



Datum 05 OKT, 2010

Betreft FES Sterke Regio's; uw subsidieaanvraag van 21 januari 2010,
verpl.nr. 7646

Besluit:

Gezien het verzoek van Koninklijke DSM N.V. (hierna ook; de subsidieontvanger) van 21 januari 2010 met het kenmerk CS/10/011, tot het verkrijgen van een subsidie ten behoeve van het FES Sterke Regioproject "Chemelot Campus, Accelerator en congresruimte Netwerkplaza" (hierna: "het project"), zoals dat nader beschreven is in de business case die u ten behoeve van de besluitvorming aan mij heeft toegezonden;

besluit ik:

a) subsidie en subsidiegrondslag

Subsidie

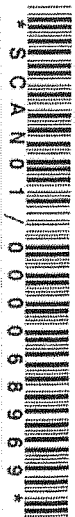
- Op grond van het besluit van de Ministerraad van 27 november 2009 verleen ik u hierbij een subsidie van maximaal € 8,67 miljoen in de investeringskosten van het project zoals dat nader beschreven is in de businesscase en de projectoptimalisaties, die u op 12 juni 2009 en op 5 oktober 2009 aan mij heeft toegezonden. U dient het project uit te voeren conform uw projectaanvraag en de business case.

Subsidiegrondslag

De subsidie is gerelateerd aan de subsidiabele investeringen, die door u zijn geraamd op € 26.445.000. Indien de investeringen lager uitvallen zal de subsidie proportioneel worden verlaagd.

b. Looptijd

De looptijd van de subsidie bedraagt maximaal 3 jaar, te rekenen vanaf de dagtekening van dit besluit. Dit betekent dat alleen kosten die worden gemaakt binnen deze periode in aanmerking komen voor subsidie. Eventuele verlenging



van de subsidietermijn dient schriftelijk, met opgaaf van redenen, bij mij te worden aangevraagd.

c. Voorwaarden subsidieverlening

- 1) Binnen 6 maanden na dagtekening van deze beschikking dient u mij een kopie van de subsidiebeschikking van de Regio Westelijke Mijnstreek, toe te zenden;
- 2) Op basis van de goedkeurende beschikking betreffende de **Regionale steunkaart 2007-2013** en artikel 13 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening wordt van de subsidiabele investering 10% investeringssteun aan u verstrekt ten bedrage van maximaal € 2,64 miljoen. Deze investeringssteun kan rechtstreeks worden toegerekend aan de bouwkundige investeringen. Indien bij de subsidievaststelling blijkt dat de subsidiabele investering lager is dan thans geraamd zal de investeringssteun worden vastgesteld op 10% van dat lagere bedrag.
- 3) Gelet op hetgeen onder d) is opgenomen inzake geoorloofde staatssteun, niveau 2, dient het resterende subsidiebedrag, zijnde maximaal € 6,03 miljoen, door te vloeien naar de huurders van de faciliteiten die u in het project aanbiedt. De subsidie moet leiden tot een lagere dan marktconforme huurprijs, conform hetgeen u bij de subsidieaanvraag heeft opgegeven. Indien bij de subsidievaststelling blijkt dat de subsidiabele investering lager is dan thans geraamd zal dit subsidiebedrag proportioneel worden verlaagd.
- 4) In de met de gebruikers van de faciliteiten af te sluiten huurcontracten dient het onderscheid tussen de marktconforme huurprijs en de werkelijke huurprijs te worden aangegeven.
- 5) In de met de gebruikers af te sluiten huurcontracten dient de bepaling te worden opgenomen dat deze na maximaal zeven jaar worden beëindigd. Indien door het vertrek van een in het Acceleratorgebouw gevestigde huurder na deze huurperiode de bezettingsgraad van het Acceleratorgebouw daalt tot onder de 85%, behoeft de huur niet na genoemde zeven jaar te worden opgezegd, respectievelijk behoeft de huurovereenkomst niet na het verstrijken van deze termijn te worden beëindigd. De huurperiode kan in dat geval met (telkens) maximaal één jaar worden verlengd.
- 6) In de met de gebruikers van de faciliteiten af te sluiten huurcontracten dient de bepaling te worden opgenomen dat, zodra het maximum aan geoorloofde staatssteun op grond van de Omnibus of de *de-minimis-verordening* is bereikt, de huurder daarvan direct aan u melding maakt.

d. Staatssteun

De activiteiten die de doelgroepen van Chemelot Campus uitvoeren zijn economische activiteiten.

Niveau 1

Er kan geoorloofde staatssteun worden verstrekt op basis van de goedkeurende beschikking betreffende de **Regionale-steunkaart 2007-2013** en artikel 13 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening. Voor de Gemeente Sittard-Geleen geldt dat er maximaal 10% investeringssteun mag worden vertrekt ten bedrage van € 2,64 miljoen.

Niveau 2

De projectindener heeft per brief van 21 januari 2010, kenmerk CS/10/011, aangegeven dat de huurprijs van het Acceleratorgebouw door de FES-subsidie van € 6,03 miljoen lager is dan marktconform. De huurprijs zonder FES-subsidie bedraagt € 288 per m² per jaar voor kantoorruimte en € 398 voor laboratoriumruimte. De huurprijs met de FES-subsidie bedraagt per m² per jaar € 200 voor kantoorruimte en € 245 voor laboratoriumruimte. Voor de gebruikers van Netwerkplaza bedraagt de huurprijs zonder FES-subsidie € 685 per FTE. De huurprijs met FES-subsidie bedraagt € 380 per FTE. Er is dus sprake van een voordeel, omdat de subsidie leidt tot lager dan marktconforme huurtarieven. Tenslotte is er ook sprake van selectiviteit, omdat de faciliteiten slechts een beperkte capaciteit hebben. Hierdoor is er sprake van staatssteun. Het voordeel voor de huurder kan echter als geoorloofde staatssteun worden verleend onder artikel 3.6 van de goedkeurende beschikking betreffende de Omnibus (N 312/2008). Het gaat dan om "steun voor innovatieadviesdiensten en voor diensten inzake innovatieondersteuning". De kosten voor innovatieondersteuning, zoals kosten voor kantoorruimte en laboratoriumgebruik mogen worden verleend aan kleine en middelgrote ondernemingen (KMO of MKB) tot een maximaal steunbedrag van € 200.000 over een periode van 3 jaar. Voor grote ondernemingen (lees: niet-MKB'ers) is er de mogelijkheid om steun te verlenen op basis van de *de minimis*-verordening (Verordening 1998/2006 van de Europese Commissie).

Om de geoorloofde staatssteun op het 2^e niveau correct te verlenen worden de volgende verplichtingen opgelegd aan de subsidieontvanger/exploitant van de Chemelot Campus.

- De exploitant van der Chemelot Campus dient van elke huurder na te gaan of de desbetreffende partij een KMO is volgens de definitie uit de Algemene Groepsvrijstellingsverordening.
- Indien de huurder een KMO is, dient de exploitant van de Chemelot Campus aan de huurder duidelijk te maken dat de goedkeuring van de Europese Commissie bij beschikking van 15 december 2008, C (2008) 8326 (steunmaatregel nr. N 312/2008-Nederland) van toepassing is ten bedrage van € 88 per m² voor de huur van kantoorruimte, van € 153 per

- m² voor de huur van laboratoriumruimte in de Accelerator en van € 305 per FTE voor het gebruik van Netwerkplaza.
- De in deze paragraaf opgenomen huurprijzen voor kantoorruimte, laboratoria en Netwerkplaza mogen door de exploitant van Chemelot Campus eenzijdig worden gewijzigd als marktprijzen hiertoe aanleiding geven. De verhouding van het marktconform tarief en het gereduceerd tarief mag hierdoor niet worden beïnvloed. De exploitant dient wijzigingen van het tarief te onderbouwen met ontwikkelingen van de marktprijzen.
 - Indien de huurder een grote onderneming is, dient de exploitant van de Chemelot Campus na te gaan of de *de minimis*-verordening kan worden toegepast voor de desbetreffende partij.
 - Het maximale steunbedrag bedraagt per huurder € 200.000 over een periode van maximaal drie jaar.

e. Bevoorschotting en eindafrekening

Bevoorschotting

Op uw schriftelijk verzoek kan maximaal drie maal een voorschot worden verstrekt naar rato van de reeds door u gemaakte en betaalde kosten, alsmede naar rato van verplichtingen die u in het eerstvolgende jaar aangaat, met dien verstande dat in totaal maximaal 80% van het in totaal verleende subsidiebedrag als voorschot kan worden verstrekt. Geen voorschot wordt gegeven indien het te verstrekken voorschot minder dan 20% van het maximaal te ontvangen subsidiebedrag betreft en de beschikking genoemd onder c1) nog niet in mijn bezit is.

Eindafrekening

De laatste 20% van het subsidiebedrag zal worden uitbetaald bij eindafrekening.

f. Subsidievaststelling

Uiterlijk op 1 januari 2014 dient uw verzoek tot subsidievaststelling in mijn bezit te zijn. Het besluit tot subsidievaststelling zal ik in afstemming met de cofinancier afgeven binnen 13 weken na ontvangst van uw schriftelijke aanvraag daartoe. Indien deze beschikking niet binnen 13 weken kan worden gegeven zal ik u daarvan in kennis stellen en daarbij een redelijke termijn noemen waarbinnen de beschikking tegemoet gezien kan worden.

g. BTW

Omdat subsidieontvanger een commerciële activiteit uitvoert, en de BTW dus verrekenbaar is, maakt BTW geen onderdeel uit van de subsidiabele kosten.

h. Rapportageverplichting

Subsidieontvanger zal minimaal één keer per jaar rapporteren aan het ministerie en aan de cofinancier. Om de administratieve lasten te verlichten mag subsidieontvanger hierbij aansluiten bij rapportages voor eigen gebruik. Deze rapportageverplichting stopt zodra de volledige subsidie is uitgekeerd aan de daarvoor in aanmerking komende huurders.

De voortgangsrapportage dient in ieder geval inzicht te geven in:

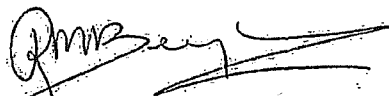
- het aantal huurders dat gebruik maakt van de faciliteiten;
- de omvang van de steun die per huurder is verstrekt;
- de cumulatieve omvang van de steun die in opeenvolgende jaren per huurder is verstrekt;
- totaalstellingen over het hele project van bovenstaande gegevens.

Allé correspondentie met betrekking tot deze subsidie dient u onder vermelding van de projectnaam en het verplichtingsnummer 1-7646 te zenden aan:

Ministerie van Economische Zaken
Directoraat-Generaal voor Ondernemen en Innovatie
directie Ruimtelijk Economisch Beleid

Postbus 20101
2500 EC 's-Gravenhage

De Minister van Economische Zaken,
namens deze,



mr. R.M. Bergkamp
directeur-generaal Ondernemen en Innovatie

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken binnen 6 weken na de dag van verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Minister van Economische Zaken, directie Wetgeving en Juridische Zaken, Postbus 20101, ALPL/204, 2500 EC Den Haag. Dit besluit is verzonden op de in de aanhef van deze brief vermelde datum.