



Winst met de Wabo

.....

**Wat betekent de komst van de
omgevingsvergunning voor de bouw?**



aedes
vereniging van woningcorporaties



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

 Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer

SBR



Stadswerk



Inhoud

3. Aan het woord: Jacqueline Cramer en Elco Brinkman
4. Een vergunning aanvragen, nu en straks
10. Ervaringsproject Utrecht: afstemming vooral in voortraject belangrijk
12. Ervaringsproject Ede: gecombineerde aanvraag zorgt voor enthousiasme
14. Aan het woord: Jeroen van Schooten en Marc Calon
15. Colofon



Jacqueline Cramer
Minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer

Onmisbare bijdrage

De omgevingsvergunning is een belangrijke verbetering voor het bedrijfsleven. De samenvoeging van 26 verschillende vergunningen tot één nieuwe vergunning zorgt voor een betere en snellere dienstverlening. De omgevingsvergunning betekent dat de aanvrager van vergunningen centraal staat in het hele proces van vergunningverlening. Ook wordt de vergunningverlening een stuk eenvoudiger. Een win-win situatie voor ons allemaal.

De steun van uw organisatie heeft een onmisbare bijdrage geleverd aan de totstandkoming van de onderliggende wetten en besluiten. Daarvoor ben ik u buitengewoon erkentelijk.

Het boekje dat u nu in handen heeft, geeft in het kort aan wat u kunt verwachten. Maar ook wat er van u wordt verwacht. De voordelen van de omgevingsvergunning ontstaan als u nadenkt over hoe u uw aanvraag zo handig mogelijk indient. U bepaalt zelf welke onderdelen u wel of niet in één keer aanvraagt. Tijdig overleg met het bevoegd gezag kan hierin een rol spelen.

Ik wens u veel succes met de nieuwe werkwijze!



Elco Brinkman
Voorzitter Bouwend Nederland

Nu al aan de slag!

“Vanaf 2010 wordt het voor bedrijven mogelijk om bij alle gemeenten en provincies digitaal een omgevingsvergunning aan te vragen. Om op tijd klaar te zijn moeten overheden en bedrijfsleven nu al aan de slag! Want de hele operatie heeft nogal wat voeten in aarde. Voor overheden is het een belangrijke uitdaging om de organisatie gereed te maken zodat alle informatie voor die éne omgevingsvergunning in de back office samen kan worden gebracht. Ondernemers krijgen te maken met een integrale, meer uitgebreide voorbereiding van de vergunningaanvraag. En ook bouwbedrijven moeten toe naar een integrale aanpak. Opdrachtgevers zeggen steeds vaker: ik wil een bouwproduct dat aan bepaalde functionele eisen voldoet. Het is dan aan de ondernemer om dat product op een efficiënte manier te realiseren.

Hij krijgt dan uiteraard ook te maken met meer regelgeving. Het is dus zaak om vroegtijdig na te gaan welke werkzaamheden nodig zijn om tot het eindproduct te komen. Op basis hiervan moet de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Hoewel deelvergunningen en gefaseerde vergunningverlening in de Wabo mogelijk blijven, verdient het de voorkeur om zoveel mogelijk in één keer aan te vragen. Dit voorkomt afzonderlijke bezwaar- en beroepsprocedures, zodat een project sneller klaar kan zijn.”



Een vergunning aanvragen, nu en straks

Zo is het nu

Vergunningen aanvragen kost veel tijd, geld en energie

- U moet iedere vergunning los aanvragen, bij een apart loket (bevoegd gezag) en met aparte formulieren, indieningsvereisten, rechtsprocedures, termijnen, leges en toezichthouders.
- Het is nu niet altijd even duidelijk hoe en waar u de vergunningsaanvraag moet indienen: vaak moet u zelf langs meerdere loketten.
- Uw aanvragen doorlopen allemaal hun eigen procedures, die kunnen leiden tot tegenstrijdige eisen in de vergunningen en tot verschillende termijnen. Dit kost veel tijd, zeker wanneer u voor de verschillende aanvragen te maken krijgt met een bezwaar- of beroepsprocedure.
- Vaak moet u uw aanvraag in zesvoud aanleveren op papier. Dit is een aanzienlijke kostenpost en kost veel tijd.
- Dit alles kan voor uw bedrijf of organisatie onoverzichtelijk en tijdrovend zijn.

Zo wordt het in 2010

Aanvragen gaat gemakkelijk: één (digitaal) loket, één aanvraagformulier, één digitale procedure

- Met de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kunt u veel van de noodzakelijke vergunningen in één keer, in één procedure aanvragen. Ruim 25 vergunningen worden vervangen door één omgevingsvergunning. Zie voor een overzicht het kader.
- Er komt één aanvraagformulier dat u bij één loket kunt indienen. Dit kan ook via internet.
- Het bevoegd gezag is verplicht te zorgen voor een vergunning zonder tegenstrijdige eisen.
- Voor de vergunningen die u in één keer aanvraagt, komt er één procedure van bezwaar en beroep.
- Eén controlerende instantie wordt verantwoordelijk voor toezicht en handhaving.
- Met de Wabo wordt ook de categorie vergunningsvrije bouwwerken groter. U vindt de bijzonderheden daarover op www.vrom.nl.

26 vergunningen gaan op in de omgevingsvergunning

1. aanlegvergunning
2. exploitatieplan
3. sloopvergunning
4. binnenplanse ontheffing
5. projectbesluit
6. ontheffing bestemmingsplan
7. ontheffing beheersverordening
8. buitenwerkingstelling beheersverordening voor een project
9. ontheffing Bouwbesluit 2003
10. bouwvergunning
11. gebruiksvergunning
12. ontheffing voorschrift Bouwverordening
13. milieuvergunning
14. vergunning voor indirecte lozingen
15. meldingsplicht veranderen van de inrichting of van de werking daarvan
16. monumentenvergunning
17. sloopvergunning in beschermd stads- of dorpsgezicht
18. mijnbouwmilieuvergunning
19. sloopvergunning o.g.v. Bouwverordening
20. aanleggen of veranderen van een weg
21. uitwegvergunning
22. vergunning voor alarminstallatie aan een onroerende zaak
23. kapvergunning
24. reclamevergunning
25. opslagvergunning (roerende zaken)
26. toestemmingen die o.g.v. art. 2.2, tweede lid, van de Wabo zijn aangewezen in een verordening

Hoe professionaliseert u de vergunningaanvraag ?

Het is erg belangrijk dat u bij de voorbereiding en de planning van uw activiteiten al zicht heeft op de vergunningen die nodig zijn. Omvatten uw plannen meerdere activiteiten, dan zult u vaak tijd en geld besparen door een omgevingsvergunning gebundeld aan te vragen. Door een goede voorbereiding kunt u het proces van vergunningverlening stroomlijnen.

1. De eerste stap is het in kaart brengen van de activiteiten (werkzaamheden) die u gaat verrichten. Deze staan benoemd in de Wabo. Daarna kunt u de benodigde vergunningen aanvragen bij het bevoegd gezag.
2. Met de invoering van de Wabo kunt u de vergunning digitaal aanvragen op www.omgevingsloket.nl. Bedrijven worden waarschijnlijk in 2012 verplicht omgevingsvergunningen digitaal aan te vragen.

6 Stappen om tijd en geld te besparen

1. Bepaal wat u gaat doen en waar

- Stel een plan van aanpak op en/of een programma van eisen voor het hele project.
- Onderzoek de randvoorwaarden die zijn verbonden aan de locatie van het plan.
- Benoem de activiteiten, zoals slopen, kappen, bouwen, lozen, etc.

2. Bepaal om welke activiteiten het gaat

- Vul online de digitale checklist in. Daarmee kunt u nagaan of en voor welke activiteiten u een omgevingsvergunning nodig heeft.
- Bepaal welke activiteiten onlosmakelijk zijn verbonden, zoals een monumentenvergunning en een bouwvergunning als u een monumentaal pand gaat verbouwen.
- U heeft nu een eerste overzicht van de activiteiten en gegevens die u nodig heeft om een aanvraag in te dienen. Zo komt u beter beslagen ten ijs bij het vooroverleg met de gemeente of provincie.

Onlosmakelijk verbonden activiteiten

U bent verplicht één omgevingsvergunning aan te vragen als u activiteiten wilt uitvoeren die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Een voorbeeld: als u een monumentaal pand wilt verbouwen, moet u een omgevingsvergunning aanvragen voor het monumentale aspect van het pand en voor het verbouwen ervan. Andere voorbeelden zijn het bouwen, verbouwen of oprichten van een milieubedrijf in strijd met het bestemmingsplan en het uitvoeren van activiteiten in een gebied dat valt onder de Natuurbeschermingswet.

3. Overleg met de gemeente of u alle benodigde vergunningen in beeld heeft

- Bij het vooroverleg kan de gemeente of provincie vaak aangeven of bepaalde zaken op de beoogde locatie zijn toegestaan. Denk aan het bestemmingsplan: wat is de kans dat u toestemming krijgt voor een bestemmingsplanwijziging?
- Maak afspraken over verder (voor)overleg, inventariseer samen met het bevoegd gezag mogelijke knelpunten in het vergunningstraject en bespreek de procedure na indiening van de aanvraag.



4. Maak een planning van de activiteiten: kunt u integraal aanvragen of kunt u bepaalde delen beter naar voren halen?

- Breng de mogelijkheden in kaart: alle activiteiten in één keer aanvragen, voor elke activiteit een aparte omgevingsvergunning aanvragen of de vergunningen gefaseerd aanvragen. Zie voor meer informatie hierover www.omgevingsvergunning.vrom.nl.
- Bepaal de tijdsplanning. Voor projecten waarvoor bijvoorbeeld geen ontheffing van het bestemmingsplan, milieutoets, flora- en faunatoets of toestemming voor brandveilig gebruik nodig is geldt een besluitvormingstermijn van 8 weken met maximaal 6 weken verlenging. Voor meer complexe plannen geldt de uitgebreide procedure. Vooral de milieuoverwegingen, tijdelijke ontheffingen van het bestemmingsplan en projectbesluiten hebben een langere behandeltijd nodig (maximaal 6 maanden met maximaal 6 weken verlenging).
- Breng de mogelijke bezwaren van omwonenden vooraf in kaart: u bent dan voorbereid op mogelijke vertraging en het proces kan soepeler verlopen.

De verschillende mogelijkheden die een omgevingsvergunning biedt

- U kunt voor de verschillende activiteiten die nodig zijn voor een project in één keer de benodigde vergunning aanvragen. U krijgt dan één omgevingsvergunning voor alle activiteiten en in één keer duidelijkheid over de vergunning en de voorwaarden. Ook doorloopt uw aanvraag één maal de vergunningprocedure en de procedure voor inspraak, bezwaar en beroep.
- U kunt de vergunning opknippen in losse activiteiten en voor elke activiteit een aparte omgevingsvergunning aanvragen, tenzij er sprake is van onlosmakelijk verbonden activiteiten. U krijgt voor elke 'losse' activiteit een omgevingsvergunning. Het nadeel hiervan is dat alle omgevingsvergunningen afzonderlijk de vergunningprocedure doorlopen, inclusief inspraak, bezwaar en beroep. Het kan gebeuren dat u de ene omgevingsvergunning wel krijgt en de andere niet.
- Bij onlosmakelijke activiteiten biedt de gefaseerde aanvraag uitkomst. Het aanvraagproces wordt opgedeeld in twee fasen en voor elke fase komt een beschikking. De twee beschikkingen vormen samen de omgevingsvergunning voor uw project. Pas zodra u toestemming heeft voor beide fasen kunt u dus de activiteiten uitvoeren. Een omgevingsvergunning in fasen kan bijvoorbeeld handig zijn wanneer u verplicht bent om een omgevingsvergunning integraal aan te vragen, omdat u onlosmakelijk verbonden activiteiten wilt uitvoeren. U wilt dan eigenlijk eerst weten of u de omgevingsvergunning voor de milieuactiviteit krijgt, voordat u investeert in het uitwerken van de bouwplannen.

Op www.omgevingsvergunning.vrom.nl is meer informatie te vinden over het gefaseerd aanvragen van een omgevingsvergunning.



5. Stel een 'vergunningenplan' op met daarin de volgorde, de planning en de betrokken partijen

- Maak een plan van aanpak voor het krijgen van de vergunning bij meer complexe projecten.
- Stel een kritiek pad op, zodat duidelijk is wat de doorlooptijden zijn en wat u uiterlijk wanneer moet aanvragen om de projectplanning te halen.
- Deel het kritieke pad met de gemeente en maak zo nodig afspraken.
- Houd zelf de regie over het vergunningproces, met voldoende kennis en/of de juiste adviseurs. Als aanvrager bepaalt u wat u wanneer wilt indienen.

6. Nadat de vergunning is aangevraagd

- Als er informatie of stukken ontbreken in uw aanvraag, wordt de behandeling ervan aangehouden en krijgt u gelegenheid om de ontbrekende gegevens aan te leveren bij het bevoegd gezag. Zodra dat is gebeurd, wordt de procedure weer in gang gezet.
- Bij een reguliere procedure krijgt u de vergunning van rechtswege, als het bevoegd gezag niet op tijd beslist. De tijd die u nodig heeft om uw aanvraag aan te vullen, komt echter boven op de 8 wekentermijn van de reguliere procedure. Hoe beter voorbereid en hoe vollediger uw aanvraag, des te sneller u dus een vergunning krijgt.
- In principe treedt uw vergunning in werking de dag na de bekendmaking (de dag dat u het besluit van het bevoegd gezag heeft ontvangen). Vanaf 1 januari 2010 treden omgevingsvergunningen die van rechtswege zijn verleend in werking na de periode waarin omwonenden bezwaar hadden kunnen maken of nadat, als bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist.

Één rechtsbeschermingprocedure

Op dit moment kent elke vergunning haar eigen rechtsprocedure (bezwaar en beroep). De omgevingsvergunning kent voor de reguliere en uitgebreide procedure elk één rechtsbeschermingprocedure, die aansluit bij de beroepsprocedures uit de Algemene wet bestuursrecht.

Als u één omgevingsvergunning heeft aangevraagd voor het hele project, hebben belanghebbenden één moment om hun zienswijze, inspraak of bezwaar neer te leggen.

De aanvrager én de belanghebbenden hebben hierdoor sneller duidelijkheid of het plan kan doorgaan of niet. Wilt u dus tijd besparen en de kans op vertraging beperken, is het raadzaam om zoveel mogelijk activiteiten gezamenlijk aan te vragen. De omgevingsvergunning bespaart bedrijven, burgers en overheden daarmee tijd en geld.



Wat blijft hetzelfde?

1. De procedure en eisen aan de aanvraag

De Wabo regelt hoe u een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet indienen. De documenten waaraan de vergunningsaanvraag wordt getoetst, zoals het bestemmingsplan of het Bouwbesluit, worden niet geïntegreerd en blijven dus voorlopig hetzelfde.

2. Verschil van mening

Als u het nog niet met de gemeente eens bent over de wenselijkheid van een plan – bijvoorbeeld wanneer de gemeente nog moet beslissen over aanpassing van het bestemmingsplan – dan zal de Wabo een besluit hierover niet versnellen.

Wilt u dieper ingaan op deze materie?

Op www.winstmetdewabo.nl vindt u veel informatie over de Wabo voor zowel de overheid, het bedrijfsleven als de burger.



Ervaringsprojecten

Bij de voorbereiding van het bedrijfsleven op de nieuwe omgevingsvergunning heeft VROM verschillende aanvragers en gemeenten ervaring laten opdoen met het aanvragen van vergunningen. Binnen de regelgeving van nu werd geoefend met het zo integraal mogelijk aanvragen van alle benodigde vergunningen en meldingen. Meestal verliep dat direct goed; maar soms bleek dat gemeente en aanvrager beter op elkaar moesten inspelen. We laten twee ervaringsprojecten zien.

Utrecht: afstemming vooral in voortraject belangrijk

Op een verouderd bedrijventerrein langs de rivier de Leidsche Rijn, tegen het centrum van Utrecht, moeten 79 woningen komen. Projectontwikkelaar Heijmerink Bouw moest vaak wachten op beslissingen, maar heeft de aanvraag nu bijna klaar.

Welgelegen is een complex project. Industriegebied wordt omgezet in een woongebied, er is een vergaande bodemsanering noodzakelijk en de gemeente moet een stedenbouwkundige visie opleveren. Tijdens een eerste bijeenkomst van alle betrokkenen in mei 2008 maakten de partijen afspraken over het verloop van het proces. Heijmerink zou de vijf tot tien vergunningaanvragen als één geheel gaan indienen.

Afspraken in voortraject

“Juist in het voortraject moet je proberen de zaken zo effectief mogelijk te regelen in een zo kort mogelijke tijd,” zegt Bas Klein, projectleider bij Heijmerink. “Maak een fasedocument, leg de gemaakte afspraken en de communicatie goed vast.” Verder vindt Klein de filosofie van samenwerken in het voortraject nog belangrijker dan tijdens de vergunningaanvraag zelf. “Het is beter als je alle disciplines bij elkaar hebt en direct dingen kan communiceren met de betrokken afdelingen. De gemeente moet één supermarkt worden met één kassa.”

Wachten op ontwerpbeslissingen

Vóór de vergunningverlening waren bij dit project al veel ontwerpbeslissingen nodig – en dus gemeentelijke standpunten over o.a. de kap van een markante boom, straatprofielen en de maximale bouwhoogte. Bovendien liep de stedenbouwkundige visie, waaraan het bouwplan moet worden getoetst, veel vertraging op.

Begin juni 2008 kwam er een planning en werd de interactie tussen de diverse vergunningaspecten in kaart gebracht. Enkele deelaanvragen moesten naar voren worden getrokken. “Daar werd goed over

gecommuniceerd,” zegt adviseur Esther Brands van ProXYZ. “Helaas was de communicatie tussen de diverse gemeentelijke afdelingen gebrekkig.”

Hierdoor maakte Heijmerink met iedere afdeling aparte afspraken. “Dat is niet de bedoeling,” stelt Jeroen Vroom, coördinator voor de aanvraag bij de gemeente Utrecht. “Het afstemmen van ontwerpbeslissingen hoort ook bij de één loket gedachte. De gemeente moet de verwachtingen van een aanvrager managen. Verder is het van belang om steeds vast te leggen tot hoever je bent gekomen.”

Ondanks alles is het eindresultaat van het project volgens Brands goed te noemen: de aanvragen liggen voor 95 tot 99 procent bij het projectteam klaar in de ‘Wabo-doos’. Volgens de planning begin oktober 2008 aanleveren lukte niet: de gemeente kon nog geen maximale bouwhoogte geven, want de stedenbouwkundige visie was er nog steeds niet. Vroom vindt dat de gemeente dit van tevoren had kunnen aangeven.

Volgens Brands blijkt hieruit dat de Wabo pas goed werkt als er duidelijkheid is over de randvoorwaarden en als daarover goed wordt gecommuniceerd.





Ede: gecombineerde aanvraag zorgt voor enthousiasme

In Ede voert men de aanvraag voor een nieuwbouwproject uit als een ervaringsproject: gecombineerd en digitaal. De aanvrager, de architect en de gemeente krijgen advies van adviseurs van VROM. “Houd het realistisch en manage de verwachtingen.”

Binnen het ervaringsproject van de gemeente Ede en woningcorporatie Stichting Woonstede gaat men een bestaand gebouw slopen en een appartementencomplex bouwen. Er komen zestien appartementen voor mensen met een beperking, plus een zorgsteunpunt voor bewoners én omwonenden in de wijk.

De grootste uitdaging was om deze aanvraag te realiseren in dezelfde tijd als een aanvraag voor een bouwvergunning, maar dan met alle andere vergunningen.

Als eerste is gekeken welke vergunningen aan de orde zijn. De volgende stap was het vaststellen van een efficiënte procedure. Tijdswinst bleek vooral te realiseren door als gemeente eerst te kijken of de aanvraag compleet is. De digitale indiening bleek grote tijd- en kostenvoordelen op te leveren. De aanvraag is inmiddels ingediend. De komende tijd gaat de gemeente Ede aan de slag met de beoordeling van de aanvraag. Herman Gerritsen, hoofd afdeling Vergunningen en Handhaving, is optimistisch. De beoordeling van alle benodigde vergunningen komt hooguit twee maanden na de indiening van de aanvraag. Ook Van Leeuwen heeft er zin in: “Als alles meezit, beginnen we begin 2010 met de sloop en gaan vóór die zomervakantie de eerste heipalen de grond in.”

Eigen regie

Dat de omgevingsvergunning eraan komt, wil niet zeggen dat alles per se integraal ingediend moet worden. Het kan nog altijd op de oude manier en de aanvrager houdt bij gecombineerde aanvragen altijd zelf de regie. Van Egmond: “Je moet niet gaan proberen om alles krampachtig samen te voegen. Een tip: bepaal het beste moment voor iedere vergunning. Wat niet direct gecombineerd kan worden, komt later.” Vastgoedman Van Leeuwen kan in elk geval niet wachten tot vergunningen werkelijk inhoudelijk worden samengevoegd. “Een aanvraag kan complex zijn, met al die aparte vergunningen. Zeker voor grote bouwprojecten. Als de omgevingsvergunning er is, wordt het gelukkig een stuk eenvoudiger.”

Manage de verwachtingen

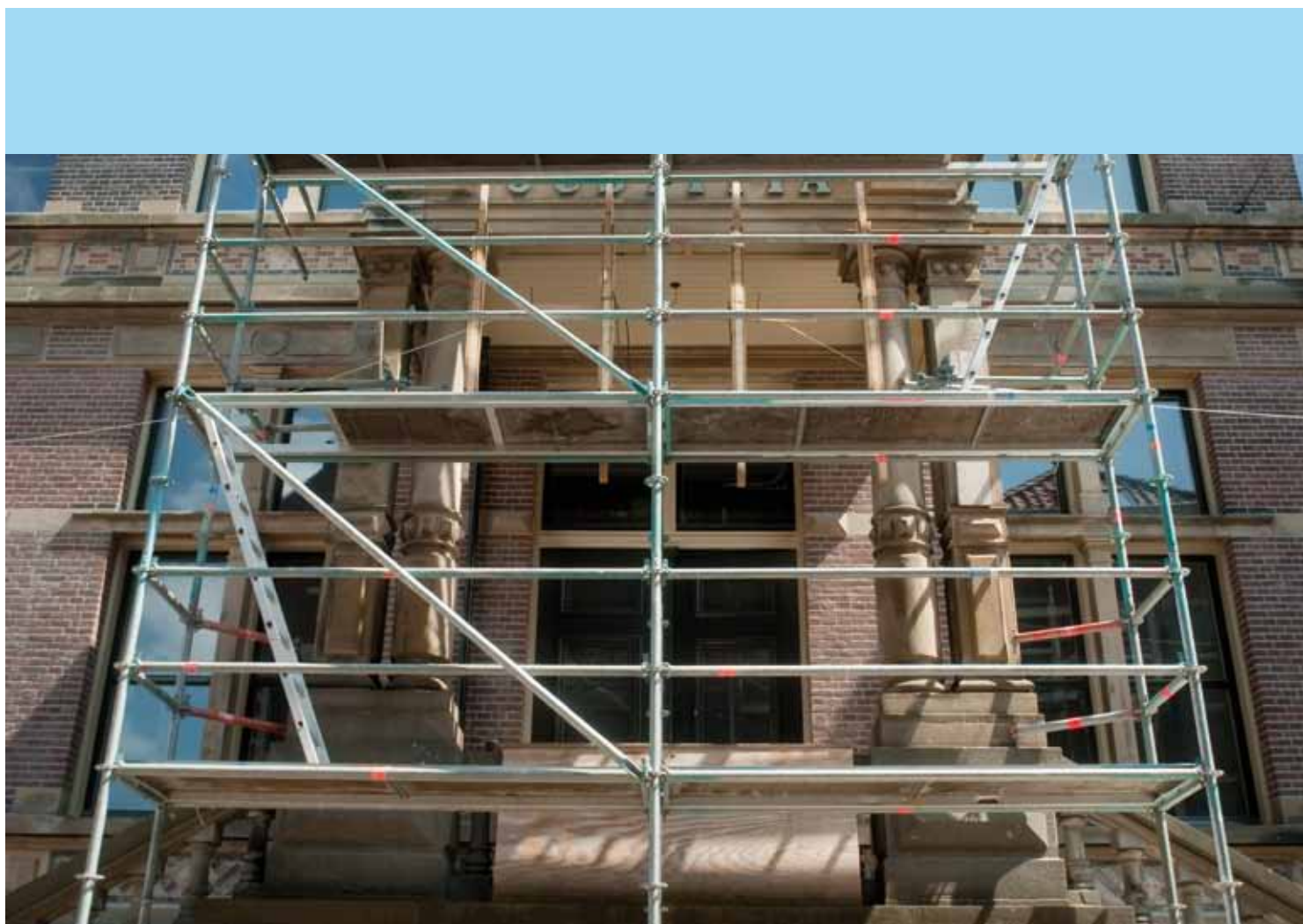
Cruciaal voor de samenwerking tussen meerdere partijen zijn heldere en realistische afspraken waaraan iedereen zich houdt. “Houd het vooral realistisch,” zegt Hans Peter van Leeuwen, vastgoedontwikkelaar van Woonstede. “Als je de verwachtingen kunt managen, sluit alles beter op elkaar aan.” Toch is een goede voorbereiding niet altijd vanzelfsprekend. Hajé van Egmond, adviseur voor VROM en SenterNovem: “In de

bouwwereld wil men graag direct aan de slag. Maar een goede inventarisering bij de start scheelt later veel tijd. De Wabo maakt bij een goede voorbereiding veel tijdswinst mogelijk. Gelukkig hadden alle partijen in dit project hun zaken redelijk goed op orde.” Ook Van Leeuwen is tevreden – al kan het altijd beter. “We hadden de risico’s van het project nog beter kunnen inschatten. Wat doe je bijvoorbeeld als je vertraging oploopt omdat je afhankelijk bent van een andere partij? Ook dit kun je van tevoren bepalen.”

Digitaal aanvragen

Alle informatie voor de aanvraag is verzameld in een digitaal formulier, inclusief digitale bouwtekeningen. Architect Roland van der Wal: “We hebben de stedenbouwkundige en welstandstoets nu ingediend. Hierna volgt de rest, met alle afzonderlijke vergunningen. Dat we de tekeningen niet hoeven af te drukken scheelt aanzienlijk in tijd en kosten. Ook gaat de communicatie zo een stuk sneller. Een vraag is wel hoe je een rechtsgeldige handtekening zet in een digitaal document.”

Al met al ging het -ook onder de huidige regelgeving- snel met het aanvragen van de benodigde vergunningen. Van Egmond verwacht dat met de Omgevingsvergunning het proces nog sneller zal kunnen gaan. “Het bevoegd gezag is veel meer aan zet om de vergunning binnen de gestelde termijnen te verstrekken. Tegelijkertijd is de aanvrager veel meer in staat het proces in te richten naar zijn planning.”





Jeroen van Schooten
Voorzitter Bond van Nederlandse
Architecten BNA

Leden klaarstomen voor adviesrol

“De BNA juicht de invoering van de Wabo toe. Wij zien in het nieuwe vergunningsproces een belangrijke coördinerende taak voor architecten. Vaak is de architect de enige die van het begin tot het einde van het bouwproces inhoudelijk is betrokken. Nu is de architect vaak al een belangrijke adviseur voor de opdrachtgever; en deze rol kan door de Wabo nog groter worden.

De BNA doet er alles aan om zijn leden tijdig klaar te stomen, zodat ze deze rol zo meteen goed kunnen vervullen. Dat doen we onder meer door informatiebijeenkomsten en cursussen binnen de BNA Academie. De belangstelling hiervoor is groot. Maar niet alleen de architect moet er klaar voor zijn. Veel zal ook afhangen van hoe goed opdrachtgevers en de overheid zich op de Wabo hebben voorbereid. Alle betrokken partijen hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het slagen van de Wabo.”



Marc Calon
Voorzitter Aedes vereniging van
woningcorporaties

Niet leuker, wel makkelijker

“Met een jaarlijkse bouwproductie van meer dan 30.000 woningen, ruim vier miljard euro aan investeringen in woningverbetering en onderhoud en tal van andere activiteiten, zijn woningcorporaties grootverbruikers van allerlei vergunningen. Vergunningen, bijvoorbeeld om te mogen bouwen, slopen of verbouwen. Een monumentenvergunning, een aanlegvergunning of een milieuvergunning. En in de huidige situatie hebben al deze vergunningen hun eigen loket, formulier, procedure, vereisten, etc.

Dat de omgevingsvergunning hierin verandering gaat brengen, juichen wij als vereniging van woningcorporaties dan ook van harte toe. Corporaties blijven zeker grootverbruiker, maar de administratieve last en regeldruk wordt zeker minder. Op een totaal ander vlak laat de overheid hiermee zien dat ze het niet leuker kunnen maken, maar wel makkelijker. En dat is meer dan mooi.”

Colofon

Deze publicatie is mogelijk gemaakt door Aedes vereniging van woningcorporaties, Bond van Nederlandse Architecten BNA, Bouwend Nederland en het ministerie van VROM.

Opdrachtgever: Ministerie van VROM
Coördinatie: SBR
Teksten en redactie: Groenvoer Journalistiek en Communicatie
Fotografie: Sander Foederer Photography
Vormgeving: Verhagen Communicatie

De partijen achter dit boekje hebben hun uiterste best gedaan om op beknopte wijze een juist beeld te schetsen van de voordelen die de Wabo en de omgevingsvergunning bieden. Toch kunnen aan de tekst van deze publicatie geen rechten worden ontleend. Voor de volledige tekst verwijzen wij u naar de wettelijke tekst op het Kennisplein Omgevingsvergunning.

Voor meer en uitgebreider informatie over de Wabo zie www.winstmetdewabo.nl.

september 2009

De unieke voordelen van de Wabo

- Meer eenvoud en overzicht door één loket, vergunning en procedure
- Digitale communicatie via internet scheelt aanzienlijk in tijd en kosten
- Geen tegenstrijdige eisen meer van de overheid
- Één procedure voor bezwaar en beroep: belanghebbenden moeten in één keer al hun bezwaren op tafel leggen
- Het aantal bouwwerken waarvoor géén vergunning nodig is, wordt groter

Voor meer en uitgebreider informatie over de Wabo zie www.winstmetdewabo.nl.



aedes
vereniging van woningcorporaties



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven



Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en
Milieubeheer

SBR



Stadswerk