

Mooi en Vitaal Delfland



Nota Ruimte budget

34,9 miljoen euro

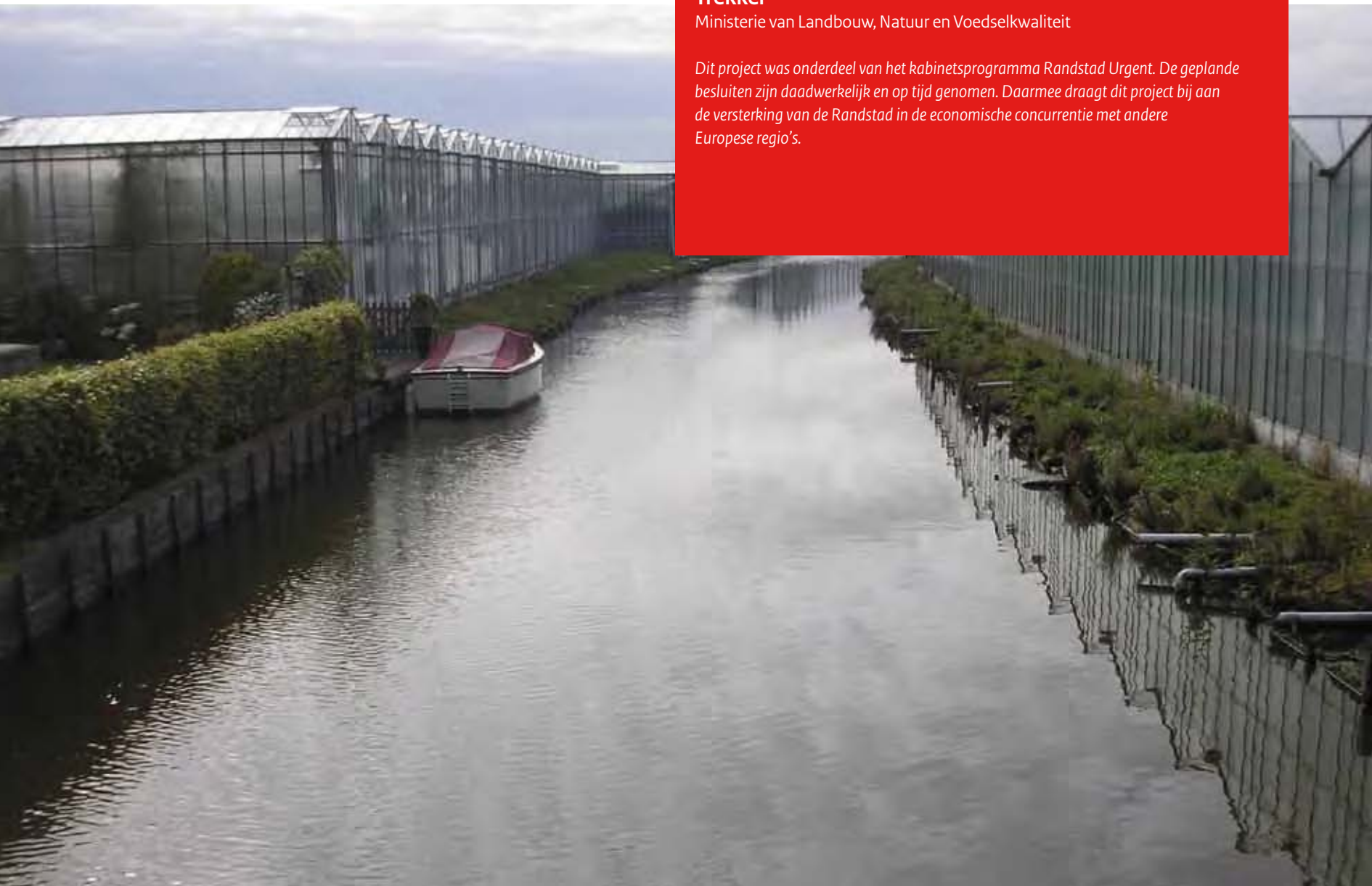
Planoppervlak

230 hectare

Trekker

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Dit project was onderdeel van het kabinetsprogramma Randstad Urgent. De geplande besluiten zijn daadwerkelijk en op tijd genomen. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.





Slingeren langs natuur, glastuinbouw en water

Herstructurering van oud glastuinbouwgebied en clustering van versnipperde glastuinbouw levert winst op voor de sector en de omgeving. Door een efficiëntere inrichting komt ruimte beschikbaar voor recreatie en natuur. Fietspaden in aantrekkelijke groene zones verbinden de kust met Midden-Delfland en het Groene Hart. Een belangrijke impuls voor de leefbaarheid en concurrentiekracht van de Randstad, het dichtstbevolkte economische zwaartepunt van Nederland.

Recreatie en natuur

De greenport Westland-Oostland is een dynamisch gebied dankzij de economische bedrijvigheid van de glastuinbouw. Herstructurering biedt kansen voor recreatie en natuurontwikkeling. In de deelgebieden Poelzone en Oostland-Groenzone ontstaat een aantrekkelijk gebied met nieuwe woningen, duurzame bedrijvigheid en kwalitatief groen. Door de schaarse ruimte slimmer te gebruiken en verspreid liggende kassen te concentreren komt 120 hectare vrij voor nieuwe natuur en recreatie. De woningbouw is duurzaam door energie-uitwisseling met kassen en hergebruik van afvalwater. De nieuwe glastuinbouwlocaties worden eveneens duurzaam ingericht. De rijksbijdrage is bestemd voor groene verbindingzones waarover fietsers, wandelaars en skaters zich moeiteloos kunnen verplaatsen. Deze recreatiezone is onderdeel van de Groenblauwe Slinger, een ecologische zone die Midden-Delfland met het Groene Hart verbindt.

Sterke bedrijven

In het allesomvattende plan worden de functies groenvoorziening, waterberging, herverkaveling en (recreatieve) ontsluiting gecombineerd. Deze integrale aanpak verbetert de uitgangspunten voor wonen en werken in de hele omgeving en dient zo als versterking van de Randstad. De recreatieve mogelijkheden krijgen een impuls, het gebied wordt klimaatbestendig en de bereikbaarheid van het Groene Hart en Midden-Delfland verbetert. De glastuinbouwsector die zo belangrijk is voor de Nederlandse economie wordt door herverdeling van bedrijfslocaties geoptimaliseerd. Zo ontstaan milieutechnisch en economisch duurzame bedrijven, met een sterke internationale concurrentiepositie.

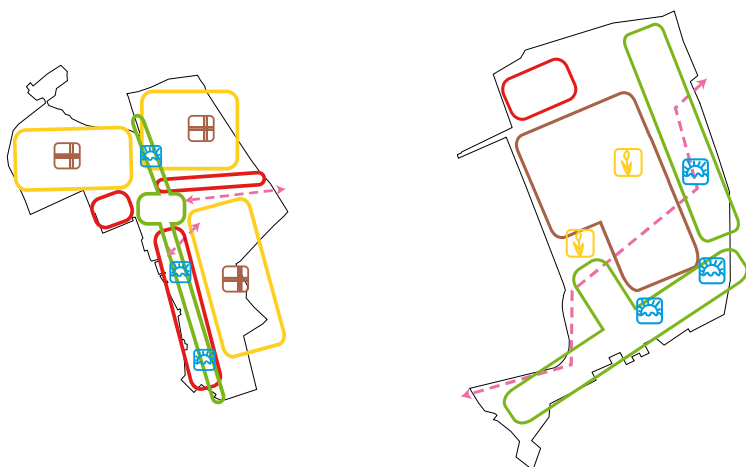
| Landschapsontwikkeling én bedrijvigheid |

Sanering en verplaatsing

In het Oostland vormt de Groenzone de uitloper van het stedelijke gebied in de gemeente Lansingerland. Water en groen wisselen elkaar af in het landschap, maar dit wordt nu nog gehinderd door versnipperde bedrijvigheid. Het sterk verrommelde glastuinbouwgebied Pijnacker-Oost - Voorafsche Polder wordt geherstructureerd door sanering en verplaatsing van oud glas. Het gebied krijgt een 'recreatieve dooradering', wat wil zeggen dat behalve bedrijvigheid ook recreatie een vast onderdeel wordt van de omgeving.

Leefbare steden

Ook in de Westlandse Poelzone leiden herstructurering van glas en nieuwe woningbouw tot een recreatief lint met verschillende functies. Dit vergroot de leefbaarheid voor bewoners in de steden, die makkelijker toegang vinden tot het groen. In de omgeving van Lansingerland sluit het Hoeksepark aan op het Bergse Bos en het Landscheidingspark op de Rottemeren. De nieuwe groene verbindingzone vormt een uitnodigende route voor bewoners van de nieuwbouwwijken. Deze ruimtelijke investering maakt de zuidelijke Randstad tot een aantrekkelijke internationale vestigingsplaats voor bedrijven en werknemers. Het project is een voorbeeld van een succesvolle combinatie van vernieuwing in de glastuinbouw en landschapsontwikkeling.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

duurzaamheid

toename woningbouw

- verhoging kwaliteit leefomgeving, vergroting leefbaarheid

ontwikkeling groen

- opheffen tekort recreatief groen
- bereikbare en toegankelijke recreatieve voorzieningen
- bovenregionaal recreatiegebied

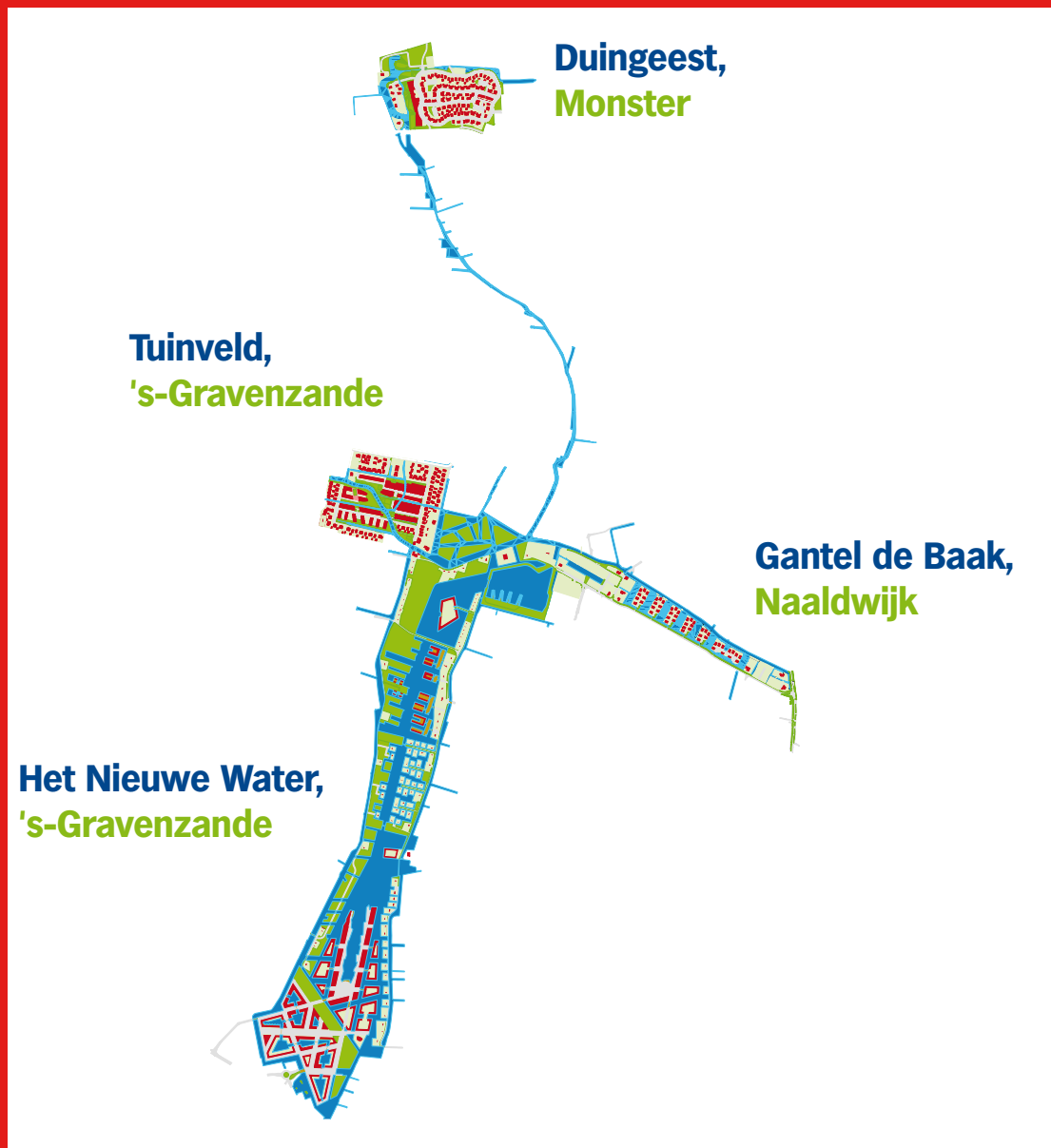
herstructurering en bundeling

optimale bereikbaarheid

behoud en versterken greenports

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland







Looptijd

Ten minste tot 2015

Locatie

Tussen Rotterdam, Den Haag en Zoetermeer (zuidelijke Randstad), meer specifiek in de gemeenten Westland (Poelzone) en Lansingerland/Pijnacker-Nootdorp (Oostland – Groenzone)

Samenwerkingspartners

- Gemeenten Westland, Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland
- WGR-regio Haaglanden
- Provincie Zuid-Holland
- Hoogheemraadschap van Delfland
- LTO-Noord/Glaskracht
- Ontwikkelingsorganisatie Het Nieuwe Westland
- Stadsregio Rotterdam
- VNO-NCW Oostland
- UO Groenzoom

Resultaten

Poelzone

herstructurering oud glas

120 ha

nieuwbouwwoningen

2000

waterberging/piekberging

75.000 m³

watercompensatie

maximaal 18,5 ha

ecologische zone

maximaal 17 ha

infrastructuur/fietspaden

2,3 km

Oostland-Groenzone

sanering oud glas

20 ha

vernieuwing oude glastuinbouw

50 ha

nieuwe glastuinbouw

25 ha

wateropgave

16 ha

verbetering recreatie

35 ha

infrastructuur/fietspaden

11 km

Totaal

nieuwbouwwoningen

2000

herstructurering bebouwd gebied (oud glas)

145 ha

gebundeld glas (nieuw)

35 ha

landschap/natuur/recreatie

16 ha

water(opgaven)

75.000 m³

Financieel overzicht | Mooi en Vitaal Delfland

Totale kosten

€ 185,9 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 34,9 mln.

Overige bijdragen

Provincie en lokale overheden

€ 64 mln.

Tuinbouw bedrijfsleven

€ 53,5 mln.

Marktpartijen

€ 8 mln.

Ontwikkelingsmaatschappij Nieuw Westland

€ 9,3 mln.

EFRO + MEI-subsidie

€ 3,5 mln.