

**GSO Noord
Geitenkamp
St. Marten / Spoorhoek**



**GSO Zuid
Vredenburg / Kronenburg
Elderveld / De Laar**

Inhoudsopgave

Voor de volledige rapportage zie: het document [Voortgang aanpak krachtwijken en GSO preventiewijken juni 2011](#)

1. KRACHTWIJKEN & GSOIII-PREVENTIEWIJKEN: GEZAMENLIJKE VOORTGANG	
1.1 Voortgang planning krachtwijken en GSOIII-preventiewijken	5
1.2 Krachtwijken en GSOIII-preventiewijken financieel	6
1.3 Leeswijzer	8
2. KRACHTWIJK HET ARNHEMSE BROEK	
2.1 Voortgang Gemeente Arnhem	
2.2 Voortgang Portaal	
2.3 Voortgang Vivare	
2.4 Voortgang Volkshuisvesting	
3. KRACHTWIJK KLARENDAL	
3.1 Voortgang Gemeente Arnhem	
3.2 Voortgang Vivare	
3.3 Voortgang Volkshuisvesting	
4. KRACHTWIJK MALBURGEN	
4.1 Voortgang Gemeente Arnhem	
4.2 Voortgang Vivare	
4.3 Voortgang Volkshuisvesting	
5. KRACHTWIJK PRESIKHAAF	
5.1 Voortgang Gemeente Arnhem	37
5.2 Voortgang Portaal	39
5.3 Voortgang Vivare	43
5.4 Voortgang Volkshuisvesting	47
6. GSOIII-PREVENTIEWIJK GEITENKAMP	
6.1 Voortgang Gemeente Arnhem	
7. GSOIII-PREVENTIEWIJKEN SINT MARTEN EN SPOORHOEK	
7.1 Voortgang Gemeente Arnhem	
8. GSOIII-PREVENTIEWIJK ZUIDWIJKEN	
8.1 Voortgang Gemeente Arnhem	

1. KRACHTWIJKEN & GSOIII-PREVENTIEWIJKEN: GEZAMENLIJKE VOORTGANG

1.1 Voortgang planning krachtwijken en GSOIII-preventiewijken

Vooraf

De voortgang van de wijkactieplannen van de aandachtswijken en daarmee de wijkuitvoeringsplannen, wordt bewaakt door zowel gemeente als de woningcorporaties. Voorliggend document geeft vanuit beide perspectieven de stand van de wijkuitvoeringsplannen van de krachtwijken weer tot en met mei 2011. Ook over de voortgang van het programma in de GSOIII-preventiewijken wordt, vanuit gemeentelijk perspectief, in dit document gerapporteerd.

Terugblik

Sinds de vorige rapportage de kracht- en GSOIII-preventiewijken is op het gebied van wijkaanpak bepaald niet stilgeweest. De wijkuitvoeringsplannen voor 2011 zijn gemaakt en de uitvoering ervan is in volle gang.

Het is buitengewoon spijtig dat het Rijk zich na 3 jaar financieel terugtrekt en niet de overeengekomen 10 jaar vol maakt. We pakken echter - samen met corporaties, bewoners en andere partijen in de stad - de draad van 3 jaar geleden weer op, want Arnhem was immers al lang voor de Vogelaargelden actief in de wijken. We nemen de wens van de minister ten aanzien van actief burgerschap serieus, maar varen verder onze eigen koers. Hoewel de (rijks)middelen voor de aandachtswijken in 2010 zijn afgelopen, zijn we in staat om in 2011 in de wijken een substantieel programma te realiseren. Er is in 2010 bewust gestuurd op het reserveren van middelen voor 2011 omdat al vroeg duidelijk was dat hiervoor geen gelden beschikbaar zouden komen.

Het GSOIII-programma kan dit jaar gewoon doorgang vinden omdat de GSO-periode ook 2011 omvat.

Tijdens de behandeling van de begroting voor 2011 en verder heeft de Gemeenteraad het College per unaniem gedragen motie gevraagd om rond de zomer van 2011 te komen met een plan, waarin zowel qua inhoud als financiering de voortgang van de wijkenaanpak is geborgd. De Raad heeft tevens aangedrongen op het realiseren van een wijkaanpak waarbij alle wijken van Arnhem in beeld komen. Zowel Raad als College zoeken naar wegen om de burger meer aan het woord te laten komen en mee aan het stuur te staan. Tijdens de bezuinigingsdiscussie in de Raad heeft de fractie van de Christenunie hierop per amendement ('Wat wil de Wijk'), expliciet aangedrongen.

Voorgaand veranderingsproces

Er is dus alle aanleiding voor innovatie en creativiteit: hoe kunnen we, desnoods met minder middelen, het wijkgericht werken zo organiseren dat we onze maatschappelijke opgave toch realiseren?

In Arnhem staan bij alle betrokkenen de seinen op groen om de wijkenaanpak met vereende krachten voort te zetten. Het College wil de verworvenheden van de recente wijkenaanpak en de reguliere activiteiten die we vanuit alle diensten al sinds jaar en dag uitvoeren, integreren tot een nieuwe werkwijze, waarmee de gemeente, samen met de partners, aan de slag kan in de stad.

Als antwoord op de motie 'Krachtige wijken' wordt op dit moment aan een plan van aanpak gewerkt waarin het College enerzijds aangeeft *hoe* zij tot een vernieuwde integrale werkwijze wil komen voor het organiseren en financieren van een wijkbeleid dat tegemoet komt aan de actuele vraagstukken en anderzijds *wat* er in de wijken aan activiteiten zal worden uitgezet.

Goed zicht op succesvolle interventies, duidelijke keuzes voor thema's die er echt toe doen, daadwerkelijke toetsing op effectiviteit en het leggen van meer verantwoordelijkheid voor de eigen omgeving bij de burger zijn hierbij belangrijke instrumenten. Gebiedsgerichte aanpak, vraagsturing,

vernieuwend welzijn en verinnerlijken van (kracht)wijkenaanpak worden bij de uitwerking van de toekomst van de wijkenaanpak meegenomen. Dit alles doen we in nauwe samenwerking met onze partners in de stad. Niet in de laatste plaats met de bewoners; zij worden prominent betrokken bij de voorbereiding van de plannen voor 2012 en verder.

Voor wat betreft het GSOIII-programma ontstaat in 2012 een nieuwe situatie. Zoals het er nu naar uit ziet, volgt er een GSO IV periode met ruimte voor investeringen in de Arnhemse wijkenaanpak. Over de aard en omvang hiervan valt nog niets te zeggen.

Tot slot

Zoals al eens eerder gesteld: bij de wijkenaanpak gaat het vooral om volhouden. Misschien is het niet eens van belang wat we precies doen, als we maar uitvoeren en doorzetten wat we de wijken en hun bewoners beloven. Een aanwezige, aanspreekbare en bereikbare overheid en corporatie geeft vertrouwen.

1.2 Krachtwijken en GSOIII-preventiewijken financieel

Er is een financiële prognose gemaakt voor de kracht- en GSOIII-wijken waarbij is gekeken welke bedragen er t/m 27 april jl. zijn geboekt en verplicht en op basis daarvan - en van een inschatting van de opdrachten die de rest van het jaar nog worden weggezet - een prognose gemaakt voor heel 2011. Die prognose is afgezet tegen de nog te besteden bedragen vanuit de Vogelaar-middelen en de GSOIII-middelen, gerelateerd aan de wijkuitvoeringsplannen 2011.

De Vogelaar-middelen kunnen ook na 2011 nog worden besteed, mocht er nog budget overblijven. Aan de GSOIII-subsidie is vanuit de provincie de voorwaarde verbonden dat deze middelen op 31 december 2011 daadwerkelijk uitgegeven moeten zijn (dus daadwerkelijk betaald, niet alleen verplicht), tenzij er op onderdelen (zoals de brede school in Geitenkamp en het voorzieningshart in St. Marten) iets anders met de provincie is overeengekomen.

Samengevat ziet het beeld er als volgt uit:

Krachtwijken

In Malburgen zit de meeste ruimte. Toch verwacht de wijkprogrammameider van Malburgen van de € 1,8 miljoen die nog beschikbaar is in 2011 bijna € 1,5 miljoen uit te geven, toch een fikse bedrag - en zouden we aan het eind van het jaar dus zo'n € 300.000 overhouden om nog in 2012 te besteden. Voor Presikhaaf verwachten we ongeveer € 90.000 over te houden (budget ruim € 1,3 miljoen, prognose € 1,2 miljoen). De wijkprogrammameider van Presikhaaf wil eigenlijk € 300.000 overhouden, voor een aantal zaken die nog in 2012 opgepakt zouden moeten worden. Dat wil dus zeggen dat een aantal zaken die voor 2011 stond gepland niet uitgevoerd kunnen worden óf de plannen voor 2012 moet worden bijgesteld. Hierin moeten nog keuzes worden gemaakt.

Om in Het Broek in 2011 nog een volledig programma te draaien, heeft de wijkprogrammameider een garantstelling van de bewoners (maximaal € 188.000) gekregen. Met alleen Vogelaar-middelen (€ 580.000) zou het uitvoeringsplan 2011 niet volledig uitgevoerd kunnen worden. De verwachting is dat van de garantstelling van de bewoners ongeveer € 120.000 zal worden gebruikt. De Vogelaar-middelen zijn aan het eind van 2011 dan dus op.

In Klarendal, waar nog € 540.000 beschikbaar is in 2011, verwacht de wijkprogrammалеider ruim € 40.000 tekort te komen als hij alle plannen voor 2011 wil realiseren. Hierin moeten nog keuzes worden gemaakt.

Hierna volgt het totaaloverzicht van de prognose over 2010 per thema uit de wijkactieplannen. Voor de financiële prognose per wijk wordt verwezen naar de voortgangsrapportage per wijk.

BESTEDINGEN 2011				
ARNHEMSE KRACHTWIJKEN				
GEMEENTE ARNHEM				
- Begroot 2011 is de financiële vertaling van de uitvoeringsplannen per thema				
- Bestedingen 2011 t/m 21 april (= geboekt + verplicht)				
THEMA'S:	TOTAAL VAN ALLE WIJKEN per thema			
	begroot	besteed t/m 21 april	prognose	afwijking tov begroot
A: WONEN	440.309	134.670	430.878	9.431
B: WERKEN	403.625	502.983	507.199	-103.574
C: LEREN & OPGROEIEN	1.196.260	645.120	1.169.871	26.389
D: INTEGREREN	324.075	160.581	278.935	45.140
E: SPORT & CULTUUR	421.540	340.665	447.540	-26.000
F: VEILIGHEID	488.000	31.926	251.500	236.500
G: ACHTER DE VOORDEUR	667.500	594.442	709.543	-42.043
COMMUNICATIE en ONVOORZIEN	218.300	77.823	224.440	-6.140
PER SALDO van alle wijken: begrotingsruimte / teveel begroot / garantstelling bewoners Het Broek	61.392		-188.000	249.392
TOTAAL WIJKEN	4.221.001	2.488.209	3.831.905	389.096
ALGEMEEN	ALGEMEEN			
	begroot	besteed t/m 21 april	prognose	afwijking tov begroot
Onvoorzien / calamiteiten / werkbudget	-30.000	3.141	10.000	-40.000
Overhead (doorbelasting uren)	300.000	0	260.000	40.000
TOTAAL ALGEMEEN	270.000	3.141	270.000	0
TOTAAL GENERAAL (THEMA'S + ALGEMEEN)	TOTAAL GENERAAL (THEMA'S + ALGEMEEN)			
	begroot	besteed t/m 21 april	prognose	afwijking tov begroot
	4.491.001	2.491.350	4.101.905	389.096

GSOIII-preventiewijken

In Geitenkamp is de verwachting dat er ongeveer € 380.000 (van een budget van € 720.000) niet wordt besteed in 2011. De wijkprogrammameider zou dit het liefst wegzetten in Geitenkamp Gildewijk maar hij weet niet of hij dat in 2011 daadwerkelijk uitgegeven krijgt. Dit is onderwerp van gesprek geweest met de provincie. Inmiddels is duidelijk dat de provincie ermee akkoord als hiervoor in 2011 verplichtingen worden aangaan (dus opdrachten weggezet). We krijgen dan in de eerste helft van 2012 de tijd om de opdrachten m.b.t. Geitenkamp Gildewijk uit te (laten) voeren en het geld daadwerkelijk uit te geven. Het betreft voorlopig een mondelinge toezegging. Formeel wordt het pas in het najaar 2011 vastgelegd en afgetikt door de Staten in de formele voortgangsrapportage GSOIII. St. Marten-Spoorhoek is een soortgelijk verhaal: de prognose is dat we ongeveer € 73.000 overhouden (op een budget van ruim € 530.000). Dit zou de wijkprogrammameider het liefst uitgeven aan de Hommelseweg maar het is onzeker of dat geld ook daadwerkelijk in 2011 wordt uitgegeven. Hierover heeft de provincie nog geen uitsluitstel gegeven.

De Zuidwijken, tot slot. De wijkprogrammameider verwacht ongeveer € 10.000 over te houden. In relatie tot het totale budget (€ 1 miljoen) is dat niks dus eigenlijk kun je zeggen dat we bij de Zuidwijken op -0- uitkomen.

Hierna volgt het totaaloverzicht van de prognose over 2010 per thema uit de wijkactieplannen. Voor de financiële prognose per wijk wordt verwezen naar de voortgangsrapportage per wijk.

BUDGETBEWAKING 2011				
ARNHEMSE PREVENTIEWIJKEN GSOIII				
PER THEMA GSOIII				
- Begroot 2011 zoals bij aanvang van de GSOIII-periode met de provincie is overeengekomen				
- Bewaking obv de bestedingen t/m 27 april (= geboekt + verplicht)				
THEMA'S GSOIII:	TOTAAL GSOIII WIJKEN			
	begroot 2011	besteed t/m 27 april	prognose 2011	afwijking tov begroot
BREDE SCHOOL / HART VAN DE WIJK	15.000	0	60.000	-45.000
TOEGANKELIJKHEID WMO VOORZIENINGEN	0	0	0	0
MEERVOUDIG PROBLEMATIEK GEZINEN	65.000	160.398	185.000	-120.000
AFNAME OVERLAST, VERNIELINGEN, VANDALISME	170.000	0	138.260	31.740
AFNAME BIJSTANDSGERECHTIGDEN	85.000	85.975	135.975	-50.975
AFNAME JEUGDWERKLOOSHEID	0	0	0	0
OVERLAST JONGEREN VERMINDEREN	210.000	315.653	325.653	-115.653
TOENAME GEBRUIK VOORZIENINGEN JONGEREN	72.000	79.160	119.160	-47.160
BEHOUD EN VERSTERKING VOORZIENINGEN	80.000	40.369	245.000	-165.000
VERSTERKING WERKGELEGENHEID	0	0	0	0
VERSTERKING SOCIALE COHESIE	420.000	327.579	353.849	66.151
ENTREE NAAR DE WIJK VERBETERD	180.000	43.771	208.771	-28.771
EVENWICHTIGE WONINGVOORRAAD	31.000	1.980	1.980	29.020
ALGEMEEN	322.000	56.635	260.000	62.000
BIJDRAGE CORPORATIE		-80.000	-120.000	120.000
NOG TE BESTEDEN VANUIT 2008 - 2010	674.974			674.974
TOTAAL GSOIII-WIJKEN	2.324.974	1.031.520	1.913.648	411.326

1.3 Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken treft u de wijkuitvoeringsplannen 2011 aan van de krachtwijken en GSOIII-preventiewijken. Elke rapportage bevat twee bijdragen: die van de gemeente en die van de corporaties.

KRACHTWIJK PRESIKHAAF



5. KRACHTWIJK PRESIKHAAF

5.1 Voortgang Gemeente Arnhem

Algemeen

De afgelopen periode (oktober 2010 - juni 2011) is er voortvarend aan de wijkaanpak gewerkt. Enkele projecten willen we er hier uitlechten. De bewonersinitiatieven die uitgevoerd zijn met behulp van de extra bewonersbudgetten zijn een succesnummer. In Presikhaaf zijn vanaf 2009 ongeveer 150 aanvragen ingediend (95% is goedgekeurd) en ruim 2000 bewoners zijn op één of andere manier hierbij betrokken geweest. Ook het experiment Gezonde Wijk brengt nieuwe dynamiek in de wijk. De Gezonde Wijk brengt nieuwe vormen van bewonersparticipatie én van zorgconcepten samen. Inmiddels is er een groep van 40 "smaakmakers" (bewoners en professionals) actief met het zichtbaar maken van initiatieven en het matchen van vraag en aanbod.

In het kernteam is er gewerkt aan de focus en borging voor 2012 en verder. Het eerste resultaat is een top 3 van deelprogramma's die zeker door moeten gaan. Op één staan de bewonersinitiatieven, gevolgd door achter de voordeur en daarna werk en participatie. De focus is hierbij op de beheergebieden in P2 en P3 gericht. Het gezamenlijke wijkplatform (West en Oost) heeft begin het van het jaar haar vertrouwen uitgesproken in het WUP 2011. Zij maakt zich met name zorgen over het jaar 2012 en verder. Op 22 november bezocht minister Donner (BZK) Presikhaaf. Daar ging het ook over de noodzaak van samen blijven optrekken, die noodzaak werd nogmaals geïllustreerd tijdens het korte wijkbezoek aan met name P2/Deltakwartier.

Uit het wijkprofiel (mei 2011) blijkt dat Presikhaaf nog flink moet doorpakken om in de buurt van Klarendal of Malburgen te komen (geldt met name op terrein van veiligheid, woonomgeving en leefbaarheid). Maar er blijkt ook duidelijk dat de bewoners vertrouwen hebben in de toekomst. In 2009 verwachtte in Presikhaaf-West 42% vooruitgang in de buurt (t.o.v. 25% in 2005 en 9% in 2001). In Presikhaaf-Oost is de stijging vergelijkbaar, hoewel de verwachtingen duidelijk lager liggen: 28% ziet in 2009 vooruitgang (t.o.v. 12% in 2005 en 3% in 2001).

Programma Wonen (1)

Het traject om tot een integrale wijkvisie te komen, begint zijn afronding te naderen. In maart is een pamflet opgesteld ("Dromen over Presikhaaf in 2025") dat in april besproken is in 5 buurtsessies en 4 gesprekken met specifieke doelgroepen. Op basis van deze input is de wijkvisie geschreven met daarin de toekomstbeelden maar ook stappen tot realisatie. De drie corporaties, het gezamenlijke wijkplatform en de gemeenten zullen op 10 september, tijdens de parkmanifestatie, een samenwerkingsconvenant ondertekenen.

In 2011 is vanuit het WUP bijgedragen aan het informatiecentrum op het winkelcentrum. Dit wordt goed bezocht (gemiddeld ruim 35 bezoekers per dag, vanaf mei 2008 tot december 2010: 25.000 bezoekers) en voldoet aan de informatievraag uit/buiten de wijk.

Programma Werken (2)

De drie werkgroepen van de economische tafel hebben hun werk afgerond. Op de 3 thema's (participatie/werk, ondernemerschap en vernieuwing) hebben zij kansrijke acties benoemd. In juli 2011 zal het actieplan wijk economie voor Presikhaaf klaar zijn.

De aanvraag voor winkelstraatmanagement is goedgekeurd door het ministerie van Economische Zaken. Vanaf 1 april zijn twee winkelstraatmanagers aan de slag, gericht op de 4 winkelstrips in Presikhaaf. Zij zorgen voor een economische visie (ook i.r.t. het grote winkelcentrum) en zorgen voor directe ondersteuning van de ondernemers (organiserend vermogen, veiligheid en kwaliteit ondernemerschap). Zij zullen gedurende 2 jaar, 2 dagen per week actief zijn in de wijk.

Programma Leren en Opgroeien (3)

De Brede School-programma's worden zowel in West als Oost uitgevoerd. Er komt extra aandacht voor individuele begeleiding, zowel op terrein van leren (Schoolscool) als vrije tijd (Maatjes-project). Leerbedrijf Diagonaal is echt uitgegroeid tot een uitdagend wijk-stage-bedrijf met inmiddels ruim 50 leerlingen (VMB), MBO, HBO) die projecten voor de wijk uitvoeren en elkaar coachen.

Programma Integreeren (4)

Er is een helpdesk voor Somaliërs opgezet door twee Somalische vrijwilligers. Deze helpdesk zal met name in Presikhaaf en Malburgen actief zijn. Doel is om de drempel te verlagen rondom hulpverlening op terreinen als opvoeding, werk en zorg. Er wordt nauw samengewerkt met maatschappelijk werk en wijkmanagement.

Projectmatig opbouwwerk heeft veel energie gestoken in de begeleiding en procedure rondom de extra bewonersbudgetten. Met resultaat, want de omvang van deze bewonersinitiatieven zijn uniek voor Arnhem. Binnenkort verschijnt er een publicatie over bewonersparticipatie in Presikhaaf met uiteraard veel aandacht voor de bewoners en hun initiatieven.

Programma Veiligheid (5)

Het samenwerkingsverband 'Blauw op straat' tussen wijkpolitie, milieuhandhaver en toezichthouder is o.l.v. de wijkmanager opgestart. Eerste bevindingen waren positief maar de laatste maanden is met name de betrokkenheid van handhaving niet goed. Hier worden maatregelen op genomen.

Er komt geen aparte handhavingstafel maar wel wordt het rapport over integrale aanpak overlast (2009) doorgelicht en geactualiseerd. De wijkmanager is de spil in veel veiligheidsoverleggen (jeugdoverlast, Blauw op Straat en OZO) en de wijkprogrammameider houdt de vinger aan de pols met de managers van politie en handhaving.

Programma Sport en Cultuur (6)

De voormalige wijkpost/jongerencentrum aan de Grevelingenstraat is het Cultuurhuis "Locatie Spatie". Hier vinden heel veel nieuwe activiteiten plaats en is de (net)werkplek van de cultuurscout. Na de zomer zal er een nieuwe plek gezocht moeten worden i.v.m. de sloopwerkzaamheden.

Op terrein van sport boeken de combinatiefunctionarissen goede resultaten bij beide voetbalverenigingen en de tennisvereniging. De aanwas van (allochtone) jeugd is groot en de koppeling met de wijk en school versterkt. Ook is er meer aandacht gekomen voor de link met gezondheid en brede school in Oost.

Programma Achter de voordeur (7)

De zorgcoördinator is volop bezig in Presikhaaf en neemt deel aan het OZO (Overleg Zorg en Overlast), o.l.v. de wijkmanager.

Het vrijwilligersproject rondom vertrouwenspersonen huiselijk geweld is opgestart in Presikhaaf maar loopt nog niet voldoende. Gekeken zal worden –naar Malburgs voorbeeld- hoe dit beter kan.

De huisbezoeken aan ouderen door SWOA zijn bijna afgerond. Er is een schat aan informatie boven tafel gekomen én het netwerk rondom ouderen is versterkt.

De Turks-Nederlandse maatschappelijk werker heeft de draad weer opgepakt en zal tot 1 januari actief zijn in Presikhaaf. Zij heeft als opdracht om –met name de 1^e generatie- van Turken te coachen op allerlei levensgebieden en door te geleiden naar basisvoorzieningen op terrein van welzijn en zorg.

Organisatie en communicatie

Op organisatorisch gebied is er niets veranderd behalve het feit dat de wijkwethouder in april is opgestapt. Zodra haar opvolger/ster bekend is, zal hij/zij o.a. weer deelnemen aan de stuurgroep. Op terrein van communicatie is de volgende bloemlezing te melden. De wijkkrant is vernieuwd, er is een verkenning gaande hoe we de stap kunnen maken van gebiedspromotie naar wijkcommunicatie (bewoners, instellingen, gemeente en corporaties), er is een kerstmarkt geweest rondom de WUP-projecten en er is een buurtfeest geweest op de Honigkamp i.v.m. de oplevering van de vernieuwde buurtstrip.

Voortgang financieel

BESTEDINGEN 2011 ARNHEMSE KRACHTWIJKEN GEMEENTE ARNHEM					
- Begroot 2011 is de financiële vertaling van de uitvoeringsplannen per thema - Bestedingen 2011 t/m 21 april (= geboekt + verplicht)					
THEMA'S:	PRESIKHAAF				
	begroot	besteed t/m 21 april	prognose	afwijking tov begroot	
A: WONEN	103.309	38.309	73.309	30.000	
B: WERKEN	201.766	195.247	209.163	-7.397	
C: LEREN & OPGROEIEN	413.177	283.157	384.934	28.243	
D: INTEGREREN	130.000	98.560	98.560	31.440	
E: SPORT & CULTUUR	120.000	145.500	145.500	-25.500	
F: VEILIGHEID	160.000	31.000	31.000	129.000	
G: ACHTER DE VOORDEUR	222.500	247.333	247.333	-24.833	
COMMUNICATIE en ONVOORZIEN	40.000	5.478	40.000	0	
TEVEEL BEGROOT	-69.425			-69.425	
TOTAAL PRESIKHAAF	1.321.327	1.044.584	1.229.799	91.528	

5.2 Voortgang Portaal

Wonen

Activiteit	Voortgang
PII & PIII: Vuilnis/afval op straat, voortzetting inzet woonomgevingsploeg om de semi-openbare ruimte schoon te houden.	Is in uitvoering. Aanpak ten opzichte van 2010 is ongewijzigd: extra inzet op schoonhouden van de wijken in P2 en P3. Positieve impulsen voor bewoners en hun betrokkenheid bij de leefomgeving.
PII & PIII: Behoud leefbaarheid en basiskwaliteit woonomgeving, voortzetten extra inzet adviseur gebiedsbeheer (participatie, leefbaarheidsprogramma's) en gebiedsbeheerder (toezicht op schoon, heel en veilig, aanspreekpunt bewoners).	Gebiedsadviseur en gebiedsbeheerder zijn in de wijken Presikhaaf en 't Broek fulltime actief.
PIV: Openbare ruimte op basisniveau brengen. Aansluiten bij project Buiten	Start na de zomer als uitvoering door de gemeente niet wordt uitgesteld.

Activiteit	Voortgang
Gewoon Beter voor de semi-openbare ruimte in bezit van portaal (fase 5)	
PII: Leefbaarheid tijdens sloop/nieuwbouw Deltakwartier. Tijdelijke inrichting van lege plekken in het Deltakwartier.	Tijdelijke lege plekken worden indien ze langer dan 6 maanden braak liggen ingezaaid met gras. Dit is in de eerste sloopfase vorig jaar al gebeurd (Ijssellaan). De contouren van de toekomstige gebouwen worden ingezaaid met bloemenmengsels. Deze contouren worden zichtbaar. Daar waar mogelijk worden speelplekken in de wijk ondanks sloop zo lang mogelijk behouden.
PII: Leefbaarheid tijdens sloop/nieuwbouw Deltakwartier. Verfraaien van de sloopcomplexen met foto's van Presikhavers.	De eerste panden zijn dichtgemaakt met foto's van bewoners afkomstig uit de wijk.
PII: Extra fysieke en sociale inzet in herstructureringsgebied t.b.v. behoud basiskwaliteit woonomgeving en vergroten aantrekkelijkheid Deltakwartier.	Er wordt in de zomer een open lucht bioscoop georganiseerd.
PIII: Uitvoering renovatie en investeren in (sociale) woonomgeving	Gestart is met de voorbereiding van renovatie van eerste 9-hoog flat. Participatie start in de zomer, bestuursbesluit volgt najaar. Planning is om selectie aannemers in september/oktober te hebben en in het voorjaar van 2012 te starten. Dit jaar worden de voorbereidingskosten betaald en investeringen in groene erfafscheidingen van vier 3-hoogflats in Presikhaaf 3 gedaan. Kosten circa 2 ton euro. Dit proces wordt dit najaar samen met bewoners doorlopen met als doel dit jaar gereed te zijn.
PIII: Verbeteren sombere uitstraling van de wijk. Vervolg van het project bloembakken. Voortzetten tot renovatie, borging inzet bij bewoners	Is uitgevoerd.
PIII: Verbeteren beeldkwaliteit en investeren in sociale cohesie. Samen met bewoners tuinen / semi—openbaar groen aanpakken.	Start in zomer. Start strenger beheer op onderhoud groen in voor-en achtertuinen en organiseren opschoondag. Met mensen in gesprek in kader van eerder genoemd project om bij de 3-hoog flats de erfafscheidingen aan te pakken.

Werken

Activiteit	Voortgang
Stimuleren ondernemerschap in de wijk/stimuleren stage- en leerwerkplekken.	Mogelijkheden worden onderzocht om stage-en leerplekken te realiseren tijdens de realisatie van de nieuwbouw woningen in P2.

Leren en opgroeien

Activiteit	Voortgang
Voortzetten bijdrage aan deelname van vakantie voor uit arme gezinnen uit Presikhaaf, sponsoring Ome Joops tour.	Tour start in juli 2011.

Integreren

Activiteit	Voortgang
Ondersteunen sociale activiteiten in heel Presikhaaf op basis van bewonersbehoeften.	Sponsoring Parkmanifestatie Presikhaaf.
Tijdelijke invulling wijkpost Grevelingenstraat door kunstenaars onder begeleiding van Kunstbedrijf Arnhem. Investing in leefbaar houden van de woonomgeving en stimuleren ontmoeting tussen bewoners via kunstprojecten.	Invulling van de wijkpost tot einde zomer. Succesvolle invulling tot nu toe.
Voortzetten communicatie en activiteiten rondom Presikhaaf Leeft t.b.v. stimuleren mogelijkheden voor ontmoeting.	Financiering van infocentrum Presikhaaf en Presikhaaf Leeft.

Achter de voordeur

Activiteit	Voortgang
PIII: Voortzetten gesprekken achter de voordeur. Inzichtelijk maken van multiproblematieke huishoudens in Presikhaaf, inzet op verbetering van de sociale positie van de huishoudens.	De derde (laatste) ronde gesprekken (100-tal) in P3 is afgerond. Evaluatie volgt.

Voortgang financieel

Activiteit / project	Uitvoerings- overeenkomst	Realisatie
PII & PIII: inzet woonomgevingsploeg	16.000	7.000
PII & PIII: inzet adviseur gebiedsbeheer en gebiedsbeheerder	120.000	60.000
PIV: Aansluiten bij project Buiten Gewoon Beter (fase 5)	15.000	0
PII: Tijdelijke inrichting van lege plekken in het Deltakwartier.	70.000	5.000
PII: Leefbaarheid tijdens sloop/nieuwbouw Deltakwartier. Verfraaien van de sloopcomplexen met foto's van Presikhavers.	10.000	2.000
PII: Extra fysieke en sociale inzet in herstructureringsgebied	10.000	9.900
PIII: Uitvoering renovatie en investeren in (sociale) woonomgeving	1.000.000	10.000
PIII: project bloembakken	5.000	4.748
PIII: Samen met bewoners tuinen / semi—openbaar groen aanpakken.	6.000	0
Stimuleren ondernemerschap in de wijk/stimuleren stage- en leerwerkplekken.	8.000	0
Voortzetten bijdrage aan deelname van vakantie voor uit arme gezinnen uit Presikhaaf, sponsoring Ome Joops tour.	2.000	2.000
Ondersteunen sociale activiteiten in heel Presikhaaf op basis van bewonersbehoeften.	10.500	7.000
Tijdelijke invulling wijkpost Grevelingenstraat door kunstenaars onder begeleiding van Kunstbedrijf Arnhem. Investering in leefbaar houden van de woonomgeving en stimuleren ontmoeting tussen bewoners via kunstprojecten.	10.000	0
Voortzetten communicatie en activiteiten rondom Presikhaaf Leeft t.b.v. stimuleren mogelijkheden voor ontmoeting.	50.000	25.000
PIII: Voortzetten gesprekken achter de voordeur. Inzichtelijk maken van multiproblematieke huishoudens in Presikhaaf, inzet op verbetering van de sociale positie van de huishoudens	80.000	84.420

5.3 Voortgang Vivare

Wonen

Activiteit	Voortgang
Schoon, heel en veilig.: voortzetten van extra buurtbeheerder (1 FTE): Ogen en oren in de wijk, eerste aanspreekpunt voor bewoners, signalerende taak, handhaving.	Buurtbeheer richt zich vanaf heden tevens op aansturing schoonmaak, diverse controles, aansturing groenvoorziening en woonomgevingsploeg om enige achterstanden weg te werken.
Schone woonomgeving: opruimen zwerfvuil, schoonhouden achterpaden e.d.	Vorig jaar is gebleken dat veel uren van de woonomgevingsploeg zijn ingezet ten behoeve van extra klussen. Het programma voor 2011 is i.s.m. de buurtbeheerder scherper en efficiënter neergezet. Uit eerste kwartaal blijkt dat 2Swich/Woonomgevingsploeg met minder uren een gelijkwaardig resultaat heeft behaald.
Snel oplossen van kleine knelpunten.	Het budget wordt nog niet aangesproken.
Aanpak verloederde en verouderde uitstraling woningen en woonomgeving. Plaatsen fietsenrekken bij/naast ingang gebouw(en).	De inventarisatie waar de extra fietsenrekken komen te staan is gemaakt. De werkvoorbereider heeft in maart offertes opgevraagd. De uitvoering staat gepland voor september.
Plaatsen van beveiligingscamera op dakterras Zoomstraat. In samenwerking met de HAN is afgesproken om de overlast harder aan te pakken. Voorwaarden voor consequentie(s) is dat deze overlast geconstateerd is.	Studenten veroorzaken overlast op het dakterras. Hierdoor heeft Vivare besloten het terras tijdelijk af te sluiten. Door het plaatsen van camera's kunnen raddraaiers nu beter geïdentificeerd worden. Op 14 maart is de camera geplaatst. Nadat de buurtbeheerder een aantal gedragsregels heeft opgehangen is het dakterras weer opengesteld. Tot heden zijn er geen meldingen van overlast of vervuiling van het terras zelf.
Aanpak verloederde en verouderde uitstraling woningen en woonomgeving, gedragsverandering bij bewoners. Hulp bij opknappen tuinen i.v.m. projectmatige aanpak onderhoud tuinen door bewoners.	Het tuinenproject start in april. Als blijkt dat bewoners eenmalig hulp nodig hebben om de boel weer op de rit te zetten dan kan de buurtbeheerder de woonomgevingsploeg inschakelen.
Uitbreiding van bestaande fietsenstalling	De vele fietsen van de studenten passen niet in de bestaande berging. Hierdoor slingeren deze overal rond. Door uitbreiding van de bestaande fietsenstalling zal dit probleem worden opgelost en kan de buurtbeheerder beter handhaven. Door een lang vergunningentraject (i.v.m. noodzaak tot wijziging bestemmingsplan) is de plaatsing binnenkort (mei) voorzien.
ORT Blauwe Weide III	

Werken

Activiteit	Voortgang
<p>Investering T-huis Presikhaaf.</p> <p>Het voormalig koepelgebouw van NS station Arnhem (entree Sonsbeekzijde) wordt herbouwd in Park Presikhaaf. Siza Dorpgroep zorgt voor de exploitatie van dit T-huis.</p>	<p>De bouw van het T-huis geschiedt onder verantwoordelijkheid van Vivare Projecten. De voorbereidingen zijn in volle gang. Het ontwerp is door de welstandcommissie goedgekeurd met slechts één kleine opmerking. Siza Dorpgroep heeft een intentie verklaring ondertekend dat zij het T-huis, na oplevering, gaan exploiteren.</p>

Leren en opgroeien

Activiteit	Voortgang
<p>Voldoende stageplekken voor ROC leerlingen.</p> <p>Bijdrage aan huur pand waarin 'Plaza Arnhem' van start gaat. Een echte markt waar jongeren ondernemerschap leren.</p>	<p>De directeurs van Rijn IJssel en Pactum met wie Vivare dit concept ontwikkelt, hebben elk een manager uit de eigen organisatie aangewezen om het concept vorm te geven. Start Plaza Arnhem begin schooljaar 2011-2012. Deze organisaties hebben geen financiële ruimte om in een nieuw pand te voorzien voor Plaza Arnhem. Onderzocht wordt of Vivare de Roompotstraat hiervoor kan inzetten.</p>
<p>Aanpak problemen 'Achter de voordeur', loslaten traditionele aanpak en benadering bewoners. Financiële bijdrage aan weekendschool</p>	<p>De factuur voor de jaarlijkse bijdrage is nog niet ontvangen.</p>

Integreren

Activiteit	Voortgang
<p>Loslaten traditionele aanpak en benadering bewoners, gedragsverandering bij bewoners. Thema 'Samen wonen, samen leven'. Onmoetingsbijeenkomsten tussen buitenlandse studenten en omwonenden bij/in Resto Van Harte.</p>	<p>Buitenlandse studenten zorgen voor de nodige frustraties bij omwonenden omdat zij hier kort studeren (half jaar) en geen binding hebben/krijgen met de buurt. Vivare heeft het idee om de buurt samen met studenten een film te laten maken "hoe leven wij hier?". Deze film krijgen nieuwe studenten vervolgens bij de introductie te zien. De start voor de ontwikkeling van de film is gepland in juni/juli.</p>
<p>In het beheergebied P2 willen we de bewoners actief betrekken bij de herinrichting van het gebied. Wij willen de bewoners één op één gaan opzoeken.</p>	<p>De bewoners van beheergebied P2 even redelijk anoniem. Vivare werkt aan een communicatieplan voor de aanpak van beheergebied P2. Idee is om dit te doen d.m.v. huisbezoeken. Vorm, stijl en doelstellingen moeten nog worden bepaald.</p>
<p>Gebiedscommunicatie Presikhaaf; organiseren van diverse (leefbaarheids)activiteiten. Bv. buitenbios, camping Presikhaaf, parkmanifestatie, informatiecentrum.</p>	<p>In 2011 wordt gekozen voor een andere insteek qua gebiedscommunicatie. De gezamenlijke aanpak (Gemeente, Portaal, Vivare) wordt losgelaten.</p> <p>Vivare draagt nog bij aan het informatiecentrum. Daarnaast betaalt Vivare ook mee aan de organisatie van de openluchtbioscoop. Een grote hit uit voorgaande jaren. Ook hier is de opdracht voor verstrekt. Voor de Parkmanifestatie is een aanvraag voor geld binnengekomen. Het wijkplatform</p>

Activiteit	Voortgang
	heeft aan het opbouwwerk opdracht gegeven om dit, samen met bewoners, te organiseren. De opbouwwerker heeft in zijn voorstel rekening te houden met een betere prijs-kwaliteit verhouding. Vivare is van mening dat in voorgaande jaren is gebleken dat het evenement niet in verhouding te staan met de gemaakte kosten.
Ontmoeting, emancipatie en vorming t.o.v. elkaar. Realiseren van een 'kenniscentrum' in het bedrijfspand aan de Roompotstraat.	D'roompot: een bedrijfsverzamelgebouw voor talentontwikkeling. Bewoners zetten hierdoor een stap in de richting van leren of werken. Interesse voor pand aan de Roompotstraat wordt steeds groter! Veel partijen zijn enthousiast over de locatie en zien de kansen. Op dit moment zijn Leerbedrijf Diagonaal, Locatie Spatie (kunstbedrijf), activeringsteam, participatiecoaches, jongerencoaches (2-get-there) en het Taalhuis potentiële kandidaten. Daarnaast biedt de D'roompot ook een kans aan Vivare zelf om, tijdens de aanpak van het aangrenzende beheergebied, als een informatieplek te dienen. Van alle potentiële kandidaten heeft het kunstbedrijf (Locatie Spatie) aangegeven het hele pand wel te kunnen gebruiken. Deze optie wordt verder onderzocht als alternatief (op het concept van een bedrijfsverzamelgebouw).

Sport en Cultuur

Activiteit	Voortgang
Aanpak verloederde en verouderde uitstraling woningen en woonomgeving. Onderhoud aan tijdelijke inrichting Blauwe Weide (fase 3). Deze inrichting is voor de tussenliggende periode van sloop en nieuwbouw.	Vivare heeft een tijdelijk onderhoudscontract afgesloten met Presikhaaf Groen. Naar verwachting wordt het terrein in okt/nov. bouwrijp gemaakt waardoor de inrichting op de Blauwe Weide verdwijnt.

Veiligheid

Activiteit	Voortgang
Aanbrengen achterpadverlichting en afsluiten achterpaden. Verzoek vanuit Wijkplatform op basis advies PKVW-adviseur gemeente Arnhem.	Het project is besproken met werkvoorbereider, opzichter, buurbeheerder, adviseur PKVW en het wijkteam. Terugkoppeling en definitieve aanpak in juli/augustus. De uitvoering staat gepland voor september/oktober.

Achter de voordeur

Activiteit	Voortgang
Loslaten traditionele aanpak en benadering bewoners, gedragsverandering bij bewoners. Inzetten van een Wooncoach. Een coach die nieuwe bewoners wegwijs maakt m.b.t. het wonen, leven en participeren in de nieuwe woonomgeving.	De wooncoach is betrokken bij diverse huurdermutaties in o.a. Kronenburg, het Gelderseplein en Presikhaaf en heeft totaal 14 huisbezoeken in deze wijken gedaan. De bewoners reageren zeer positief. Vivare is als verhuurder meer zichtbaar; een bewoonster nam vroegtijdig contact op om een knelpunt m.b.t. de huurbetaling aan te geven. Vanuit de signaalfunctie van de wooncoach komt er een schoonmaakactie van de bovenste galerij op de van Ness- van Kampen en de van der Goesstraat.
Aanpak problemen 'Achter de voordeur'. Vernieuwingsproject van Rijnstad. Professionals leggen bij 97 huishoudens, woonachtig in de eengezinswoning P3, huisbezoeken om te beoordelen of er een hulpvraag is. Dit is een vervolg op het project uit 2010 waarbij 48 huishoudens, woonachtig in de flats P3, zijn bezocht.	Het project is een vervolg op de huisbezoeken bij de vier-hoog-flats in dezelfde straten die in 2010 hebben plaatsgevonden. In januari zijn de huisbezoeken van start gegaan en deze worden voor de zomervakantie afgerond. In september vindt er een tussenevaluatie plaats met verschillende netwerkpartners. Langdurige hulpvragen worden in december afgerond. In het eerste kwartaal 2012 wordt de eindevaluatie gedaan.
Buurtbemiddeling	Er zijn negen zaken doorverwezen naar buurtbemiddeling
2e kansbeleid	Het 2e kans beleid vindt plaats maar is niet terug te leiden naar wijk per kwartaal.

Voortgang financieel

PRESIKHAAF					
Thema	Begroting	Besteed	Verplicht	Gepland	Besteedbaar
Wonen	171.887	12.562	47.734	4.131	107.460
Werken	100.000	0	0	0	100.000
Leren en opgroeien	65.000	0	0	0	65.000
Integreren	255.000	41.650	0	0	213.350
Sport en Cultuur	10.000	0	5.230	0	4.770
Veiligheid	59.165	0	0	0	59.165
Achter de voordeur	155.920	51.007	43.727	0	61.186
TOTAAL	816.972	105.219	96.691	4.131	610.931

5.4 Voortgang Volkshuisvesting

Wonen

Activiteit	Voortgang
Verdere neerwaartse spiraal in beheergebied voorkomen: samen met (nieuwe) bewoners, corporaties en gemeente integrale (wijk)visie en 'brand' ontwikkelen op veranderend en vernieuwend Presikhaaf, specifiek gericht op beheergebied. Woningverbetering Floriszstraat	Woningverbetering Floriszstraat gestart (extra energiebesparende maatregelen doorgevoerd na afspraak over € 10 huurverhoging)
Leefbaarheid vergroten: <ul style="list-style-type: none">• beter schoonhouden van de openbare ruimte en terreinen van corporaties door inzet van woon-omgevingsploegen (combineren met thema werk)• kleine leefbaarheidsinitiatieven (groen, verlichting, erfafscheidingen, hekken, etc.)	Kleine leefbaarheidsinitiatieven lopen mee in project Floriszstraat

Leren en opgroeien

Activiteit	Voortgang
Maatschappelijke impulsverdeling naar zwaarte Vogelaarwijken. Weekendschool	Weekendschool schooljaar 29 mei succesvol afgesloten

Werken

Activiteit	Voortgang
<ul style="list-style-type: none">• Terugdringen (jeugd)werkloosheid:• Leer/werkplekken• Inzet Jo's werkplaats in Presikhaaf	Zie opmerkingen bij 't Broek.

Voortgang financieel

Project Floriszstraat conform begroting

