

Monitor Nieuwe Woningen

tot en met het tweede kwartaal 2010

INHOUD

INHOUD	3
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN	7
TABEL 1 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	9
TABEL 2 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	10
TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	11
TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	12
TABEL 5 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	13
TABEL 6 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	13
TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	14
TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	15
TABEL 9 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 10 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	16
TABEL 11 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 12 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	17
TABEL 13 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 14 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	18
TABEL 15 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	19
TABEL 16 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	20
TABEL 17 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	21
TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	22
TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009	23
TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010	24
AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	25
TABEL 23 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	27
TABEL 24 NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	28

TABEL 25	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	29
TABEL 26	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	30
TABEL 27	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	31
TABEL 28	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	31
TABEL 29	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	32
TABEL 30	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO	33
TABEL 31	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 32	NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	34
TABEL 33	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 34	NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	35
TABEL 35	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 36	NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	36
TABEL 37	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	37
TABEL 38	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	38
TABEL 39	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	39
TABEL 40	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO.....	40
TABEL 41	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 42	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	40
TABEL 43	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009.....	41
TABEL 44	AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010.....	42
	AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN.....	43
TABEL 45	VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	45
TABEL 46	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	46
TABEL 47	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT).....	47
TABEL 48	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE.....	48
TABEL 49	VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	49
TABEL 50	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	49
TABEL 51	VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	50
TABEL 52	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO.....	51
TABEL 53	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 54	VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	52
TABEL 55	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	53
TABEL 56	VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT).....	53
TABEL 57	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54
TABEL 58	VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	54

TABEL 59	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	55
TABEL 60	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	56
TABEL 61	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	57
TABEL 62	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 63	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 64	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	58
TABEL 65	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	59
TABEL 66	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	60
TABEL 67	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	61
TABEL 68	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009	62
TABEL 69	VERKOCHTE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010	63
TABEL 70	GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT	64
TABEL 71	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	65
TABEL 72	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	66
TABEL 73	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	67
OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN		69
TABEL 74	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	71
TABEL 75	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	72
TABEL 76	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)	73
TABEL 77	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	74
TABEL 78	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)	75
TABEL 79	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	75
TABEL 80	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)	76
TABEL 81	AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	77
TABEL 82	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 83	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	78
TABEL 84	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 85	OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	79
TABEL 86	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 87	OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)	80
TABEL 88	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	81
TABEL 89	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	82
TABEL 90	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	83
TABEL 91	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84

TABEL 92	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 93	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	84
TABEL 94	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO	85
TABEL 95	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	86
TABEL 96	GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO	87
TABEL 97	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009.....	88
TABEL 98	OPGELEVERDE WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010	89
TABEL 99	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE	90
TABEL 100	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO	91
TABEL 101	GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M ²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO	92
BIJLAGEN		93
BIJLAGE I	GEHANTEERDE BEGRIPPEN	95
BIJLAGE II	GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S	97
BIJLAGE III	TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN	99
BIJLAGE IV	AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT	100

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN DOOR DE AANGESLOTEN
ORGANISATIES GEACCEPTEERDE PLANNEN

TABEL 1 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.871	1.107	403	265	297	394	585
Groningen	684	274	98	76	82	151	178
Friesland	561	364	96	100	114	104	272
Drenthe	626	469	209	89	101	139	135
<i>Oost</i>	4.669	3.781	1.121	697	1.151	1.527	1.513
Overijssel	1.347	943	315	134	280	472	386
Gelderland	3.322	2.838	806	563	871	1.055	1.127
<i>West</i>	17.439	12.462	3.463	2.548	4.094	4.213	4.199
Utrecht	2.883	3.112	770	769	1.008	569	988
Flevoland	1.569	1.404	388	435	353	277	380
Noord-Holland	4.442	3.147	919	548	1.215	1.257	1.012
Zuid-Holland	8.545	4.799	1.386	796	1.518	2.110	1.819
<i>Zuid</i>	6.422	3.599	984	794	1.203	1.222	1.846
Zeeland	553	463	94	73	148	135	171
Noord-Brabant	4.669	2.410	686	589	760	916	1.541
Limburg	1.200	726	204	132	295	171	134
Nederland	30.401	20.949	5.971	4.304	6.745	7.356	8.143

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 2 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.376	784	254	187	201	292	344
Groningen	404	161	38	76	29	133	98
Friesland	441	266	69	61	82	76	127
Drenthe	531	357	147	50	90	83	119
<i>Oost</i>	3.542	2.849	735	568	843	1.202	1.272
Overijssel	1.156	657	174	112	210	418	355
Gelderland	2.386	2.192	561	456	633	784	917
<i>West</i>	10.394	7.240	2.240	1.786	2.070	2.511	2.112
Utrecht	1.702	1.759	425	606	508	438	534
Flevoland	907	931	256	272	200	227	201
Noord-Holland	2.186	1.523	456	364	504	594	439
Zuid-Holland	5.599	3.027	1.103	544	858	1.252	938
<i>Zuid</i>	4.078	2.498	797	589	711	802	1.093
Zeeland	360	317	94	62	42	97	88
Noord-Brabant	3.022	1.625	515	428	488	595	911
Limburg	696	556	188	99	181	110	94
Nederland	19.390	13.371	4.026	3.130	3.825	4.807	4.821

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 3 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	495	323	149	78	96	102	241
Groningen	280	113	60	0	53	18	80
Friesland	120	98	27	39	32	28	145
Drenthe	95	112	62	39	11	56	16
<i>Oost</i>	1.127	932	386	129	308	325	241
Overijssel	191	286	141	22	70	54	31
Gelderland	936	646	245	107	238	271	210
<i>West</i>	7.045	5.222	1.223	762	2.024	1.702	2.087
Utrecht	1.181	1.353	345	163	500	131	454
Flevoland	662	473	132	163	153	50	179
Noord-Holland	2.256	1.624	463	184	711	663	573
Zuid-Holland	2.946	1.772	283	252	660	858	881
<i>Zuid</i>	2.344	1.101	187	205	492	420	753
Zeeland	193	146	0	11	106	38	83
Noord-Brabant	1.647	785	171	161	272	321	630
Limburg	504	170	16	33	114	61	40
Nederland	11.011	7.578	1.945	1.174	2.920	2.549	3.322

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 4 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	73,5	70,8	63,0	70,6	67,7	74,1	58,8
Groningen	59,1	58,8	38,8	100,0	35,4	88,1	55,1
Friesland	78,6	73,1	71,9	61,0	71,9	73,1	46,7
Drenthe	84,8	76,1	70,3	56,2	89,1	59,7	88,1
<i>Oost</i>	75,9	75,4	65,6	81,5	73,2	78,7	84,1
Overijssel	85,8	69,7	55,2	83,6	75,0	88,6	92,0
Gelderland	71,8	77,2	69,6	81,0	72,7	74,3	81,4
<i>West</i>	59,6	58,1	64,7	70,1	50,6	59,6	50,3
Utrecht	59,0	56,5	55,2	78,8	50,4	77,0	54,0
Flevoland	57,8	66,3	66,0	62,5	56,7	81,9	52,9
Noord-Holland	49,2	48,4	49,6	66,4	41,5	47,3	43,4
Zuid-Holland	65,5	63,1	79,6	68,3	56,5	59,3	51,6
<i>Zuid</i>	63,5	69,4	81,0	74,2	59,1	65,6	59,2
Zeeland	65,1	68,5	100,0	84,9	28,4	71,9	51,5
Noord-Brabant	64,7	67,4	75,1	72,7	64,2	65,0	59,1
Limburg	58,0	76,6	92,2	75,0	61,4	64,3	70,1
Nederland	63,8	63,8	67,4	72,7	56,7	65,3	59,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 5 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	23.718	15.184	4.295	3.092	4.790	5.370	5.939
Overige gemeenten	6.683	5.765	1.676	1.212	1.955	1.986	2.204
Nederland	30.401	20.949	5.971	4.304	6.745	7.356	8.143

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 6 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	61,8	58,8	63,5	71,0	49,2	61,1	51,8
Overige gemeenten	70,7	77,1	77,6	77,1	75,0	76,8	79,0
Nederland	63,8	63,8	67,4	72,7	56,7	65,3	59,2

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 7 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	631	244	68	79	89	213	196
Stadsregio Leeuwarden	176	63	41	5	16	11	97
Emmen	106	8	3	1	4	10	21
Twente	446	593	212	31	205	165	200
Zwolle-Kampen	354	112	38	26	47	109	63
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.387	778	193	206	122	257	415
Stedendriehoek	817	553	105	127	124	314	95
Bestuur Regio Utrecht	1.856	1.623	421	301	738	200	617
Stadsgewest Amersfoort	666	970	277	221	172	183	279
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.967	1.834	608	270	626	771	448
Noord-Holland minus ROA	1.203	1.086	219	269	498	280	493
Haaglanden	2.066	1.227	346	233	134	625	343
Stadsregio Rotterdam	3.301	1.761	555	200	707	694	546
Holland Rijnland	907	718	217	236	209	213	525
Drechtsteden	1.104	350	133	19	144	210	110
Vlisburg	177	52	14	9	0	55	81
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.364	866	251	120	349	333	260
Noord-Brabant Overig	2.361	950	217	312	291	385	885
Stedelijke Regio Limburg	585	326	83	79	111	91	11
Flevoland	1.244	1.070	294	348	204	251	254
Totaal WBA-regio's	23.718	15.184	4.295	3.092	4.790	5.370	5.939

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 8 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	55,6	65,2	76,5	50,6	66,3	73,7	58,2
Stadsregio Leeuwarden	84,1	84,1	100,0	100,0	37,5	100,0	58,8
Emmen	50,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	96,0	60,9	42,9	100,0	65,9	79,4	90,0
Zwolle-Kampen	77,7	100,0	100,0	100,0	100,0	81,7	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	72,3	73,8	58,0	81,1	64,8	93,4	91,1
Stedendriehoek	78,5	72,9	78,1	74,0	24,2	61,8	94,7
Bestuur Regio Utrecht	52,9	53,5	43,5	89,4	37,5	88,0	46,4
Stadsgewest Amersfoort	73,1	58,6	61,4	72,9	93,0	77,6	64,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,4	46,1	45,7	51,9	49,4	44,2	39,1
Noord-Holland minus ROA	41,3	41,5	39,3	79,9	20,9	21,8	39,1
Haaglanden	70,3	58,4	87,3	100,0	29,9	41,8	48,4
Stadsregio Rotterdam	68,8	58,3	65,6	84,5	46,0	80,4	57,1
Holland Rijnland	58,1	49,3	80,6	9,3	74,6	49,8	29,9
Drechtsteden	59,5	78,6	100,0	100,0	47,9	42,9	55,5
Vlisburg	75,1	44,2	100,0	100,0	-	74,5	17,3
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	72,9	72,4	91,6	76,7	70,8	30,0	86,2
Noord-Brabant Overig	56,0	66,7	60,8	80,4	62,5	82,3	36,5
Stedelijke Regio Limburg	53,7	82,5	94,0	84,8	70,3	60,4	100,0
Flevoland	51,1	55,8	55,1	53,2	25,0	80,1	29,5
Totaal WBA-regio's	61,8	58,8	63,5	71,0	49,2	61,1	51,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 9 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	4.077	3.928	1.123	869	1.079	997	1.124
middelduur	8.320	5.773	1.873	1.265	1.523	1.936	2.052
duur	7.616	2.931	864	598	880	1.335	1.022
Nederland	20.013	12.632	3.860	2.732	3.482	4.268	4.198

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 10 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	21	12	0	0	0	16	1
100 tot 150	408	349	79	86	72	57	109
150 tot 200	3.075	2.862	859	576	808	884	990
200 tot 250	3.663	3.013	892	770	921	1.190	1.185
250 tot 300	4.285	2.745	965	558	632	769	880
300 tot 350	2.818	1.410	400	262	376	359	323
350 tot 400	2.051	939	262	172	276	389	311
400 en meer	3.692	1.302	403	308	397	604	399
Nederland	20.013	12.632	3.860	2.732	3.482	4.268	4.198

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 11 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	1.772	1.983	551	509	512	593	532
middelduur	5.370	3.808	1.156	1.132	875	1.250	1.306
duur	5.536	2.048	694	406	479	885	753
Nederland	12.678	7.839	2.401	2.047	1.866	2.728	2.591

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 12 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	0	0	0	0	0	14	0
100 tot 150	77	99	29	27	22	7	30
100 tot 200	1.405	1.443	424	332	394	549	485
200 tot 250	2.062	2.030	559	649	523	744	807
200 tot 300	2.879	1.742	567	508	377	520	513
300 tot 350	2.079	944	293	207	168	238	217
300 tot 400	1.580	663	196	117	188	262	235
400 en meer	2.596	918	333	207	194	394	304
Nederland	12.678	7.839	2.401	2.047	1.866	2.728	2.591

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 13 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	2.305	1.945	572	360	567	404	592
middelduur	2.950	1.965	717	133	648	686	746
duur	2.080	883	170	192	401	450	269
Nederland	7.335	4.793	1.459	685	1.616	1.540	1.607

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 14 **NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	21	12	0	0	0	2	1
100 tot 150	331	250	50	59	50	50	79
150 tot 200	1.670	1.419	435	244	414	335	505
200 tot 250	1.601	983	333	121	398	446	378
250 tot 300	1.406	1.003	398	50	255	249	367
300 tot 350	739	466	107	55	208	121	106
350 tot 400	471	276	66	55	88	127	76
400 en meer	1.096	384	70	101	203	210	95
Nederland	7.335	4.793	1.459	685	1.616	1.540	1.607

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 15 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	260,4	238,1	202,2	251,2	283,9	323,2	215,6
Groningen	227,3	197,6	178,3	181,5	214,5	319,4	176,3
Friesland	277,4	296,8	284,2	295,1	335,2	227,0	233,4
Drenthe	269,0	212,4	172,9	249,6	289,0	381,7	231,6
<i>Oost</i>	285,6	258,2	254,6	260,1	257,2	247,5	238,3
Overijssel	264,2	243,9	255,3	259,1	228,6	239,9	246,7
Gelderland	298,8	263,4	254,5	260,4	269,3	251,8	234,1
<i>West</i>	330,5	282,5	287,6	276,7	296,7	309,3	284,5
Utrecht	350,3	276,2	263,7	298,6	292,8	419,0	271,9
Flevoland	267,0	207,8	210,6	219,9	187,7	249,1	221,3
Noord-Holland	368,6	311,0	311,5	261,2	331,7	258,8	272,4
Zuid-Holland	323,5	295,6	314,2	289,9	302,5	317,1	306,2
<i>Zuid</i>	311,0	292,7	288,2	321,4	265,9	286,8	259,1
Zeeland	315,4	309,4	302,9	243,1	292,3	284,1	231,5
Noord-Brabant	318,8	293,3	280,9	377,0	257,2	291,3	268,1
Limburg	257,6	271,4	315,7	244,4	267,9	239,8	240,0
Nederland	314,8	276,8	275,7	278,1	283,4	293,2	269,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 16 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	261,0	221,4	204,5	238,8	232,9	298,2	229,8
Groningen	226,0	188,0	178,3	181,5	202,3	346,5	202,7
Friesland	271,7	253,7	293,8	224,6	215,6	227,0	233,4
Drenthe	277,8	214,1	178,5	299,4	254,7	289,2	240,6
<i>Oost</i>	294,4	259,2	252,7	249,0	257,2	252,0	241,4
Overijssel	266,6	248,4	248,0	262,5	237,3	239,7	241,7
Gelderland	315,3	263,1	253,9	245,8	264,9	258,9	241,3
<i>West</i>	353,9	299,9	317,5	283,7	302,4	315,3	314,2
Utrecht	354,0	299,2	294,9	299,1	306,1	300,7	312,3
Flevoland	310,9	222,3	221,5	257,6	192,5	249,1	218,4
Noord-Holland	353,0	291,5	354,0	269,5	264,9	263,3	307,1
Zuid-Holland	362,3	328,8	346,1	282,9	356,3	367,2	337,7
<i>Zuid</i>	320,6	303,7	297,7	318,1	262,2	287,2	271,3
Zeeland	315,0	308,5	302,9	249,4	255,5	206,4	218,6
Noord-Brabant	332,7	311,9	291,8	378,4	253,0	316,4	283,1
Limburg	253,6	276,6	323,0	244,5	277,0	239,8	240,0
Nederland	328,1	286,2	292,4	280,1	281,1	291,6	284,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 17 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	258,1	276,1	196,6	268,4	365,5	393,2	159,4
Groningen	234,2	222,8	-	-	222,8	172,0	147,0
Friesland	294,5	365,9	268,6	342,0	477,1	-	-
Drenthe	223,8	207,5	159,2	194,7	481,8	464,3	189,7
<i>Oost</i>	259,7	255,4	259,3	303,0	257,2	223,3	215,8
Overijssel	252,2	231,2	301,1	248,4	212,3	241,3	320,4
Gelderland	262,2	264,2	255,7	319,3	279,5	213,0	194,1
<i>West</i>	298,2	259,7	250,0	256,8	291,0	301,7	254,6
Utrecht	343,3	242,6	227,4	296,3	275,1	805,2	228,2
Flevoland	217,2	184,7	192,5	185,7	182,3	249,5	225,6
Noord-Holland	380,4	327,8	293,0	190,6	374,3	254,6	241,8
Zuid-Holland	255,6	249,0	240,2	307,9	239,7	268,4	275,2
<i>Zuid</i>	293,8	270,6	247,8	336,6	269,0	286,1	221,3
Zeeland	316,3	312,0	-	208,2	316,4	461,5	244,8
Noord-Brabant	295,5	263,9	247,3	372,5	260,0	260,3	204,4
Limburg	266,7	254,3	256,2	241,9	255,0	-	-
Nederland	291,8	261,3	248,3	272,2	286,0	296,1	245,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 18 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	320,5	278,2	283,7	278,2	290,1	302,1	275,5
Overige gemeenten	294,5	273,0	256,2	277,7	266,8	267,5	250,1
Nederland	314,8	276,8	275,7	278,1	283,4	293,2	269,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 19 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	341,1	295,1	309,3	287,4	299,1	316,0	302,2
Overige gemeenten	289,7	269,3	263,2	259,5	252,2	241,6	250,6
Nederland	328,1	286,2	292,4	280,1	281,1	291,6	284,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 20 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	288,8	256,5	251,8	250,6	282,3	283,0	245,6
Overige gemeenten	307,1	285,6	230,1	331,3	302,5	380,3	245,8
Nederland	291,8	261,3	248,3	272,2	286,0	296,1	245,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 21 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	56,2	77,4	62,1
goedkoop	11,1	27,8	15,7
middelduur	30,1	30,2	30,1
duur	15,0	19,4	16,2
<i>Appartementen</i>	43,8	22,6	37,9
goedkoop	18,6	7,0	15,4
middelduur	17,8	9,6	15,6
duur	7,4	6,0	7,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 22 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	55,3	85,4	62,8
goedkoop	7,2	31,4	13,3
middelduur	28,1	36,5	30,2
duur	20,0	17,5	19,3
<i>Appartementen</i>	44,7	14,6	37,2
goedkoop	13,6	6,2	11,8
middelduur	21,1	4,3	16,9
duur	9,9	4,2	8,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van door de aangesloten organisaties geaccepteerde plannen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN
OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT
MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT¹

¹ Zie Bijlage IV

TABEL 23 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.769	1.107	357	255	349	336	221
Groningen	612	375	138	135	95	152	66
Friesland	660	356	93	73	127	79	51
Drenthe	497	376	126	47	127	105	104
<i>Oost</i>	4.835	3.975	1.004	1.027	1.151	1.038	1.083
Overijssel	1.438	824	178	206	315	381	390
Gelderland	3.397	3.151	826	821	836	657	693
<i>West</i>	16.086	12.415	2.881	3.005	3.688	4.000	2.939
Utrecht	3.142	2.671	645	593	1.099	919	504
Flevoland	1.179	1.435	302	372	308	253	167
Noord-Holland	3.815	3.228	870	655	1.088	1.305	837
Zuid-Holland	7.950	5.081	1.064	1.385	1.193	1.523	1.431
<i>Zuid</i>	5.712	3.592	1.018	870	1.073	1.454	1.503
Zeeland	525	301	63	85	102	146	141
Noord-Brabant	4.049	2.496	774	577	750	1.137	1.173
Limburg	1.138	795	181	208	221	171	189
Nederland	28.402	21.091	5.260	5.157	6.261	6.830	5.750

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 24 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.227	840	223	216	265	221	211
Groningen	369	233	59	96	71	94	56
Friesland	485	331	78	73	117	47	51
Drenthe	373	276	86	47	77	80	104
<i>Oost</i>	3.658	2.878	863	566	842	848	897
Overijssel	1.113	637	158	116	259	324	370
Gelderland	2.545	2.241	705	450	583	524	527
<i>West</i>	9.579	6.998	1.766	2.078	1.600	2.099	1.504
Utrecht	1.978	1.380	471	440	370	597	314
Flevoland	611	944	242	272	117	144	125
Noord-Holland	2.002	1.509	291	396	527	548	356
Zuid-Holland	4.988	3.165	762	970	586	810	709
<i>Zuid</i>	3.602	2.409	771	549	672	792	1.178
Zeeland	346	181	52	55	48	59	84
Noord-Brabant	2.568	1.686	546	423	436	633	968
Limburg	688	542	173	71	188	100	126
Nederland	18.066	13.127	3.623	3.409	3.379	3.962	3.794

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 25 NIEUW AANGEBODEN KOOPAPPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	542	267	134	39	84	115	10
Groningen	243	142	79	39	24	58	10
Friesland	175	25	15	0	10	32	0
Drenthe	124	100	40	0	50	25	0
<i>Oost</i>	1.177	1.097	141	461	309	190	186
Overijssel	325	187	20	90	56	57	20
Gelderland	852	910	121	371	253	133	166
<i>West</i>	6.507	5.417	1.115	927	2.088	1.901	1.435
Utrecht	1.164	1.291	174	153	729	322	190
Flevoland	568	491	60	100	191	109	42
Noord-Holland	1.813	1.719	579	259	561	757	481
Zuid-Holland	2.962	1.916	302	415	607	713	722
<i>Zuid</i>	2.110	1.183	247	321	401	662	325
Zeeland	179	120	11	30	54	87	57
Noord-Brabant	1.481	810	228	154	314	504	205
Limburg	450	253	8	137	33	71	63
Nederland	10.336	7.964	1.637	1.748	2.882	2.868	1.956

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 26 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	69,4	75,9	62,5	84,7	75,9	65,8	95,5
Groningen	60,3	62,1	42,8	71,1	74,7	61,8	84,8
Friesland	73,5	93,0	83,9	100,0	92,1	59,5	100,0
Drenthe	75,1	73,4	68,3	100,0	60,6	76,2	100,0
<i>Oost</i>	75,7	72,4	86,0	55,1	73,2	81,7	82,8
Overijssel	77,4	77,3	88,8	56,3	82,2	85,0	94,9
Gelderland	74,9	71,1	85,4	54,8	69,7	79,8	76,0
<i>West</i>	59,5	56,4	61,3	69,2	43,4	52,5	51,2
Utrecht	63,0	51,7	73,0	74,2	33,7	65,0	62,3
Flevoland	51,8	65,8	80,1	73,1	38,0	56,9	74,9
Noord-Holland	52,5	46,7	33,4	60,5	48,4	42,0	42,5
Zuid-Holland	62,7	62,3	71,6	70,0	49,1	53,2	49,5
<i>Zuid</i>	63,1	67,1	75,7	63,1	62,6	54,5	78,4
Zeeland	65,9	60,1	82,5	64,7	47,1	40,4	59,6
Noord-Brabant	63,4	67,5	70,5	73,3	58,1	55,7	82,5
Limburg	60,5	68,2	95,6	34,1	85,1	58,5	66,7
Nederland	63,6	62,2	68,9	66,1	54,0	58,0	66,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 27 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	21.425	15.217	3.592	3.489	4.767	5.205	4.083
Overige gemeenten	6.977	5.872	1.668	1.668	1.494	1.623	1.663
Nederland	28.402	21.091	5.260	5.157	6.261	6.830	5.750

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 28 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	61,0	56,7	62,1	66,0	47,1	51,4	61,5
Overige gemeenten	71,5	76,7	83,5	66,4	75,8	79,2	76,8
Nederland	63,6	62,2	68,9	66,1	54,0	58,0	66,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 29 NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	594	321	59	105	129	168	101
Stadsregio Leeuwarden	239	74	23	7	23	24	22
Emmen	80	18	1	8	7	8	21
Twente	502	459	104	101	173	145	185
Zwolle-Kampen	413	93	23	38	29	103	90
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.391	963	235	176	348	89	226
Stedendriehoek	597	627	139	93	150	181	85
Bestuur Regio Utrecht	1.760	1.449	291	99	924	464	206
Stadsgewest Amersfoort	842	780	208	266	150	256	155
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.435	1.939	391	414	745	691	417
Noord-Holland minus ROA	1.164	1.072	431	171	300	493	365
Haaglanden	2.549	1.229	216	211	155	373	412
Stadsregio Rotterdam	2.873	1.728	415	518	338	549	591
Holland Rijnland	680	688	64	337	234	304	160
Drechtsteden	695	491	161	145	162	161	108
Vlisburg	47	49	0	20	29	95	1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	1.149	750	119	280	188	204	215
Noord-Brabant Overig	1.934	1.108	446	164	346	633	569
Stedelijke Regio Limburg	518	326	58	96	107	70	52
Flevoland	963	1.053	208	240	230	194	102
Totaal WBA-regio's	21.425	15.217	3.592	3.489	4.767	5.205	4.083

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 30 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN
NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	57,2	61,4	40,7	62,9	61,2	64,3	100,0
Stadsregio Leeuwarden	88,3	100,0	100,0	100,0	100,0	58,3	100,0
Emmen	32,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	79,1	69,5	86,5	50,5	67,6	76,6	100,0
Zwolle-Kampen	77,7	72,0	100,0	31,6	100,0	82,5	77,8
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	77,2	70,8	99,1	45,5	66,7	84,3	89,8
Stedendriehoek	72,9	64,9	62,6	31,2	88,0	80,7	60,0
Bestuur Regio Utrecht	60,3	36,1	70,8	77,8	22,4	64,4	76,2
Stadsgewest Amersfoort	70,2	66,0	61,5	73,7	92,0	61,7	48,4
Regionaal Orgaan Amsterdam	51,5	41,9	39,1	49,3	38,9	38,5	52,3
Noord-Holland minus ROA	47,3	44,8	20,9	71,3	64,7	32,7	26,6
Haaglanden	72,8	56,1	35,2	100,0	63,2	32,2	38,8
Stadsregio Rotterdam	62,5	64,9	62,9	90,3	42,9	60,7	52,6
Holland Rijnland	61,5	46,1	100,0	30,3	50,9	45,4	29,4
Drechtsteden	33,4	67,0	100,0	74,5	24,1	70,8	46,3
Vlisburg	14,9	100,0	-	100,0	100,0	14,7	100,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	70,6	77,6	100,0	81,1	60,6	67,2	85,1
Noord-Brabant Overig	51,7	57,3	64,1	73,2	41,0	41,9	78,7
Stedelijke Regio Limburg	48,1	74,8	100,0	56,3	69,2	52,9	100,0
Flevoland	46,6	53,4	71,2	58,3	17,0	43,8	58,8
Totaal WBA-regio's	61,0	56,7	62,1	66,0	47,1	51,4	61,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 31 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	4.240	3.513	1.090	927	846	793	853
middelduur	8.705	5.028	1.379	1.112	1.218	1.697	1.214
duur	6.974	2.419	534	679	629	1.083	629
Nederland	19.919	10.960	3.003	2.718	2.693	3.573	2.696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 32 **NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	42	0	0	0	0	1	2
100 tot 150	521	347	90	78	74	57	66
150 tot 200	3.097	2.656	850	731	628	708	759
200 tot 250	3.943	2.731	748	645	801	856	796
250 tot 300	4.565	2.291	654	493	450	831	437
300 tot 350	2.674	1.235	292	292	273	342	191
350 tot 400	1.890	745	192	203	178	271	222
400 en meer	3.187	955	177	276	289	507	223
Nederland	19.919	10.960	3.003	2.718	2.693	3.573	2.696

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 33 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJS-
KLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	2.063	1.682	630	415	393	427	359
middelduur	5.523	3.339	910	890	755	1.029	864
duur	5.029	1.852	465	521	517	646	452
Nederland	12.615	6.873	2.005	1.826	1.665	2.102	1.675

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 34 **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSKOOPWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE
(ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	9	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	146	70	38	7	18	7	29
100 tot 200	1.558	1.313	497	322	297	410	317
200 tot 250	2.236	1.813	521	535	445	515	543
200 tot 300	2.993	1.489	396	392	316	507	330
300 tot 350	1.993	859	213	209	205	204	111
300 tot 400	1.384	584	182	166	142	179	166
400 en meer	2.296	745	158	195	242	280	179
Nederland	12.615	6.873	2.005	1.826	1.665	2.102	1.675

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 35 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	2.177	1.831	460	512	453	366	494
middelduur	3.182	1.689	469	222	463	668	350
duur	1.945	567	69	158	112	437	177
Nederland	7.304	4.087	998	892	1.028	1.471	1.021

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 36 **NIEUW AANGEBODEN** KOOPAPPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	33	0	0	0	0	1	2
100 tot 150	375	277	52	71	56	50	37
150 tot 200	1.539	1.343	353	409	331	298	442
200 tot 250	1.707	918	227	110	356	341	253
250 tot 300	1.572	802	258	101	134	324	107
300 tot 350	681	376	79	83	68	138	80
350 tot 400	506	161	10	37	36	92	56
400 en meer	891	210	19	81	47	227	44
Nederland	7.304	4.087	998	892	1.028	1.471	1.021

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 37 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	253,7	235,2	209,3	278,1	222,4	283,7	225,0
Groningen	217,9	239,2	182,2	282,1	178,3	220,4	195,4
Friesland	282,7	257,9	277,0	287,3	241,4	365,5	233,1
Drenthe	239,9	214,4	172,6	250,6	227,5	240,7	241,5
<i>Oost</i>	276,9	256,3	240,1	263,1	245,0	239,5	232,0
Overijssel	264,5	238,9	263,6	268,4	215,0	245,7	223,1
Gelderland	284,0	262,3	234,3	261,6	267,2	234,9	237,9
<i>West</i>	316,0	275,6	262,6	281,3	284,6	319,3	265,7
Utrecht	354,8	267,6	294,1	258,6	264,9	377,4	271,1
Flevoland	246,6	201,3	222,9	197,3	176,6	264,1	224,9
Noord-Holland	359,2	280,6	229,2	268,5	334,0	320,5	257,4
Zuid-Holland	301,6	297,0	275,7	319,2	289,6	296,5	273,3
<i>Zuid</i>	301,0	281,4	289,9	262,9	287,6	277,8	275,9
Zeeland	297,3	254,8	234,2	215,0	248,4	246,5	274,8
Noord-Brabant	308,3	299,0	297,5	301,4	298,7	290,7	276,9
Limburg	256,3	255,1	331,8	214,5	282,1	238,0	267,2
Nederland	301,9	270,0	257,5	275,2	271,6	295,9	260,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 38 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	251,0	242,9	212,5	320,0	210,9	248,1	220,5
Groningen	215,6	267,0	182,2	339,4	160,9	220,4	167,1
Friesland	280,2	252,1	268,9	287,3	234,4	257,3	233,1
Drenthe	242,7	214,9	181,1	250,6	203,0	262,2	241,5
<i>Oost</i>	282,2	257,0	236,6	268,1	253,1	242,5	229,8
Overijssel	266,5	238,8	252,0	266,5	220,1	247,9	216,4
Gelderland	292,3	263,6	232,8	268,4	277,8	239,0	240,3
<i>West</i>	339,9	302,8	285,5	290,4	343,6	307,9	305,3
Utrecht	346,7	293,8	325,7	247,6	321,2	332,9	337,1
Flevoland	298,9	220,9	238,8	203,5	217,8	259,7	243,5
Noord-Holland	354,2	306,5	264,0	283,3	349,4	280,9	299,1
Zuid-Holland	339,0	330,0	286,7	341,0	366,7	318,4	310,2
<i>Zuid</i>	309,4	287,2	294,3	297,1	283,4	291,9	280,0
Zeeland	295,0	236,9	240,2	223,2	248,4	198,6	221,6
Noord-Brabant	323,5	311,7	300,9	349,7	301,7	316,7	288,4
Limburg	248,1	258,1	331,8	213,6	266,5	260,6	274,8
Nederland	314,1	286,2	269,6	290,1	295,1	286,1	277,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 39 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **NIEUW AANGEBODEN** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	263,2	210,0	199,1	147,0	246,4	355,6	277,6
Groningen	244,3	167,2	-	147,0	199,9	-	277,6
Friesland	289,7	306,4	310,0	-	300,9	477,1	-
Drenthe	232,4	213,3	157,6	-	257,8	200,1	-
<i>Oost</i>	260,2	254,5	259,1	258,9	204,2	224,3	241,7
Overijssel	255,3	239,4	339,8	269,4	188,3	238,0	283,8
Gelderland	262,0	259,4	242,7	255,3	215,3	206,8	230,4
<i>West</i>	284,2	240,4	230,5	256,9	233,3	332,0	224,4
Utrecht	378,2	239,8	243,9	288,6	226,4	517,4	208,9
Flevoland	200,8	165,5	169,8	177,9	158,3	267,9	186,6
Noord-Holland	363,2	248,6	217,3	210,5	301,3	359,2	233,0
Zuid-Holland	250,3	253,7	252,0	269,2	234,1	278,6	227,3
<i>Zuid</i>	285,5	266,3	269,7	201,5	311,2	261,3	264,0
Zeeland	305,9	298,4	208,2	200,6	-	281,4	322,5
Noord-Brabant	284,4	263,7	284,4	194,1	285,5	260,2	226,0
Limburg	282,7	247,5	-	215,5	365,6	147,5	256,3
Nederland	280,8	243,3	233,3	245,5	235,8	309,8	232,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 40 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	306,1	273,9	258,1	281,4	279,9	300,8	262,3
Overige gemeenten	289,2	259,7	256,2	261,8	248,9	281,9	254,0
Nederland	301,9	270,0	257,5	275,2	271,6	295,9	260,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 41 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	326,7	301,4	277,3	308,6	315,0	310,8	285,1
Overige gemeenten	283,7	257,5	255,5	255,1	255,7	239,9	256,0
Nederland	314,1	286,2	269,6	290,1	295,1	286,1	277,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 42 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN NIEUW AANGEBODEN APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	275,7	238,7	229,4	233,8	237,3	289,9	228,4
Overige gemeenten	305,6	268,0	260,4	279,8	227,8	436,6	249,1
Nederland	280,8	243,3	233,3	245,5	235,8	309,8	232,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 43 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	54,4	76,0	59,7
goedkoop	10,8	31,0	15,8
middelduur	29,9	32,0	30,4
duur	13,6	13,1	13,5
<i>Appartementen</i>	45,6	24,0	40,3
goedkoop	22,5	9,0	19,2
middelduur	16,9	8,2	14,8
duur	6,2	6,8	6,3
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 44 AANDEEL VAN DE VERSCHILLENDE MARKTSEGMENTEN IN DE NIEUW AANGEBODEN KOOPWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO, EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	57,5	78,7	62,9
goedkoop	7,4	32,3	13,7
middelduur	32,0	29,1	31,3
duur	18,1	17,3	17,9
<i>Appartementen</i>	42,5	21,3	37,1
goedkoop	15,7	5,3	13,0
middelduur	18,9	7,1	15,9
duur	7,9	8,9	8,2
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Op basis van projecten waaruit minimaal één woning is verkocht

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs en woningen waarvan de prijs onbekend is

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

AFZET VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 45 VERKOCHTE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.485	952	263	230	310	306	399
Groningen	543	320	78	84	123	131	175
Friesland	440	319	67	87	117	88	115
Drenthe	502	313	118	59	70	87	109
<i>Oost</i>	4.324	3.540	826	1.012	1.096	1.425	1.163
Overijssel	1.293	897	182	199	340	415	396
Gelderland	3.031	2.643	644	813	756	1.010	767
<i>West</i>	14.056	9.824	2.092	2.683	3.352	3.803	3.554
Utrecht	2.514	1.936	454	458	640	767	654
Flevoland	914	1.105	241	350	277	360	236
Noord-Holland	3.598	2.250	406	510	976	1.095	1.081
Zuid-Holland	7.030	4.533	991	1.365	1.459	1.581	1.583
<i>Zuid</i>	4.914	3.438	882	848	1.039	1.514	1.492
Zeeland	439	374	94	62	148	134	139
Noord-Brabant	3.557	2.280	584	580	655	1.181	1.138
Limburg	918	784	204	206	236	199	215
Nederland	24.779	17.756	4.063	4.773	5.797	7.050	6.612

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 46 **VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	1.136	774	203	191	259	243	285
Groningen	400	207	50	47	87	95	76
Friesland	363	290	56	86	106	73	106
Drenthe	373	277	97	58	66	75	103
<i>Oost</i>	3.370	2.629	660	746	760	1.077	872
Overijssel	1.091	729	152	175	254	345	342
Gelderland	2.279	1.900	508	571	506	732	530
<i>West</i>	8.101	6.095	1.379	1.782	2.009	2.239	2.057
Utrecht	1.616	1.170	289	345	387	461	453
Flevoland	446	735	177	241	138	257	161
Noord-Holland	1.849	1.296	223	336	563	625	477
Zuid-Holland	4.190	2.894	690	860	921	896	966
<i>Zuid</i>	3.412	2.503	678	630	714	868	1.105
Zeeland	345	276	81	52	87	89	72
Noord-Brabant	2.418	1.646	412	462	464	650	877
Limburg	649	581	185	116	163	129	156
Nederland	16.019	12.003	2.920	3.349	3.742	4.429	4.323

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 47 VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	349	178	60	39	51	63	114
Groningen	143	113	28	37	36	36	99
Friesland	77	29	11	1	11	15	9
Drenthe	129	36	21	1	4	12	6
<i>Oost</i>	954	911	166	266	336	348	291
Overijssel	202	168	30	24	86	70	54
Gelderland	752	743	136	242	250	278	237
<i>West</i>	5.955	3.729	713	901	1.343	1.564	1.497
Utrecht	898	766	165	113	253	306	201
Flevoland	468	370	64	109	139	103	75
Noord-Holland	1.749	954	183	174	413	470	604
Zuid-Holland	2.840	1.639	301	505	538	685	617
<i>Zuid</i>	1.502	935	204	218	325	646	387
Zeeland	94	98	13	10	61	45	67
Noord-Brabant	1.139	634	172	118	191	531	261
Limburg	269	203	19	90	73	70	59
Nederland	8.760	5.753	1.143	1.424	2.055	2.621	2.289

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 48 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	76,5	81,3	77,2	83,0	83,5	79,4	71,4
Groningen	73,7	64,7	64,1	56,0	70,7	72,5	43,4
Friesland	82,5	90,9	83,6	98,9	90,6	83,0	92,2
Drenthe	74,3	88,5	82,2	98,3	94,3	86,2	94,5
<i>Oost</i>	77,9	74,3	79,9	73,7	69,3	75,6	75,0
Overijssel	84,4	81,3	83,5	87,9	74,7	83,1	86,4
Gelderland	75,2	71,9	78,9	70,2	66,9	72,5	69,1
<i>West</i>	57,6	62,0	65,9	66,4	59,9	58,9	57,9
Utrecht	64,3	60,4	63,7	75,3	60,5	60,1	69,3
Flevoland	48,8	66,5	73,4	68,9	49,8	71,4	68,2
Noord-Holland	51,4	57,6	54,9	65,9	57,7	57,1	44,1
Zuid-Holland	59,6	63,8	69,6	63,0	63,1	56,7	61,0
<i>Zuid</i>	69,4	72,8	76,9	74,3	68,7	57,3	74,1
Zeeland	78,6	73,8	86,2	83,9	58,8	66,4	51,8
Noord-Brabant	68,0	72,2	70,5	79,7	70,8	55,0	77,1
Limburg	70,7	74,1	90,7	56,3	69,1	64,8	72,6
Nederland	64,6	67,6	71,9	70,2	64,6	62,8	65,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 49 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	18.991	12.466	2.804	3.318	4.144	5.095	4.879
Overige gemeenten	5.788	5.288	1.259	1.455	1.653	1.953	1.724
Nederland	24.779	17.756	4.063	4.773	5.797	7.050	6.612

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 50 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	62,3	63,6	66,2	66,2	61,8	57,7	62,3
Overige gemeenten	72,4	77,1	84,6	79,1	71,4	76,2	73,8
Nederland	64,6	67,6	71,9	70,2	64,6	62,8	65,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 51 VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	544	269	55	72	100	136	203
Stadsregio Leeuwarden	124	69	17	15	19	27	40
Emmen	66	35	8	13	7	16	13
Twente	527	473	85	79	212	186	182
Zwolle-Kampen	330	128	28	44	34	79	100
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	1.282	1.064	314	267	288	264	275
Stedendriehoek	546	316	62	79	110	197	75
Bestuur Regio Utrecht	1.318	883	220	129	320	417	311
Stadsgewest Amersfoort	781	644	147	187	230	217	169
Regionaal Orgaan Amsterdam	2.364	1.274	219	316	571	661	658
Noord-Holland minus ROA	964	757	139	146	340	322	355
Haaglanden	2.245	1.083	202	294	353	338	502
Stadsregio Rotterdam	2.735	1.604	397	506	451	610	593
Holland Rijnland	667	582	68	248	228	248	176
Drechtsteden	555	434	133	151	101	156	164
Vlisburg	109	77	24	11	27	36	29
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	955	730	129	219	204	302	255
Noord-Brabant Overig	1.813	967	298	245	262	559	551
Stedelijke Regio Limburg	371	306	70	82	98	66	71
Flevoland	695	771	189	215	189	258	157
Totaal WBA-regio's	18.991	12.466	2.804	3.318	4.144	5.095	4.879

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 52 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	72,8	64,3	67,3	52,8	68,0	72,1	52,2
Stadsregio Leeuwarden	92,7	98,6	100,0	100,0	100,0	88,9	97,5
Emmen	72,7	91,4	87,5	100,0	100,0	100,0	92,3
Twente	85,6	75,5	84,7	81,0	67,0	74,7	86,3
Zwolle-Kampen	84,2	83,6	75,0	90,9	85,3	86,1	74,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	75,7	72,0	78,7	59,6	76,4	75,8	74,2
Stedendriehoek	72,5	59,8	54,8	53,2	63,6	70,1	78,7
Bestuur Regio Utrecht	63,1	54,5	62,7	83,7	50,0	52,3	69,1
Stadsgewest Amersfoort	71,8	66,3	52,4	69,5	75,2	67,7	76,3
Regionaal Orgaan Amsterdam	50,7	57,8	51,6	61,7	59,9	56,9	41,3
Noord-Holland minus ROA	46,7	50,1	46,0	66,4	47,6	45,7	43,1
Haaglanden	65,2	67,5	61,9	67,0	71,7	55,6	58,0
Stadsregio Rotterdam	59,0	63,1	63,2	70,0	65,9	60,7	68,0
Holland Rijnland	52,2	47,8	72,1	38,3	49,1	55,6	36,4
Drechtsteden	49,2	62,2	72,2	70,2	37,6	43,6	65,9
Vlisburg	79,8	97,4	95,8	90,9	100,0	47,2	55,2
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,9	74,9	76,7	82,2	69,6	51,3	77,6
Noord-Brabant Overig	64,1	67,0	64,8	78,0	70,6	40,6	73,0
Stedelijke Regio Limburg	63,1	76,1	94,3	68,3	65,3	63,6	80,3
Flevoland	40,3	54,0	66,7	50,2	27,0	62,8	52,2
Totaal WBA-regio's	62,3	63,6	66,2	66,2	61,8	57,7	62,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 53 VERKOCHTE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	3.985	3.527	912	998	1.023	1.068	870
middelduur	7.350	4.261	981	1.137	1.400	1.587	1.604
duur	5.502	2.236	481	567	779	951	921
Nederland	16.837	10.024	2.374	2.702	3.202	3.606	3.395

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 54 VERKOCHTE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	45	7	4	0	3	2	4
100 tot 150	530	446	136	141	111	70	74
150 tot 200	2.869	2.460	632	729	672	979	779
200 tot 250	3.472	2.375	572	555	858	826	919
250 tot 300	3.635	1.957	438	535	609	751	678
300 tot 350	2.268	1.115	232	340	361	367	358
350 tot 400	1.571	622	130	135	229	248	265
400 en meer	2.447	1.042	230	267	359	363	318
Nederland	16.837	10.024	2.374	2.702	3.202	3.606	3.395

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 55 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	1.753	1.754	498	417	547	524	404
middelduur	4.926	3.258	772	938	1.057	1.162	1.135
duur	4.091	1.638	373	427	541	669	631
Nederland	10.770	6.650	1.643	1.782	2.145	2.355	2.170

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 56 **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	15	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	78	67	30	8	16	12	23
150 tot 200	1.373	1.265	388	326	351	505	372
200 tot 250	2.140	1.745	428	446	644	591	636
250 tot 300	2.457	1.535	341	429	485	557	496
300 tot 350	1.722	824	175	280	238	257	224
350 tot 400	1.170	443	98	100	158	186	175
400 en meer	1.815	771	183	193	253	247	244
Nederland	10.770	6.650	1.643	1.782	2.145	2.355	2.170

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 57 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	2.232	1.773	414	581	476	544	466
middelduur	2.424	1.003	209	199	343	425	469
duur	1.411	598	108	140	238	282	290
Nederland	6.067	3.374	731	920	1.057	1.251	1.225

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 58 **VERKOCHTE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	30	7	4	0	3	2	4
100 tot 150	452	379	106	133	95	58	51
150 tot 200	1.496	1.195	244	403	321	474	407
200 tot 250	1.332	630	144	109	214	235	283
250 tot 300	1.178	422	97	106	124	194	182
300 tot 350	546	291	57	60	123	110	134
350 tot 400	401	179	32	35	71	62	90
400 en meer	632	271	47	74	106	116	74
Nederland	6.067	3.374	731	920	1.057	1.251	1.225

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 59 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE WO-
NINGEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	252,4	232,1	216,7	228,9	247,0	255,8	270,6
Groningen	230,8	222,3	194,8	209,2	250,9	239,3	277,8
Friesland	264,4	258,0	277,6	266,1	251,7	286,4	270,7
Drenthe	262,7	218,2	196,4	229,0	233,2	242,0	251,8
<i>Oost</i>	274,8	250,3	236,9	244,2	255,8	240,9	249,2
Overijssel	269,1	259,9	266,0	275,8	253,7	235,3	248,1
Gelderland	278,2	246,4	227,4	236,5	257,2	243,8	250,0
<i>West</i>	308,0	280,5	275,3	277,7	288,2	284,3	274,5
Utrecht	321,1	276,1	277,4	279,4	271,2	324,6	298,8
Flevoland	235,3	202,5	195,8	198,3	198,3	216,7	226,0
Noord-Holland	330,4	278,6	273,8	277,4	287,6	303,5	269,8
Zuid-Holland	307,5	298,4	293,7	294,8	308,4	273,6	277,8
<i>Zuid</i>	291,3	270,6	263,3	271,0	276,9	266,8	279,0
Zeeland	289,0	250,1	255,3	246,4	237,9	253,3	313,0
Noord-Brabant	297,3	286,3	275,7	290,3	296,3	272,3	276,5
Limburg	258,7	240,8	236,7	242,1	250,2	253,8	236,9
Nederland	294,9	269,7	260,7	267,4	277,3	270,8	270,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 60 GEMIDDELTE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	249,6	236,2	212,3	242,5	254,4	249,5	245,4
Groningen	226,7	238,7	191,8	232,5	285,4	254,2	226,0
Friesland	262,9	253,6	266,9	266,1	247,9	255,1	255,4
Drenthe	259,0	219,3	196,6	231,2	230,8	240,2	250,3
<i>Oost</i>	278,3	253,4	239,2	256,4	252,8	240,1	246,6
Overijssel	269,8	253,0	269,2	275,9	234,7	233,6	242,5
Gelderland	284,2	253,6	228,8	250,3	264,0	243,7	249,9
<i>West</i>	342,6	305,3	301,8	300,0	306,5	296,6	303,1
Utrecht	345,2	310,8	334,1	307,7	289,6	317,5	326,4
Flevoland	276,3	220,0	212,0	220,0	221,2	216,5	239,3
Noord-Holland	349,2	292,8	291,6	289,2	287,0	303,2	299,8
Zuid-Holland	347,2	326,0	316,3	320,6	332,4	301,6	309,2
<i>Zuid</i>	294,7	271,3	264,0	276,3	278,0	281,9	279,2
Zeeland	287,0	244,8	251,4	253,7	239,3	237,0	263,1
Noord-Brabant	303,7	294,6	287,4	293,8	303,2	299,7	284,3
Limburg	254,2	234,5	229,2	244,3	243,0	259,6	255,2
Nederland	310,3	282,4	271,9	284,1	286,2	277,6	281,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 61 GEMIDDELDDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN** NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	261,8	211,0	236,1	167,5	208,3	276,8	319,1
Groningen	243,1	176,3	232,9	168,3	173,0	196,4	311,3
Friesland	271,0	293,8	313,9	-	293,7	384,3	431,0
Drenthe	273,6	210,3	195,8	149,5	262,3	249,7	268,0
<i>Oost</i>	261,8	242,1	229,5	219,5	263,6	243,7	257,6
Overijssel	265,0	283,5	253,5	275,5	297,7	242,3	273,2
Gelderland	260,7	229,1	223,1	212,3	239,3	244,2	250,1
<i>West</i>	264,5	242,2	231,2	239,0	258,2	265,5	235,0
Utrecht	262,8	209,9	187,9	195,9	236,0	342,0	239,1
Flevoland	205,6	171,0	161,0	152,9	173,1	217,1	191,7
Noord-Holland	312,4	258,9	252,1	252,6	288,7	304,1	242,3
Zuid-Holland	257,8	258,2	253,7	259,2	268,9	242,3	234,6
<i>Zuid</i>	283,9	268,7	260,9	258,5	274,1	238,8	278,5
Zeeland	300,1	273,8	272,4	215,6	228,2	290,2	351,4
Noord-Brabant	284,7	269,3	252,4	280,6	280,5	230,8	254,0
Limburg	270,7	263,1	385,1	239,1	269,6	220,3	196,9
Nederland	267,4	244,7	235,5	235,1	259,4	258,0	250,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 62 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	300,3	276,4	265,7	273,6	286,0	276,8	276,5
Overige gemeenten	277,7	252,8	249,0	250,6	253,8	256,0	253,5
Nederland	294,9	269,7	260,7	267,4	277,3	270,8	270,7

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 63 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	321,8	298,1	285,4	301,7	302,0	296,3	293,9
Overige gemeenten	280,2	252,3	248,0	248,9	252,2	242,4	251,4
Nederland	310,3	282,4	271,9	284,1	286,2	277,6	281,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 64 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP- PARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	266,6	242,6	231,8	231,2	259,3	247,5	249,1
Overige gemeenten	270,9	254,7	254,0	258,3	259,8	305,5	258,9
Nederland	267,4	244,7	235,5	235,1	259,4	258,0	250,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 65 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	256,8	244,3	213,1	222,4	285,3	264,1	303,1
Stadsregio Leeuwarden	241,3	261,6	283,5	274,5	267,8	296,9	277,7
Emmen	244,7	198,4	186,3	195,9	-	236,5	313,5
Twente	280,9	262,3	255,6	276,7	263,9	233,0	250,3
Zwolle-Kampen	290,7	268,6	261,8	281,7	251,8	262,1	264,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	266,4	240,1	216,8	235,9	258,9	271,1	249,5
Stedendriehoek	284,5	252,8	259,7	208,3	248,9	273,7	268,0
Bestuur Regio Utrecht	323,0	324,9	347,4	379,2	317,9	307,7	333,7
Stadsgewest Amersfoort	302,0	234,4	207,2	232,2	241,3	276,6	261,7
Regionaal Orgaan Amsterdam	332,0	294,1	262,3	283,6	304,6	302,1	255,5
Noord-Holland minus ROA	362,4	289,3	333,9	296,5	290,7	339,1	296,0
Haaglanden	310,5	289,4	306,5	280,0	283,1	272,9	293,7
Stadsregio Rotterdam	298,6	292,5	283,2	288,3	312,4	269,0	274,9
Holland Rijnland	372,7	346,5	387,7	310,9	401,0	312,9	259,3
Drechtsteden	277,4	286,5	264,8	308,4	289,6	252,0	251,3
Vlisburg	302,0	253,5	262,6	284,7	243,1	290,7	310,7
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	322,2	293,6	325,4	310,2	280,5	274,5	293,3
Noord-Brabant Overig	286,3	278,4	250,7	282,1	305,9	250,1	272,8
Stedelijke Regio Limburg	265,6	235,9	254,2	190,2	256,0	254,9	263,1
Flevoland	237,1	199,6	193,4	189,6	194,7	210,9	235,1
Totaal WBA-regio's	300,3	276,4	265,7	273,6	286,0	276,8	276,5

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 66 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **VERKOCHTE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	258,1	275,9	219,2	264,6	346,4	283,7	282,6
Stadsregio Leeuwarden	239,8	262,5	283,5	274,5	267,8	297,4	278,1
Emmen	240,4	188,0	165,8	195,9	-	236,5	313,5
Twente	280,7	254,5	263,1	271,0	240,8	239,0	254,0
Zwolle-Kampen	284,9	264,0	252,0	282,3	252,0	261,4	252,3
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	284,5	258,1	220,2	269,7	285,2	278,4	245,5
Stedendriehoek	306,6	256,9	268,7	258,4	243,3	264,6	235,0
Bestuur Regio Utrecht	351,1	367,8	365,2	408,3	381,4	330,3	358,4
Stadsgewest Amersfoort	321,0	268,2	265,4	260,0	256,3	297,3	282,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	389,4	325,8	340,5	344,9	296,7	311,1	325,9
Noord-Holland minus ROA	354,2	305,4	319,2	285,9	308,6	349,7	304,6
Haaglanden	337,6	307,5	348,4	297,4	291,1	298,8	348,3
Stadsregio Rotterdam	341,0	315,1	307,0	301,1	324,2	287,3	283,2
Holland Rijnland	452,7	421,6	379,6	369,0	519,7	368,5	345,8
Drechtsteden	281,6	311,5	279,6	357,8	286,0	287,0	266,0
Vlisburg	307,7	252,4	262,1	281,1	243,1	255,1	280,1
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	334,7	308,8	358,3	297,7	319,7	307,9	310,3
Noord-Brabant Overig	286,4	286,9	261,4	285,4	301,7	288,4	269,3
Stedelijke Regio Limburg	255,4	234,8	231,3	219,2	247,3	265,7	261,0
Flevoland	310,3	236,8	219,7	231,7	258,3	219,0	277,6
Totaal WBA-regio's	321,8	298,1	285,4	301,7	302,0	296,3	293,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 67 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN VERKOCHTE AP-
PARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	252,8	178,2	190,5	164,4	184,5	223,0	312,9
Stadsregio Leeuwarden	258,5	217,5	-	-	-	295,0	269,5
Emmen	255,0	236,7	247,9	-	-	-	-
Twente	282,7	281,6	224,8	291,8	295,2	218,1	234,3
Zwolle-Kampen	320,8	287,4	284,0	277,0	251,2	266,3	299,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	224,1	206,3	206,8	201,7	198,6	258,4	260,6
Stedendriehoek	249,7	248,3	245,8	185,7	262,9	306,0	361,4
Bestuur Regio Utrecht	249,8	235,8	254,8	202,3	257,3	233,9	256,5
Stadsgewest Amersfoort	243,9	180,2	164,9	180,3	196,4	235,4	208,9
Regionaal Orgaan Amsterdam	285,4	259,1	204,2	229,8	315,2	291,1	219,8
Noord-Holland minus ROA	369,4	271,0	348,2	349,3	266,8	319,5	285,3
Haaglanden	261,6	255,0	251,6	249,8	262,0	243,9	227,1
Stadsregio Rotterdam	251,4	263,0	254,0	265,3	292,3	247,4	259,4
Holland Rijnland	267,7	269,4	430,6	272,8	235,3	231,9	202,2
Drechtsteden	275,4	255,1	229,0	224,0	291,5	227,7	235,5
Vlisburg	263,7	296,0	274,5	317,5	-	322,5	348,4
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	298,0	272,0	277,3	332,8	233,7	236,3	246,6
Noord-Brabant Overig	286,2	260,8	231,3	270,1	323,4	215,2	285,6
Stedelijke Regio Limburg	285,1	238,3	476,0	162,7	271,8	232,0	276,0
Flevoland	202,2	167,6	161,3	150,1	172,6	199,3	191,7
Totaal WBA-regio's	266,6	242,6	231,8	231,2	259,3	247,5	249,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 68 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,9	80,0	66,3
goedkoop	12,6	29,9	17,5
middelduur	30,7	37,0	32,5
duur	17,6	13,2	16,3
<i>Appartementen</i>	39,1	20,0	33,7
goedkoop	21,6	7,9	17,7
middelduur	10,8	7,9	10,0
duur	6,7	4,1	6,0
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 69 **VERKOCHTE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,5	75,8	64,6
goedkoop	7,7	28,2	13,3
middelduur	33,4	31,3	32,8
duur	19,4	16,3	18,6
<i>Appartementen</i>	39,5	24,2	35,4
goedkoop	16,5	9,0	14,4
middelduur	14,3	8,5	12,8
duur	8,7	6,7	8,2
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 70 GEMIDDELDE AFZETSNELHEID PER WONING (IN DAGEN) NAAR MARKTSEGMENT, PER KWARTAAL WAARIN WONINGEN ZIJN VERKOCHT

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Eengezinswoningen</i>	126,1	186,1	172,2	166,2	216,4	195,9	177,4
Goedkoop	83,8	149,8	136,2	193,0	134,2	121,3	83,2
middelduur	142,2	253,7	240,4	225,5	293,1	243,1	229,3
duur	142,1	282,7	280,4	249,2	314,8	271,5	271,4
<i>Appartementen</i>	246,0	352,3	325,2	353,6	358,9	271,7	311,4
goedkoop	182,3	315,0	268,4	320,2	367,3	245,5	136,8
middelduur	316,9	558,0	489,5	483,1	534,9	426,3	418,2
duur	281,3	522,8	468,5	502,8	584,0	461,4	562,4
Totaal	168,6	240,1	215,3	222,3	267,1	224,2	223,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gemeten op basis van de datum verkoop van de eerste woning in een project.

De cijfers naar prijsklasse zijn exclusief de woningen waarvan de grondkosten geen deel uitmaken van de verkoopprijs.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 71 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	298	281	248	299	298	330	301
Groningen	304	321	280	320	342	347	230
Friesland	312	309	310	329	293	352	321
Drenthe	280	234	209	259	265	294	327
<i>Oost</i>	224	215	208	211	214	192	201
Overijssel	245	249	276	283	216	202	211
Gelderland	211	200	179	188	213	187	193
<i>West</i>	201	184	178	180	192	179	182
Utrecht	181	158	152	167	157	177	176
Flevoland	241	220	191	213	274	206	237
Noord-Holland	212	192	199	189	193	187	184
Zuid-Holland	201	186	181	176	194	170	173
<i>Zuid</i>	223	218	211	228	225	216	215
Zeeland	282	257	245	286	229	213	266
Noord-Brabant	208	208	200	214	223	212	204
Limburg	262	235	246	242	228	242	244
Nederland	218	204	198	200	209	197	202

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 72 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	209	196	187	193	201	193	193
Overige gemeenten	242	219	215	212	227	204	221
Nederland	218	204	198	200	209	197	202

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 73 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN VERKOCHTE EENGEZINS-
WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	287	305	264	325	336	338	308
Stadsregio Leeuwarden	278	320	332	289	316	423	385
Emmen	259	219	244	226	141	227	460
Twente	271	238	241	263	226	221	218
Zwolle-Kampen	205	220	194	249	175	215	197
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	215	222	177	220	247	233	189
Stedendriehoek	269	250	229	255	213	176	187
Bestuur Regio Utrecht	171	162	151	206	178	180	180
Stadsgewest Amersfoort	173	156	140	154	152	177	172
Regionaal Orgaan Amsterdam	203	177	210	169	174	156	174
Noord-Holland minus ROA	214	196	192	202	206	219	180
Haaglanden	188	166	192	161	152	147	190
Stadsregio Rotterdam	213	193	192	187	201	176	169
Holland Rijnland	214	198	131	156	304	171	141
Drechtsteden	140	192	170	225	179	186	163
Vlisburg	292	289	323	301	257	266	335
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	219	202	210	187	235	226	190
Noord-Brabant Overig	196	200	182	221	210	199	194
Stedelijke Regio Limburg	254	229	228	182	240	245	249
Flevoland	260	191	158	196	272	183	221
Totaal WBA-regio's	209	196	187	193	201	193	193

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

OPLEVERING VAN NIEUWE KOOPWONINGEN

TABEL 74 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)**

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	2.594	1.321	501	208	306	234	221
Groningen	940	624	215	61	202	150	84
Friesland	648	353	150	84	55	31	55
Drenthe	1.006	344	136	63	49	53	82
<i>Oost</i>	5.963	4.837	1.439	843	1.499	508	869
Overijssel	1.672	1.226	374	243	383	98	147
Gelderland	4.291	3.611	1.065	600	1.116	410	722
<i>West</i>	21.740	19.432	5.699	3.759	5.505	2.138	2.755
Utrecht	4.216	2.936	729	491	988	237	577
Flevoland	1.207	890	197	173	258	116	175
Noord-Holland	7.125	5.625	1.531	1.122	1.496	595	785
Zuid-Holland	9.192	9.981	3.242	1.973	2.763	1.190	1.218
<i>Zuid</i>	6.638	6.009	1.786	1.292	1.693	753	874
Zeeland	529	529	165	96	140	92	77
Noord-Brabant	4.547	4.451	1.391	904	1.330	542	636
Limburg	1.562	1.029	230	292	223	119	161
Nederland	37.137	31.606	9.429	6.102	9.005	3.636	4.720

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 75 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	2.020	1.040	412	156	179	105	175
Groningen	644	420	161	43	82	21	44
Friesland	545	331	129	83	55	31	55
Drenthe	831	289	122	30	42	53	76
<i>Oost</i>	4.391	3.532	1.064	644	1.016	370	596
Overijssel	1.323	1.060	345	215	306	85	135
Gelderland	3.068	2.472	719	429	710	285	461
<i>West</i>	12.675	10.355	2.999	2.074	2.927	1.015	1.436
Utrecht	2.766	1.876	458	329	532	169	348
Flevoland	799	434	115	74	132	87	161
Noord-Holland	3.481	2.496	777	463	613	196	273
Zuid-Holland	5.629	5.549	1.649	1.208	1.650	563	654
<i>Zuid</i>	4.585	4.254	1.306	900	1.144	490	551
Zeeland	400	483	150	96	111	56	54
Noord-Brabant	2.928	3.037	967	628	855	359	434
Limburg	1.257	734	189	176	178	75	63
Nederland	23.671	19.181	5.781	3.774	5.266	1.980	2.758

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 76 **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE (ABSOLUUT)

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	574	281	89	52	127	129	46
Groningen	296	204	54	18	120	129	40
Friesland	103	22	21	1	0	0	0
Drenthe	175	55	14	33	7	0	6
<i>Oost</i>	1.572	1.305	375	199	483	138	273
Overijssel	349	166	29	28	77	13	12
Gelderland	1.223	1.139	346	171	406	125	261
<i>West</i>	9.065	9.077	2.700	1.685	2.578	1.123	1.319
Utrecht	1.450	1.060	271	162	456	68	229
Flevoland	408	456	82	99	126	29	14
Noord-Holland	3.644	3.129	754	659	883	399	512
Zuid-Holland	3.563	4.432	1.593	765	1.113	627	564
<i>Zuid</i>	2.053	1.755	480	392	549	263	323
Zeeland	129	46	15	0	29	36	23
Noord-Brabant	1.619	1.414	424	276	475	183	202
Limburg	305	295	41	116	45	44	98
Nederland	13.264	12.418	3.644	2.328	3.737	1.653	1.961

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 77 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	77,9	78,7	82,2	75,0	58,5	44,9	79,2
Groningen	68,5	67,3	74,9	70,5	40,6	14,0	52,4
Friesland	84,1	93,8	86,0	98,8	100,0	100,0	100,0
Drenthe	82,6	84,0	89,7	47,6	85,7	100,0	92,7
<i>Oost</i>	73,6	73,0	73,9	76,4	67,8	72,8	68,6
Overijssel	79,1	86,5	92,2	88,5	79,9	86,7	91,8
Gelderland	71,5	68,5	67,5	71,5	63,6	69,5	63,9
<i>West</i>	58,3	53,3	52,6	55,2	53,2	47,5	52,1
Utrecht	65,6	63,9	62,8	67,0	53,8	71,3	60,3
Flevoland	66,2	48,8	58,4	42,8	51,2	75,0	92,0
Noord-Holland	48,9	44,4	50,8	41,3	41,0	32,9	34,8
Zuid-Holland	61,2	55,6	50,9	61,2	59,7	47,3	53,7
<i>Zuid</i>	69,1	70,8	73,1	69,7	67,6	65,1	63,0
Zeeland	75,6	91,3	90,9	100,0	79,3	60,9	70,1
Noord-Brabant	64,4	68,2	69,5	69,5	64,3	66,2	68,2
Limburg	80,5	71,3	82,2	60,3	79,8	63,0	39,1
Nederland	64,1	60,7	61,3	61,8	58,5	54,5	58,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 78 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO (ABSOLUUT)

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	27.860	24.907	7.395	4.880	7.159	2.740	3.257
Overige gemeenten	8.309	6.371	1.934	1.180	1.794	854	1.403
Nederland	37.137	31.606	9.429	6.102	9.005	3.636	4.720

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 79 **AANDEEL EENGEZINSWONINGEN** IN DE **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	62,6	59,0	59,2	61,4	56,1	50,3	56,8
Overige gemeenten	68,1	69,9	72,1	65,8	69,7	70,4	64,7
Nederland	64,1	60,7	61,3	61,8	58,5	54,5	58,4

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 80 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO (ABSOLUUT)**

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	1.055	620	212	60	185	158	69
Stadsregio Leeuwarden	156	109	39	26	28	20	16
Emmen	145	30	10	3	13	2	1
Twente	691	503	163	70	145	32	89
Zwolle-Kampen	457	354	108	100	117	27	36
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	2.324	1.473	475	228	392	181	330
Stedendriehoek	592	569	209	128	143	47	74
Bestuur Regio Utrecht	2.390	1.715	345	265	693	90	246
Stadsgewest Amersfoort	1.247	626	144	65	167	67	201
Regionaal Orgaan Amsterdam	4.829	3.626	821	822	936	386	486
Noord-Holland minus ROA	1.324	1.569	521	231	481	157	196
Haaglanden	2.527	3.338	1.132	563	943	304	252
Stadsregio Rotterdam	3.005	4.017	1.214	839	1.204	631	357
Holland Rijnland	1.028	1.131	418	296	270	68	80
Drechtsteden	1.113	466	137	127	104	52	205
Vlisburg	130	202	53	34	37	0	9
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	935	1.168	392	225	382	129	275
Noord-Brabant Overig	2.293	2.295	730	544	661	287	202
Stedelijke Regio Limburg	682	414	112	112	102	50	23
Flevoland	937	682	160	142	156	52	110
Totaal WBA-regio's	27.860	24.907	7.395	4.880	7.159	2.740	3.257

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 81 AANDEEL EENGEZINSWONINGEN IN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	73,6	69,0	80,2	70,0	34,6	18,4	42,0
Stadsregio Leeuwarden	96,8	99,1	100,0	96,2	100,0	100,0	100,0
Emmen	77,9	93,3	90,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Twente	72,4	84,1	91,4	77,1	78,6	96,9	86,5
Zwolle-Kampen	83,6	89,3	100,0	91,0	75,2	59,3	100,0
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	69,2	73,8	74,3	82,5	66,6	70,7	63,3
Stedendriehoek	68,9	63,8	53,6	72,7	61,5	36,2	48,6
Bestuur Regio Utrecht	65,7	61,5	63,2	76,6	46,5	81,1	70,7
Stadsgewest Amersfoort	65,9	81,8	81,3	76,9	86,8	88,1	71,6
Regionaal Orgaan Amsterdam	44,8	40,8	36,4	37,0	50,1	42,2	38,9
Noord-Holland minus ROA	50,6	44,8	61,0	45,9	20,8	8,9	27,0
Haaglanden	71,4	58,2	51,7	57,4	66,0	50,7	71,8
Stadsregio Rotterdam	60,9	57,2	50,8	66,9	58,5	41,2	40,3
Holland Rijnland	58,0	49,0	45,2	51,0	53,3	57,4	65,0
Drechtsteden	61,4	66,1	70,1	83,5	31,7	44,2	49,8
Vlisburg	69,2	99,5	100,0	100,0	100,0	-	0,0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	69,0	71,5	67,9	76,9	78,5	61,2	52,7
Noord-Brabant Overig	63,8	66,1	70,3	66,5	55,7	69,7	78,7
Stedelijke Regio Limburg	80,6	69,3	79,5	75,0	67,6	50,0	30,4
Flevoland	66,0	36,1	50,0	31,0	30,1	90,4	87,3
Totaal WBA-regio's	62,6	59,0	59,2	61,4	56,1	50,3	56,8

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 82 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	4.316	3.963	1.081	795	1.413	552	723
middelduur	11.328	8.548	2.701	1.456	2.383	938	1.120
duur	9.344	7.302	2.234	1.353	1.941	875	984
Nederland	24.988	19.813	6.016	3.604	5.737	2.365	2.827

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 83 **OPGELEVERDE WONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	155	27	7	11	9	22	14
100 tot 150	687	511	113	90	237	59	76
150 tot 200	3.780	3.054	869	601	1.042	419	552
200 tot 250	5.991	4.051	1.329	618	1.040	419	533
250 tot 300	5.675	4.428	1.353	837	1.262	485	548
300 tot 350	3.306	2.709	913	506	716	315	412
350 tot 400	2.323	1.972	575	406	504	230	265
400 en meer	3.071	3.061	857	535	927	416	427
Nederland	24.988	19.813	6.016	3.604	5.737	2.365	2.827

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 84 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	1.832	1.684	532	355	469	198	318
middelduur	7.310	5.527	1.784	870	1.540	521	665
duur	6.751	5.218	1.588	992	1.412	531	596
Nederland	15.893	12.429	3.904	2.217	3.421	1.250	1.579

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 85 **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	20	0	0	0	0	0	0
100 tot 150	196	0	0	0	0	0	14
150 tot 200	1.696	102	36	16	13	15	10
200 tot 250	3.805	1.321	418	279	385	151	243
250 tot 300	3.778	2.390	790	324	595	227	288
300 tot 350	2.367	2.964	957	508	839	268	339
350 tot 400	1.772	1.935	612	374	553	200	245
400 en meer	2.259	1.460	426	322	364	146	174
Nederland	15.893	2.257	665	394	672	243	266

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 86 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VARIABELE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
goedkoop	2.484	2.279	549	440	944	354	405
middelduur	4.018	3.021	917	586	843	417	455
duur	2.593	2.084	646	361	529	344	388
Nederland	9.095	7.384	2.112	1.387	2.316	1.115	1.248

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 87 **OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR VASTE PRIJSKLASSE (ABSOLUUT)**

Prijsklasse (x € 1.000,-)	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
tot 100	135	27	7	11	9	22	0
100 tot 150	491	409	77	74	224	44	66
150 tot 200	2.084	1.733	451	322	657	268	309
200 tot 250	2.186	1.661	539	294	445	192	245
250 tot 300	1.897	1.464	396	329	423	217	209
300 tot 350	939	774	301	132	163	115	167
350 tot 400	551	512	149	84	140	84	91
400 en meer	812	804	192	141	255	173	161
Nederland	9.095	7.384	2.112	1.387	2.316	1.115	1.248

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 88 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	252,1	266,4	261,0	255,3	243,6	235,9	215,3
Groningen	232,1	244,1	221,9	222,4	243,6	241,7	209,5
Friesland	272,5	294,6	269,8	272,7	293,9	230,2	239,2
Drenthe	258,0	268,2	286,5	266,3	194,7	217,7	203,8
<i>Oost</i>	267,5	283,0	289,5	271,1	272,1	263,4	270,4
Overijssel	266,1	281,1	283,3	263,3	278,5	266,5	255,3
Gelderland	268,2	283,9	292,7	276,6	268,6	262,4	273,6
<i>West</i>	301,3	311,1	309,8	312,5	306,6	327,3	311,4
Utrecht	298,8	316,4	328,4	275,4	301,7	402,9	309,3
Flevoland	258,9	247,1	259,1	266,8	206,0	243,6	271,3
Noord-Holland	304,6	334,7	324,2	315,4	332,1	362,2	322,8
Zuid-Holland	306,6	307,4	304,3	323,9	308,3	317,3	313,9
<i>Zuid</i>	281,3	287,9	281,1	287,3	295,0	303,6	305,2
Zeeland	288,5	284,6	295,9	273,3	323,3	269,4	281,6
Noord-Brabant	292,4	294,0	282,6	290,6	300,0	311,7	318,1
Limburg	242,4	249,9	247,9	276,2	229,9	305,8	252,7
Nederland	288,1	299,9	297,6	299,1	296,3	305,2	296,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 89 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	253,5	273,3	263,9	264,5	247,0	219,1	216,4
Groningen	232,5	251,7	237,1	200,5	249,1	207,9	208,4
Friesland	270,4	294,6	263,8	274,4	293,9	230,2	239,2
Drenthe	258,1	275,7	288,7	342,2	186,9	217,7	205,1
<i>Oost</i>	276,3	287,5	301,1	266,1	275,0	261,2	282,7
Overijssel	266,3	278,6	285,8	244,9	277,1	267,9	260,5
Gelderland	281,6	293,6	311,8	287,3	273,5	258,7	289,5
<i>West</i>	323,9	339,1	331,1	341,4	345,1	356,9	344,0
Utrecht	327,0	348,3	367,9	289,6	339,2	420,5	362,9
Flevoland	257,8	290,2	283,3	359,8	254,3	245,8	278,4
Noord-Holland	321,6	352,7	315,1	311,6	399,7	275,3	352,8
Zuid-Holland	333,3	335,8	330,4	360,3	342,0	368,8	351,7
<i>Zuid</i>	292,4	296,4	290,2	302,2	308,0	301,3	313,4
Zeeland	288,1	276,5	273,2	273,3	323,3	228,5	280,8
Noord-Brabant	313,3	307,8	297,4	311,6	312,4	318,0	330,8
Limburg	244,9	250,4	253,5	274,7	249,7	305,8	243,1
Nederland	301,8	316,0	311,3	315,8	319,7	316,0	310,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 90 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	247,7	235,9	242,7	235,6	236,2	246,5	205,2
Groningen	231,4	222,8	108,0	266,3	236,8	246,5	212,8
Friesland	284,7	294,9	300,6	175,0	-	-	-
Drenthe	257,7	235,7	271,2	222,6	231,3	-	177,4
<i>Oost</i>	239,0	271,7	254,3	283,8	266,1	269,3	245,5
Overijssel	265,1	296,3	252,6	384,5	283,5	258,9	213,1
Gelderland	227,6	266,8	254,5	259,7	261,0	270,9	247,5
<i>West</i>	270,3	275,6	279,5	277,6	261,1	300,6	283,0
Utrecht	247,4	229,1	259,9	246,7	160,7	332,7	232,3
Flevoland	260,7	216,1	236,9	211,3	172,6	238,9	216,1
Noord-Holland	289,7	319,6	338,8	318,1	300,2	395,7	315,6
Zuid-Holland	266,4	269,0	269,1	267,6	259,7	274,8	281,3
<i>Zuid</i>	259,2	266,4	262,4	244,8	265,1	307,0	292,5
Zeeland	290,2	464,8	477,5	-	-	327,5	285,5
Noord-Brabant	260,5	265,0	255,9	240,7	273,6	301,9	299,9
Limburg	231,9	248,1	236,0	282,5	192,2	305,8	261,2
Nederland	263,9	272,8	272,4	272,4	261,6	293,0	277,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 91 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	294,7	305,9	304,2	306,1	302,1	308,8	307,3
Overige gemeenten	268,4	278,4	275,7	269,5	273,8	291,6	274,2
Nederland	288,1	299,9	297,6	299,1	296,3	305,2	296,1

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 92 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	311,2	326,8	320,3	325,7	335,3	323,4	331,6
Overige gemeenten	275,6	283,6	285,7	281,9	274,6	298,8	274,7
Nederland	301,8	316,0	311,3	315,8	319,7	316,0	310,9

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 93 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE APPARTEMENTEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	267,4	274,4	277,4	278,1	260,1	295,9	279,0
Overige gemeenten	253,9	264,5	249,4	237,0	271,7	269,2	273,4
Nederland	263,9	272,8	272,4	272,4	261,6	293,0	277,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 94 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE WONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	241,5	281,1	296,3	248,9	252,9	242,9	229,1
Stadsregio Leeuwarden	273,9	278,7	269,1	274,9	246,5	217,9	262,8
Emmen	236,2	178,7	226,3	-	162,4	302,5	160,0
Twente	264,7	296,4	287,5	273,2	307,4	312,2	257,6
Zwolle-Kampen	274,0	295,3	318,5	279,3	269,3	274,4	223,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	262,6	271,9	292,3	286,2	223,9	274,7	261,9
Stedendriehoek	292,3	291,4	273,0	277,3	398,1	186,2	440,8
Bestuur Regio Utrecht	280,6	293,3	284,0	247,8	288,4	407,8	375,4
Stadsgewest Amersfoort	320,2	353,2	439,2	319,3	284,5	344,7	292,8
Regionaal Orgaan Amsterdam	322,8	330,2	333,6	287,4	345,5	294,8	287,9
Noord-Holland minus ROA	337,0	369,8	369,4	388,3	332,8	462,0	417,4
Haaglanden	321,5	312,7	316,6	354,0	299,9	323,7	372,6
Stadsregio Rotterdam	285,6	301,3	296,4	310,1	309,4	288,1	292,2
Holland Rijnland	379,4	329,6	328,1	354,7	330,3	345,8	547,3
Drechtsteden	308,0	297,8	266,5	277,6	310,0	448,3	249,3
Vlisburg	272,1	283,8	259,7	276,8	398,5	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	290,1	314,7	270,1	328,1	356,0	381,3	324,6
Noord-Brabant Overig	295,1	284,8	284,8	269,6	276,8	289,7	308,1
Stedelijke Regio Limburg	224,7	252,2	235,3	291,1	229,0	291,4	286,4
Flevoland	266,0	252,3	251,7	283,4	207,8	273,0	301,1
Totaal WBA-regio's	294,7	305,9	304,2	306,1	302,1	308,8	307,3

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 95 GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	242,6	293,2	296,3	239,9	267,1	225,2	237,6
Stadsregio Leeuwarden	275,7	279,8	269,1	279,5	246,5	217,9	262,8
Emmen	232,9	175,6	238,6	-	162,4	302,5	160,0
Twente	266,5	288,8	289,5	233,0	286,4	313,2	265,7
Zwolle-Kampen	282,5	296,1	318,5	262,4	279,7	290,3	223,7
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	279,2	290,0	304,9	302,9	266,3	248,5	282,6
Stedendriehoek	308,0	295,3	251,3	259,0	496,4	457,5	465,0
Bestuur Regio Utrecht	318,0	337,1	318,8	288,4	341,2	424,0	386,6
Stadsgewest Amersfoort	337,0	351,2	443,8	270,8	295,0	365,1	337,2
Regionaal Orgaan Amsterdam	364,0	384,0	337,1	358,1	438,1	307,5	510,5
Noord-Holland minus ROA	348,7	391,8	372,4	295,7	416,8	185,1	318,5
Haaglanden	352,7	338,7	352,6	414,2	324,2	340,3	356,7
Stadsregio Rotterdam	301,4	329,1	316,1	338,3	352,1	377,2	330,3
Holland Rijnland	395,3	383,8	387,5	388,5	399,3	368,5	547,3
Drechtsteden	338,2	288,0	253,0	278,0	229,0	340,0	273,0
Vlisburg	286,8	283,8	259,7	276,8	398,5	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	304,5	326,9	265,2	336,4	371,0	338,0	305,7
Noord-Brabant Overig	314,0	301,1	304,3	292,1	283,3	291,5	359,9
Stedelijke Regio Limburg	230,1	257,5	245,0	290,0	261,0	265,6	255,7
Flevoland	267,3	344,0	278,0	518,8	400,1	280,9	320,3
Totaal WBA-regio's	311,2	326,8	320,3	325,7	335,3	323,4	331,6

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 96 GEMIDDELDE **VERKOOPPRIJS** (IN DUIZENDEN EURO'S) VAN **OPGELEVERDE** APPARTEMENTEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	238,9	240,8	-	266,3	239,7	246,5	212,8
Stadsregio Leeuwarden	224,3	175,0	-	175,0	-	-	-
Emmen	246,1	203,4	201,7	-	-	-	-
Twente	259,9	334,7	268,3	381,2	375,1	280,0	213,1
Zwolle-Kampen	240,6	288,0	-	450,3	237,6	257,0	-
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	221,7	241,8	260,3	204,1	184,8	331,2	235,1
Stedendriehoek	265,7	287,4	287,1	290,0	308,7	177,2	271,3
Bestuur Regio Utrecht	217,3	190,8	228,2	181,5	132,5	363,0	228,6
Stadsgewest Amersfoort	278,9	363,2	422,3	467,9	241,7	268,2	212,0
Regionaal Orgaan Amsterdam	298,3	294,4	330,9	251,6	275,0	288,6	247,6
Noord-Holland minus ROA	325,1	354,7	365,5	450,0	319,1	504,3	446,6
Haaglanden	247,2	275,4	271,1	286,4	251,9	307,4	398,4
Stadsregio Rotterdam	264,3	260,4	265,1	260,4	257,3	233,3	265,2
Holland Rijnland	361,9	271,5	269,6	286,4	251,6	323,1	-
Drechtsteden	238,1	306,9	284,9	276,3	329,3	530,4	239,1
Vlisburg	239,1	274,5	-	-	-	-	-
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	262,4	290,7	276,2	281,8	314,3	419,9	339,0
Noord-Brabant Overig	266,4	251,7	243,8	235,3	262,8	285,3	182,1
Stedelijke Regio Limburg	203,7	241,5	224,1	298,4	186,8	305,8	299,5
Flevoland	263,8	218,4	237,5	211,4	174,2	221,6	216,1
Totaal WBA-regio's	267,4	274,4	277,4	278,1	260,1	295,9	279,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 97 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), 2009

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	60,0	72,7	62,7
goedkoop	6,7	14,8	8,5
middelduur	25,9	35,3	27,9
duur	27,4	22,6	26,3
<i>Appartementen</i>	40,0	27,3	37,3
goedkoop	12,2	8,9	11,5
middelduur	16,3	11,3	15,2
duur	11,5	7,1	10,5
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 98 **OPGELEVERDE** WONINGEN NAAR MARKTSEGMENT EN AL DAN NIET WBA-REGIO (PROCENTUEEL), EERSTE ZES MAANDEN VAN 2010

Prijsklasse	WBA-regio's	Overige gemeenten	Totaal
<i>Eengezinswoningen</i>	50,3	65,3	54,5
goedkoop	6,3	19,3	9,9
middelduur	21,6	26,0	22,8
duur	22,4	19,9	21,7
<i>Appartementen</i>	49,7	34,7	45,5
goedkoop	16,9	8,9	14,6
middelduur	17,1	16,1	16,8
duur	15,8	9,8	14,1
Nederland	100,0	100,0	100,0

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Exclusief woningen waarvoor geldt dat de grond geen deel uitmaakt van de verkoopprijs

Als gevolg van afronding kan het totaal van de afzonderlijke percentages enigszins afwijken van 100.

Met ingang van 2004 wordt gewerkt met nieuwe prijsklassen. Voor de gehanteerde grenzen zie bijlage 1. Voor een toelichting bij de grenzen zie bijlage 3.

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 99 GEMIDDELDE KAVELOPPERVLAKTE (IN M²) VAN OPGELEVERDE EENGEZINSWONINGEN NAAR LANDSDEEL EN PROVINCIE

Landsdeel/ provincie	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
<i>Noord</i>	307	303	299	288	278	241	261
Groningen	318	287	322	244	235	273	291
Friesland	292	302	255	274	387	262	320
Drenthe	312	323	334	396	204	218	207
<i>Oost</i>	228	227	245	209	213	212	225
Overijssel	247	240	247	196	235	264	262
Gelderland	215	219	244	221	201	198	215
<i>West</i>	205	194	191	204	189	221	202
Utrecht	182	197	221	184	169	231	182
Flevoland	260	271	281	408	218	214	256
Noord-Holland	212	193	179	197	201	176	222
Zuid-Holland	210	188	181	202	191	227	201
<i>Zuid</i>	242	231	228	223	225	216	199
Zeeland	315	290	252	293	346	222	248
Noord-Brabant	231	216	217	209	206	212	182
Limburg	224	269	289	251	303	283	255
Nederland	224	215	218	215	205	219	210

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 100 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR AL DAN NIET WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
WBA-regio's	210	208	208	209	201	214	202
Overige gemeenten	272	239	248	235	215	232	227
Nederland	224	215	218	215	205	219	210

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

TABEL 101 GEMIDDELDE **KAVELOPPERVLAKTE** (IN M²) VAN **OPGELEVERDE** EENGEZINSWONINGEN NAAR WBA-REGIO

	Totaal 2008	Totaal 2009	2009 II	2009 III	2009 IV	2010 I	2010 II
Groningen-Assen	297	299	319	250	207	214	258
Stadsregio Leeuwarden	299	262	240	205	294	236	378
Emmen	245	265	392	259	174	330	170
Twente	256	275	306	232	238	316	302
Zwolle-Kampen	217	208	240	164	189	211	193
Knooppunt Arnhem-Nijmegen	185	238	278	262	212	206	244
Stedendriehoek	226	250	203	262	407	352	395
Bestuur Regio Utrecht	180	195	191	189	176	215	179
Stadsgewest Amersfoort	182	188	256	162	149	210	182
Regionaal Orgaan Amsterdam	195	188	171	229	189	153	233
Noord-Holland minus ROA	223	186	170	131	234	215	195
Haaglanden	218	176	167	231	169	195	181
Stadsregio Rotterdam	191	199	198	208	200	258	212
Holland Rijnland	168	184	168	183	204	193	261
Drechtsteden	237	126	117	133	120	131	132
Vlisburg	274	295	233	256	436	0	0
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven	228	243	231	205	247	210	165
Noord-Brabant Overig	221	203	210	198	186	190	171
Stedelijke Regio Limburg	178	287	262	341	272	262	193
Flevoland	265	291	257	600	355	257	253
Totaal WBA-regio's	210	208	208	209	201	214	202

Bron: Monitor Nieuwe Woningen

Gegevens uit de Monitor Nieuwe Woningen hebben betrekking op ruim 90% van de door beroepsmatige opdrachtgevers gerealiseerde nieuwe koopwoningen. Woningen die worden gebouwd onder particulier opdrachtgeverschap maken (nog) geen deel uit van de monitor.

BIJLAGEN

BIJLAGE I GEHANTEERDE BEGRIPPEN

VINEX-GEMEENTETYPE:

Geografische indeling, gebaseerd op de CBS-indeling:

- BoN-regio's (nader onderverdeeld in VINEXprestatie-gemeenten en overige gemeenten);
- VINEX-stadsgewesten;
- overige gemeenten.

(zie bijlage 1)

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS:

Gemiddelde verkoopprijs (V.O.N., inclusief BTW en exclusief bouwrente) in duizenden euro's per woning.

PRIJSKLASSE:

Stichtingskostenklasse (zie ook bijlage 3).

1997:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 86.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 86.000 tot € 130000;
- duur: stichtingskosten van € 130.000 en meer.

1998:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 96.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 96.000 tot € 143000;
- duur: stichtingskosten van € 143.000 en meer.

1999:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 105.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 105.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 158.000 en meer.

2000:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 122.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 122.000 tot € 18.000;
- duur: stichtingskosten van € 184.000 en meer.

2001:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 146.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 146.000 tot € 29.000;
- duur: stichtingskosten van € 219.000 en meer.

2002:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 160.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 160.000 tot € 24.000;
- duur: stichtingskosten van € 240.000 en meer.

2003:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 169.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 169.000 tot € 28.000;
- duur: stichtingskosten van € 254.000 en meer.

2004:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 174.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 174.000 tot € 26.000;
- duur: stichtingskosten van € 261.000 en meer.

2005:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 181.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 181.000 tot € 27.000;
- duur: stichtingskosten van € 271.000 en meer.

2006:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 189.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 189.000 tot € 284.000;
- duur: stichtingskosten van € 284.000 en meer.

2007:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 200.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 200.000 tot € 300.000;
- duur: stichtingskosten van € 300.000 en meer.

2008:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 211.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 211.000 tot € 316.000;
- duur: stichtingskosten van € 316.000 en meer.

2009:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 216.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 216.000 tot € 324.000;
- duur: stichtingskosten van € 324.000 en meer.

2010:

- goedkope woningen: stichtingskosten tot € 202.000;
- middelduur: stichtingskosten van € 202.000 tot € 303.000;
- duur: stichtingskosten van € 303.000 en meer.

MARKTSEGMENT:

Een combinatie van de vier prijsklassen en twee woningtypen (eengezinswoningen en appartementen).

GEMIDDELDE AFZETSNELHEID:

Gemiddeld aantal dagen waarbinnen een aangeboden woning is verkocht.

AANBOD(DATUM):

Datum planacceptatie.

VERKOOP(DATUM):

Melding verkoop bij het garantie-instituut via kopie koop/aannemingsovereenkomst.

BIJLAGE II GEMEENTEN IN WBA-REGIO'S

Het Ministerie van VROM heeft met twintig stedelijke regio's afspraken gemaakt over aantallen te bouwen woningen in de periode 2005-2010. Deze worden hier aangeduid als WBA-regio's. Hieronder is een overzicht opgenomen van de gemeenten per WBA-regio.

Groningen - Assen

Assen, Bedum, Groningen, Haren, Hoogezand-Sappemeer, Leek, Noordenveld, Slochteren, Ten Boer, Tynaarlo, Winsum en Zuidhorn.

Stadsregio Leeuwarden

Boarnsterhim, Leeuwarden, Leeuwarderadeel, Menaldumadeel, Littenseradiel en Tytsjerksteradiel.

Emmen

Emmen.

Twente

Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo (Ov.) , Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holtén, Tubbergen, Twenterand en Wierden.

Zwolle-Kampen

Kampen en Zwolle.

Knooppunt Arnhem – Nijmegen (KAN)

Arnhem, Beuningen, Doesburg, Duiven, Groesbeek, Heumen, Lingewaard, Millingen aan de Rijn, Montferland, Mook en Middelaar, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rijnwaarden, Rozendaal, Ubbergen, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

Stedendriehoek

Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen.

Bestuur Regio Utrecht (BRU)

Bunnik, De Bilt, Houten, IJsselstein, Maarssen, Nieuwegein, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Zeist en Vianen.

Stadsgewest Amersfoort

Amersfoort, Baarn, Bunschoten-Spakenburg, Eemnes, Leusden, Soest en Woudenberg.

Regionaal Orgaan Amsterdam (ROA)

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Noord-Holland minus ROA

Alkmaar, Bergen (NH), Beverwijk, Blaricum, Bloemendaal, Bussum, Castricum, Graft-De Rijk, Haarlem, Haarlemmerliede c.a., Heemskerk, Heemstede, Heerhugowaard, Heiloo, Hilversum, Huizen, Langedijk, Laren, Muiden, Naarden, Schermer, Uitgeest, Velsen, Weesp, Wijdemeren en Zandvoort.

Haaglanden

Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer.

Stadsregio Rotterdam (SRR)

Albrandswaard, Barendrecht, Bernisse, Brielle, Capelle aan den IJssel, Hellevoetsluis, Krimpen aan den IJssel, Lansingerland, Maassluis, Ridderkerk, Rotterdam, Rozenburg, Schiedam, Spijkenisse, Westvoorne en Vlaardingen.

Holland Rijnland

Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Telylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.

Drechtsteden

Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht en Zwijndrecht.

Vlisburg

Middelburg en Vlissingen.

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE)

Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.

Noord-Brabant overig

Bernheze, Breda, Den Bosch, Dongen, Etten-Leur, Gilze en Rijen, Goirle, Heusden, Loon op Zand, Maasdonk, Oosterhout, Oss, Tilburg, Vught en Waalwijk.

Stedelijke regio Limburg

Brunssum, Eijsden, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Sittard-Geleen en Venlo.

Flevoland

Almere en Lelystad.

BIJLAGE III TOELICHTING BIJ DE GEHANTEERDE PRIJSKLASSEGRENZEN

Tot en met 2003 zijn cijfers gepubliceerd over variabele prijsklassen, gebaseerd op de door het ministerie van VROM gehanteerde prijsklassegrenzen. Deze grenzen voldoen echter niet meer en worden bovendien door het ministerie niet meer gebruikt.

Met ingang van 2004 worden cijfers gepubliceerd over nieuwe variabele prijsklassen. Voor 2002 zijn de beide grenzen bepaald als de gemiddelde verkoopprijs van bestaande woningen volgens het Kadaster plus en min 20%. Indexering vindt plaats met de gemiddelde prijsstijging in het voorafgaande jaar (opnieuw volgens de cijfers van het Kadaster).

In bijlage 1 is te zien tot welke prijsklassegrenzen dat leidt voor de periode van 1997 tot heden.

BIJLAGE IV AANBOD VAN NIEUWE KOOPWONINGEN OP BASIS VAN PROJECTEN WAARUIT MINIMAAL ÉÉN WONING IS VERKOCHT

Tot en met de rapportage over het vierde kwartaal van 2009 is in de tabellenboeken van de Monitor Nieuwe Woningen over het nieuwe aanbod van nieuwbouw koopwoningen gerapporteerd op basis van door SWK, Woningborg en Bouwfonds geaccepteerde plannen. Op het moment van planacceptatie hoeven deze plannen nog niet feitelijk 'in verkoop' te zijn.

Om een betere aansluiting te krijgen tussen aanbod en afzet, is daarom met ingang van het eerste kwartaal van 2010 een serie tabellen toegevoegd. Het gaat daarbij om plannen waarvan in een bepaalde periode de eerste woning is verkocht. Vanaf dat moment is immers duidelijk dat het project 'in verkoop' is. De nieuwe tabellenreeks geeft dus aan hoeveel woningen er in een bepaalde periode aan het feitelijke aanbod zijn toegevoegd.