

# Zuidwest

Vooraf in de herstructurering en bewonersparticipatie zijn resultaten geboekt in Zuidwest. Zo wordt er volop gebouwd. Daarnaast wordt gekeken naar de opzet van Brede Scholen en sportaccommodaties. Ook zijn er plannen voor een topsportlocatie in het Zuiderpark. Een ander belangrijk onderwerp is schoon, heel en veilig.

Den Haag Zuidwest is een belangrijk deel van de gemeente Den Haag en heeft de omvang van een middelgrote stad in Nederland. Dit naoorlogse stadsdeel heeft flinke opgaven omdat de woningvoorraad er eenzijdig is. Er staan vooral vierlaagse portiek-etagewoningen. Daarom loopt daar een intensief herstructureringsprogramma. De bewoners van Zuidwest hebben over het algemeen een beperkt inkomen. Veel kinderen hebben een taalachterstand als ze op school komen. Ook ligt er een forse opgave om voorzieningen aantrekkelijker te maken. Zuidwest wil nieuwe bewoners trekken en zittende bewoners laten profiteren van investeringen in beeldbepalende voorzieningen die het imago versterken en tegelijk kansen bieden aan de mensen in de wijk.

**'Wij doen wijkcentra, peuterspeelzalen, winkelgebieden, speeltuinen, festivals en Iftars aan en leggen contacten op straat. Zo bereiken wij de potentiële inburgeraar, veelal Turkse, Marokkaanse en Poolse mensen. De inburgering is voor iedereen toegankelijk! En de mensen willen ook graag inburgeren. Als je ze maar iets kunt aanbieden.'**

(Werker ROC Mondriaan)

In Zuidwest zijn in het kader van schoon, heel en veilig de eerste betonnen bakken geplaatst voor ondergrondse afvalcontainers. Najaar 2009 volgt de officiële installatie van de eerste afvalcontainer. Ook wordt er veel gebouwd in Zuidwest. Langs de Leyweg komt het nieuwe

stadskantoor. Een groot deel van de constructie is af. Vooruitlopend op het nieuwe stadskantoor ontplooit Villa Escamp, op de kruising van de Leyweg en de Melis Stokelaan, met en voor bewoners activiteiten. Eén van de in het oog springende dingen is een expositie van bewonersinitiatieven, die in de wijk worden uitgevoerd.

#### Gedifferentieerd wonen

Onder het thema Gedifferentieerd Wonen voeren de Haagse corporaties een ambitieus herstructureringsprogramma uit in Zuidwest. Zo moet er een aantrekkelijker woon- en werkmilieu ontstaan en een grote diversiteit aan woningtypes. Regelmatig worden nieuwe woningen opgeleverd, zoals recentelijk in de Raden en in Morgenstond. In 2009 is er sprake van een forse uitvoeringspiek.

De corporaties in Zuidwest willen met de herstructurering doorgaan en onderschrijven ook de doelstelling. Maar de economische recessie en een terugval in de woningverkoop maken aanpassing van het tempo en het programma wel noodzakelijk. Het ambitieuze plan om 760 woningen per jaar op te leveren, is daarom bijgesteld. De ambitie van de herstructurering blijft, maar er komt een nieuwe, realistische doelstelling van gemiddeld 575 woningen per jaar (waarvan circa 350 koopwoningen). Voor sommige, erg moeilijk in de markt liggende projecten worden andere opties dan sloop/nieuwbouw onderzocht, zoals een ingrijpende renovatie. Om de woningproductie in Zuidwest in het kader van de herstructurering zowel kwalitatief als kwantitatief te kunnen voortzetten, zijn een gemeenschappelijke agenda en een gezamenlijke prioriteitsstelling van groot belang.

#### Mixx Inn

Op 30 juni is de Mixx Inn officieel geopend door Prinses Maxima. De corporatie Haagwo-

nen heeft dit voormalige bejaardentehuis verbouwd tot een multifunctioneel gebouw voor jongvolwassenen. Jongeren tussen 18 en 30 jaar kunnen hier tijdelijk begeleid wonen. Ook andere doelgroepen kunnen hier onderdak vinden. In totaal zijn er 115 woonunits en 20 hotelkamers. Mixx Inn biedt verder voorzieningen voor werken, leren en recreëren. In de Plint op de begane grond zijn een café-restaurant (gecertificeerd leer-werkbedrijf), ruimten voor dagactiviteiten voor mensen met niet-aangeboren hersenletsel en een kinderdagopvang gevestigd. De eigenaar van het café-restaurant exploiteert twintig hotelkamers. Het gebouw heeft ook een wijkfunctie. De voorzieningen in de Plint zijn toegankelijk voor buurtbewoners.

#### Otterrade

De Otterrade is een complex van ruim 212 flatwoningen en 43 garages. Deze zijn verdeeld over vijf appartementencomplexen, georganiseerd in vijf Verenigingen van Eigenaren. De woningen zijn particulier eigendom. De gemeente, Vestia en woning-eigenaren hebben dit vervallen complex gezamenlijk aangepakt. Het complex heeft

### WIJKEN IN UITVOERING

- > De fysieke verbetering van de wijk kende in 2009 een forse uitvoeringspiek. Zo zijn er nieuwe woningen opgeleverd in de Raden en in Morgenstond. Ook is de Mixx Inn opgeleverd, een complex met 115 woonunits en 20 hotelkamers.
- > 27 plannen van bewoners worden uitgevoerd.
- > De leefbaarheid rond particulier bezit is sterk verbeterd door ingrepen bij de Otterrade.

dankzij een investering van de gemeente een nieuwe inrichting van de binnentuinen en een nieuwe speeltuin. De woningen hebben nieuwe ramen, kozijnen en warmwatertoe-stellen en ook de gemeenschappelijke ruimten zijn aangepakt. De bergingen op de begane grond zijn anders ingedeeld, zodat bewoners zich er veiliger voelen en hun berging weer gebruiken. Op die manier wordt de kans kleiner dat illegale praktijken als hennepeteelt terugkomen.

Vestia heeft een aantal woningen opgekocht om actief te kunnen optreden in de verenigingen van Eigenaren. Eén woning is ingericht als buurtpost. Hier kunnen allerlei bijeenkomsten voor het project plaatsvinden. Ook de buurtconciërge heeft hier zijn kantoor. De overige woningen worden verhuurd. Een aantal woningen gaat naar studenten van de Haagse Hogeschool. Zij leveren in ruil voor huurkorting en studiepunten een actieve bijdrage aan het bevorderen van de leefbaarheid van het complex. Zo geven ze bijvoorbeeld huiswerkbegeleiding en helpen bij het opzetten van een website. Dit deelproject is in mei 2009 gestart.

#### Bewonersparticipatie

Bewonersparticipatie komt in Zuidwest nu meer vanuit de burgers zelf. Zij komen zelf met voorstellen en gaan die ook uitvoeren. Dit gebeurt via het mobiliseren van sleutelfiguren en sleutelgroepen, die op hun beurt de achterban stimuleren om met voorstellen te komen. Burgers zijn benaderd via vergaderingen, werkgroepen, bewonersavonden, wijkschouwen en via een formulier bij de zogenoemde Leef Ruimkrant. Van de 170 ingeleverde ideeën voldoen er 62 aan de spelregels. Uiteindelijk worden er 27 ideeën uitgevoerd die een groot draagvlak bij de bewoners hebben. Vijfhonderd bewoners hebben op 1 juli 2009 via een stemming bepaald hoe de beschikbare tweehonderdduizend euro per wijk (Bouwlust, Vrederust, Moerwijk en Morgenstond) wordt besteed. De winnende projecten worden nu uitgevoerd. Enkele voorbeelden hiervan zijn het moderniseren van een speeltuin tot een sportieve hangjongerenplek, het oprichten van een jongerenraad en het in contact brengen van verschillende culturen in Moerwijk.

**'Als je nou voetbaltraining wilt geven aan jongeren, een fitness-tocht wilt organiseren of met een kookcursus autochtone en allochtone vrouwen met elkaar in contact wilt brengen. Elk idee is welkom, zolang het de wijkbewoners maar wat oplevert.'**

(Lid wijkteam zuidwest)

