



### Nota Ruimte budget

24 miljoen euro

### Planoppervlak

circa 1250 hectare

### Trekker

Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

*Dit project was onderdeel van het kabinetsprogramma Randstad Urgent. De geplande besluiten zijn daadwerkelijk en op tijd genomen. Daarmee draagt dit project bij aan de versterking van de Randstad in de economische concurrentie met andere Europese regio's.*

# Zuidplaspolder



# Landelijk wonen én bedrijvigheid in de Randstad

Hoe ontwikkelen we woningbouw, glastuinbouw en natuur op het laagstgelegen punt van Nederland? Met een duurzame en klimaatbestendige inrichting van de Zuidplaspolder, het gebied tussen Rotterdam, Gouda en Zoetermeer - 6,74 m beneden de zeespiegel.



## Leven met water

Extra ruimte voor wonen, werken en recreëren in de Zuidvleugel van de Randstad. Verantwoord, veilig en duurzaam. Dat is mogelijk, want de waterinfrastructuur van de Zuidplaspolder wordt al ruim een eeuw zorgvuldig beheerd. De nieuwe uitdaging is om een parel te creëren voor heel Nederland, rekening houdend met alle belangen in het gebied. Wonen in een landelijk en dorps woonmilieu, (natte) natuur en waterberging, nieuwe glastuinbouw en bedrijvigheid krijgen een plek in het plan. Dit wordt de uitvalsbasis voor Randstedelingen die nu de provincie uit trekken op zoek naar een groenere, luxere, ruimere woonomgeving.

## Sneller, duurzamer

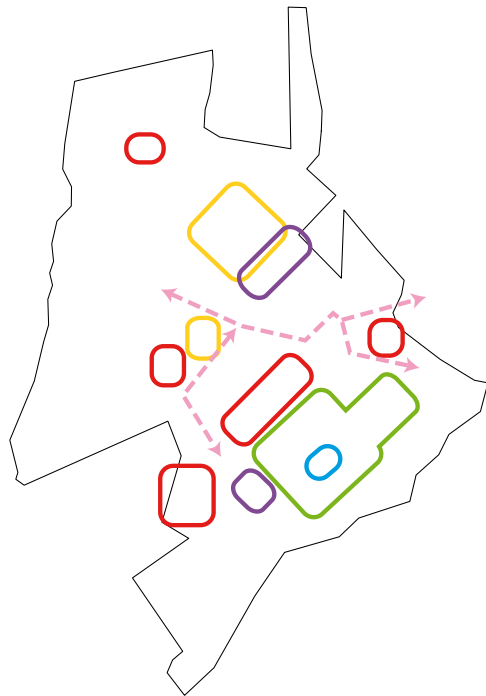
De Rijksbijdrage is bestemd voor de volgende showcase-onderdelen: versnelde aanleg van natuur, een duurzame en innovatieve glastuinbouw en klimaatbestendig bouwen. Zo zijn er voorbeeldprojecten rond zowel klimaatbestendigheid (paalwoningen, wegen als compartimenteringsdijken, in hoogte verstelbare vloeren) als klimaatneutraliteit (isolatie, benutting van zon, wind en

omgevingswarmte). Ruim tachtig hectare verouderde en verrommelde glastuinbouw wordt geherstructureerd.

## | Bewoners en tuinders wisselen energie uit |

### Energieweb

Bijzonder is ook het indrukwekkende programma om de CO<sub>2</sub>-uitstoot van de glastuinbouw te verminderen en het watergebruik te verduurzamen. Door de kassen te voorzien van CO<sub>2</sub> uit het Rotterdamse Rijnmondgebied, en ze vervolgens in een 'energieweb' te koppelen aan woonwijken, kunnen tuinders warmte en energie uitwisselen met bewoners. Het aandeel duurzame energie (o.a. geothermie) moet 40% bedragen – het tienvoudige van wat in de glastuinbouwsector gebruikelijk is. De beoogde reductie in CO<sub>2</sub>-uitstoot bedraagt 20.000 ton per jaar en ligt daarmee de helft lager dan normaal.



## Aansluiting op rijksdoelstellingen

### klimatebestendigheid

- stabiel en robuust watersysteem
- langetermijnwateropgave

### duurzaamheid

- verduurzamen glastuinbouwproductie

### toename woningbouw

- gewenste woon- en werkmilieus
- differentiatie woonmilieus

### ontwikkeling groen

### herstructurering en bundeling

### optimale bereikbaarheid

- verbeteren bereikbaarheid en mobiliteit
- ontwikkelen openbaar vervoersaansluiting

### bedrijventerrein

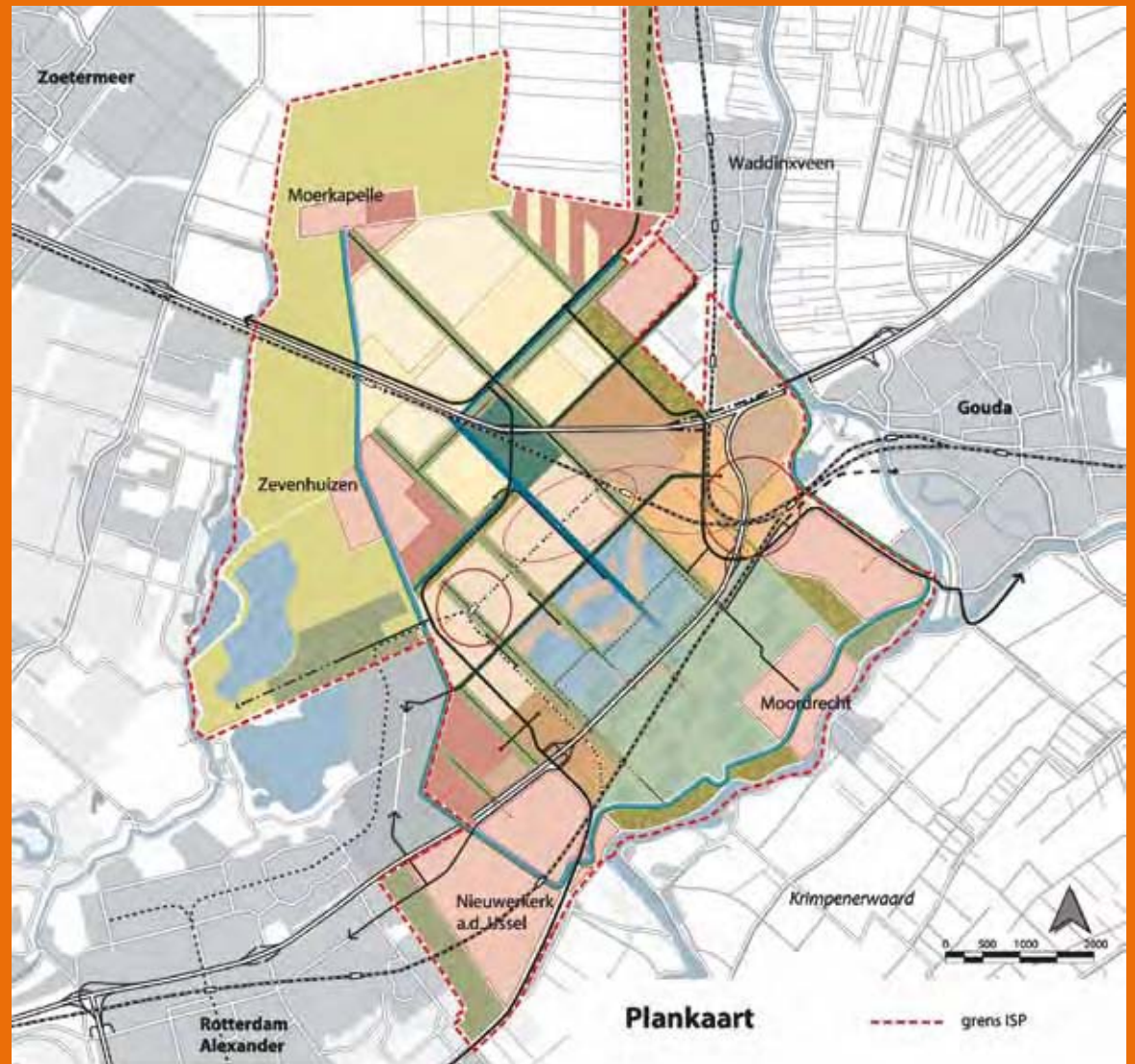
- voldoende aanbod van ruimte voor bedrijvigheid

### behoud en versterken greenports

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland: duurzame, innovatieve ontwikkeling (kennis)

## Startprogramma woningbouw 7.000 woningen





**Plankaart**

--- grens ISP

**Occupatie**

- bestaand en gepland: wonen en werken
- nieuw: accent wonen (aan bestaande kernen)
- nieuw: accent wonen
- bestaand en gepland: accent werken
- nieuw: accent werken
- bestaand en gepland: glastuinbouw
- nieuw: glastuinbouwbedrijvenlandchap
- reservegebied glastuinbouw of nieuw wonen
- nieuw: wonen, werken en voorzieningen
- nieuw: accent werken / voorzieningen
- concentratiegebieden 1e fase
- concentratiegebieden 2e fase
- agrarisch landschap
- kreekkruggebied: accent wonen
- plantage kwadrant

**Infranetwerken**

- (inter)nationale weg
- nationale weg - *optioneel*
- regionale gebiedsontsluitende weg
- regionale gebiedsontsluitende weg - *reservering*
- regionale gebiedsontsluitende weg - *optioneel*
- lokale gebiedsontsluitende weg
- lokale gebiedsontsluitende weg - *reservering*
- rail
- Nesselandlijn - *inclusief reservering verlenging*
- hov lijn - *reservering*
- halte aan rail
- zoekgebied halte op hoofdlijnnet
- halte in studie
- fietspassage
- overkruizing snelweg

**Groen blauw casco**

- Linten, lanen en tochten**
- lintzones
  - lanen
  - verbrede tochten

- Groen- en waterstructuur**
- recreatie landschap
  - restveengebied
  - kreekkruggebied: accent groen en water
  - natuurkerngebied

- groene zone
- grootschalige waterberging
- recreatie water
- ringvaart

*“Dit gebied dat eigenlijk de voortuin van de Zuidvleugel is, moet je op orde houden. Grote steden kunnen groene en ruimere woonmilieus niet accommoderen. We kunnen hier een mooi gebied ontwikkelen, en daarbij houden we wel rekening met de integraliteit. Groen, natuur, water, huizen en kassen moeten een prachtig geheel worden.”*

**Riek Bakker**, stedenbouwkundige en oud-adviseur gebiedsontwikkeling van het Ministerie van VROM, ambassadeur Randstad Urgent



## Looptijd

2010 – 2020 (fase 1)

## Locatie

Gebied tussen Rotterdam, Gouda en Zoetermeer

## Samenwerkingspartners

- Provincie Zuid-Holland
- Gemeenten Zuidplas, Gouda, Waddinxveen, Rotterdam, Lansingerland, Zoetermeer
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
- Intergemeentelijk Samenwerkingsorgaan Midden-Holland (ISMH)
- Stadsregio Rotterdam, Stadsgewest Haaglanden
- Ministeries van VROM, EZ, LNV en VenW
- Kamers van Koophandel van Haaglanden en Rotterdam
- LTO-Noord Glaskracht
- Consept (samenwerkingsverband van 7 natuur- en milieuorganisaties)
- Bouwend Nederland

## Resultaten

### nieuwbouwwoningen

7000

### (natte) natuur en waterberging

400 ha

### nieuwe glastuinbouw

200 ha

### herstructurering oud glas

80 ha

### bedrijventerrein

100 ha

### infrastructuur

parallelstructuur Gouweknoop inclusief moordrechtboog, fietspaden, ongelijkvloerse overwegen, vierde tocht

*“Als je hier om waterstaatkundige redenen niet bouwt, dan kun je in de rest van laagwest Nederland ook niet bouwen. De Zuidplaspolder is een droogmakerij, waar de waterhuishouding al anderhalve eeuw op een goede manier wordt uitgevoerd en waar mogelijkheden zijn voor ontwikkeling. Overigens zonder daarbij uit het oog te verliezen dat daar de waterinfrastructuur op moet worden aangepast.”*

**Hans Oosters, dijkgraaf** Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

## Financieel overzicht | Zuidplaspolder

### Totale kosten

€ 172 mln

### Definitieve bijdrage Nota Ruimte budget

€ 24 mln.

### Overige bijdragen

Provincie Zuid-Holland

€ 32,25 mln.

Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplas

€ 6,9 mln.