



Nota Ruimte budget

48 miljoen euro

Planoppervlak

1500 hectare

Trekker

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit

Westflank Haarlemmermeer is een Randstad Urgent project. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.

Westflank Haarlemmer- meer



Grootschalige woonwijk met eigen zoetwater-systeem

In de Randstad is de ruimte schaars. Toch biedt concentratie van wonen en werken in dichte stedelijke gebieden de meeste voordelen, waarbij het omliggende landelijke gebied open en ruimtelijk blijft. In een van de laatste grootschalige uitleggebieden, de Haarlemmermeer, verrijzen maar liefst 10.000 woningen in verschillende woonmilieus in een waterrijke en groene omgeving en met een klimaatbestendige inrichting.



Internationale aantrekkingskracht

Aan de Westflank van de Haarlemmermeer, in de omgeving van Hoofddorp en Nieuw-Vennep, ontstaat een groen-blauw raamwerk. Naast woningbouw is er ruimte voor klimaatbestendige waterberging en tal van recreatieve routes in het groen. Het gros van de woningen wordt aangesloten op een netwerk voor hoogwaardig openbaar vervoer: dit versterkt het internationale vestigingsklimaat. De Noordvleugel van de Randstad heeft daarvoor toch al sterke uitgangspunten, door de aanwezigheid van Schiphol, de Greenports en het grootstedelijk milieu rond Amsterdam.

Innovatief watersysteem

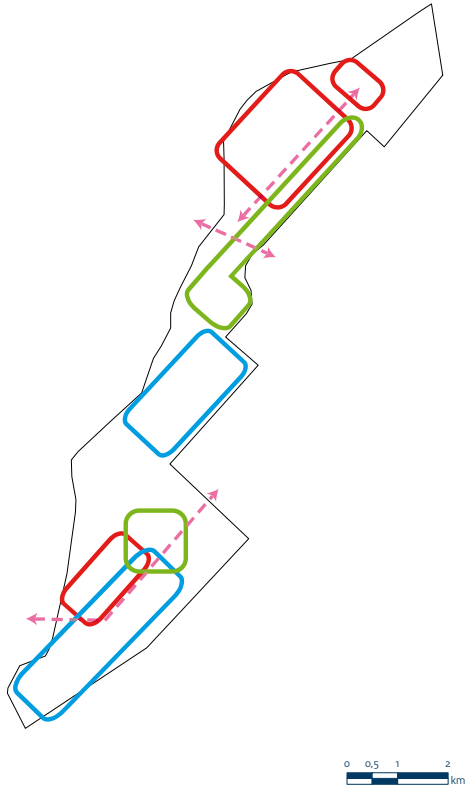
Recreatie en landschap, woningbouw en water gaan hand in hand in dit project. Een goede seizoenberging als bijdrage aan de toekomstige zoetwatervoorziening in de Randstad is van belang, samen met voldoende recreatiemogelijkheden en een goede waterkwaliteit. De regionale zelfvoorzienendheid voor zoet water is als strategie opgenomen in het Nationaal Waterplan. Een complex waterhuishoudkundig vraagstuk, zeker in één van Nederlands laagste polders. Het Rijk ondersteunt de aanleg van een innovatief watersysteem dat rekening houdt met klimaatveranderingen én de charme creëert van wonen aan het water. Ruimtelijke kwaliteit creëren door een integrale gebiedsaanpak, het ondersteunen van krachtige steden en een vitaal platteland en klimaatadaptatie gelden als de belangrijkste speerpunten vanuit de

Nota Ruimte. Daarnaast is het realiseren van een uitloopgebied voor stedelingen en het behouden en versterken van het nationale landschap van groot belang.

| Lommerrijk, waterrijk of open polderlandschap? |

Seizoenberging

De bestaande landschappelijke kwaliteiten en de benodigde ruimte voor seizoenberging van water vormden het vertrekpunt voor de planontwikkeling. Seizoenberging betekent dat schoon regenwater in de winter, wanneer er een neerslagoverschot is, wordt opgeslagen voor de zomer, wanneer er een neerslagtekort is. Zo hoeft er minder water vanuit de boezem van Rijnland het plangebied te worden ingelaten. Door de seizoenberging neemt de watervraag af. Daarnaast wordt de waterkwaliteit beter, door de reductie van stoffen zoals fosfor, stikstof en zout en een natuurvriendelijke inrichting. Dit zijn bepalende factoren voor de ecologie. De wensen voor de ontwikkeling van groen en recreatie kunnen zo worden gerealiseerd. Drie landschapstypen, omschreven in het Programma van Eisen, zijn het resultaat: lommerrijk Cruquiushout in het noorden, waterrijk Beinsdorpermeer in het midden en het open polderlandschap Nieuwerkerkerland in het zuiden.



Aansluiting op rijksdoelstellingen

klimaatbestendigheid

- stabiel en robuust watersysteem
- langetermijnwateropgave

duurzaamheid

toename woningbouw

- verhoging kwaliteit leefomgeving
- vergroting leefbaarheid

ontwikkeling groen

- opheffen tekort recreatief groen,
- bereikbaar en toegankelijke recreatieve voorzieningen
- bovenregionaal recreatiegebied

herstructurering en bundeling

- bundeling van verstedelijking in stedelijke netwerken

optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit, ontwikkelen openbaarvervoersaansluiting
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland
- bevorderen krachtige steden en vitaal platteland, behoud en versterking variatie tussen stad en land
- verbetering van ruimtelijke en stedelijke kwaliteit in nationale stedelijke netwerken, borging en ontwikkeling nationale ruimtelijke waarden





Parelkaarten

Fort Vijfhuizen



Turfspoor



Ringvaart



Andreashoeve



Landgoed de Olmenhorst



Cruquius gemaal

Big Spotters Hill



“De geplande woningbouw en groen- en recreatiegebieden maken straks een heel bijzonder gebied in de Randstad. Dat wordt nog eens versterkt door het geheel nieuwe en innovatieve watersysteem dat ook veel mogelijkheden biedt voor recreatie. De Westflank wordt dan door haar bijzondere karakter het gebied ‘waar de Randstad tot rust komt’. Ik ben daarom zeer verheugd dat het Rijk met deze bijdrage een flinke stap heeft gezet om onze ambities waar te maken.”

Laila Driessen, gedeputeerde van de provincie Noord-Holland en voorzitter van het bestuurlijk overleg Westflank Haarlemmermeer

Looptijd

Tot 2030

Locatie

Ten westen van Hoofddorp en Nieuw-Vennep, met doorloop tot de Ringvaart

Samenwerkingspartners

- Rijk (Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf)
- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Haarlemmermeer
- Hoogheemraadschap van Rijnland

Resultaten

nieuwbouwwoningen

10.000

landschap/natuur/recreatie

900 ha

water(opgaven)

seizoensberging 2 mln. m³

piekberging 1 mln. m³

infrastructuur

waarvan weginfra 9 km

waarvan bruggen ca. 13 stuks (vnl. fietsbruggen)

Financieel overzicht | Westflank Haarlemmermeer

Totale kosten

€ 512 mln.

Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 48 mln.

Overige bijdragen

Provincie en lokale overheden

€ 213 mln.