partners Münster en Osnabrück
- Waterschap Regge en Dinkel
- Diverse marktpartijen en maatschappelijke organisaties

Resultaten

infrastructuur

nieuwe verbindingsweg Laan Hart van Zuid
omvorming station tot hoogwaardig (eur)regionaal knooppunt

nieuwbouwwoningen

1100

kantoorruimte

80.000 m²

overige voorzieningen

9.000 m²

bedrijventerrein (nieuw)

28.800 m²

herstructurering bebouwd gebied

50 ha

waarvan bedrijventerrein

50 ha



Centraal Station Twente

Financieel overzicht | Hengelo, Hart van Zuid

Totale kosten (fase 2)

€ 96,2 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 14,5 mln.

Overige bijdragen

Provincie en lokale overheden

€ 42,5 mln.