

Bijlage 2 bij overeenkomst inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein GAE

Vorbereidingskosten

Met betrekking tot de volgende voorbereidingskosten zijn door Groningen Airport Eelde N.V. verplichtingen aangegaan voor de uitvoering van de baanverlenging.

Gefactureerd

Airport Support Team	€	12.862,78
Airport Support Team	€	9.325,18
Sky Lab	€	1.675,11
Rozema	€	1.860,50
ARC	€	1.717,28
Bureau Bakker	€	<u>5.900,00</u>
Totaal	€	33.340,85

Nog te factureren

DHV reeds uitgevoerd per 30 okt. 2003	€	317.315,00
Nog uit te voeren tot uitspraak Raad van State stel 5%	€	<u>15.865,75</u>
Totaal	€	333.180,75

Bedragen exclusief BTW

Totaal voorbereidingskosten	€	366.521,60
-----------------------------	---	------------

Blage 3

OVEREENKOMST

tot

KOOP EN VERKOOP VAN AANDELEN

in het kapitaal van

GRONINGEN AIRPORT EELDE N.V.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De **STAAT DER NEDERLANDEN** (Ministerie van Verkeer en Waterstaat), waarvan de zetel is gevestigd te 's-Gravenhage, te dezen vertegenwoordigd door de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat mevrouw M.H. Schultz van Haegen, hierna te noemen: "de Staat";

en

2. De **PROVINCIE GRONINGEN**, waarvan de zetel is gevestigd te Groningen, te dezen vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin in Groningen, de heer J.G.M. Alders, hierna te noemen: "Provincie Groningen";
3. De **PROVINCIE DRENTHE**, waarvan de zetel is gevestigd te Assen, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.G.M. Alders, hierna te noemen: "Drenthe";
4. De gemeente **GRONINGEN**, waarvan de zetel is gevestigd te Groningen, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.G.M. Alders, hierna te noemen: "Gemeente Groningen";
5. De gemeente **ASSEN**, waarvan de zetel is gevestigd te Assen, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.G.M. Alders, hierna te noemen: "Assen";
6. De gemeente **TYNAARLO**, waarvan de zetel is gevestigd te Zuidlaren, te dezen vertegenwoordigd door de heer J.G.M. Alders, hierna te noemen: "Tynaarlo";

hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen", de Partijen sub 2 tot en met 6 hierna gezamenlijk te noemen: "Kopers";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (a) de Staat 80 % houdt van de geplaatste aandelen (hierna te noemen: "de Aandelen") in het kapitaal van de naamloze vennootschap Groningen Airport Eelde N.V., statutair gevestigd te Groningen en kantoorhoudende te Eelde, hierna te noemen "de Vennootschap";
- (b) de Staat zijn aandeelhouderschap wenst te beëindigen en dat Kopers de door de Vennootschap gedreven luchthaven (hierna te noemen: "de Luchthaven") in de toekomst in stand wensen te houden;

- (c) de Staat met het oog op deze beëindiging van zijn aandeelhouderschap de Aandelen voor een symbolisch bedrag aan Kopers wenst te over te dragen en Kopers de Aandelen in een tussen hen afgesproken verhouding wensen te verkrijgen;
- (d) Partijen met de overdracht van de Aandelen niet beogen waarde aan de Kopers over te dragen, doch beogen het voortbestaan van de Luchthaven mogelijk te maken;
- (e) Partijen, gelet op het bepaalde in overweging (d), zijn overeengekomen dat een afgesproken deel van de waarde van de aandelen in het kapitaal van de Vennootschap aan de Staat toekomt indien deze door Kopers worden vervreemd;
- (f) de Vennootschap circa 180 hectare aan grond bezit waarvan de waarde in potentie sterk kan stijgen:
- (g) de Staat, onder voorwaarde dat een regeling met de Vennootschap wordt getroffen inhoudende dat een afgesproken deel van een waardestijging van de grond die GAE bezit aan de Staat toekomt indien de bestemming van deze grond wijzigt zodat niet langer sprake is van een luchthaventerrein, alsmede indien de grond direct of indirect wordt vervreemd, bereid is een eenmalige bijdrage voor de baanverlenging aan de Vennootschap te leveren, welke door de Vennootschap voor de baanverlenging zal worden aangewend indien en zodra het daartoe strekkende aanwijzingsbesluit onherroepelijk wordt;
- (h) de Staat en de Vennootschap heden een overeenkomst hebben gesloten inzake de baanverlenging en de waarde van de grond die het luchtvaartterrein vormt;

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

Artikel 1: Koop en verkoop van de Aandelen

De Staat verkoopt hierbij aan:

- | | | |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Provincie Groningen: | 2208 aandelen à NLG 1000,-- nominaal, (hierna te noemen: "de Aandelen A"), welke Aandelen A Provincie Groningen hierbij van de Staat koopt; |
| 1.2 | Drenthe: | 2208 aandelen à NLG 1000,-- nominaal, (hierna te noemen: "de Aandelen B"), welke Aandelen B Drenthe hierbij van de Staat koopt; |
| 1.3 | Gemeente Groningen: | 1914 aandelen à NLG 1000,-- nominaal, (hierna te noemen: "de Aandelen C"), welke Aandelen C Gemeente Groningen hierbij van de Staat koopt; |

- 1.4 Assen: 736 aandelen à NLG 1000,-- nominaal, (hierna te noemen: "de Aandelen D"), welke Aandelen D Assen hierbij van de Staat koopt;
- 1.5 Tynaarlo: 294 aandelen à NLG 1000,--nominaal, (hierna te noemen: "de Aandelen E"), welke Aandelen E Tynaarlo hierbij van de Staat koopt.

Artikel 2: Koopprijs

- 2.1 De koopprijs voor de Aandelen A bedraagt € 6 (zegge: zes Euro).
- 2.2 De koopprijs voor de Aandelen B bedraagt € 6 (zegge: zes Euro).
- 2.3 De koopprijs voor de Aandelen C bedraagt € 6 (zegge: zes Euro).
- 2.4 De koopprijs voor de Aandelen D bedraagt € 1 (zegge: één Euro).
- 2.5 De koopprijs voor de Aandelen E bedraagt € 1 (zegge: één Euro).

Artikel 3: Overdracht en betaling

- 3.1 Op 3 maart 2004 (hierna te noemen: "de Overdrachtsdatum") zullen de in artikel 1 genoemde Aandelen aan de in artikel 1 genoemde Kopers worden overgedragen door middel van een notariële akte van levering. Indien op 5 maart 2004 het aandeelhoudersregister van GAE en de akten waarbij de Staat de Aandelen heeft verkregen niet voorhanden zijn, zal de Overdrachtsdatum zoveel later zijn als nodig is voor de notaris om de akte van levering bij gebreke van deze documenten te kunnen passeren.
- 3.2 De levering zal plaatsvinden ten overstaan van mr. F.J. Oranje, notaris, of diens plaatsvervanger, volgens het concept dat als Bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht.
- 3.3 Ieder van de Kopers zal de in artikel 2 genoemde koopprijs voor de Aandelen welke aan hem zijn geleverd aan de Staat voldoen door overmaking op rekeningnummer 1923.23.725 ten name van V &W Directoraat-Generaal Luchtvaart onder vermelding van "1191.0001".

Artikel 4: Garantieverklaringen Staat

- 4.1 De Staat garandeert aan ieder van Kopers ter zake van de aan de betreffende Koper geleverde Aandelen dat de navolgende verklaringen genoemd op de Overdrachtsdatum juist en volledig zijn:
- (a) de Staat is volledig en onbeperkt gerechtigd tot de Aandelen en is volledig bevoegd tot vervreemding van de Aandelen;
 - (b) de Aandelen zijn volgestort;
 - (c) de Aandelen zijn niet bezwaard met enig beperkt recht en de Aandelen zijn vrij van beslagen;
 - (d) Er zijn – al dan niet met medewerking van de Vennootschap – geen certificaten van aandelen voor de Aandelen uitgegeven; en
 - (e) er is niet beschikt over toekomstige dividenden, interimdividenden en andere uitkeringen op de Aandelen.
- 4.2 De Staat verstrekt uitdrukkelijk geen andere garantie met betrekking tot de Aandelen dan de garanties welke in artikel 4.1 zijn vermeld en verstrekt uitdrukkelijk geen enkele garantie over de toestand van (het vermogen van) de Vennootschap.

Artikel 5: Instandhouding Luchthaven, overeenkomst luchthaventerrein en baanverlenging

- 5.1 Kopers zullen zich inspannen de Luchthaven in stand te houden. Kopers zullen daartoe onder meer hun privaatrechtelijke en publiekrechtelijke bevoegdheden zodanig aanwenden dat het voortbestaan van de Luchthaven zo veel mogelijk wordt bevorderd.
- 5.2 Ieder van Kopers erkent dat de Staat nimmer enige andere bijdrage aan de in Bijlage 2 omschreven baanverlenging of de daarmee samenhangende kosten zal leveren dan de in Bijlage 2 omschreven bijdrage (inclusief de op de bijdrage gekweekte rente) aan de Vennootschap. Ieder van Kopers verleent aan de Staat finale kwijting voor eventuele vorderingen ter zake.

Artikel 6: Vervreemding van de Aandelen door Kopers

- 6.1 Indien één of meer van Kopers (een deel van) de door hem gehouden aandelen in het kapitaal van de Vennootschap vóór 31 december 2015 vervreemdt, daarop een beperkt recht vestigt of anderszins het economische belang daarbij aan een derde overdraagt, is de

betreffende Koper een vergoeding aan de Staat verschuldigd van 80% van de opbrengst van de vervreemding, bezwaring of overdracht, tenzij deze opbrengst naar het redelijk oordeel van de Staat niet reëel is. In dat geval is de betreffende Koper een vergoeding aan de Staat verschuldigd van 80% van de op het moment van vervreemding, bezwaring of overdracht door een onafhankelijke deskundige vast te stellen reële marktwaarde van de betreffende aandelen.

- 6.2 Indien de Vennootschap vóór 31 december 2015 met een derde fuseert of splitst, dan wel anderszins het vermogen van de Vennootschap of het belang daarbij geheel of gedeeltelijk aan een derde overgaat, zijn Kopers, ieder naar rato van het door de betreffende Koper ingevolge deze overeenkomst verkregen deel van de Aandelen, een vergoeding aan de Staat verschuldigd van 80% van de op het moment van fusie, splitsing of andere overgang door een onafhankelijke deskundige vast te stellen reële marktwaarde van het vermogen van de Vennootschap dan wel het bij de hiervoor bedoelde overgang betrokken deel daarvan.
- 6.3 Het bepaalde in artikel 6.1 en 6.2 geldt tenzij de Staat en Kopers in een op initiatief van Kopers te houden onderling overleg overeenkomen dat, gelet op de specifieke omstandigheden in verband met de ontwikkeling van de Luchthaven die aan de overdracht van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap of het vermogen van de Vennootschap ten grondslag liggen, geen of een andere vergoeding aan de Staat verschuldigd zal zijn.
- 6.4 Ieder van Kopers zal de voorwaarden waaronder de Aandelen aan hem worden overgedragen welke zijn opgenomen in artikel 5.1, 6.1, 6.2, 6.3 en 6.4 van deze overeenkomst bij een eventuele vervreemding van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap of overgang van het vermogen van de Vennootschap als bedoeld in artikel 6.2, op straffe van een niet voor matiging vatbare aan de Staat te betalen boete van Euro 700.000, onverlet de overige contractuele en wettelijke rechten van de Staat, waaronder het recht op nakoming en/of schadevergoeding, mede als onherroepelijk derdenbeding ten behoeve van de Staat bij wijze van kettingbeding op gelijke wijze aan (een) opvolgende aandeelhouder(s) of beperkt gerechtigde(n) opleggen.

Artikel 7: Bijlagen, strijdigheid

De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel van deze overeenkomst uit. Bij strijdigheid van de bepalingen van deze overeenkomst en het bepaalde in de bijlagen prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 8: Gedeeltelijke onverbindendheid

Indien één of meer van de bepalingen van deze overeenkomst onverbindend zijn of worden, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen verbinden zich om de niet verbindende bepalingen te

vervangen door bepalingen die wel verbindend zijn en die zo min mogelijk – gelet op het doel en de strekking van deze overeenkomst – afwijken van de niet verbindende bepalingen.

Artikel 9: Toepasselijk recht; bevoegde rechter

9.1 Deze overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst.

9.2 Alle geschillen welke naar aanleiding van deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

Artikel 10: Opschortende voorwaarde

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat uiterlijk op 28 februari 2004 Provinciale Staten van Provincie Groningen en Drenthe en de gemeenteraden van Gemeente Groningen, Assen en Tynaarlo een besluit tot goedkeuring van deze Overeenkomst hebben genomen, de algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschap een besluit tot goedkeuring van de levering van de Aandelen door de Staat aan Kopers heeft genomen en overigens is voldaan aan alle vereisten voor levering van de Aandelen ingevolge deze overeenkomst.

Deze overeenkomst is in zesvoud opgemaakt en ondertekend:

De Staat der Nederlanden

De provincie Groningen

De provincie Drenthe

De gemeente Groningen

De gemeente Assen

De gemeente Tynaarlo

door: mevrouw M.H. Schultz van Haegen

plaats:

datum:

door: de heer J.G.M. Alders

plaats:

datum:

BIJLAGEN

Bijlage 1: Akte van levering

Bijlage 2: Overeenkomst inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein

Bijlage 4

Bijlage 4 bij overeenkomst inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein GAE**Percelen als bedoeld in artikel 4.1 van de overeenkomst**

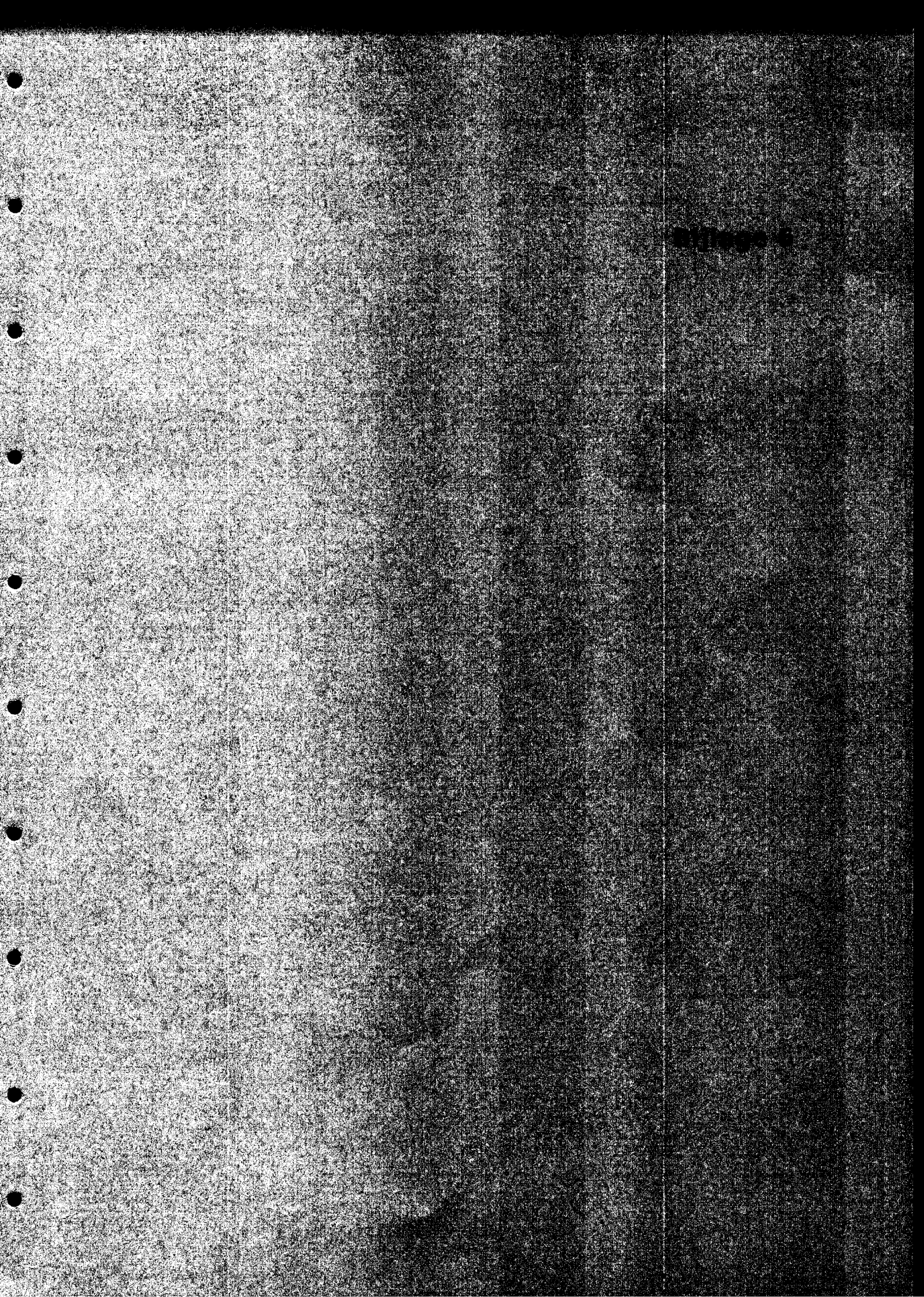
Kadastrale kenmerken	Oppervlakte	Omschrijving
Vries T 1389	4.40.90	Grasland/trafo/landingslichten en-terrein
Vries E 2618	31.79.35	Landingsterrein
Eelde C 2299	3.33.45	Grasland +landingslichten
Eelde D 4972	130.92.45	Vliegveld/gebouwen/wegen
Eelde D 4232	0.03.45	Hangar +erf
Eelde D 4245	0.01.94	Kantine + terras
Eelde D 4593	0.22.25	Hangar + platform
Eelde D 4594	0.01.22	Houten Barak + erf
Eelde D 4595	0.15.45	Gebouw+hangar+erf
Eelde D 4597	0.18.85	Restaurant + terras
Eelde D 4601	0.01.86	Parkeerplaatsen
Eelde D 4755	0.15.35	Hangar+kantoor+erf
Eelde D 4822	0.24.85	Hangar+platform
Eelde D 4972	0.01.95	Gebouw
Eelde D 4901	0.99.45	Gebouw studentenhuisvesting
Eelde D 4919	2.12.80	Internaatschool
Eelde D 4920	7.65.95	Voormalige studentenhuisvesting
Totaal	182.31.52 ha	

Page 5

Bijlage 5 bij overeenkomst inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein GAE

Percelen als bedoeld in artikel 4.2 van de overeenkomst

Kadastrale kenmerken	Oppervlakte	Omschrijving
Vries T 1389	4.40.90	Grasland/trafo/landingslichten en-terrein
Vries E 2618	31.79.35	Landingsterrein
Eelde C 2299	3.33.45	Grasland +landingslichten
Eelde D 4972	130.92.45	Vliegveld/gebouwen/wegen
Totaal	170.46.15 ha	

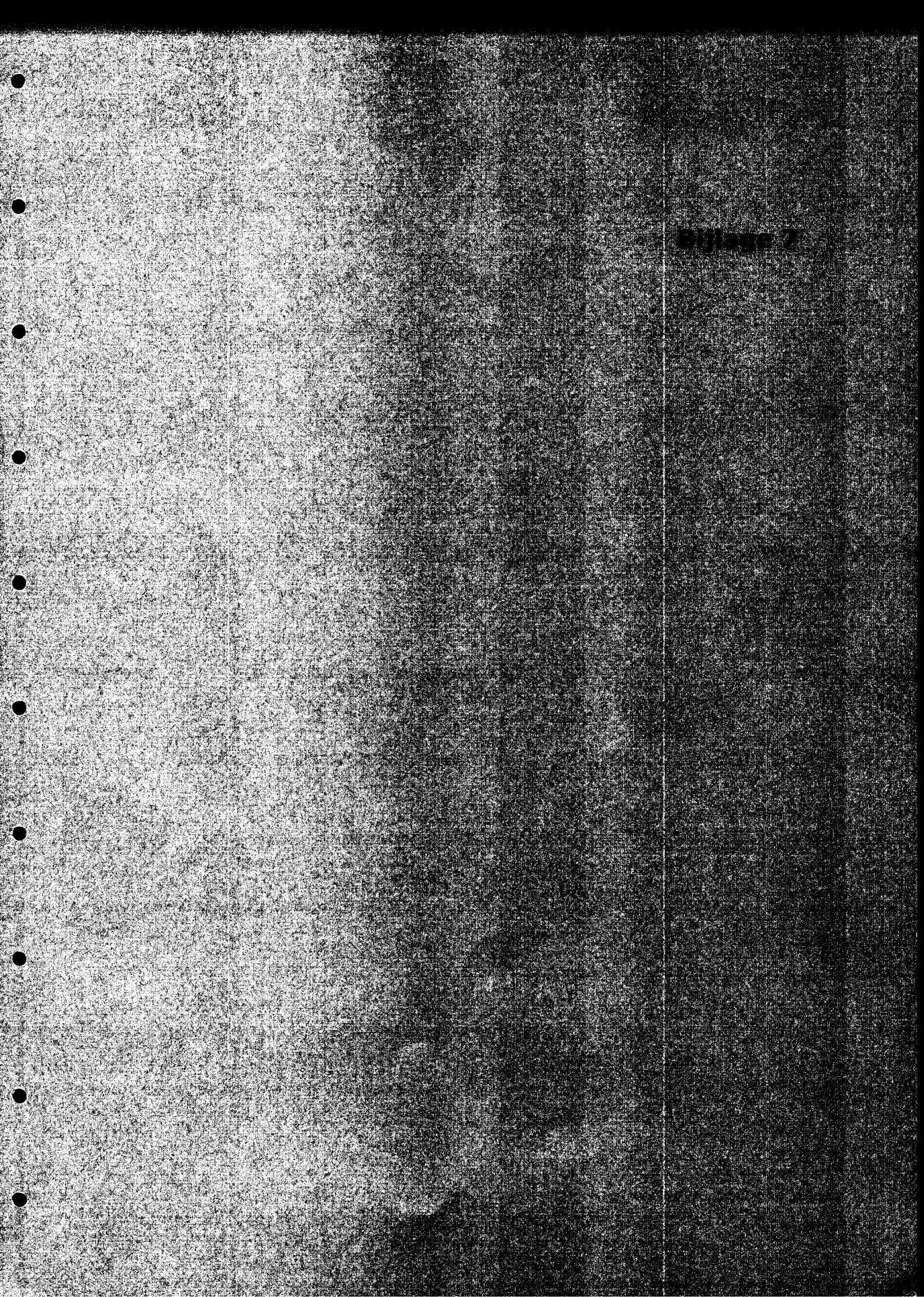


Bijlage 6 bij overeenkomst inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein GAE

Percelen als bedoeld in artikel 4.3 van de overeenkomst

Kadastrale Kenmerken	Oppervlakte/ha	Omschrijving	Erfpachtcanon (*)
Eelde D 4232	0.03.45	Hangar +erf	€ 917
Eelde D 4245	0.01.94	Kantine + terras	€ 830
Eelde D 4593	0.22.25	Hangar + platform	€ 6.158
Eelde D 4594	0.01.22	Houten Barak + erf	€ 325
Eelde D 4595	0.15.45	Gebouw+hangar+erf	Zie perceel D 4601
Eelde D 4597	0.18.85	Restaurant + terras	€ 5.790
Eelde D 4601	0.01.86	Parkeerplaatsen	€ 4.192
Eelde D 4755	0.15.35	Hangar+kantoor+erf	€ 31.528
Eelde D 4822	0.24.85	Hangar+platform	€ 14.185
Eelde D 4972	0.01.95	Gebouw	Zie perceel D 4593
Eelde D 4901	0.99.45	Gebouw studentenhuisvesting	€ 103.251
Eelde D 4919	2.12.80	Internaatschool	Zie perceel D 4901
Eelde D 4920	7.65.95	Voormalige studentenhuisvesting	Zie perceel D 4901
Eelde C 1846	0.10.00	Grasland	
Eelde E 1085	0.09.20	Bos	
Eelde E 1222	0.03.80	Bos	
Eelde E 2385	0.30.23	Grasland	
Eelde D 2890	2.57.10	Bos	
Eelde D 2897	0.06.57	GSM-ondergrond	€ 454
Eelde D 2905	2.40.30	Grasland	
Eelde D 3864	0.02.90	Water	
Eelde D 3926	0.00.45	Akkerland	
Eelde D 3935	0.48.53	Akkerland	
Vries T 1388	0.24.30	Grasland	
Totaal	18.18.75 ha		

(*) Het betreft hier erfpachtcanon conform jaarr rekening GAE over 2001



HYPOTHEEK

Luchthaven Groningen Airport Eelde
te Eelde-Paterswolde

Heden, vijftien december tweeduizend drie, verschijnen voor mij, mr. Frank Jan Oranje, notaris te 's-Gravenhage:

1. de heer Jeroen Meulendijks, wonende te (9712 VM) Groningen, Noorderhaven 70B, geboren te Amsterdam op twee mei negentienhonderd vijfenvijftig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van het op [**] te Groningen afgegeven Nederlands paspoort met nummer: [**], te dezen handelend:
 - a. voor zich, in zijn hoedanigheid van bestuurder van na te melden vennootschap; en
 - b. als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Machiel Albert Stutterheim, wonende te (9714 JJ) Groningen, Star Numanstraat 43, geboren te Apeldoorn op achttien maart negentienhonderd drieënvijftig, houder van het op [**] te Groningen afgegeven Nederlands paspoort met nummer: [**], bij het verstrekken van de volmacht handelend in zijn hoedanigheid van na te melden vennootschap,
en als zodanig gezamenlijk bevoegd tot vertegenwoordiging van de naamloze vennootschap: **Groningen Airport Eelde N.V.**, nummer N.V.: 67.356 , statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te (9761 TK) Eelde, Machlaan 14A (correspondentieadres: Postbus 50, 9765 ZH Paterswolde), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Drenthe onder nummer: 04049842, en als zodanig deze vennootschap vertegenwoordigend; en

2. de heer mr. René Albertus Spit, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, advocaten en notarissen, te (2595 AA) 's-Gravenhage, Koningin Julianaplein 30, geboren te Hengelo (Overijssel) op achtentwintig december negentienhonderdneenenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
De **Staat der Nederlanden** (Ministerie van Verkeer en Waterstaat), met zetel te 's-Gravenhage en met adres: Plesmanweg 1, 2597 JG 's-Gravenhage.

Inleiding. Overeenkomst.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren:

- (i) De Staat der Nederlanden, hierna te noemen: **Staat**, en N.V. Groningen Airport Eelde, hierna te noemen: **Vennootschap**, hebben op vijftien december tweeduizend drie een overeenkomst gesloten inzake baanverlenging en waarde luchthaventerrein Groningen Airport Eelde, hierna aan te duiden als: **Overeenkomst**. Van de Overeenkomst wordt een kopie als **Bijlage 1** aan deze akte gehecht.
- (ii) In de Overeenkomst zijn de Staat en de Vennootschap overeengekomen dat door de Vennootschap ten behoeve van de Staat een recht van hypotheek en een pandrecht wordt verleend op de in deze akte omschreven goederen, tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de Vennootschap aan de Staat nu of te eniger tijd mocht blijken verschuldigd te zijn uit hoofde van de Overeenkomst.

Hypotheekstelling.

De Vennootschap verklaart bij deze tot zekerheid voor de voldoening van al hetgeen de Vennootschap aan de Staat nu of te eniger tijd mocht blijken verschuldigd te zijn uit hoofde van de Overeenkomst, ten behoeve van de Staat het recht van eerste hypotheek te verlenen tot een bedrag van **achttien miljoen zeshonderdtwintigduizend euro (€ 18.620.000,00)**, met rente en kosten begroot op negen miljoen driehonderdtienduizend euro (€ 9.310.000,00), dus tezamen en ten belope van zevenentwintig miljoen negenhonderddertigduizend euro (€ 27.930.000,00), op de navolgende goederen:

1. *het perceel grond met transformatorhuis en infrastructuur ten behoeve van een landingsterrein en landingslichten, gelegen te Vries, zonder adressering, kadastraal bekend gemeente Vries,*

- sectie T, nummer 1389, groot vier hectaren, veertig aren en negentig centiaren;*
2. *het perceel grond met infrastructuur ten behoeve van een landingsterrein, gelegen te Vries, zonder adressering, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie E, nummer 2618, groot eenendertig hectaren, negenenzeventig aren en vijfendertig centiaren;*
 3. *het perceel grond met landingslichten, gelegen te Eelde-Paterswolde, zonder adressering, kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie C, nummer 2299, groot drie hectaren, drieëndertig aren en vijfenveertig centiaren;*
 4. *het perceel grond met gebouwen en infrastructuur ten behoeve van de luchthaven te Eelde, plaatselijk bekend Burgemeester J.G. Legroweg (ongenummerd), dat een gedeelte uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie D, nummer 4972, ter grootte van ongeveer éénhonderddertig hectaren, drieënzeventig aren en dertien centiaren, zoals door de Vennootschap geheel verkregen, tezamen met het restende gedeelte van dit perceel, dat belast is met een recht van erfpacht ten behoeve van een derde,*

deze goederen hierna, tezamen met de hierna vermelde in pand te geven zaken, worden hierna aangeduid als: **Verbondene**.

Pandrecht.

De Vennootschap verklaart aan de Staat in pand te geven alle tegenwoordige en toekomstige:

- roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Verbondene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen en/of machinerieën en/of werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf in, op of met het verbondene uit te oefenen;
- aan het Verbondene aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen, met dien verstande dat van dit pandrecht worden uitgezonderd:
 - (i) die roerende zaken, die bestemd zijn om dat gedeelte van het Verbondene, zoals schetsmatig staat aangegeven op de aan deze akte als **Bijlage 2** te hechten en door partijen getekende situatietekening, hierna aan te duiden als: **Tekening**, duurzaam te dienen; en

- (ii) die aangebrachte veranderingen en toevoegingen, die aangebracht zijn of worden aan of op dat gedeelte van het Verbondene zoals schetsmatig staat aangegeven op de Tekening.

De Vennootschap verklaart dat hij tot deze verpanding bevoegd is alsmede dat op deze goederen geen beslag is gelegd en daarop geen ander beperkt rechten, dan ten behoeve van de Staat, rusten, behoudens de hiervoor in deze akte omschreven beperkte rechten.

Algemene Bepalingen.

De comparanten verklaren dat op deze hypotheekstelling van toepassing zijn de Algemene Bepalingen voor Hypotheekstelling, welke bepalingen zijn vastgesteld bij een akte, op vier juli negentienhonderd zevenennegentig voor mr. R.A. Gallas, notaris te 's-Gravenhage, verleden, en welke bepalingen zijn gedeponeed ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage onder nummer 70/1997.

De Vennootschap verklaart een exemplaar van deze Algemene Bepalingen voor Hypotheekstelling te hebben ontvangen, daarmede volledig bekend te zijn en deze te beschouwen als woordelijk in deze akte opgenomen.

In deze bepalingen komen onder meer de navolgende bepalingen en bedingen voor:

a. **Parate executie**

Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek is verleend, is de Staat bevoegd het Verbondene geheel of gedeeltelijk in het openbaar ten overstaan van een notaris te doen verkopen.

b. **Beding van niet verandering**

Het Verbondene mag niet, behoudens het hierna bepaalde en onverminderd het in de wet bepaalde, zonder schriftelijke toestemming van de Staat geheel of gedeeltelijk worden verwijderd, van inrichting, gedaante, aard of bestemming worden veranderd, geheel of ten dele met andere percelen worden verenigd, in gedeelten worden gesplitst of in waarde verminderd worden.

De door de Vennootschap na hypotheekvestiging aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het Verbondene mogen niet worden weggenomen en zullen mede tot onderpand voor de vordering strekken.

Het beding van niet verandering is niet van toepassing op dat gedeelte van het Verbondene zoals schetsmatig staat aangegeven op de Tekening.

c. **Huurbeding**

Voorts zal zonder schriftelijke toestemming van de Staat het Verbondene niet mogen worden verhuurd, verpacht of op enige andere wijze in gebruik gegeven. Zodanige overeenkomsten zullen behoudens schriftelijke toestemming niet vernieuwd mogen worden en optiejaren zullen zonder schriftelijke toestemming van de Staat niet toegestaan mogen worden. Vooruitbetaling van huur, pacht of vergoedingen van andere aard zal niet mogen plaats vinden dan over maximaal drie maanden respectievelijk voor wat pacht betreft maximaal zes maanden. Nog te vervallen huren, pachten, renten of andere inkomsten zullen niet mogen worden vervreemd of verpand, behoudens verpanding ten behoeve van de Staat.

Het huurbeding is niet van toepassing op dat gedeelte van het Verbondene zoals schetsmatig staat aangegeven op Tekening.

d. **Beheersbeding**

De Staat is bevoegd om, ingeval de Schuldenaar in zijn verplichtingen jegens de Staat in ernstige mate tekortschiet en de president van de rechtbank haar machtiging verleent, het Verbondene geheel of gedeeltelijk in beheer te nemen.

e. **Beding van ontruiming**

De Staat is bevoegd om, indien zulks met het oog op de executie is vereist, het Verbondene onder zich te nemen en te verlangen dat dan ontruiming plaats heeft, znodig uit kracht van de grosse van de akte.

f. **Beding van gezamenlijke executie**

Is voor hetgeen waarvoor het recht van hypotheek tot waarborg strekt tevens een pandrecht gevestigd op roerende zaken dienstig aan het Verbondene, dan is de Staat bevoegd de verpande en verhypothekerde goederen tezamen te executeren volgens de voor de hypotheek geldende regels.

g. **Beding kennisgeving schade**

Van alle schade aan het Verbodene of van elk gebrek dat de waarde van het Verbodene ernstig vermindert, moet terstond zo uitvoerig mogelijk aan de Staat opgave worden gedaan.

h. **Beding opzegging**

De Vennootschap verleent aan de Staat het recht om te allen tijde het in de akte verleende hypotheekrecht en/of de pandrechten op te zeggen.

Bezwaaring.

1. Het Verbodene is niet met hypotheek bezwaard.
2. Het Verbodene is niet met andere beperkt rechten bezwaard dan met de hiervoor in de omschrijving van het Verbodene genoemde beperkte rechten.

Eigendomsverkrijging.

1. Het Verbodene is door de Vennootschap (destijds genaamd: N.V. Luchthaven Eelde) als volgt in eigendom verkregen:
 - (i) het hiervoor sub 1 omschreven registergoed is verkregen bij de op negenentwintig april negentienhonderd zesenzeventig voor een waarnemer van M. Buining, destijds notaris te Vries, verleden akte houdende ruilverkaveling, van welke akte een afschrift op negenentwintig april negentienhonderd zesenzeventig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 2973, nummer 1, is ingeschreven;
 - (ii) het hiervoor sub 2 omschreven registergoed is verkregen:
 - a. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 2003, 2482, 2548 en 2547, door inschrijving op achtentwintig december negentienhonderd zesenvijftig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 1977, nummer 60, van een afschrift van de op tweeëntwintig december negentienhonderd zesenvijftig voor de waarnemer van P.M.F. Verhoeff, destijds notaris te Utrecht, verleden akte van levering, houdende:
 - kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
 - afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het

- bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud); en
- b. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 1293, 1294, 1295, 2004, 2546, 2553, 2604, 2607 en 2613, door inschrijving op drieëntwintig augustus negentienhonderd zevenenvijftig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 1994, nummer 145, van een afschrift van de op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zevenenvijftig voor genoemde notaris P.M.F. Verhoeff verleden akte van levering, houdende:
- kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
 - afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud);
- (iii)** het sub 3 omschreven registergoed is verkregen, voor zover afkomstig uit het oude kadastrale perceel 1851, door inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Assen van het hiervoor onder (ii).b vermelde afschrift;
- (iv)** de sub 4 omschreven registergoed is verkregen:
- a. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 2689, 2704, 2751, 2753, 2887 en sectie E, 1879 en 1890, door inschrijving op achtentwintig december negentienhonderd zesenvijftig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 1977, nummer 60, van een afschrift van de tweeëntwintig december negentienhonderd zesenvijftig voor een waarnemer van voornoemde notaris Verhoeff verleden akte van levering, houdende:
- kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
 - afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud);

- b. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 2683, 2752, 2903 en sectie E, 1872, 1874, ,1876, 1882, 1884, 1892, 1894, 1907, 1908 en 1919, door inschrijving in de openbare registers voor registergoederen te Assen van het hiervoor onder (ii).b vermelde afschrift;
- c. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 2754 en sectie E, 1902, door inschrijving op zevententwintig november negentienhonderd zevenenvijftig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 2001, nummer 19, van een afschrift van de op acht november negentienhonderd zevenenvijftig voor mr. A.W. Westra van Holthe, destijds notaris te Zuidlaren verleden akte van ruiling, houdende:
- afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud);
- d. voor zover afkomstig uit de oude kadastrale percelen 2886 en 2885, door inschrijving op eenendertig januari negentienhonderd negenentachtig in de openbare registers voor registergoederen te Assen, in register Hypotheken 4, deel 4469, nummer 26, van een afschrift van de op dertig januari negentienhonderd negenentachtig voor mr. J. Kuipers, destijds notaris te Groningen, verleden akte van levering, houdende:
- kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
 - afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud);
2. Bij de op negen juni negentienhonderd tweeënnegentig voor mr. J. Kuipers, notaris te Groningen, verleden akte van statutenwijziging is de naam "N.V. Luchthaven Eelde" gewijzigd in: Groningen Airport Eelde N.V.

Goedkeuring Raad van Commissarissen.