

Wonen, Wijken en Integratie  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de  
Tweede Kamer der Staten-Generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Inburgering en  
Integratie  
Beleidsontwikkeling  
Rijnstraat 8  
Postbus 30941  
2500 GX Den Haag  
www.vrom.nl

**Kenmerk**  
DGWI&I2010020280

Datum 10 augustus 2010  
Betreft Beantwoording Kamervragen over het bericht "Luxekantoor koopje voor moslimclub"

Geachte Voorzitter,

Hierbij bied ik u de antwoorden aan op ingezonden schriftelijke vragen over het bericht "Luxekantoor koopje voor moslimclub". De schriftelijke vragen zijn ingezonden door het lid Fritsma (PVV), kenmerk 2010Z10225, ingezonden op 30 juni jl..

**Vraag 1**

Bent u bekend met het bericht "Luxekantoor koopje voor moslimclub"? 1)

**Antwoord 1**

Ja.

**Vraag 2**

Is het waar dat de historische Montelbaanstoren door het Amsterdamse stadsdeel Centrum voor een symbolisch bedrag aan de stichting Secret Garden wordt verhuurd? Zo ja, welk bedrag aan huur betaalt deze organisatie maandelijks voor dit pand?

**Antwoord 2**

Nee. Navraag bij het Amsterdamse stadsdeel Centrum leert dat er geen sprake is van een symbolische huur. De stichting Secret Garden betaalt een huur van €1426,25 per maand incl. BTW voor de Montelbaanstoren. Dit is per jaar €17.115,00 voor een gebruiksoppervlakte van 165 m2. De prijs per vierkante meter komt daarmee uit op €104,00. Dit is ook de prijs die in december 2009 is bepaald aan de hand van een taxatie van een makelaarskantoor. Hierbij is rekening gehouden met het feit dat er gebruiksbeperkingen rusten op het gebouw. Zo is bijvoorbeeld 65 m2 alleen geschikt voor opslag en archief.

**Vraag 3**

Deelt u de mening dat het onacceptabel is dat de genoemde stichting op kosten van de Amsterdamse belastingbetaler wordt gehuisvest, nota bene in de duurste kantoorruimte van de stad? Zo nee, waarom niet?

**Portefeuille Wonen,  
Wijken en Integratie**  
Directie Inburgering en  
Integratie  
Beleidsontwikkeling

**Vraag 4**

Bent u bereid de gemeente Amsterdam tot de orde te roepen en op te dragen af te zien van deze zeer onwenselijke huurconstructie en de Montelbaanstoren te verhuren aan een huurder die de verschuldigde huur zelf kan opbrengen? Zo nee, waarom niet?

**Datum**  
10 augustus 2010

**Kenmerk**  
DGWI&I2010020280

**Antwoord 3 en 4**

Nee. Blijkens het verkregen ambtsbericht van het Amsterdamse stadsdeel Centrum is hierbij geen sprake van een onwenselijke huurconstructie. De exploitatie van de Montelbaanstoren is volgens het stadsdeel Centrum kostendekkend.

**Vraag 5**

Bent u tevens bereid paal en perk te stellen aan het verstrekken van dergelijke buitensporige vormen van overheidssteun door lagere overheden aan organisaties als de genoemde stichting en te eisen dat dergelijke organisaties voortaan hun eigen broek op houden? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord 5**

Zoals uit mijn antwoord op vraag 2 blijkt, is bij de verhuur van de Montelbaanstoren aan Secret Garden geen sprake van overheidssteun.

Hoogachtend,  
de minister voor Wonen, Wijken en Integratie,

E. van Middelkoop

1) De Telegraaf, 29 juni 2010

[http://www.telegraaf.nl/binnenland/7065866/Luxekantoor\\_koopje\\_voor\\_moslimclub\\_.html](http://www.telegraaf.nl/binnenland/7065866/Luxekantoor_koopje_voor_moslimclub_.html)