

# Rotterdam Stadshavens



## Nota Ruimte budget

31 miljoen euro

## Planoppervlak

1 000 hectare (1 600 hectare inclusief wateroppervlak)

## Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

*Rotterdam Stadshavens is een Randstad Urgent project. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.*



# Nieuwe impuls voor oude industrie

Het aanbod van woon- en werklocaties in Rotterdam is toe aan vernieuwing. Er moet meer nadruk komen te liggen op kennis en innovatie, met een beter aanbod voor hoogopgeleiden, om zo de kennisintensieve sector voor de toekomst veilig te stellen. Het omvangrijke havengebied leent zich bij uitstek voor transformatie tot een innovatief en modern woon-werkgebied. Met ruim 1100 hectare is dit het grootste binnenstedelijke herstructureringsproject van Nederland.



## Kennis naar Rotterdam-Zuid

Omgaan met klimaatverandering, behoefte aan binnenstedelijke woningbouw en een vitaal bedrijfsleven vragen om innovatieve oplossingen. De Rotterdamse haven heeft na jaren van glorie behoefte aan een economische impuls. Om kennisintensieve bedrijven en belangrijke economische clusters, zoals agrobiologie en bagger/offshore, te behouden moet de concurrentiepositie van Rotterdam worden versterkt. Vooral Rotterdam-Zuid heeft een grote sociale opgave om meer kennis naar het stadsdeel te halen. De ervaring leert dat hoogopgeleiden zich aangetrokken voelen tot een modern werkaanbod met kwalitatieve woonwijken, omringd door groengebieden en recreatiemogelijkheden. In elf deelprojecten biedt Stadshavens een unieke vestigingslocatie voor deze doelgroep met als resultaat het behouden en versterken van de internationale concurrentiepositie van stad en haven. Stadshavens is daarmee van wezenlijk belang voor de Zuidvleugel. Bovendien is door binnenstedelijke verdichting verdere stadsuitbreiding niet nodig, waardoor de kwaliteiten van het Groene Hart worden gespaard.

## Uitnodigende kades, slim openbaar vervoer

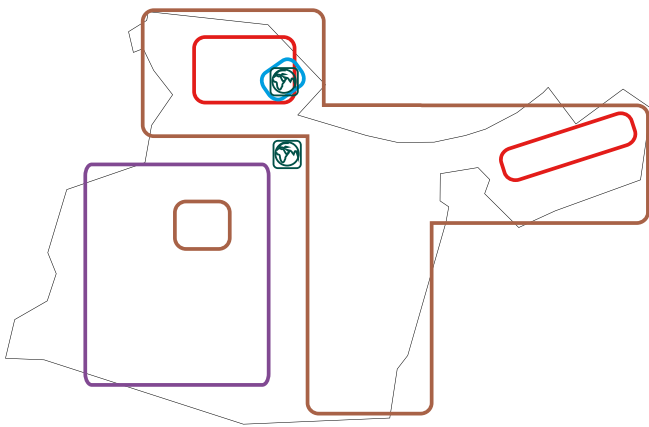
De ontwikkeling van Stadshavens, verspreid over vier havengebieden, is een ambitieus en langdurig traject. Door het formuleren van strategieën zoals 'crossing borders' (synergie tussen stad en haven) en 'sustainable mobility' (optimale en duurzame bereikbaarheid) wordt de ontwikkeling gestuurd. In het gebied Merwehaven-Vierhavens staan innovatieve woon-werkmilieus centraal met onder meer drijvende woningen. Ook wordt daar de Climate Campus gevestigd, een

onderzoekscampus op het gebied van klimaat en energie. Woningbouw in Stadshavens vergroot het stedelijke woningaanbod en verbetert het woonklimaat in de Rotterdamse regio. Voor alle locaties is aanleg van openbaar vervoer over het water een voorwaarde, als bijdrage aan de aantrekkingskracht van de projecten en als draagvlak voor toekomstige ontwikkelingen. De openbare ruimte krijgt een facelift: uitnodigende kades en een hoogwaardig netwerk van fiets- en wandelpaden vormen een belangrijk onderdeel van de transformatie.

## | Bruisend educatief en technologisch centrum |

### Drijvende woningen

De bijdrage uit het Nota Ruimte budget richt zich op zes deelprojecten. Het RDM-terrein ontwikkelt zich tot bruisend educatief en technologisch centrum en Vierhavens wordt een proeftuin voor innovatieve energievoorziening en watermanagement, met drijvende woningen en innovatieve werkmilieus. De Rijnhaven krijgt een impuls door onder meer de aanleg van een park bovenop een ondergrondse parkeergarage, wat dubbel ruimtegebruik oplevert. Ook de Entree Sluisdijk (met waterbus), de maritieme Waalhaven Boulevard en een kwaliteitsimpuls voor Waalhaven-Oost behoren tot het plan. Het havenkarakter blijft hier behouden, met nieuwe activiteiten zoals short sea en maritieme dienstverlening.



## Aansluiting op rijksdoelstellingen

### klimatebestendigheid

- realiseren basiskwaliteit voor milieu en (water)veiligheid

### duurzaamheid

#### toename woningbouw

- gewenste woon- en werkmilieus
- differentiatie woonmilieus
- verhoging kwaliteit leefomgeving
- vergroting leefbaarheid

#### herstructurering en bundeling

- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken
- realisatie bedrijventerrein middels binnenstedelijke herstructurering

#### optimale bereikbaarheid

#### bedrijventerrein

- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid
  - versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
  - versterking mainports
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden





### Looptijd

Tot 2040 (deelprojecten uit het Nota Ruimte budget hebben een kortere looptijd)

### Locatie

Rotterdams havengebied aan weerszijden van de Nieuwe Maas, met de clusters:

Merwehaven-Vierhavens;

RDM-terrein;

Rijnhaven-Maashaven (inclusief Katendrecht);

Waalhaven-Eemhaven.

### Samenwerkingspartners

– Gemeente Rotterdam

– Havenbedrijf Rotterdam

### Resultaten

23.000 m<sup>2</sup> herinrichting RDM-loods (met scholen en 15.000 m<sup>2</sup> bedrijven)

#### nieuwbouwwoningen

13.500

#### kantoorruimte

360.000 m<sup>2</sup> BVO

#### overige voorzieningen

2,6 mln. m<sup>2</sup> BVO

#### herstructurering bebouwd gebied

1000 ha

#### waarvan bedrijventerrein

1000 ha



## Financieel overzicht | Rotterdam Stadshavens

### Totale kosten

€ 1562 mln.

### Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 31 mln.

### Overige bijdragen

Provincie en lokale overheden

€ 181 mln.