

Ruimte en Milieu
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30941 2500 GX Den Haag

Aan de Voorzitter van de
Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Portefeuille Ruimte
Leefomgevingskwaliteit
Kennis bodemsanering
ondergrond
Rijnstraat 8
Postbus 30941
2500 GX Den Haag
www.vrom.nl

Kenmerk
LOK 2010026554

Datum 13 oktober 2010
Betreft Bodemsanering Gouderak

Geachte Voorzitter,

Bij brief van 8 september 2010 (kenmerk 2010Z12471/2010D33675) heeft de vaste commissie voor Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer mij verzocht om uw Kamer te informeren over de stand van zaken van de bodemsanering in de Zellingwijk te Gouderak n.a.v. verontruste berichten van burgers hierover.

Ik betreur dat er opnieuw een bodemverontreiniging is aangetroffen in de Zellingwijk. Om opheldering te krijgen over de verontreiniging, heb ik navraag gedaan bij de provincie Zuid-Holland, het bevoegde gezag in de zin van de Wet bodembescherming en verantwoordelijk voor de sanering.

De Zellingwijk in Gouderak is een locatie langs de oevers van de Hollandsche IJssel waar in het verleden een grote hoeveelheid chemisch afval is gestort. Nadat het stortmateriaal verwijderd was en een zandlaag was aangebracht in april 2010, kon met de bouw van de woonwijk worden begonnen. In juni 2010 is echter een verontreiniging met drins aangetroffen in de aangebrachte zandlaag. Dit kwam aan het licht bij het uitvoeren van controle monsters. Als gevolg van de verontreiniging was het terrein niet meer geschikt voor de gebruiksfunctie "wonen met tuin".

Vervolgens is de aanleg van de Zellingwijk stilgelegd in afwachting van de uitkomsten van onderzoek naar mate en omvang en naar de oorzaak van de verontreiniging en het maken van afspraken over de te nemen maatregelen. Op 13 september 2010 zijn de werkzaamheden voor de aanleg van de woonwijk Zellingwijk opnieuw gestart. De verontreinigde zandlaag zal worden verwijderd en worden vervangen door een schone zandlaag. Om de opgelopen vertraging te beperken wordt er, voor zover mogelijk, tegelijk gewerkt aan de ontgraving van de bovenste meter zand en aan de woningbouw.

Ondanks het verrichtte onderzoek bestaat er geen duidelijkheid over de oorzaak van de nieuwe verontreiniging. Om herhaling te voorkomen zal in opdracht van de provincie een uitgebreid systeem van monitoring worden opgezet en zal de aannemer de bewaking van het terrein aanscherpen.

Om de toekomstige bewoners van de Zellingwijk op de hoogte te houden van de aanpak van de verontreiniging, zijn er door de aannemer, de Stichting Herontwikkeling Zellingwijk in samenwerking met de gemeente Ouderkerk een aantal bijeenkomsten georganiseerd. Het afgraven van de verontreinigde zandlaag, het aanbrengen van de schone zandlaag en het vervolgen van de aanleg van de Zellingwijk zal naar verwachting 6 maanden vertraging opleveren. De kopers zullen gecompenseerd worden voor de extra kosten aan bouwrente die dit met zich mee brengt.

Portefeuille Ruimte
Leefomgevingskwaliteit
Kennis bodemsanerings
ondergrond

Datum
13 oktober 2010

Kenmerk
LOK 2010026554

Vertrouwende uw Kamer hiermee naar tevredenheid te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de minister van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

J.C. Huizinga-Heringa